

Smlouva č. 455/2009 o pronájmu zemědělských pozemků,
uzavřená mezi stranami

1. Nájemce: HORAL, akciová společnost, Hláska, Liberk - Hláska čp 1,
516 01 Rychnov nad Kněžnou
IČO: 48171093
zastoupená ing. Jiřím Dostálem, místopředsedou představenstva
na straně druhé jako nájemcem
- Telefon: 494 545 804, 736 695 822,
2. Pronajímatel: MĚSTO RYCHNOV NAD KNĚŽNOU, Havlíčkova č.p. 136, Rychnov nad
Kněžnou, 51601 Rychnov nad Kněžnou
IČO: 275336
zastoupené starostou panem Jiřím
Roklem na straně jedné jako
pronajímatelem

I.

Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem pozemků, jejichž přesná specifikace (název k.ú., číslo parcely, kultura, výměra, kde se pozemky nacházejí) je uvedena v příloze identifikace pozemku na smlouvě č.455/2009.

Pronajímatel tyto své pozemky přenechává do nájmu nájemci za podmínek sjednaných v této nájemní smlouvě. Nájemce tyto pozemky od pronajímatele za níže uvedených podmínek do nájmu přejímá.

Celková výměra 290363 m²

II.

1. Nájemce je oprávněn užívat najaté pozemky k provozování zemědělské výroby. Přitom je povinen postupovat s péčí řádného hospodáře tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku pronajímatele. Nájemce nenese odpovědnost za škody vzniklé neodvratnou událostí.
2. Nájemce se zavazuje najaté pozemky obhospodařovat v souladu se zásadami správné agrotechniky tak, aby byla zachována a neustále zlepšována kvalita pronajatých pozemků.
3. Porosty, s výjimkou porostů trvalých, jsou ve vlastnictví nájemce. Trvalé porosty jsou ve vlastnictví pronajímatele. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele na pronajatých pozemcích zakládat trvalé porosty.
4. Pronajímatel má právo kdykoliv se přesvědčit, zda nájemce plní podmínky sjednané v této smlouvě a zda hospodaří dle obecně platných právních předpisů. Nájemce je povinen mu k tomu umožnit přístup na pronajaté pozemky.
5. Nájemce není oprávněn pronajaté pozemky dále pronajímat třetí osobě.

III.

1. Roční nájemné se sjednává dohodou a to v částce 600,-Kč za jeden ha pozemků v kat. území Rychnov nad Kněžnou a Panská Habrová.
2. Nájemné je splatné za uplynulý kalendářní rok a to vždy nejpozději do 31.1. roku následujícího.
3. V případě prodlení s úhradou nájemného má nájemce právo požadovat veškeré nároky vyplývající z občanského zákoníku včetně uplatnění práva soudní cestou.
4. Nájemné bude hrazeno:

na účet číslo:

) pod VS 523

IV.

Po skončení platnosti této smlouvy je nájemce povinen najatý majetek vrátit pronajímateli ve stavu odpovídajícím běžnému opotřebení při dodržení zásad řádné péče a údržby.

V.

1. Nájemní poměr se sjednává na dobu neurčitou.
2. Nájemní poměr je možno ukončit písemnou výpovědí doručenou vždy nejpozději k 1.10. běžného roku. Výpovědní lhůta činí 1 rok.
3. Tato smlouva nabude účinnosti podpisem smluvních stran.
4. Účastníci shodně konstatují a svými podpisy potvrzují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich svobodné, určité, vážné a skutečné vůle a je s touto jejich vůlí v naprostém souladu.
5. Po vstupu České republiky do Evropské měnové unie a zavedení Eura bude výše nájemného přepočtena dle daného kurzu vyhlášeného ČNB.
6. Tato smlouva nabude účinnosti dnem 1.10.2009.

VI.

V souladu s platnými právními předpisy byl záměr pronajmout pozemky, uvedené v příloze identifikace pozemku na smlouvě č. 455/2009 zveřejněn vývěskou číslo 16/2009 ze dne 6.8.2009 a následně schválen Radou města Rychnova nad Kněžnou dne 24.8.2009.

V Rychnově nad Kněžnou dne - 9 -09- 2009

V Hlásce dne

Pronajímatel:



za město Rychnov nad Kněžnou
pan Jiří Rokl

Nájemce:

Horál, akciová společnost, Hláska
④ Liberk, Hláska čp. 1
516 01 Rychnov nad Kněžnou
IČO 48171093 DIČ CZ48171093

za HORAL a.s., Hláska
pan Ing. Jiří Dostál

Příloha ke smlouvě č. 455 / 2009

MESTO RYCHNOV NAD KNEZNOU

275336

Havlíčkova 136, 51601 Rychnov nad Kněžnou

Identifikace pozemku										
Katastr	LV	Parcela	K	Celková výměra	Podíl vlast.	Sazba Kč/ha	Přísluš. vým. [ha]	Nájem [Kč]	Přípočet	
RYCHNOV NAD K	1000	2 2004 / 0 / (0)	7	0,8503	1 / 1	600,0	0,8503	510,00	0,00	
RYCHNOV NAD K	1000	2 5268 / 0 / (0)	7	0,0793	1 / 1	600,0	0,0793	48,00	0,00	
RYCHNOV NAD K	1000	2 5277 / 0 / (0)	7	1,1355	1 / 1	600,0	1,1355	681,00	0,00	
RYCHNOV NAD K	1000	2 5279 / 0 / (0)	7	9,3155	1 / 1	600,0	9,3155	5589,00	0,00	
RYCHNOV NAD K	1000	2 5289 / 0 / (0)	7	8,5658	1 / 1	600,0	8,5658	5139,00	0,00	
RYCHNOV NAD K	1000	2 5291 / 0 / (0)	14	0,7570	1 / 1	600,0	0,7570	454,00	0,00	
RYCHNOV NAD K	1000	2 5296 / 0 / (0)	7	3,4656	1 / 1	600,0	3,4656	2079,00	0,00	
RYCHNOV NAD K	1000	2 5328 / 0 / (0)	2	1,0600	1 / 1	600,0	1,0600	636,00	0,00	
RYCHNOV NAD K	1000	2 5333 / 0 / (0)	2	1,2643	1 / 1	600,0	1,2643	759,00	0,00	
RYCHNOV NAD K	1000	2 5334 / 0 / (0)	2	0,4199	1 / 1	600,0	0,4199	252,00	0,00	
RYCHNOV NAD K	1000	2 5335 / 0 / (0)	2	0,7006	1 / 1	600,0	0,7006	420,00	0,00	
RYCHNOV NAD K	1000	2 5346 / 0 / (0)	2	1,0697	1 / 1	600,0	1,0697	642,00	0,00	
PANSKÁ HABRO	1000	2 3205 / 0 / (0)	7	0,3528	1 / 1	600,0	0,3528	212,00	0,00	
Celkem:							29,0363	17421,00	0,00	
Nájemné k výplatě:									17421,00	

Dodatek č.1

k nájemní smlouvě č.455/2009

1. Nájemce:

HORAL, akciová společnost, Hláška čp.1, 51601 Rychnov nad Kněžnou
IČO:48171093, zastupená ing. Jiřím Dostálem, předsedou
představenstva.

2. Pronajímatel: 275336 MESTO RYCHNOV NAD KNEZNOU, Havlíčkova 136 Rychnov nad Kněžnou, 51601 Rychnov nad Kněžnou ; zastoupené Ing. Janem Skořepou, starostou města

I.

- a) K dnešnímu dni se nájemce a pronajímatel dohodli na změně rozsahu pronajímáných pozemků a výši nájemného. Specifikace pozemků a výše nájemného je uvedena v tabulce Identifikace pozemků, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.
- b) Ostatní ustanovení smlouvy č. 455/2009 zůstávají v platnosti.

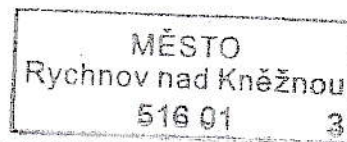
II.

- a) Dodatek k nájemní smlouvě je vyhotoven ve dvou provedeních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.

Uzavření dodatku schválila Rada města Rychnova n. Kn. dne 29.8.2016
e-mail pronajímatele doplnit

V Hlásce dne 26.7.2016

V Rychnově n. Kn. dne 1.9.2016



nájemce

pronajímatel

Horal, akciová společnost, Hláška
Liberk, Hláška čp. 1
516 01 Rychnov nad Kněžnou
IČO 48171093 OKČ CZ48171093

Příloha ke smlouvě č. 455 / 2016

MESTO RYCHNOV NAD KNEZNOU, r.č.: 275336, bytem: Havlíčkova 136, , 51601 Rychnov nad Kněžnou

Identifikace pozemků

Katastr	LV	Parcela	Ku	Celková výměra	Podíl vlast.	Sazba Kč/ha	Příslušná vým. [ha]	Nájem [Kč]	Přípočet
PANSKÁ HABROVÁ	10001	2 3205 / 0 (0)	7	0,3528	1 / 1	600,0	0,3528	212,00	0,00
RYCHNOV NAD KNĚŽ	10001	2 2004 / 0 (0)	7	0,8503	1 / 1	600,0	0,8503	510,00	0,00
RYCHNOV NAD KNĚŽ	10001	2 5268 / 0 (0)	7	0,0793	1 / 1	600,0	0,0793	48,00	0,00
RYCHNOV NAD KNĚŽ	10001	2 5277 / 0 (0)	7	1,1355	1 / 1	600,0	1,1355	681,00	0,00
RYCHNOV NAD KNĚŽ	10001	2 5279 / 0 (0)	7	9,3155	1 / 1	600,0	9,3155	5589,00	0,00
RYCHNOV NAD KNĚŽ	10001	2 5289 / 0 (0)	7	8,5658	1 / 1	600,0	8,5658	5139,00	0,00
RYCHNOV NAD KNĚŽ	10001	2 5291 / 0 (0)	14	0,7570	1 / 1	600,0	0,7570	454,00	0,00
RYCHNOV NAD KNĚŽ	10001	2 5296 / 0 (0)	7	3,4656	1 / 1	600,0	3,4656	2079,00	0,00
RYCHNOV NAD KNĚŽ	10001	2 5328 / 0 (0)	2	1,0600	1 / 1	600,0	1,0430	625,80	0,00
RYCHNOV NAD KNĚŽ	10001	2 5333 / 0 (0)	2	1,2643	1 / 1	600,0	1,2643	759,00	0,00

Příloha ke smlouvě č. 455 / 2016

MESTO RYCHNOV NAD KNEZNOU, r.č.: 275336, bytem: Havlíčkova 136, , 51601 Rychnov nad Kněžnou

Identifikace pozemků									
Katastr	LV	Parcela	Ku	Celková výměra	Podíl vlast.	Sazba Kč/ha	Příslušná vým. [ha]	Nájem [Kč]	Přípočet
RYCHNOV NAD KNĚŽ	10001	2 5334 / 0 (0)	2	0,4199	1 / 1	600,0	0,4199	252,00	0,00
RYCHNOV NAD KNĚŽ	10001	2 5335 / 0 (0)	2	0,7006	1 / 1	600,0	0,7006	420,00	0,00
RYCHNOV NAD KNĚŽ	10001	2 5346 / 0 (0)	2	1,0697	1 / 1	600,0	1,0697	642,00	0,00
Celkem:							29,0193	17410,80	0,00
Nájemné k výplatě:								17410,80	

Spoluvlastníci pozemků					
Příjmení, jméno	Datum narození	Bydliště	Katastr	LV	Podíl
MESTO RYCHNOV NAD KNEZ		Havlíčkova 136, , 51601 Rychnov nad Kněž	744191 PANSKÁ HAB	10001	1 / 1
MESTO RYCHNOV NAD KNEZ		Havlíčkova 136, , 51601 Rychnov nad Kněž	744107 RYCHNOV NA	10001	1 / 1

Dodatek č.2

k nájemní smlouvě č. 455/2009

1. Nájemce:

HORAL, akciová společnost, Hláska čp.1, 51601 Rychnov nad Kněžnou
IČO:48171093, zastupená ing. Vladimírem Pištínkem, předsedou
představenstva.

2. Pronajímatel: 275336 MESTO RYCHNOV NAD KNEZNOU, Havlíčkova 136 Rychnov nad
Kněžnou, 51601 Rychnov nad Kněžnou, ZASTOUPENÉ ING. JANEK SKOŘEPOU, STAROSTOU

I.

- a) K dnešnímu dni se nájemce a pronajímatel dohodli na změně výše
nájemného. Specifikace pozemků a výše nájemného je uvedena v tabulce
Identifikace pozemků, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

- b) Roční nájemné se sjednává dohodou ve výši dle přílohy.

- c) Ostatní ustanovení smlouvy č. 455/2009 zůstávají v platnosti.

II.

- a) Dodatek k nájemní smlouvě je vyhotoven ve dvou provedeních, z nichž
každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.

III.

- a) Pronajímatel uděluje tímto souhlas společnosti Horal a.s.,
se sídlem Liberk Hláska 1, IČ 48171093, aby ve smyslu nařízení
Evropského parlamentu a Rady EU č. 2016/679 o ochraně fyzických
osob osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů zpracovávala
tyto osobní údaje:
jméno a příjmení, název společnosti, e-mail, telefonní číslo

e-mail pronajímatele doplnit

V Hlásce dne 28.9.2020

RYCHNOV NAD KNĚŽNOU DNE 30.9.2020



pronajímatel

nájemce
Horal, akciová společnost, Hláska

Liberk, Hláska čp. 1

516 01 Rychnov nad Kněžnou

IČ 48171093 DIČ ~~Příloha ke smlouvě č. 455 / 2020~~

Identifikace pozemků

Katastr	LV	Parcela	Ku	Celková výměra	Podíl vlast.	Sazba Kč/ha	Příslušná vým. [ha]	Nájem [Kč]	Přípočet
PANSKÁ HABROVÁ	10001	2 3205 / 0 (0)	7	0,3528	1 / 1	2000,0	0,3528	706,00	0,00
RYCHNOV NAD KNĚŽ	10001	2 2004 / 0 (0)	7	0,8503	1 / 1	2000,0	0,8503	1701,00	0,00
RYCHNOV NAD KNĚŽ	10001	2 5268 / 0 (0)	7	0,0793	1 / 1	2000,0	0,0793	159,00	0,00
RYCHNOV NAD KNĚŽ	10001	2 5277 / 0 (0)	7	1,1355	1 / 1	2000,0	1,1355	2271,00	0,00
RYCHNOV NAD KNĚŽ	10001	2 5279 / 0 (0)	7	9,3155	1 / 1	2000,0	9,3155	18631,00	0,00
RYCHNOV NAD KNĚŽ	10001	2 5289 / 0 (0)	7	8,5658	1 / 1	2000,0	8,5658	17132,00	0,00
RYCHNOV NAD KNĚŽ	10001	2 5291 / 0 (0)	14	0,7570	1 / 1	2000,0	0,7570	1514,00	0,00
RYCHNOV NAD KNĚŽ	10001	2 5296 / 0 (0)	7	3,4656	1 / 1	2000,0	3,4656	6931,00	0,00
RYCHNOV NAD KNĚŽ	10001	2 5328 / 0 (0)	2	1,0430	1 / 1	2000,0	1,0430	2086,00	0,00
RYCHNOV NAD KNĚŽ	10001	2 5333 / 0 (0)	2	1,2643	1 / 1	2000,0	1,2643	2529,00	0,00
RYCHNOV NAD KNĚŽ	10001	2 5334 / 0 (0)	2	0,4199	1 / 1	2000,0	0,4199	840,00	0,00
RYCHNOV NAD KNĚŽ	10001	2 5335 / 0 (0)	2	0,7006	1 / 1	2000,0	0,7006	1401,00	0,00
RYCHNOV NAD KNĚŽ	10001	2 5346 / 0 (0)	2	1,0697	1 / 1	2000,0	1,0697	2139,00	0,00
Celkem:							29,0193	58040,00	0,00
Nájemné k výplatě:								58040,00	

Spoluvlastníci pozemků

Příjmení, jméno	Datum narození	Bydliště	Katastr	LV	Podíl
MESTO RYCHNOV NAD KNEŽ		Havlíčkova 136, Rychnov nad Kněžnou, 51	744191 PANSKÁ HABROVÁ	10001	1 / 1
MESTO RYCHNOV NAD KNEŽ		Havlíčkova 136, Rychnov nad Kněžnou, 51	744107 RYCHNOV NAD KNĚŽNOU	10001	1 / 1