

|                              |      |             |
|------------------------------|------|-------------|
| Město Frenštát pod Radhoštěm |      |             |
| EVIDENČNÍ ČÍSLO              |      |             |
| 4                            | 2021 | 01R         |
| POř. číslo                   | rok  | Znač. číslo |

**Příkazní smlouva  
na poskytnutí služeb TDS v souvislosti s veřejnou zakázkou s názvem:**

**„Regenerace sídliště Školská čtvrť ve Frenštátu pod Radhoštěm – I. etapa“**

uzavřená podle § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“)

**I.**

**Smluvní strany**

**1. Město Frenštát pod Radhoštěm**

sídlo: nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm  
zastoupené ve věcech smluvních: Ing. Miroslav Halatin, starosta  
zastoupené ve věcech technických: [redacted] vedoucí odboru investic a rozvoje  
IČO: 00297852  
DIČ: CZ00297852  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: [redacted]  
(dále jen „příkazce“)

a

**2. Ing. Tomáš Horák**

Sídlo: [redacted] 742 21 Kopřivnice  
IČO / DIČ: [redacted]  
Bankovní spojení: [redacted]  
E-mail / Tel: technicky-dozor@email.cz / [redacted] (dále jen „příkazník“)  
(společně také jako „smluvní strany“)

**I.**

**Preambule a účel smlouvy**

1. Příkazce je investorem projektu „Regenerace sídliště Školská čtvrť ve Frenštátu pod Radhoštěm – I. etapa“ (dále jen „stavba“).

2. Stavba bude realizována dle projektové dokumentace pro provádění stavby zpracované oprávněnou osobou subjektem Ateliér Genius loci, s. r. o., Chocholouškova 6, 702 00 Ostrava, IČ 64086135.
3. Účelem této smlouvy je splnění zákonné povinnosti příkazce, kterou je zajištění výkonu technického dozoru investora nad prováděním stavby dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „TDS“) k řádné přípravě, průběhu a dokončení stavby, dodržení rozpočtových nákladů stavby a předpokládaných termínů její realizace a předání a převzetí.

## II.

### Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je provádění činnosti **technického dozoru stavebníka**.
2. Základní požadavky příkazce na příkazníka - činnost TDS:
  - výkon činnosti technického dozoru stavebníka v souladu s obecně závaznými předpisy, zejména vyhl. č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů a zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a jejich platnými prováděcími předpisy
  - účelem činnosti TDS je odborný dohled nad rozsahem a kvalitou provádění díla v souladu s projektovou dokumentací a zadávací dokumentací, v souladu se smlouvou o dílo uzavřenou mezi objednatelem a budoucím dodavatelem.
3. Příkazník pro příkazce zejména:
  - zajistí protokolární předání a převzetí staveniště;
  - kontroluje vytýčení stavby;
  - kontroluje realizaci stavby v souladu s projektovou dokumentací, stavebním povolením, smlouvou o dílo;
  - účast na stavbě min. 3 x týdně
  - kontroluje vedení stavebního deníku;
  - navrhuje termíny konání kontrolních dnů a zpracovává protokoly z nich;
  - provádí dílčí technické přejímky díla;
  - kontroluje změny díla a dozoruje zapracování do projektové dokumentace (dále jen „PD“) skutečného provedení stavby;
  - kontroluje odstraňování vad a nedodělků ve stanovené lhůtě a kvalitě;
  - kontroluje a přebírá od zhotovitele staveniště po ukončení díla;
  - připravuje pro zadavatele technické podklady pro vyhodnocení stavby;
  - zajistí podklady a vydání kolaudačního souhlasu se stavbou.

### III.

#### Povinnosti příkazníka

1. Příkazník se při plnění této smlouvy bude řídit pokyny příkazce a postupovat v úzké součinnosti s příkazcem. Součinnost mezi příkazcem a příkazníkem bude probíhat po celou dobu přípravy, realizace a závěrečné fáze výstavby.
2. Příkazník je povinen postupovat s náležitou odbornou péčí, zajišťovat plnění předmětu smlouvy v souladu se zájmy příkazce a oznámit příkazci všechny okolnosti, které zjistí při výkonu své činnosti a jež mohou mít vliv na změnu pokynů příkazce v rámci plnění předmětu smlouvy.
3. Příkazník je povinen kdykoliv v průběhu plnění této smlouvy upozornit příkazce na nevhodnost jeho pokynů a postupů, případně na zjevný rozpor pokynů příkazce s projektovou dokumentací pro stavební povolení, stavebním povolením, zadávací dokumentací, smlouvou o dílo se zhotovitelem stavby nebo jiným souvisejícím dokumentem nebo právním předpisem.
4. Příkazník se zavazuje zachovat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví v souvislosti s plněním smlouvy.
5. Příkazník je povinen jednat jménem příkazce v rozsahu ujednání této smlouvy osobně.
6. Příkazník není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu příkazce nechat se při výkonu činnosti dle této smlouvy zastupovat třetí osobou.

### IV.

#### Povinnosti příkazce

1. Příkazce se zavazuje za zařízení záležitostí dle této smlouvy zaplatit příkazníkovi úplatu sjednanou v této smlouvě.
2. Příkazce se zavazuje předat příkazníkovi ke dni uzavření této smlouvy nebo nejdříve, kdy to bude možné, zejména tyto podklady:
  - platnou, schválenou projektovou dokumentaci stavby pro zadávací dokumentaci a výkaz výměr;
  - kopii územního souhlasu/územního rozhodnutí, stavebního povolení, vodoprávního povolení a případných dalších vydaných rozhodnutí správních orgánů souvisejících se stavbou,
  - smlouvu o dílo se zhotovitelem stavby, vč. rozpočtu v podobě oceněného položkového výkazu výměr a dodávek přiloženého ke smlouvě o dílo,
  - harmonogram prací,
  - projektovou dokumentaci pro provádění stavby ověřenou,
  - zpracované výsledky průzkumů ve formě posudků nebo zpráv.
3. Další podklady budou příkazníkovi předávány průběžně po jejich obdržení příkazcem.
4. Příkazce se zavazuje umožnit příkazníkovi vstup do prostoru staveniště stavby.

5. Příkazce se zavazuje bezodkladně po uzavření této smlouvy vystavit plnou moc opravňující příkazníka k právním jednáním dle této smlouvy za příkazce.
6. Příkazce je dále povinen:
  - informovat příkazníka o výsledcích jednání, která vedl samostatně ve věci předmětné stavby;
  - zajistit úhradu příkazníkem ověřených platebních dokladů zhotovitelům ve lhůtách sjednaných v příslušných smlouvách o dílo;
  - přezkoumat smluvní doklady, příp. je upravit, vč. projednání se zhotovitelem, a výsledné znění předložit k podpisu příkazci;
  - průběžně informovat příkazce o postupu prací na předmětné stavbě, vč. předání kopií důležitých spisů, smluv, rozhodnutí apod.

## V.

### Doba plnění

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to **do 30.09.2021**.
2. Předpokládané zahájení inženýrské činnosti v přípravné fázi je 01.02.2021, zahájení inženýrské činnosti v realizační fázi je 01.03.2021.
3. Příkazník zahájí činnost dle této smlouvy na základě výzvy příkazce, která bude příkazníkově doručena nejpozději 5 pracovních dnů před dnem požadovaného zahájení plnění.

## VI.

### Úplata

1. Úplata za výkon činnosti dle této smlouvy je sjednána s ohledem na předpokládaný průběh přípravy a výstavby investice takto:  
**Cena celkem za výkon činnosti TDS 122 800,00 Kč**  
**Příkazník není plátee DPH.**
2. Úplata za výkon činnosti TDS činí měsíčně 16 500,00 Kč, což představuje poměrnou část připadající na 1 měsíc z 80% celé úplaty.
3. Zbývajících 20% úplaty je příkazník oprávněn účtovat po skončení své činnosti a předání všech dokladů. Úplata za činnost dle této smlouvy příkazníkem zahrnuje veškeré náklady příkazníka na jejich poskytnutí a přiměřený zisk.

## VII.

### Platební podmínky

1. V případě plnění předmětu dle čl. II. této smlouvy bude úplata hrazena měsíčně ve výši sjednané v čl. VI. odst. 2 této smlouvy.
2. Podkladem pro úhradu úplaty dle čl. VI. odst. 2 této smlouvy je daňový doklad – faktura, kterou je příkazník oprávněn vystavit nejpozději do 15 dnů po skončení běžného měsíce.

3. Faktury musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy (dále jen „faktura“).
4. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad bude příkazník povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:
  - číslo smlouvy příkazce,
  - předmět smlouvy, tj. text „Poskytnutí služby TDS v souvislosti s veřejnou zakázkou Regenerace sídliště Školská čtvrť ve Frenštátu pod Radhoštěm – I. etapa“ a dále název projektu Regenerace sídliště Školská čtvrť ve Frenštátu pod Radhoštěm – I. etapa,
  - označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno (pokud je číslo účtu odlišné od čísla uvedeného v čl. I odst. 2 této smlouvy, je zhotovitel povinen o této skutečnosti informovat objednatele),
  - lhůtu splatnosti faktury,
  - označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
  - přílohou konečné faktury bude protokol o předání a převzetí díla.
5. Splatnost faktury se sjednává v délce 30 dnů od jejího doručení příkazci. Za den prokazatelného doručení se považuje den uvedený na otisku doručovacího razítka podatelny příkazce.
6. Příkazce je oprávněn vrátit příkazníkovi fakturu před uplynutím lhůty splatnosti v případě, že faktura neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné údaje. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet lhůta její splatnosti. Příkazník vystaví novou fakturu se správnými údaji a dnem prokazatelného doručení příkazci začíná běžet nová 15denní lhůta splatnosti.
7. Smluvní strany se dohodly, že zálohy nebudou poskytovány.
8. Úplata dle této smlouvy bude hrazena v korunách českých, a to bezhotovostním převodem na účet příkazníka uvedený v záhlaví této smlouvy.

## VIII.

### Pojištění

1. Příkazník se zavazuje mít po celou dobu trvání této smlouvy uzavřenu v postavení pojištěného pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škody způsobené při výkonu činnosti dle této smlouvy.
2. V případě změn v pojištění je příkazník povinen bezodkladně předložit příkazci originál nebo ověřenou kopii dokladu o uzavření nové pojistné smlouvy, případně jejího dodatku.
3. Náklady na pojištění nese příkazník a má je zahrnuty ve sjednané ceně za splnění předmětu smlouvy.
4. Příkazník se zavazuje uplatnit veškeré pojistné události související s poskytováním plnění dle této smlouvy u pojišťovny bez zbytečného odkladu.

## IX.

### Sankce

1. Bude-li příkazce v prodlení s úhradou řádně vystavené faktury, je příkazník oprávněn účtovat příkazci úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení po termínu splatnosti faktury, a to až do doby zaplacení dlužné částky a příkazce je povinen takto účtovaný úrok z prodlení zaplatit.
2. Příkazník odpovídá za řádné plnění svých povinností stanovených touto smlouvou. V případě porušení povinností příkazníkem stanovených touto smlouvou, je příkazce oprávněn požadovat na příkazníkovi zaplacení smluvní pokuty ve výši 5 000,-Kč za každý zjištěný případ takového porušení povinnosti a příkazník se zavazuje takto požadovanou smluvní pokutu příkazci zaplatit.
3. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok příkazce na náhradu škody vzniklou v příčinné souvislosti s porušením povinností příkazníka, s nímž je spojena smluvní pokuta dle této smlouvy.

## XI.

### Ukončení smlouvy

1. Tuto smlouvu je možné ukončit dohodou smluvních stran nebo odstoupením některé ze smluvních stran z důvodů předpokládaných touto smlouvou nebo ze zákonných důvodů. Smlouva bude rovněž ukončena v případě předčasného ukončení realizace stavby.
2. Od této smlouvy lze odstoupit v případě podstatného porušení povinností jednou smluvní stranou, jestliže je toto porušení povinností označeno za podstatné touto smlouvou nebo zákonem. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy považují:
  - nedodržení dohodnutého předmětu plnění příkazníkem;
  - porušení povinností příkazníka ve smyslu čl. III. odst. 5 a 6 této smlouvy.

## XII.

### Zvláštní ujednání

1. Plnění závazků z této smlouvy je vázáno na zadaný rozsah investice a vymezené termíny plnění. V případě změn rozsahu investice nebo termínu plnění nezaviněných příkazníkem bude tato skutečnost řešena dodatkem k této smlouvě.
2. Veškeré informace, které jedna strana druhé straně sdělí, či jinak zpřístupní v souvislosti s plněním dle této smlouvy, jsou považovány za důvěrné informace a příkazník se zavazuje, že s nimi bude nakládat tak, aby se nedostaly do rukou nepovolaným osobám ani nevešly v obecnou známost. Příkazník nesmí takové informace zpřístupnit třetí straně ani je použít v rozporu s jejich účelem pro své potřeby, nebo pro jiné osoby.
3. Příkazník je povinen po celou dobu trvání smlouvy disponovat kvalifikací, kterou prokázal v rámci výběrového řízení před uzavřením smlouvy.

### XIII.

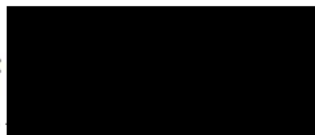
#### Závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů: Příkazce je oprávněn uzavřít tuto smlouvu na základě usnesení Rady města Frenštát pod Radhoštěm č. 1321/50/RM2020 ze dne 25.11.2020.
3. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit dle zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) tuto smlouvu včetně všech případných dohod, kterými se tato smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv příkazce. Smluvní strany dále prohlašují, že tato smlouva neupravuje obchodní tajemství.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 3 obdrží příkazce a 1 příkazník.
6. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

Ve Frenštátě pod Radhoštěm dne: 21-12-2020

V Kopřivnici dne:

Za příkazce:



.....  
Ing. Miroslav Halat  
starosta

Město Frenštát pod Radhoštěm  
nám. Míru 1  
744 01 Frenštát pod Radhoštěm  
IČ 00297852, DIČ CZ00297852  
-48-

Příkazník:



.....  
Ing. Tomáš Horák

**Plná moc**  
**v rámci poskytnutí služeb TDS v souvislosti s veřejnou zakázkou s názvem:**  
**„Regenerace sídliště Školská čtvrť ve Frenštátu pod Radhoštěm – I. etapa“**

**Město Frenštát pod Radhoštěm**

sídlo: nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm  
zastoupené ve věcech smluvních: Ing. Miroslav Halatin, starosta  
zastoupené ve věcech technických: [REDAKCE], vedoucí odboru investic a rozvoje  
IČO: 00297852  
DIČ: CZ00297852  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: [REDAKCE]  
(„zmocnitel“)

**zmocňuje**

**Ing. Tomáš Horák**

Sídlo: [REDAKCE], 742 21 Kopřivnice  
IČO / DIČ: [REDAKCE]  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
E-mail / Tel: technicky-dozor@email.cz / [REDAKCE]  
(dále jen „zmocněnec“)

K zastupování zmocnitele pro výkon TDS dle výše označené příkazní smlouvy v níže uvedeném rozsahu.

V rámci této plné moci je zmocněnec oprávněn:

- a) protokolárně odevzdat staveniště zhotoviteli;
- b) účastnit se na vytýčení stavby zhotovitelem stavby před zahájením prací, dodržovat podmínky dle sdělení k ohlášení udržovacích prací (stavebního povolení) a opatření státního stavebního dozoru po dobu realizace stavby;
- c) kontrolovat práce a dodávky zhotovitele stavby, zejména pak práce a dodávky, které budou v dalším postupu zakryté nebo se stanou nepřístupnými, zapsat výsledky kontroly do stavebního deníku a na základě kontroly vydá/nevydá souhlas s pokračováním stavebních prací;
- d) sledovat, zda zhotovitel stavby provádí předepsané a dohodnuté zkoušky materiálů, konstrukcí a prací, kontrolovat jejich výsledky a vyžadovat předepsané doklady, které



prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek, o provedených kontrolách učiní zápis do SD;

- e) sledovat vedení stavebního deníku a provádět v něm pravidelné zápisy v souladu s podmínkami smlouvy o dílo na zhotovení stavby, o postupu prací pravidelně informovat příkazce;
- g) kontrolovat postup prací podle časového harmonogramu stavby a ustanovení smlouvy, písemně upozornit příkazce a zhotovitele stavby na každé nedodržení postupu prací;
- h) organizovat kontrolní dny stavby. Jejich četnost je závislá na složitosti stavby, časovém harmonogramu, na postupu provádění prací, na potřebě zajistit koordinaci prováděných prací se zhotovitelem a podzhotoviteli, kteří působí současně na stavbě, a v závislosti na důležitosti projednávaných úkolů a z nich vyplývajících povinností jednotlivých účastníků výstavby. Projednávané úkoly se zaznamenávají do zápisu z kontrolního dne.
- i) účastnit se jednání se stavebním úřadem a ostatními dotčenými orgány, účastnit se na kontrolních prohlídkách stavby vyvolaných těmito orgány
- j) jakékoliv zpoždění prací, které má za následek nedodržení harmonogramu o více jak 2 dny, je povinen zaznamenat do SD;
- k) připravovat a vyžadovat si v průběhu stavby od zhotovitele podklady pro kolaudační řízení, předání a převzetí stavby;
- l) kontrolovat doklady, které doloží zhotovitel stavby;
- m) kontrolovat odstranění případných závad a nedodělků stavby, o tomto písemně informovat příkazce a o tomto provést zápis;
- n) účastnit se předání a převzetí dokončené stavby včetně kolaudačního řízení;
- o) kontrolovat vyklizení staveniště;
- p) projednat případné dodatky a změny projektu a předložit je spolu s vlastním vyjádřením příkazci ke schválení;
- q) prověřit dodavatelské faktury, zkontrolovat věcnou a cenovou správnost a úplnost podkladů k fakturování, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvách, kontrolovat faktury v návaznosti na skutečně provedené práce, potvrdit souhlas s provedením úhrady;
- r) pořizovat fotodokumentaci v průběhu stavby, kterou poskytne v elektronické podobě příkazci;
- s) vypracovat závěrečnou zprávu o tom, jak odpovídá provedení schválené projektové dokumentaci, smluveným podmínkám, technickým normám a příslušným předpisům vztahujícím se k předmětné stavbě;
- t) provést jakékoli další činnosti, pokud jsou nezbytné pro naplnění účelu příkazní smlouvy, tj. řádné zajištění investorsko-inženýrských činností ve vztahu ke stavbě tak, aby stavba byla provedena zhotovitelem stavby řádně a včas, a to v souladu s požadavky příkazce a veškerými právními předpisy.

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů: Objednatel je oprávněn uzavřít tuto smlouvu na základě usnesení Rady města Frenštát pod Radhoštěm č. 1321/50/RM/2020 ze dne 25.11.2020.

Ve Frenštátě pod Radhoštěm dne: 21.12.2020

V Kopřivnici dne :

Zmocnitel:

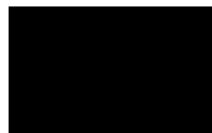


Ing. Miroslav Halatin

starosta

**Město Frenštát pod Radhoštěm**  
nám. Míru 1  
744 01 Frenštát pod Radhoštěm  
IČ 00297852, DIČ CZ00297852  
-48-

Zmocněnec:



Ing. Tomáš Horák