

Agendové číslo: 2011000485-Ša/1  
Evidenční číslo: o202000339  
Evidenční odbor: OMM/290/2020/Ša

výtisk č. 1

## Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu

### **STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV**

sídlo: Zborovská 4602, 430 28 Chomutov  
zastupuje: JUDr. Marek Hrabáč, primátor  
IČ: 00261891  
DIČ: CZ00261891  
bankovní spojení: Komerční banka, a. s.  
číslo účtu: 190 000 626 441/0100  
(dále jen „pronajímatel“)

a

### **Česká pošta, s.p.**

sídlo: Praha 1, Politických vězňů 909/4, PSČ 22599  
zastoupen: Bc. Jiřím Staňkem, manažerem útvaru správa majetku  
IČO: 47114983  
DIČ: CZ 47114983  
korespondenční adresa: Česká pošta, s.p., Jateční 436/77, 401 01 Ústí nad Labem  
adresa pro doručování faktur: Česká pošta, s.p., skenovací centrum, Poštovní 1368/20, 701 06 Ostrava 1  
telefonní kontakt: 954401545  
email: cesalova.jaroslava@cpost.cz  
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.  
číslo účtu: [REDACTED]  
plátce DPH: ano  
(dále jen „nájemce“)

### I. Předmět dodatku

Smluvní strany uzavřely dne 25. 4. 2012 nájemní smlouvu ag. č. 2011000485 (dále jen „smlouva“). Usnesením rady statutárního města Chomutova č. 404/20 ze dne 25. 5. 2020 bylo v souvislosti s celosvětovou pandemií onemocnění COVID-19 způsobené novým koronavirem SARS-CoV-2 schváleno úplné prominutí nájemného fyzickým či právnickým osobám za měsíce březen, duben a květen 2020. Nájemce s prominutím nájemného souhlasí, a proto smluvní strany uzavírají tento dodatek ke smlouvě.

### II. Prominutí nájemného

1. Nájemné sjednané ve smlouvě se za měsíce březen, duben a květen v roce 2020 promíjí. Vzhledem k tomu, že nájemné bylo nájemcem za měsíc březen, duben, květen v roce 2020 již zapláceno na základě vystavených faktur, dohodli se pronajímatel a nájemce, že budou za toto období vystaveny opravné daňové doklady. Následně na úhradu za měsíc listopad, prosinec a leden 2021 v roce 2020 budou vystaveny daňové doklady a zaplacené nájemné za měsíce březen, duben a květen bude finančně započteno na úhradu nájemného za období, listopad, prosinec a leden 2021. Pronajímatel tímto prohlašuje, že nájemné za období listopad, prosinec 2020 a leden 2021 je tímto finančně vypořádáno.

2. Prominutí nájemného se nevztahuje na povinnost hradit zálohy na služby.

### III. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčena.

2. Smluvní strany berou na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že statutární město Chomutov jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Smluvní strany dále souhlasí s kompletním zveřejněním tohoto dodatku v registru smluv zřízeném zák. č. 340/2015 Sb.

3. Podpisem této smlouvy pronajímatel bere na vědomí, že nájemce bude podle platných předpisů vztahujících se k ochraně osobních údajů zpracovávat osobní údaje pronajímatele uvedené v této Smlouvě, případně veškeré další údaje poskytnuté pronajímatelem v souvislosti se smluvním vztahem založeným touto Smlouvou (dále jen „osobní údaje“), a to za účelem plnění předmětu této Smlouvy. Osobní údaje budou zpracovávány na základě právního titulu, kterým je plnění Smlouvy a pro který je jejich zpracování nezbytné. Nájemce bude osobní údaje pronajímatele zpracovávat po dobu trvání účinnosti této Smlouvy, případně po skončení její účinnosti až do vypořádání veškerých vzájemných práv a povinností Smluvních stran vyplývajících z této Smlouvy, případně po dobu delší, je-li odůvodněna dle platných právních předpisů. Pronajímatel je povinen informovat obdobně fyzické osoby, jejichž osobní údaje pro účely související s plněním této Smlouvy nájemci předává.

Pronajímatel bere na vědomí, že další informace související se zpracováním jeho osobních údajů, včetně práv subjektu údajů, nalezne v aktuální verzi dokumentu Informace o zpracování osobních údajů dostupném na webových stránkách nájemce [www.ceskaposta.cz](http://www.ceskaposta.cz).

4. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž 3 obdrží pronajímatel a 1 nájemce.

5. Účastníci tohoto dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem. Dodatek byl sepsán na základě pravdivých údajů, vyjadřuje pravou a skutečnou vůli smluvních stran a nebyl ujednan v tísní.

V Chomutově dne: 30. 11. 2020

V Praze dne: 26. 11. 2020

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV  
JUDr. Marek Hrabáč  
primátor



Česká pošta, s.p.

manažerem útvaru správa majetku

Česká pošta, s.p.  
Politických vězňů 909/4  
225 99 Praha 1 163  
IČ: 47114983 DIČ: CZ47114983

## Usnesení RaMěst č. 404/20 z 25. 5. 2020

Částečná revokace usnesení RaMěst č. 325/20 z 27. 4. 2020 - zpřesnění podmínek prominutí nájemného za měsíce březen až květen

Rada statutárního města Chomutova  
částečně revokuje

usnesení RaMěst č. 325/20 z 27. 4. 2020, a to v bodech 1, 2 a 3

a

schvaluje

uzavření dodatků k nájemním, pachtovním a obdobným smlouvám, kterými byly fyzickým či právnickým osobám přenechány do užívání budovy či prostory v budovách ve vlastnictví města Chomutova za účelem podnikání, pokud v nich tyto osoby ke dni 13. 3. 2020 provozovaly podnikatelskou činnost, s výjimkou podnikání v oboru bankovníctví, provozování čerpací stanice pohonných hmot, obchodů s prodejní plochou nad 200 m<sup>2</sup> a mobilních operátorů. Předmětem dodatků bude snížení nájemného za tyto prostory na 0,- Kč za měsíce březen, duben a květen 2020, bez ohledu na to, zda nájemce přerušil či omezil na základě vyhlášeného nouzového stavu a souvisejících opatření svou činnost nebo nikoliv. Snížení se nevztahuje na platby za služby. Již zaplacené nájemné bude v případě uzavření dodatku nájemci vráceno. Neuzavře-li nájemce dodatek nejpozději do 30. 11. 2020, nemůže poté již snížení nájemného požadovat. Toto usnesení se vztahuje i na nájem a pacht, které k výše uvedenému majetku sjednávají příspěvkové organizace města, které mají tento majetek ve správě, užívání či výpůjčce.

Doporučuje orgánům obchodních společností, ve kterých Statutární město Chomutov plní roli zakladatele nebo společníka, rozhodnout o snížení nájemného a pachtovního za užívání prostor ve vlastnictví těchto společností obdobně jako v bodu 2 tohoto usnesení.