

## SMLOUVA O DÍLO č. 1/71229132/2021

uzavřená podle ustanovení § 2586 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

### I. Smluvní strany

#### OBJEDNATEL:

Domov seniorů Vojkov, poskytovatel sociálních služeb

se sídlem: Vojkov 1, 257 53 Vrchotovy Janovice

IČ: 71229132

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

číslo účtu: 328393389/0800

telefon: 317835186

zastoupení ve věcech smluvních: Mgr. Vladimír Koníček

zastoupení ve věcech technických: Mgr. Vladimír Koníček

#### ZHOTOVITEL:

Elmoz Czech s.r.o.

se sídlem: Černoleská 2326, 256 01 Benešov

IČ: 47544929

DIČ: CZ47544929

bankovní spojení: Komerční banka a.s.

číslo účtu: 472140247/0100

telefon: 317728399

zastoupení ve věcech smluvních: Petr Ševid - jednatel

zastoupení ve věcech technických: René Červený, 775731313

### II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele **Opravu elektroinstalací a svítidel** v DS Vojkov v rozsahu specifikovaném v oceněném výkazu výměr (položkovém rozpočtu), který tvoří přílohu této smlouvy a byl součástí nabídky dodavatele podané v rámci zadávacího řízení na výběr dodavatele předmětu díla ze dne 14.12.2020
2. Objednatel se zavazuje dílo uvedené v předcházejícím odstavci převzít a zaplatit sjednanou cenu.

### III. Místo plnění

Dílo uvedené v čl. II odst. 1. této smlouvy provede zhotovitel v budově č.p.1 Vojkov, 257 53 Vrchotovy Janovice.

### IV. Čas plnění

1. Dílo, které je předmětem této smlouvy provede zhotovitel v tomto čase:
  - a) zahájení prací: dnem podpisu smlouvy
  - b) dokončení prací: **nejpozději do 15.2.2021**

V případě, že se při zhotovení díla vyskytne překážka na straně objednatele či zhotovitele nebo z důvodu vyšší moci, prodlužuje se doba zhotovení díla o dobu přerušením vyvolanou.

## V.

### Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla se sjednává dohodou smluvních stran a činí:  
**Cena bez DPH: 445.360,-Kč**  
**DPH 15%: 66.804,-Kč**  
**Cena včetně DPH: 512.164,-Kč**
2. Pokud zákon o dani z přidané hodnoty bude v době uskutečnění zdanitelného plnění zhotovitele změněn, bude zhotovitel přepočítávat k dohodnuté ceně za dílo daň z přidané hodnoty v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Podkladem pro placení jsou faktury vystavené vždy za kalendářní měsíc a obsahující náležitosti daňového dokladu. Splatnost faktury je 14 dní od jejího doručení objednateli. V případě nejasnosti se za den doručení považuje třetí den po předání faktury k poštovní přepravě. Úhradou faktury se rozumí připsání fakturované částky na účet zhotovitele.
4. Konečná fakturace za provedené dílo bude objednateli zaslána po provedení a převzetí díla.

## VI.

### Vlastnické právo k zhotovené věci a nebezpečí na ní

1. Vlastnické právo k předmětu díla a nebezpečí vzniku škody na díle se řídí příslušnými ust. obč. zák, především §2599 a násl. a § 2624 a násl. obč. zák.

## VII.

### Způsob provádění a součinnost k zabezpečení díla

1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli místo provádění díla způsobilé k zahájení prací, a to formou písemného protokolu nejpozději tři dny předem. Při prodlení s předáním místa plnění díla se prodlužuje čas zhotovení o takový počet dní, které byly předmětem prodlevy. Případná změna termínu dokončení díla bude řešena dodatkem této smlouvy.
2. Zhotovitel dává objednateli na dílo záruku v trvání 24 měsíců. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po uvedené dobu vlastnosti sjednané touto smlouvou. Záruční lhůta počíná běžet předáním díla. Vady zjištěné po předání a převzetí díla je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele písemnou popř. elektronickou formou. V oznámení o vadách díla (reklamací) je objednatel povinen vady popsat, popř. uvést, jak se projevují.
3. Zadavatel je povinen zajistit včas právní a jiné úkony související s předmětem díla, u nichž je nezastupitelným účastníkem a příslušné doklady, respektive informace či dokumenty a tyto poskytnout zhotoviteli. Dále je zadavatel povinen zamezit zasahování třetích osob do díla.
4. Strany smlouvy si vzájemně poskytují doplňující údaje, informace a konzultace dle postupu plnění díla, a to neprodleně.

## VIII.

### Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla dle čl. IV. této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z nesplněné části ceny díla za každý den prodlení, maximálně však 15% z celé ceny díla.

2. V případě prodlení objednatele s úhradou fakturovaných částek zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení až do úplného zaplacení.
3. Úhradou smluvní pokuty není dotčen případný nárok oprávněné strany na náhradu škody.

### IX. Závěrečná ustanovení

1. Jakékoliv změny a dodatky této smlouvy lze sjednat pouze písemně a se souhlasem obou zúčastněných stran.
2. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se práva a závazky z ní vzniklé zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma stranami a je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
4. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že jsou s jejím obsahem seznámeny a že smlouvu uzavírají na základě své svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz těchto skutečností připojují své podpisy.

Ve Vojkově dne 5.1.2021

DOMOV SENIORŮ VOJKOV  
poskytovatel sociálních služeb  
se sídlem Vojkov 1  
257 53 Vrchotovy Janovice  
IČO: 71229132 tel.: 317835186

objednatel

Mgr. Vladimír Koníček  
ředitel

**Elmoz Czech, s.r.o.**  
provozovna  
Dr. E. Beneš 137, 257 51 Bystřice  
IČ: 47544929 I DIČ: CZ47544929  
tel: 317 726 899 | fax.: 317 726 227

zhotovitel

Petr Ševid  
jednatel