

ev.č. 1025/21  
2024/21/45/

## DOHODA O ZAPOČTENÍ VZÁJEMNÝCH PENĚŽITÝCH POHLEDÁVEK

uzavřená podle ustanovení § 1982 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („**Občanský zákoník**“)  
(„**Smlouva**“)

### Smluvní strany

**Město Turnov** se sídlem Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov, IČ: 00276227, DIČ: CZ00276227, zastoupené [REDAKCE]  
(dále jen „**Město Turnov**“)

a

**Josef PLÁTEK, spol. s r.o.** se sídlem Koňský trh 205, 511 01 Turnov, IČ: 44684291, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, vložka C 8268, zastoupená [REDAKCE]  
(dále jen „**Josef PLÁTEK**“)

(Josef PLÁTEK a Město Turnov společně jako „**Strany**“ a každý samostatně jako „**Strana**“)

### I. PŘEDMĚTNÉ POHLEDÁVKY

1. Společnost Josef PLÁTEK jako prodávající a Město Turnov jako kupující uzavřeli dne 4. 9. 2020 kupní smlouvu (dále jen „**Kupní smlouva**“), jejímž předmětem byl převod těchto pozemků do vlastnictví Města Turnov:

- a. pozemku parc. č. 242 o výměře 3957 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba – budova bez čísla popisného nebo evidenčního – průmyslový objekt;
- b. pozemku parc. č. 246 o výměře 4476 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha;
- c. pozemku parc. č. 244 o výměře 64 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba – budova s číslem popisným 205 – průmyslový objekt na adrese Koňský trh č.p. 205, Turnov;
- d. pozemku parc. č. 247/7 o výměře 567 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zahrada;

vše v kat. území Turnov, obec Turnov, zapsáno a evidováno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily na LV č. 10001, kat. území Turnov, obec Turnov.

(výše specifikované pozemky parc. č. 242, 246, 244 a 247/7 v kat. území Turnov, obec Turnov včetně všech jejich součástí a příslušenství dále rovněž jen jako „**Nemovitosti**“).

2. Na základě Kupní smlouvy měla společnost Josef PLÁTEK za Městem Turnov pohledávku ve výši 35.000.000,- Kč (slovy: třicet pět milionů korun českých) na zaplacení kupní ceny. Část kupní ceny ve výši 31.370.000,- Kč (slovy: třicet jedna milionů tři sta sedmdesát tisíc korun českých) byla Městem Turnov uhrazena prostřednictvím úvěru na základě úvěrové smlouvy uzavřené dne 3. 9. 2020 mezi Městem Turnov a Komerční bankou, a.s., IČ: 45317054, se sídlem Praha I, Na Příkopě 33 čp. 969, 114 07, sjednané za účelem koupě Nemovitostí. Na Kupní cenu zbývá tedy uhradit a společnost Josef PLÁTEK má za Městem Turnov pohledávku ve výši 3.630.000,- Kč (slovy: tři miliony šest set třicet tisíc korun českých) (dále jen jako „**Pohledávka Josef PLÁTEK**“).
3. Město Turnov jako pronajímatel a společnost Josef PLÁTEK jako nájemce uzavřeli dne 4. 9. 2020 nájemní smlouvu, jejímž předmětem je pronájem Nemovitostí, na základě které má Město Turnov za společností Josef PLÁTEK pohledávku ve výši 3.630.000,- Kč (slovy: tři miliony šest set třicet tisíc korun českých) na zaplacení nájemného (dále jen jako „**Pohledávka Město Turnov**“)
4. Strany mají zájem započíst vzájemné peněžité pohledávky.

## II. ZAPOČTENÍ

1. Strany ve smyslu ustanovení § 1982 a násl. Občanského zákoníku započítávají své vzájemné, k započtení způsobilé pohledávky, a to tak, že ke dni účinnosti této Smlouvy se Pohledávka Města Turnov započítává proti Pohledávce Josefa PLÁTKA ve výši, ve které se kryjí, tj. ve výši 3.630.000,- Kč,- Kč (slovy: tři miliony šest set třicet tisíc korun českých).
2. Započtením podle této Smlouvy:
  - a. zaniká Pohledávka Josefa PLÁTKA ve výši 3.630.000,- Kč (slovy: tři miliony šest set třicet tisíc korun českých);
  - b. zaniká Pohledávka Města Turnov ve výši 3.630.000,- Kč (slovy: tři miliony šest set třicet tisíc korun českých).

**STRANY TÍMTO VÝSLOVNĚ PROHLAŠUJÍ, ŽE TATO SMLOUVA VYJADŘUJE JEJICH PRAVOU A SVOBODNOU VŮLI, NA DŮKAZ ČEHOŽ PŘIPOJUJÍ NÍŽE SVÉ PODPISY.**

Místo: Turnov  
Datum: 9. 10. 2020

Místo: Turnov  
Datum: 9. 10. 2020

