

Kupní smlouva na jednotku (byt) se spoluvlastnickými podíly

vymezenou a evidovanou podle občanského zákoníku,
kterou podle § 2079, § 2128, § 1186 až § 1188 občanského zákoníku:

Prodávající:

Město Nepomuk, IČO 00256986, náměstí Augustina Němejce 63, 33501 Nepomuk, zastoupené starostou města Ing. Jiřím Švecem

a

Kupující:

Pavλίna Brejchová, nar. [REDAKCE].1986, rod.č. 86[REDAKCE], bytem [REDAKCE] 33501 Nepomuk

I. Předmět převodu

(1) Předmět převodu (prodeje a koupě) je určen takto:

- jednotka číslo 571/2,
vymezená podle občanského zákoníku v pozemku parc.č.st. 25/2 v k.ú. Nepomuk,
jehož součástí je budova - bytový dům č.p. 571 (dále budova),
- představující byt sestávající ze 2 pokojů, kuchyňského koutu, chodby, prostoru pro plynový kotel,
koupelny, WC a zádveří, o celkové výměře 62,80 m² (nezávazný údaj),
- umístěný v 1. nadzemním podlaží budovy,
- k němuž uživatelsky výlučně náleží:
sklepní kóje v prvním nadzemním podlaží budovy,
která je součástí společných částí budovy a nezapočítává se do plochy bytu,
- zahrnující podíl 628/10867 na společných částech nemovité věci, zejména na stavebním pozemku
parc.č.st. 25/2 v k.ú. Nepomuk a bytovém domě č.p. 571, který je jeho součástí.

(2) Předmět převodu je v katastru nemovitostí evidován takto:

- jednotka - byt číslo 571/2 je zapsána u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj,
Katastrálního pracoviště Plzeň - jih, v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území
Nepomuk, na LV číslo 2505,
- pozemek parc.č.st. 25/2 v katastrálním území Nepomuk, jehož součástí je budova - bytový dům
č.p. 571 s adresou Pivovarská 571, 33501 Nepomuk, je zapsán u Katastrálního úřadu
pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň - jih, v katastru nemovitostí pro obec
a katastrální území Nepomuk, na LV číslo 2506.

(3) Další charakteristika předmětu převodu plyne z obsahu prohlášení vlastníka o rozdělení práva k nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám podle § 1166 občanského zákoníku, které je kupujícím známo.

(4) Kupující je stávajícím nájemcem převáděného bytu.

II. Smluvní konsensus

(1) Prodávající, město Nepomuk, prodává touto smlouvou předmět převodu popsany v článku I. této kupní smlouvy, za dohodnutou kupní cenu, se všemi součástmi a příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi s předmětem převodu spojenými, do vlastnictví kupující a ta takto předmět převodu kupuje a do svého vlastnictví přijímá.

(2) Prodávající ujišťuje kupujícího, že vyjma nájemního práva samotného kupujícího na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, právní závady ani práva třetích osob, a že tedy kupující žádné dluhy, závady ani závazky vůči třetím osobám s vlastnictvím předmětu převodu nepřejímá; to se netýká povinností, které s vlastnictvím věci spojuje zákon (zejména daňových) a dále závazků a povinností vyplývajících z bytového spoluvlastnictví (zejména plynoucích z uzavřených smluv na dodávky a dále souvisejících se správou domu a pozemku), jejichž existence a obsahu si je kupující dobře vědoma.

(3) Kupující prohlašuje, že si důkladně prověřil právní i faktický stav předmětu převodu, jakož i obsah práv, povinností a závazků plynoucích z vlastnictví jednotky a z bytového spoluvlastnictví, takže se ujednává, že prodávající přenechává předmět převodu kupující a ta jej přijímá ve stavu existujícím ke dni uzavření této smlouvy, prodávající neodpovídá kupující za žádné, právní ani faktické, zjevné ani skryté, estetické, funkční ani jiné vady předmětu převodu a kupující není oprávněna vůči prodávajícímu uplatňovat žádné nároky ani pohledávky plynoucí ze stavu či vad předmětu převodu, což se týká i případných pohledávek na náhradu újmy.

III. Odevzdání předmětu převodu, oznámení správci budovy a PENB

(1) Prodávající předmět převodu kupující předává a ta jej přejímá k okamžiku přechodu vlastnictví na kupující a tím okamžikem na ní přechází i nebezpečí škody na předmětu převodu.

(2) Kupující se zavazuje nejpozději do jednoho měsíce ode dne, kdy se dozvěděla nebo mohla dozvědět, že je vlastníkem předmětu převodu, oznámit osobě odpovědné za správu domu nabytí vlastnictví předmětné jednotky, svou adresu a počet osob, které budou mít předmětné jednotce svou domácnost.

(3) Strany shodně konstatují, že prodávající splnil svou povinnost stanovenou v § 7a, odst. (2), písm. a), bod 1. a odst. (3), písm. b), bod 1. zákona č. 406/2000 Sb. „o hospodaření energií“ (prováděcí vyhlášky č. 264/2020 Sb.), protože při podpisu této kupní smlouvy předal kupujícímu průkaz energetické náročnosti budovy, v níž se nachází převáděná jednotka. Kupující svým podpisem na této kupní smlouvě potvrzuje převzetí tohoto dokladu.

IV. Kupní cena, správní poplatek a daň z nabytí nemovitých věcí

(1) Kupní cena za předmět převodu byla stranami ujednána na částku 533 324,-Kč a byla uhrazena před podpisem této smlouvy.

(2) Kupující uhradí ze svého správní poplatek za vklad vlastnického práva k předmětu převodu do katastru nemovitostí.

(3) Podle § 1, odst. (1) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb. je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí podle této smlouvy kupující.

V. Doložka dle zákona o obcích

(1) Prodávající prostřednictvím svého statutárního zástupce ve smyslu § 39, § 41 a § 85 zákona č. 128/2000 Sb. „o obcích“ prohlašuje, že záměr prodávající obce prodat předmět převodu byl ve smyslu platných právních předpisů zákonným způsobem ve dnech 24.3.2020 až 9.4.2020 zveřejněn, že o prodeji předmětu převodu rozhodlo dne 24.9.2020 zastupitelstvo města Nepomuk, a že jsou tedy splněny všechny zákonné předpoklady pro uzavření této kupní smlouvy.

VI. Uveřejnění v registru smluv a ochrana osobních údajů

(1) Kupující bere na vědomí, že tato smlouva, jakož i její dodatky a další dohody, které na ni navazují či z ní vycházejí, bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. "o registru smluv". Tento postup je zákonnou podmínkou účinnosti této smlouvy. Odeslání této smlouvy správci registru smluv zajistí prodávající.

(2) Kupující dále ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady EU č. 2016/679 ze dne 27.4.2016 „o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů“ (GDPR) bere na vědomí, že jeho osobní údaje uvedené v této smlouvě budou evidovány, zpracovány a zpřístupněny z důvodu plnění této smlouvy, vypořádávání práv a povinností z ní plynoucích, pro ochranu a uplatňování práv, pro vedení zákonem předepsaných evidencí a plnění zákonem uložených povinností.

VII. Převod vlastnického práva, intabulační prohlášení

(1) Vlastnické právo k předmětu převodu, jako věci nemovité, nabývá kupující zápisem do katastru nemovitostí s účinky ke dni podání návrhu na vklad.

(2) Podle této smlouvy se zapíše u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň - jih, v katastru nemovitostí pro obec Nepomuk, jako vlastník předmětu převodu kupující:

Pavλίna Brejchová, nar. [redacted] 1986, rod.č. 86 [redacted] bytem [redacted] 33501 Nepomuk

VIII. Závěrečná ustanovení

(1) Strany shodně prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána podle jejich pravé, svobodné a omylu prosté vůle a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

- 6 -01- 2021

V Nepomuku dne

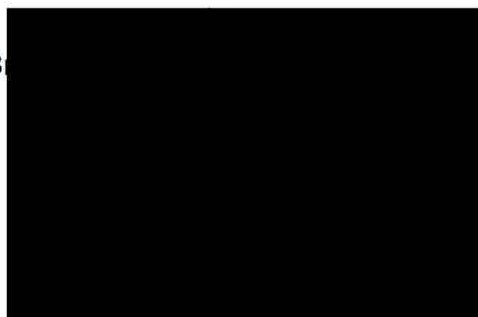
- 6 -01- 2021

V Nepomuku dne.....

Prodávající:
Město Nepomuk
Ing. Jiří Švec, starosta



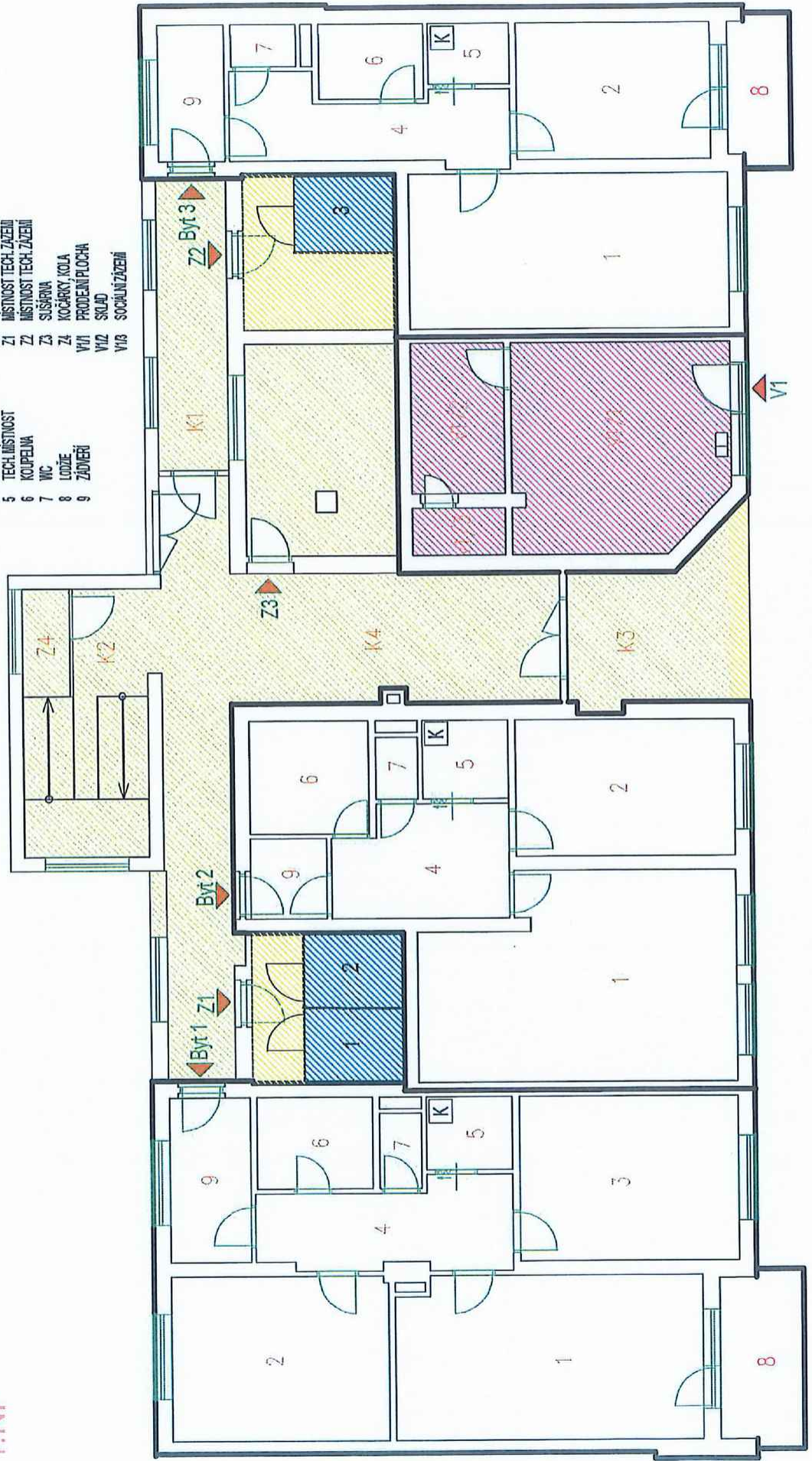
Kupující:
Pavλίna B



PIVOVARSKÁ ULICE č.p.571

1.NP

Č.M.	ÚČEL MÍSTNOSTI	Č.M.	ÚČEL MÍSTNOSTI
1	OBÝVAČÍ POKOJ + KUCHYŇ	K1	CHODBA
2	POKOJ	K2	SCHODIŠTĚ
3	POKOJ	K3	VSTUP
4	CHODBA	K4	CHODBA
5	TECH. MÍSTNOST	Z1	MÍSTNOST TECH. ZAŘEŽÍ
6	KOUPELNA	Z2	MÍSTNOST TECH. ZAŘEŽÍ
7	WC	Z3	SUŠARNA
8	LÓDŽIE	Z4	KOCÁRKY, KOLA
9	ZÁVĚŘÍ	V1	PRODEJNÍ PLOCHA
		V2	SKLAD
		V3	SOCIÁLNÍ ZAŘEŽÍ



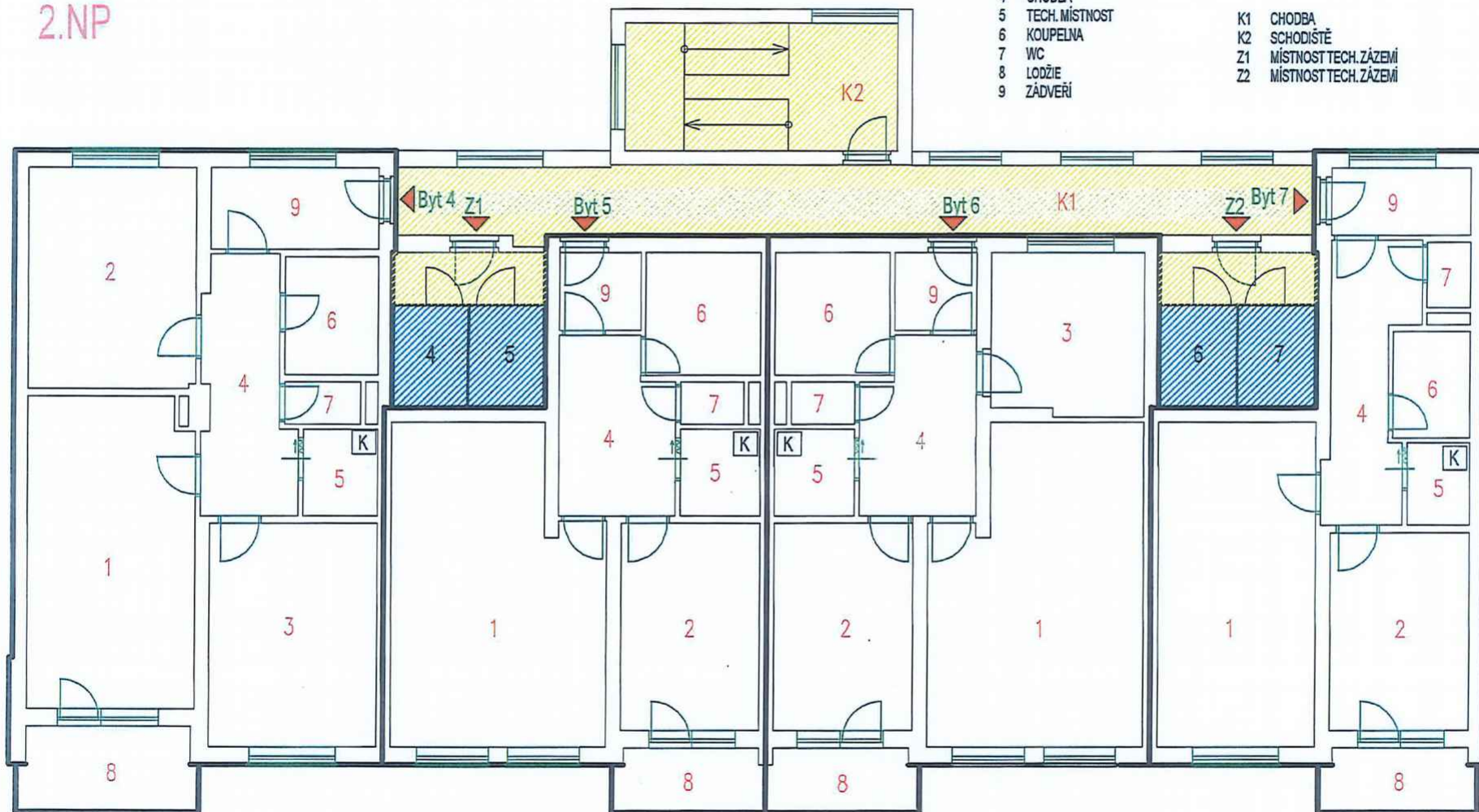
PIVOVARSKÁ ULICE č.p.571

2.NP

Č.M. ÚČEL MÍSTNOSTI

- 1 OBÝVACÍ POKOJ + KUCHYŇ
- 2 POKOJ
- 3 POKOJ
- 4 CHODBA
- 5 TECH. MÍSTNOST
- 6 KOUPELNA
- 7 WC
- 8 LODŽIE
- 9 ZÁDVEŘÍ

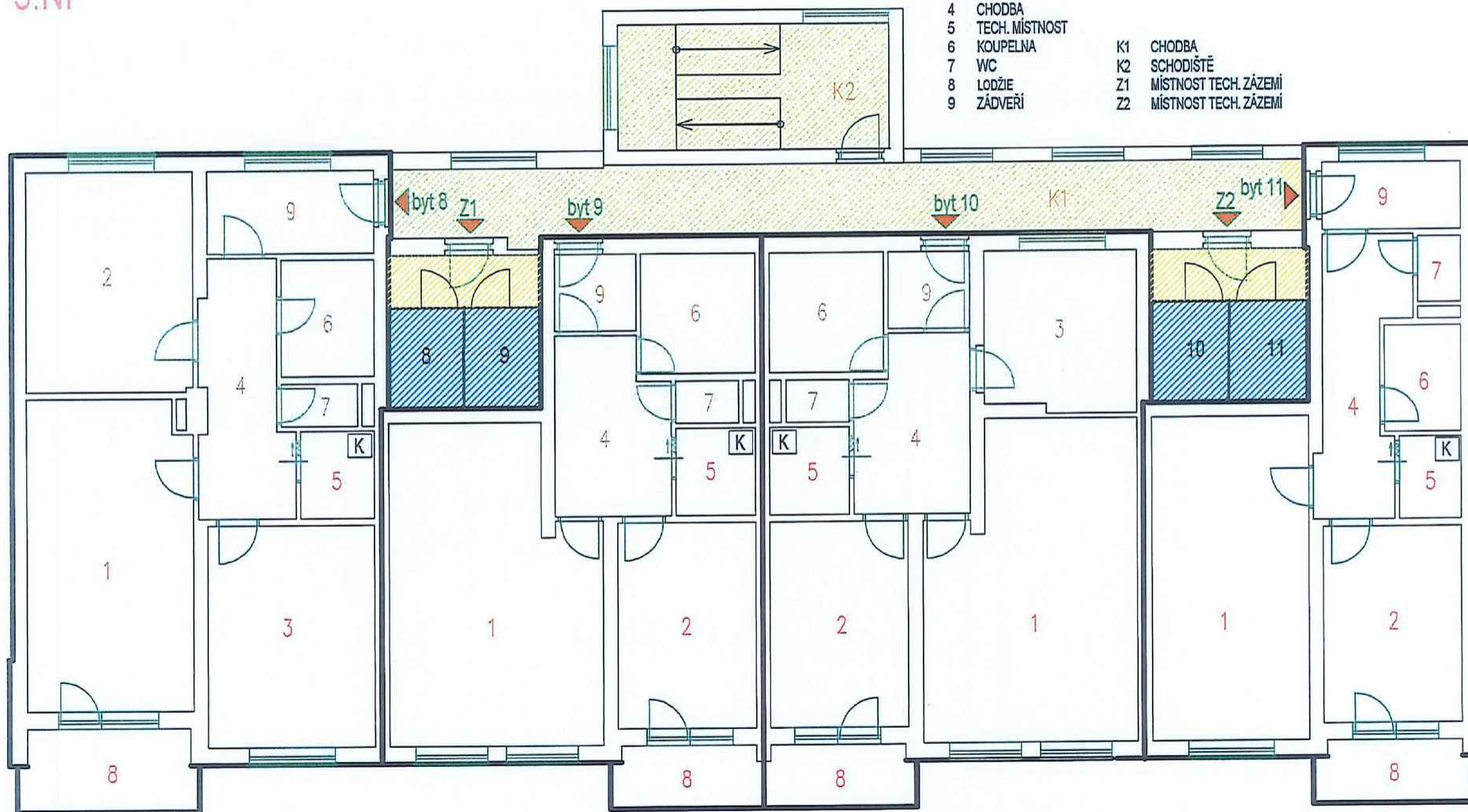
- K1 CHODBA
- K2 SCHODIŠTĚ
- Z1 MÍSTNOST TECH. ZÁZEMÍ
- Z2 MÍSTNOST TECH. ZÁZEMÍ



PIVOVARSKÁ ULICE č.p.571

3.NP

Č.M.	ÚČEL MÍSTNOSTI
1	OBÝVACÍ POKOJ + KUCHYŇ
2	POKOJ
3	POKOJ
4	CHODBA
5	TECH. MÍSTNOST
6	KOUPELNA
7	WC
8	LODŽIE
9	ZÁDVEŘÍ
K1	CHODBA
K2	SCHODIŠTĚ
Z1	MÍSTNOST TECH. ZÁZEMÍ
Z2	MÍSTNOST TECH. ZÁZEMÍ



PIVOVARSKÁ ULICE č.p.571

4.NP

Č.M.	ÚČEL MÍSTNOSTI
1	OBÝVACÍ POKOJ + KUCHYŇ
2	POKOJ
3	POKOJ
4	CHODBA
5	TECH. MÍSTNOST
6	KOUPELNA
7	WC
9	ZÁDVEŘÍ
K1	CHODBA
K2	SCHODŠTĚ
Z1	MÍSTNOST TECH. ZÁZEMÍ
Z2	MÍSTNOST TECH. ZÁZEMÍ

