

Smlouva o dílo na VZ „Stavební úpravy budovy Došlíkova 48, Brno-Židenice – zateplení obvodového pláště fasády“

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb. nový občanský zákoník v platném znění (dále též „NOZ“), konkrétně ustanoveními § 2586 a následujícími:

č. objednatele: 0520300072 č. zhotovitele:

I. Smluvní strany

Objednatel:

Sídlo:

Adresa pro doručování:

Statutární orgán:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

Statutární město Brno

Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

Úřad městské části Brno-Židenice,

Gajdošova 7, 615 00 Brno

Mgr. Aleš Mrázek, starosta MČ Brno-Židenice

44992785

CZ44992785

Zástupci objednatele:

a) ve věcech smluvních:

Mgr. Aleš Mrázek, starosta MČ Brno-Židenice
tel.: +420 548 426 128

b) zástupce ve věcech technických:

Mgr. Michal Ibrmajer, vedoucí OMDŽ
tel.: 548 426 116, email: ibrmajer@zidenice.brno.cz
Ing. Věra Maňáková, referent OMDŽ
tel.: 548 426 118, email: manakova@zidenice.brno.cz
Ing. Petr Kunc, 1. místostarosta MČ Brno-Židenice
tel: 548 426 159, email: kunc@zidenice.brno.cz

a další objednatelem pověřené osoby.

Zhotovitel: Kaiserbau s.r.o.

Sídlo: Gebauerova 4502/18, Brno 615 00

Statutární orgán: jednatel Ing. et Ing. Lukáš Císař

IČ: 05939615

DIČ: CZ05939615

Zapsan v OR u KS v Brně C99065

Zástupce pověřený jednáním ve věcech

a) ve věcech smluvních: Ing. et Ing. Lukáš Císař

b) stavbyvedoucí: Ing. et Ing. Lukáš Císař

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje na vlastní náklady a nebezpečí provést pro objednavatele veškeré činnosti související s VZ „**Stavební úpravy budovy Došlíkova 48, Brno-Židenice – zateplení obvodového pláště fasády**“ (dále jen „dílo“), která spočívá zejména v provedení níže uvedených prací:
 - Oprava obvodového pláště (zhodnocení stavu podkladu),
 - sanace hydroizolace soklové části u terénu,
 - sanace povrchových úprav v exteriéru,
 - bourací a demontážní práce,
 - zateplovací práce včetně klempířských prvkůvše mj. v souladu s výkazem výměr a s projektovou dokumentací (viz níže).
2. Dílo bude provedeno řádně, a to zejména v souladu s:
 - platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 183/2006 Sb. „o územním plánování a stavebním řádu“, zákonem č. 114/1992 Sb. „o ochraně přírody a krajiny“ v platném znění, zákon č. 309/2006 Sb. „zákon o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci“ v platném znění včetně provádějících právních předpisů, v souladu s platnými technickými normami (ČSN), které se vztahují k plnění díla zhotovitele, v souladu s doporučeními a návody výrobců stavebních materiálů a výrobků platných v době provádění díla,
 - projektovou dokumentací s názvem „ZATEPLENÍ OBVODOVÉHO PLÁŠTĚ STŘECHY A FASÁDY, Stavební úpravy Základní umělecké školy PhDr. Zbyňka Mrkose, Došlíkova 4185/48, 636 00 Brno,“ vypracované Ing. arch. Petrem Blažkem, Ph.D, v části relevantní pro daný předmět plnění.
 - nabídkovým rozpočtem zhotovitele, který je přílohou č. 1 této smlouvy,
 - harmonogramem prací, který je přílohou č. 2 této smlouvy,
 - výzvou a zadávací dokumentací, včetně jejích příloh, která byla podkladem pro zpracování nabídky,
 - požadavky objednatele, zhotovitel je však povinen objednatele upozornit na nevhodnost jeho požadavků a pokynů, jinak odpovídá za škodu tím způsobenou,
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo včetně všech souvisejících plnění a prací na vlastní náklady a nebezpečí v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě a řádně dokončené dílo bez vad a nedodělků předat objednateli v termínu uvedeném v čl. III. této smlouvy.
4. Stavebními pracemi, dodávkami a službami se pro účely této Smlouvy o dílo (dále jen „**SoD**“ nebo „**smlouva**“) rozumí provedení všech prací spojených s předmětem díla podle čl. II odst. 2. této smlouvy. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla, k jeho řádnému uvedení do provozu, a to bez ohledu na to, zda jsou tyto práce, služby, výkony a dodávky popsány a uvedeny v projektové dokumentaci k veřejné zakázce, a to včetně prací, dodávek, služeb a výkonů specifikovaných v této smlouvě.
5. Zhotovitel se zavazuje, že provedení díla zabezpečí kvalifikovanými odbornými pracovníky.
6. Zhotovitel zabezpečí na svůj náklad a své nebezpečí i všechna související plnění a práce, a to zejména:
 - veškeré související režie, nehmotné dodávky jako jsou např. vedlejší náklady zhotovitele související s provedením díla nebo jeho části, doprava, energie, mzdové příplatky za práce o svátcích, za práce přesčas, nepřetržitý provoz a podobně, které vzniknou při provádění prací zhotovitelem atd.,
 - bezpečnostní opatření (ve vztahu k pracovníkům, chodcům, dopravě apod.),

- odstranění odpadů v souladu s platnými právními předpisy, včetně zaplacení poplatků za uložení odpadu, atp.
 - opatření vyplývající z případných v době provádění díla účinných vládních opatření proti šíření onemocnění covid-19.
 - před případným výjezdem vozidel a stavebních mechanismů z prostoru staveniště na veřejné komunikace bude v případě potřeby zajišťováno odstraňování bláta, jestliže dojde ke znečištění veřejných komunikací, bude neprodleně očištěna,
 - uvedení místa plnění a jeho okolí dotčeného prováděním díla do původního stavu,
 - zajištění a provedení veškerých prací dle platných zákonů, norem a předpisů, dále atestů, certifikátů, záručních listů, prohlášení o shodě atd.
 - veškeré dodávky, služby a práce neobsažené v zadávací dokumentaci nebo této smlouvě, které by byly potřebné pro zdárné dokončení a následné užívání díla. Tyto dodávky a práce budou zahrnuty v ceně o dílo.
7. Zhotovitel se zavazuje, že bez písemného souhlasu objednatele neprovede dílo odchylem od této smlouvy, zadávací dokumentace či právních předpisů. V opačném případě nemá nárok na zaplacení ceny díla a odpovídá za vzniklou škodu.
8. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu podle smlouvy a podmínek dohodnutých ve smlouvě.

III. Doba a místo plnění

1. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat nejpozději do 3 dnů od podpisu smlouvy, pokud se strany nedohodnou jinak. Místo plnění: **budova na adrese Došlíkova 4185/48 v Brně-Židenicích**. Zhotovitel přebírá po dobu provádění prací odpovědnost za bezpečnost v budově a jeho nejbližším okolí.
2. Doba realizace dle předmětu smlouvy je stanovena od podpisu smlouvy je stanovena od **15.06.2021 do 23.08.2021**, nedohodnou-li se objednatel se zhotovitelem jinak.
3. V případě nevhodných klimatických podmínek, při kterých nebude zhotovitel schopen zajistit řádné technologické postupy při provádění díla, bude termín dokončení prací po písemném odsouhlasení obou smluvních stran prodloužen o odpovídající počet dnů.
4. Doba realizace díla je doba od předání a převzetí staveniště do termínu, kdy Zhotovitel protokolárně předá a Objednatel převezme hotové dílo po odstranění vad a nedodělků.

IV. Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly na ceně díla ve výši

Cena bez DPH	1.570.202,43	Kč
DPH 21%	329.742,51	Kč
Cena vč. DPH	1.899.944,94	Kč

DPH odvede objednatel, jedná se o přenesenou daňovou povinnost.

-
2. Cena za provedení díla je stanovena v režimu přenesené daňové povinnosti objednatele ve smyslu ustanovení §92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

3. Dohodnutá cena je kompletní - nejvýše přípustná, zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, včetně veškerých režii, zejména materiálů, stavebních hmot, dopravy a nákladů, které zhotovitel v průběhu provádění díla vynaložil pro zdárné dokončení díla.
4. Cena může být měněna pouze v případě, kdy:
- proběhnou změny daňových předpisů, majících prokazatelný vliv na cenu předmětu plnění;
 - bude objednatel písemně požadovat provedení činností, které nejsou obsaženy v zadávací dokumentaci nebo pokud objednatel vyloučí některé činnosti z předmětu plnění, jedná se tedy vždy o pouze objednatel písemně požadované vícepráce nad rámec zadávací dokumentace a méněpráce oproti zadávací dokumentaci;
 - dojde-li ke změně předmětu díla na základě odchylek a doplňků vyplývajících ze zákonů, nařízení vlády a vyhlášek, které nabyly platnosti a účinnosti po podpisu smlouvy o dílo, a správních rozhodnutí vydaných správními orgány po podpisu smlouvy o dílo;
 - obě strany následně provedou rekalkulaci ceny díla, a to formou dodatku ke smlouvě. Dodatek ke smlouvě musí mít písemnou formu;
 - pokud zhotovitel provede vícepráce bez předchozího sjednání písemného dodatku ke smlouvě, nevznikne na jeho straně nárok na zaplacení jejich ceny, tato okolnost však nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za vady takto provedené části díla;
 - z jakýchkoliv dalších důvodů nesmí být nabídková cena měněna.
5. **Vícepráce a méněpráce:**
V případě, že bude potřeba na základě písemného souhlasu obou smluvních stran realizovat některé práce, které nejsou v rozpočtu, dojde k vzájemnému započtení cenového rozdílu a smluvní cena bude upravena dodatkem ke smlouvě. Odborné práce budou oceněny hodinovou sazbou obvyklou v místě plnění nebo dohodou obou smluvních stran.

V případě, že se na základě písemného souhlasu obou smluvních stran některé práce z rozpočtu realizovat nebudou, dojde k vzájemnému započtení cenového rozdílu, v takovém případě smluvní cena nemusí být upravena dodatkem ke smlouvě.
6. Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle platných předpisů v době zdanitelného plnění.

V. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.
2. Cena za dílo bude hrazena objednatelem na základě daňového dokladu (faktury) dle skutečně provedených činností a na základě předávacího/ch protokolů veřejné zakázky v místech plnění uvedeném v čl. III této smlouvy, a to po odsouhlasení oprávněného zástupce objednatele.
3. Provedená činnost bude fakturována po řádném provedení díla nebo měsíčně dle skutečně provedených činností a na základě protokolu o předání díla v místě plnění uvedeném v čl. III této smlouvy, a to po odsouhlasení oprávněného zástupce objednatele.
4. Daňový doklad (faktura) bude vystavena (ve 2 originálech) zhotovitelem do **7 kalendářních dnů** po předání díla veřejné zakázky v místě plnění uvedeném v čl. III této smlouvy.
5. Kontrolu správnosti soupisu provedených činností provede objednatel do **5 pracovních dnů** od jeho předložení zhotovitelem. Cenu za činnosti, které nebyly objednatelem odsouhlaseny,

není zhotovitel oprávněn fakturovat. Předložený soupis provedených činností musí obsahovat současně odsouhlasení provedených prací zástupcem Objednatele ve věcech technických.

6. Doba splatnosti daňového dokladu (faktury) je **30 dnů** ode dne doručení daňového dokladu (faktury) objednateli.
7. Každý daňový doklad (faktura) musí dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, obsahovat náležitosti dle ustanovení § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
Dále musí obsahovat:
 - číslo smlouvy;
 - číslo faktury;
 - den uskutečnění zdanitelného plnění;
 - den splatnosti faktury;
 - označení díla;
 - požadovanou částku bez DPH;
 - sazbu DPH;
 - faktura bude vystavena v souladu s čl. IV. odst. 2 této smlouvy.
8. Platby budou probíhat v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
9. Přílohou daňového dokladu budou objednatelům odsouhlasené zjišťovací protokoly veřejné zakázky v místě plnění uvedeném v čl. III této smlouvy.
10. Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje) nebo nebude přiložen odsouhlasený soupis provedených činností, je objednatel oprávněn takovou fakturu vrátit zhotoviteli. Faktura musí být vrácena do data její splatnosti. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením příslušné faktury. Nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury.
11. Cena za dílo je uhrazena dnem připsání částky na účet zhotovitele u peněžního ústavu uvedeného v článku I. této smlouvy.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla

1. Objednatel předá zhotoviteli místo plnění na základě předávacího protokolu, který připraví Zhotovitel v den určený po dohodě obou smluvních stran. Pokud se smluvní strany nedomluví, tak Objednatel předá zhotoviteli místo plnění nejpozději do 3 kalendářních dnů od podpisu této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen udržovat v místě plnění pořádek a čistotu a je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu s obecně platnými právními předpisy.
3. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v místě plnění i v jeho bezprostředním okolí prováděním díla přímo postihnutým, požární bezpečnost, ochranu životního prostředí, a z dodržování hygienických předpisů.
4. Zhotovitel se zavazuje zajistit po celou dobu provádění díla ochranu místa plnění. V době provádění prací nesmí být do pracovního prostoru v rozsahu potřebném pro zdárné dokončení díla umožněn přístup osobám, které se bezprostředně nepodílejí na provádění díla. Prostor místa plnění musí být zřetelně vymezen.

5. Objednatel je oprávněn kontrolovat dílo v každé fázi jeho provádění. Zhotovitel je povinen objednateli kontrolu díla umožnit a poskytnout objednateli při kontrole součinnost.
6. Pokud dílo nebo jeho část vykazuje nesoulad zejména se zadávací dokumentací, touto smlouvou, pokyny objednatele, případně pokud dílo vykazuje vady a nedodělky, je zhotovitel povinen na písemné upozornění objednatele tento nesoulad odstranit bez zbytečného odkladu nebo v dohodnutém termínu, a to na své náklady. Pokud nebudou vady a nedodělky díla včas a řádně odstraněny, je objednatel oprávněn je odstranit prostřednictvím třetí osoby a cenu těchto prací započítat proti pohledávce zhotovitele. Pokud taková pohledávka nebude existovat, zavazuje se zhotovitel cenu za odstranění vady zaplatit objednateli bez zbytečného odkladu po obdržení jejího vyúčtování.
7. Materiály zhotovitele, které neodpovídají zadávací dokumentaci díla nebo požadavkům objednatele, nevyhovují předepsaným parametrům nebo podmínkám dohodnutým v této smlouvě musí být odstraněny z místa plnění ve lhůtě stanovené jednostranně objednatelům a nahrazeny jinými bezvadnými materiály. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
8. Zhotovitel je povinen vést po celou dobu platnosti této smlouvy stavební deník, a to ode dne převzetí místa plnění do doby předání řádně provedeného díla bez vad a nedodělků. Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel záznamy o pracích a službách, které provádí pro objednatele. Zhotovitel je povinen do stavebního deníku zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o místě a časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek (časových, věcných) prováděných prací.

Ve stavebním deníku musí být uvedeno mimo jiné:

- název, sídlo, IČ zhotovitele
- název, sídlo, IČ objednatele
- vyjmenovaná místa a čas provedení prací a služeb, jichž se vedení deníku týká.

Stavební deník je veden v jedné průpisové kopii, kterou si může objednatel vyžádat jako přílohu k soupisu provedených prací a služeb. Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány. V případě, že je postupně použito více stavebních deníků, musí být v záhlaví každého z nich uvedeno od kdy, do kdy byl deník veden a jeho pořadové číslo.

Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje zhotovitel v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mezi jednotlivými zápisy nesmí být vynechána volná místa. Pokud je nutné ze stavebního deníku oddělit kopii a stránka stavebního deníku ještě není zcela popsána, pak zbývající část stránky originálu i kopie se proškrtne.

Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny stavební deník kontrolovat, k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko a provádět do stavebního deníku zápisy, zejména co se týče lhůt pro plnění díla nebo upozorňování na vady. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů. Po uplynutí této lhůty se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí. Stejně účinky má dopis zasláný objednatelům zhotoviteli na adresu jeho sídla v případě, že objednatel nebude mít stavební deník (např. z důvodu ztráty či zcizení) k dispozici. **Zápisy ve stavebním deníku nelze měnit obsah této smlouvy.** Zhotovitel předloží stavební deník objednateli na adrese jeho sídla vždy na požádání.

9. Zhotovitel je povinen organizovat a zúčastňovat se jednou za kalendářní týden pravidelných kontrolních dnů za účelem kontroly provádění díla za účasti Objednatelů a osob jím pověřenými. Kontrolní dny budou zaměřeny zejména na dodržování plnění této smlouvy a na kvalitu prováděných prací. Kontrolní dny budou probíhat jednou za kalendářní týden v předem stanovený den v týdnu a čas, pravidelně, po celou dobu plnění díla, nebude-li předem dohodnuto jinak.

10. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
11. Zhotovitel je povinen vést průkaznou evidenci o škodách na zdraví a majetku způsobených při činnosti zhotovitele související s prováděním díla dle této smlouvy a všechny tyto škody bezodkladně oznamovat objednateli.

VII. Předání díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným ukončením a předáním objednateli v termínu a místě uvedeném v čl. III. této smlouvy. Dílo se pokládá za řádně ukončené, jestliže nebude mít při převzetí vady a nedodělky a bude splňovat veškeré náležitosti a podmínky dané touto smlouvou, zadávací dokumentací a právními předpisy.
2. Zhotovitel vyzve objednatele nebo jím pověřenou osobu k převzetí řádně a bezchybně provedeného díla v dostatečném časovém předstihu.
3. O předání a převzetí zhotovitel i objednatel sepíše předávací protokol. Tento předávací protokol bude obsahovat:
 - označení zhotovitele díla,
 - zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
 - provedené práce (veškeré úpravy a zásahy),
 - prohlášení objednatele, že dílo přejímá nebo důvody nepřevzetí díla,
 - datum a místo sepsání zápisu,
 - datum ukončení záruky na dílo,
 - soupis vad a nedodělků s termínem jejich odstranění,
 - jména a podpisy osob oprávněných jednat ve věcech technických za objednatele a zhotovitele,
 - a další případné náležitosti.
4. Protokol o předání a převzetí díla bude písemně potvrzený osobami oprávněnými jednat ve věcech technických za objednatele a zhotovitele.
5. Spolu s dílem předá zhotovitel doklady vztahující se k provedenému dílu; bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání, a to zejména:
 - stavební deník,
 - prohlášení o použitých materiálech,
 - případné certifikáty a prohlášení o shodě použitých materiálů,
 - zajištění likvidace odpadu v souladu se zákonem 185/2001 Sb., o odpadech (s tím, že původcem odpadu je Zhotovitel) a na základě žádosti Objednatele Zhotovitel předloží doklad o likvidaci,
 - evidenci škod na zdraví a majetku,
 - v požadovaném množství a kvalitě, objednatelům odsouhlasenou fotodokumentaci z průběhu všech prací (před i po dokončení oprav a prací) v elektronické podobě na datovém nosiči, pokud o ně objednatel před zahájením prací požádá,
 - všechny další relevantní dokumenty spojené s dílem.
6. Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla.

7. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit i ty vady a nedodělky, o nichž tvrdí, že za ně neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel.
8. Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni předání díla místo plnění zcela vyklidit, jinak je Objednatel oprávněn převzetí díla odmítnout. Při vyklizení místa plnění je Zhotovitel povinen uvést okolní plochy, které nejsou řešeny touto smlouvou nebo zadávací dokumentací do stavu, v jakém byly před zahájením realizace díla, pokud Objednatel neurčí jinak.

VIII. Smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje objednateli uhradit tyto smluvní pokuty:
 - za prodlení s řádným a včasným dokončením díla 2.000,-Kč bez DPH za každý započatý den prodlení oproti stanovenému termínu dokončení díla. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla o více jak patnáct dnů, je povinen zaplatit objednateli nad rámec uvedeného další smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za šestnáctý a každý další započatý den prodlení.
 - za každé jednotlivé porušení (rozumí se každý jeden kalendářní den) smluvní podmínky dle čl. VI. odst. 10. této smlouvy, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za jednotlivé porušení;
 - nejpozději do 10 pracovních dnů po odevzdání a převzetí díla objednateli je zhotovitel povinen vyklidit místa plnění a upravit je podle písemné dohody. Za nesplnění dohodnutého termínu vyklizení, nebo dohodnutého termínu odstranění vad díla, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 2.000,-Kč Kč za každý i započatý den prodlení;
 - při porušení bodu 6 čl. VII. SoD je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,-Kč bez DPH za každý započatý den prodlení, o který zhotovitel nastoupí později.
 - při porušení bodu 8. čl. IX. SoD je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,-Kč za každý den prodlení se splněním povinnosti odstranit reklamovanou vadu.
 - za každé jednotlivé porušení předpisů BOZP zhotovitelem nebo jeho případnými subdodavateli, zhotovitel zaplatí smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za jednotlivé porušení;
 - zhotovitel uhradí objednateli poplatky, sankce, škody a vzniklé vícenáklady, které by byl objednatel nucen vynaložit z důvodu nedodržení podmínek pravomocných rozhodnutí, nebo závazných vyjádření orgánů státní správy ze strany zhotovitele, které se týkají předmětu díla dle této smlouvy.
2. Ustanovení o smluvní pokutě neruší právo objednatele na náhradu škody a příp. ušlého zisku, které mu vzniknou prodlením zhotovitele, příp. jiným porušením jeho smluvních povinností.
3. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty proti platbám za plnění zhotovitele a zhotovitel s tímto bez výhrad souhlasí.
4. Zhotovitel se zavazuje uhradit smluvní pokutu do 10 kalendářních dnů ode dne doručení vyúčtování smluvní pokuty. Zaplacením smluvní pokuty nejsou dotčena práva objednatele na náhradu škody vzniklé porušením téže právní povinnosti.
5. Doručení vyúčtování smluvní pokuty se provede osobně nebo doporučeně prostřednictvím provozovatele poštovních služeb. V případě pochybností se má zásilka za doručenu dnem jejího uložení, byla-li odeslána doporučeně na adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy.

6. Povinnost zaplatit je splněna připsáním částky na účet objednatele.
7. Uhrazením smluvní pokuty nezaniká povinnost odstranit závadný stav.
8. Zhotovitel je oprávněn účtovat objednateli pro případ prodlení s placením ceny díla o déle než 5 dnů, smluvní pokutu ve výši 2.000,-Kč bez DPH za každý kalendářní den prodlení.

IX. Záruka a odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude zhotoveno v souladu se zadávací dokumentací a touto smlouvou, platnými právními předpisy a platnými normami vztahujícími se k materiálům a pracím prováděným dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně, na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem.

Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit.

2. Délka komplexní záruky na všechny technologické části díla, výrobků včetně technických zařízení a dodávek, je stanovena v délce trvání 24 měsíců. Lhůta platí za předpokladu dodržování případných návodů k užívání, dodaných zhotovitelem dle bodu VII. odstavce 5 této smlouvy. Délka záruky na stavební práce je stanovena v délce trvání 60 měsíců.
3. Záruční doba se počítá od data podpisu předávacího protokolu (bez vad a nedodělků).
4. Zhotovitel neodpovídá za vady, které se vyskytly v průběhu záruční doby v důsledku nedodržení obvyklého způsobu užívání díla, násilného či obdobného mechanického poškození, nebo v důsledku nedodržení předepsané údržby a pokynů pro provoz díla, které zhotovitel předal objednateli při převzetí.
5. Případné připomínky k obsahu nebo kvalitě díla v průběhu jeho provádění jakož i případné následné reklamace je objednatel povinen sdělit zhotoviteli neprodleně tak, aby bylo možno připomínky a reklamace okamžitě řešit, aniž by vznikly následné škody na díle.
6. Objednatel má vůči zhotoviteli práva z odpovědnosti za vady dle NOZ v platném znění.
7. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje a jakým způsobem požaduje vadu odstranit.
8. Zhotovitel v rámci záruční lhůty uzná reklamaci do 3 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Zhotovitel je povinen odstranit vadu v nejbližším možném termínu, nejpozději však do 10 dnů od obdržení reklamace, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Pro případ reklamace vad, u nichž objednatel uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen zahájit odstraňování reklamované vady (havárie) do 24 hodin po obdržení reklamace. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.

Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamovaných vad ve stanoveném termínu, má objednatel právo uhradit jejich odstranění jinou specializovanou firmou, a to z vlastních

finančních prostředků a následně požadovat po zhotoviteli proplacení ceny za odstranění vad jinou firmou.

9. Odstranění vady sdělí zhotovitel objednateli písemně. Po odstranění vady se poskytnutá záruka na danou věc prodlouží o čas, po kterou nemohla být věc řádně používána.
10. Doba od doručení reklamace do odstranění vady se do záruční doby nezapočítává.
11. V ostatním platí příslušná ustanovení NOZ v platném znění.

X. Vlastnické právo ke zhotovenému dílu a odpovědnost za škodu

1. Vlastníkem díla, jehož zhotovení je předmětem této smlouvy, je od počátku Objednatel. Po předání místa plnění Zhotoviteli k provedení díla podle této smlouvy přechází odpovědnost za škodu způsobenou na díle, a za škodu způsobenou jeho provozem na Zhotovitele, a to až do doby jeho zpětného převzetí Objednatelem.

Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků objednatel.

2. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti ztrátě možnosti plnit VZ stejně jako proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše ceny díla až do termínu dokončení. Doklady o pojištění je Zhotovitel povinen na požádání Objednatele předložit bez zbytečného odkladu. Nepředložení dokladu o pojištění opravňuje Objednatele k odstoupení od smlouvy.
3. Pokud zhotovitel způsobí při provádění díla škodu objednateli nebo třetím osobám, je povinen ji v plné výši uhradit; zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou třetí osobou v době od předání místa plnění do ukončení a předání díla včetně vyklizení a vyčištění místa plnění.
4. Škodu je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele. V případě, že taková pohledávka neexistuje, bude objednatel vystaveno a zhotovitelem uhrazeno vyúčtování této škody v souladu s touto smlouvou, ve lhůtě do 14 dnů ode dne doručení tohoto vyúčtování. Doručení tohoto vyúčtování se provede osobně nebo doporučeně prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.
5. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek v místě plnění.
6. Povinnost uhradit škodu je splněna připsáním částky na účet objednatele.

XI. Ukončení smluvního vztahu

1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením. Dohoda o zrušení práv a závazků musí být písemná, jinak je neplatná.
2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit z důvodů uvedených v NOZ v platném znění a v případě, že zhotovitel podstatně poruší ustanovení této smlouvy.
3. Za podstatné porušení této smlouvy se považuje zejména:
 - prodlení zhotovitele s řádným dokončením a předáním díla nebo jeho části delším než 20 kalendářních dnů;
 - bezdůvodné přerušení prací;

- zhotovitel neodstraní v průběhu plnění závazku vady svých prací, na které byl písemně upozorněn, ve lhůtě stanovené smlouvou;
 - zhotovitel přes písemné upozornění provádí svoje práce neodborně nebo v rozporu se smlouvou, projektovou dokumentací a dokumenty, podle kterých je povinen dílo zhotovit, nebo v rozporu s případnou dokumentací, nebo používá ke splnění svého závazku závadných, případně jiných než schválených výrobků či materiálů;
 - zhotovitel použije ke zhotovení díla nebo jeho části subdodavatele bez předchozího souhlasu objednatele;
 - zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které převedl, resp. pronajal svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy, na třetí osobu.
4. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že dodavatel uvede v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek výběrového řízení.
 5. Odstoupení musí mít písemnou formu a je účinné okamžikem doručení druhé smluvní straně.

XII. Rozhodné právo a volba soudu

1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se řídí právním řádem České republiky.
2. Strany se zavazují veškeré spory přednostně řešit smírnou cestou. Dále se smluvní strany výslovně dohodly, že příslušný k projednávání sporů, které by se nepodařilo vyřešit smírně, bude místně příslušný a věcně příslušný obecný soud objednatele.

XIII. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva může být vyjma situacích popsanych v této smlouvě měněna či doplňována pouze po vzájemné dohodě smluvních stran. Veškeré změny či dodatky k této smlouvě musí mít písemnou formu, jinak jsou neplatné. V případě zániku závazku před splněním díla uzavřou smluvní strany dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zápisu do registru smluv.
3. Smlouva je vyhotovena ve 4 rovnocenných vyhotoveních s platností originálu, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel obdrží 2 vyhotovení.
4. Rozsah a obsah vzájemných práv a povinností smluvních stran z této smlouvy vyplývajících se bude řídit příslušnými ustanoveními smlouvy o dílo NOZ v platném znění, konkrétně ustanoveními § 2586 a následujícími.
5. Informace, které zhotovitel získá v průběhu provádění smluvních prací nebo v jejich souvislosti, budou považovány za **informace důvěrného charakteru** a zhotovitel s nimi bude zacházet v souladu s NOZ. Toto ustanovení se uplatní rovněž recipročně.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že při poskytování informace, která se týká používání veřejných prostředků souvisejících s touto smlouvou se nepovažuje poskytnutí informace o rozsahu

a příjemci těchto prostředků za porušení obchodního tajemství (§9 odst.2 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů). Dále bere zhotovitel na vědomí povinnost objednatele zveřejnit tuto smlouvu včetně případných jejích dodatků v souladu a za podmínek zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

7. Veškeré přílohy této smlouvy jsou její nedílnou součástí.

XIV. Seznam příloh

Níže uvedené přílohy jsou nedílnou součástí této smlouvy:

Příloha č. 1 – Nabídkový rozpočet

Příloha č. 2 – Harmonogram prací

V Brně dne

22. 12. 2020

za objednatele:

Mgr. Aleš Mrázek

starosta MČ Brno-Židenice

V Brně dne

22. 12. 2020

za zhotovitele:

Ing. et Ing. Lukáš Císař

jednatel Kaiserbau s.r.o.

Priloha č. 1

Položkový rozpočet

Zakázka: Zateplení fasády ZUŠ - Došlíková

Objednatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Kaiserbau s.r.o.

Gebauerova 4502/18,

61500 Brno

IČ: 05939615

DIČ: CZ05939615

Rozpis ceny

Celkem

HSV			1 437 143,15
PSV			133 059,28
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			1 570 202,43

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	1 570 202,43 CZK
Základní DPH	21 %	329 742,51 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH

1 899 944,94 CZK

v Brně

dne

1.12.2020

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
1	Zemní práce	HSV			67 179,21
2	Základy,zvláštní zakládání	HSV			25 830,00
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			21 452,27
5	Komunikace	HSV			38 314,86
60	Úpravy povrchů, omítky	HSV			77 983,00
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV			856,08
62	Upravy povrchů vnější	HSV			1 052 624,13
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			80 376,40
95	Dokončovací kce na pozem.stav.	HSV			7 266,84
97	Prorážení otvorů	HSV			13 673,13
99	Staveništní přesun hmot	HSV			24 627,23
711	Izolace proti vodě	PSV			53 007,28
713	Izolace tepelné	PSV			4 493,60
764	Konstrukce klempířské	PSV			59 486,40
767	Konstrukce zámečnické	PSV			13 284,00
783	Nátěry	PSV			2 091,00
784	Malby	PSV			697,00
795	Vzduchotechnika	HSV			14 760,00
796	Elektro	HSV			5 000,00
798	Slaboproud	HSV			7 200,00
Cena celkem					1 570 202,43

Položkový rozpočet

S:	Zateplení fasády ZUŠ - Došlíková
----	----------------------------------

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	1	Zemní práce				67 179,21
1	1396011R1	Výkop okolo objektu pro drenáž 0,6*1,1*(35,38+11,91+13,59+14,98+1,5)	m3	51,05760	697,00	35 587,15
2	13230121	Příplatek za lepivost	m3	51,05760	41,00	2 093,36
3	162201101R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 20 m	m3	51,05760	24,60	1 256,02
4	151101201R00	Pažení stěn výkopu - příložené 1,1*(36+12+14+15+1,5)	m2	86,35000	65,60	5 664,56
5	151101211R00	Odstranění pažení stěn - příložené 1,1*(36+12+14+15+1,5)	m2	86,35000	16,40	1 416,14
6	174101102R00	Zásyp se zhutněním 0,6*0,8*(35,38+11,91+13,59+14,98+1,5)	m3	37,13280	311,60	11 570,58
7	460600001RT3	Naložení a odvoz zeminy, odvoz na vzdálenost 5000 m 51,0576-37,1328	m3	13,92480	229,60	3 197,13
8	199000002R00	Poplatek za skládku horniny 1- 4	m3	13,92480	459,20	6 394,27
Díl:	2	Základy,zvláštní zakládání				25 830,00
9	212750010R1	Trativody z drenážních trubek, napojení na kanal., lože a obsvp šterkopískem. světlost trub 16 cm	m	105,00000	246,00	25 830,00
Díl:	3	Svislé a kompletní konstrukce				21 452,27
10	311271179R00	Zdivo z tvármic porobeton+ hladkých tl. 500 mm, zazdění otvoru 1,2*2,9	m2	3,48000	1 312,00	4 565,76
11	319201316R00	Vyrovnání zdiva pod omítku maltou ze SMS tl. 20 mm, odhad 15%, množství bude upřesněno dle skutečnosti 0,15*(506,487+100,744+36,36+11,904+107,22)	m2	114,40725	147,60	16 886,51
Díl:	5	Komunikace				38 314,86
12	113106121R00	Rozebrání dlažeb z betonových dlaždic na sucho 0,6*(35,38+11,91+13,59+14,98+1,5)	m2	46,41600	32,80	1 522,44
13	113107305R00	Odstranění podkladu dlažby, kam.těžené tl.5 cm 2*(14,98+35,38)	m2	77,36000	32,80	2 537,41
14	591100020RA0	Chodník z dlažby zámkové, podklad šterkopisek, vč. zahradního obrubníku 14,7*35,1	m2	46,41600	738,00	34 255,01
Díl:	60	Úpravy povrchů, omítky				77 983,00
15	602011189R00	Omítka stěn mozaiková - soklová část 34,35*13,95	m2	43,70900	369,00	16 128,62
16	622422121R00	Oprava vnějších omítek vápen., odhad	m2	50,00000	82,00	4 100,00
17	978059631R00	Odsekání vnějších obkladů stěn 35,38*1,2+14,98*1,2+(11,91+13,59)*1,2+14,98*0,5	m2	98,52200	90,20	8 886,68
18	978015291R00	Otlučení omítek vnějších , odhad	m2	50,00000	24,60	1 230,00
19	602016195R00	Penetrace hloubková stěn 157,65+10,29+0,26+13	m2	762,71500	32,80	25 017,05
20	602016187RT6	Vyrovnávací stěrka	m2	98,52200	229,60	22 620,65
Díl:	61	Úpravy povrchů vnitřní				856,08
21	612475121R00	Omítka vnitřních stěn vápenocem. dvouvrstvá 1,2*1,2*2,9	m2	4,17600	205,00	856,08
Díl:	62	Úpravy povrchů vnější				1 052 624,13
22	62290411R1	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 1 - 2 506,487+100,744+36,36+11,904+107,22	m2	762,71500	24,60	18 762,79
23	28350210	Lišta okenní, dveřní APU s tkaninou 1,1*652,16550	m	478,60000	16,40	7 849,04
24	622300153R00	Montáž okapního soklového profilu	m	90,84000	31,16	2 830,57
25	622481211RT2	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vněj.stěny, včetně výztužné sítě a stěrkového tmele	m2	60,00000	114,80	6 888,00
26	622315014R00	Soklová lišta KZS PROFI tl. 140 mm	m	90,84000	86,10	7 821,32

		35,38+11,91+13,59+2*14,98		90,84000		
27	622322123RV1	Zateplovací systém Sto, sokl, EPS P tl. 120 mm, zakončený stěrkou s vřutnou tkaninou 14,7*35,10*1,15	m2	100,74400	697,00	70 218,57
		2*14,7*0,5+2*35,1*0,5		593,36550		
28	622311564R00	Zateplovací systém, parapet, EPS tl. 30 mm 14,7*35,1*1,15	m2	36,36000	770,80	28 026,29
		2*14,7*0,5+2*35,10*0,5		593,36550		
				49,80000		
29	622322734RT3	Zatepl. systém, fasáda, miner.desky KV 140 mm, omítka silikonová	m2	506,48700	1 476,00	747 574,81
		Jihovýchodní: : 35,38*7,55-1,2*0,9*4-1,2*2,9*2-1,2*2,1*4		245,75900		
		-4,8*2,1-2,4*2,1-1,5*2,9-3,6*2,1*2-4,8*2,1*2-1,2*2,1*5		-67,35000		
		severozápadní: : 35,38*7,55		267,11900		
		-1,2*2,1*9-1,2*2,9*3-3,6*2,1-1,2*2,1*8-3,6*2,1*3		-83,52000		
		severovýchodní: : 14,98*7,55-4,8*2,1*2-6,0*2,1*2		67,73900		
		jihozápadní: : 14,98*7,5-2,4*2,1-1,2*0,9-1,2*2,9-0,9*0,9-1,2*2,1-6,0*2,1-4,8*2,1		76,74000		
30	622322750RT3	Ostění a nadpraží KZS s min.deskou 30mm, omítka silikonová 0,65*2*(34,35+13,95)	m2	107,22000	1 517,00	162 652,74
				62,79000		
Díl:	94	Lešení a stavební výtahy				80 376,40
31	941941031R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.do 1 m, H 10 m 1,1*62,79	m2	884,00000	49,20	43 492,80
				69,06900		
32	941941831R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1 m, H 10 m 0,66*2*(14,98+35,38)	m2	884,00000	41,00	36 244,00
				66,47520		
33	944945012R00	Montáž zachytne stříšky H 4,5 m, šířky do 2 m	m	6,00000	106,60	639,60
Díl:	95	Dokončovací kce na pozem.stav.				7 266,84
34	952901R1	Čištění mytím oken a dveří 1,2*0,9*4+1,2*2,9*2+1,2*2,1*4	m2	253,20000	12,30	3 114,36
		4,8*2,1+2,4*2,1+1,5*2,9		21,36000		
		3,6*2,1*2+4,8*2,1*2+1,2*2,1*5		19,47000		
		1,2*2,1*9+1,2*2,9*3+3,6*2,1		47,88000		
		1,2*2,1*8+3,6*2,1*3		40,68000		
		4,8*2,1*2+6,0*2,1*2		42,84000		
		2,4*2,1+1,2*0,9+1,2*2,9		45,36000		
		0,9*0,9+1,2*2,1+6,0*2,1+4,8*2,1		9,60000		
				26,01000		
35	610991R2	Zakrývání výplní oken a dveří	m2	253,20000	16,40	4 152,48
Díl:	97	Prorážení otvorů				13 673,13
36	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km 0,5+14,92+11,72	t	27,14000	131,20	3 560,77
				27,14000		
37	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km, 10 km 27,14*10	t	271,40000	8,20	2 225,48
				271,40000		
38	979088212R00	Nakládání sutí na dopr.prostředky	t	27,14000	65,60	1 780,38
39	9799901R1	Poplatek za skládku sutí - směs	t	27,14000	225,00	6 106,50
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				24 627,23
40	998009101R00	Přesun hmot lešení samostatně budovaného	t	16,39000	508,40	8 332,68
41	998011002R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m 46,67+11,41+1,52+18,44	t	78,04000	172,20	13 438,49
				78,04000		
42	998223011R00	Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt dlážděný	t	23,22000	123,00	2 856,06
Díl:	711	Izolace proti vodě				53 007,28
43	71113231	Prov. izolace nopovou fólií svisle, vč.uchyc.prvků, vč. ochranné textilie, drenáž systém 1,2*1,2*(35,38+11,91+13,59+14,98+1,5)	m2	111,39840	164,00	18 269,34
				111,39840		
44	998711101R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	t	0,10000	820,00	82,00
45	711212002Rt7	Stěrka hydroizolační těsnicí hmotou přesné množství bude upřesněno na základě kontroly hydroizolace: :	m2	100,74400	344,00	34 655,94

		spodní stavby a odsouhlaseno investorem: : 100,744		100,74400		
Díl:	713	Izolace tepelné				4 493,60
46	5	Výtažné zkoušky obvodového pláště	soubor	1,00000	3 280,00	3 280,00
47	998713102R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m	t	3,70000	328,00	1 213,60
Díl:	764	Konstrukce klempířské				59 486,40
48	764410850R00	Demontáž oplechování parapetů, rš od 100 do 330 mm 1,2*4+1,2*4+4,8+2,4+1,5+1,2*2+3,6*2 4,8*2+1,2*5+1,2*9+1,2*3+3,6+1,2*8+3,6*3 4,8*2+6,0*2+2,4+1,2+1,2 0,9+1,2+6,0+4,8	m	121,20000 27,90000 54,00000 26,40000 12,90000	32,00	3 878,40
49	76490830R1	Oplechování parapetů, rš 400 mm, enkolit, poplastovaný plech tl.0,6 mm 1,2*4+1,2*4+4,8+2,4+1,5+1,2*2+3,6*2 4,8*2+1,2*5+1,2*9+1,2*3 3,6+1,2*8+3,6*3+4,8*2+6,0*2 2,4+1,2+1,2+0,9+1,2+6,0+4,8	m	121,20000 27,90000 30,00000 45,60000 17,70000	451,00	54 661,20
50	998764101R00	Přesun hmot pro klempířské konstr.	t	0,60000	1 578,00	946,80
Díl:	767	Konstrukce zámečnické				13 284,00
51	767996801R00	Demontáž atyp ocel. konstr.mříž 1,20/2,10 m, + montáž, prodlouž. kotevních prvků	soubor	2,00000	2 460,00	4 920,00
52	348	Čistící rošt na obuv, včetně osazení a zabet.	soubor	3,00000	1 804,00	5 412,00
53	2	Nové dvířka, oplechování, venkovní rozvodná skříně	soubor	1,00000	2 460,00	2 460,00
54	998767101R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr.,	t	0,50000	984,00	492,00
Díl:	783	Nátěry				2 091,00
55	783122110R00	Nátěr syntetický OK "A" dvojnásobný, ocelový žebřík na střeše	m2	30,00000	57,40	1 722,00
56	783201811R00	Odstranění nátěrů z kovových konstrukcí oškrábáním	m2	30,00000	12,30	369,00
Díl:	784	Malby				697,00
57	784191201R00	Penetrace podkladu hloubková 1x, zdivo	m2	10,00000	28,70	287,00
58	784195222R00	Malba tekutá, barva, 2 x, zdivo	m2	10,00000	41,00	410,00
Díl:	795	Vzduchotechnika				14 760,00
59	13	Mřížka větrací fasáda	ks	60,00000	246,00	14 760,00
Díl:	796	Elektro				5 000,00
60	4	Demontáž + montáž, drobná elektroinstalace na fasádě	soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00
Díl:	798	Slaboproud				7 200,00
61	1	Demontáž + montáž, slaboproudé rozvody, zvonek, čidla, ...	soubor	1,00000	7 200,00	7 200,00

26

1 570 202,43

Stavební úpravy budovy Došlíkova 48, Brno-Židenice - zateplení obvodového pláště fasády

Harmonogram prací

činnost				
	VI	VII	VIII	
Zemní práce				
Základy, zvláštní zakládání				
Svislé a kompletní konstrukce				
Komunikace				
Úpravy povrchů, omítky				
Úpravy povrchů vnitřní				
Úpravy povrchů vnější				
Lešení a stavební výtahy				
Dokončovací kce na pozem.stav.				
Prorážení otvorů				
Staveništní přesun hmot				
Izolace proti vodě				
Izolace tepelné				
Konstrukce klempířské				
Konstrukce zámečnické				
Nátěry				
Malby				
Vzduchotechnika				
Elektro				
Slaboproud				

začátek stavby: 15.6.2021

konec stavby: 23.8.2021