

KUPNÍ A SMĚNNÁ SMLOUVA

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami

Městská část Praha-Zbraslav,

IČO: 002 41 857

se sídlem Zbraslavské náměstí 464, 156 00 Praha 5

bankovní spojení Česká spořitelna, a.s., pobočka Zbraslav

číslo účtu: [REDACTED]

jednající Ing. Zuzanou Vejvodovou, starostkou

(dále jen jako „**první směřující**“ a „**kupující**“ – na straně jedné)

a

Ing. arch. Karel Pašek

Narozen: [REDACTED] 1955

Trvale bytem: [REDACTED], [REDACTED] Praha [REDACTED]

(dále jen jako „**druhý směřující**“ – na straně druhé)

a

Mgr. Ondřej Pašek

Narozen: [REDACTED] 1980

Trvale bytem: [REDACTED], [REDACTED] Vlašim

(dále jen jako „**prodávající**“ – na straně třetí)

ČÁST A. SMĚNNÁ SMLOUVA

uzavřená podle ustanovení § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů:

I.

Prohlášení smluvních stran

1. První směřující prohlašuje, že pozemek par. č. 3101/2, druh pozemku: orná půda, o výměře 980 m² v k.ú. Zbraslav, obec hlavní město Praha, který byl oddělen geometrickým plánem č. 3142-170/2020, zapsaný na LV č. 1707 v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro hl. město Prahu, Katastrální pracoviště Praha je ve výlučném vlastnictví Hlavního města Prahy a byl svěřen do správy Městské části Praha–Zbraslav, která je oprávněna s pozemky nakládat, vykonávat k nim všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhodovat o majetkoprávních úkonech v plném rozsahu (dále také jen jako „**pozemek parc. č. 3101/2**“). Geometrický plán č. 3142-170/2020 vyhotovený Ing. Milošem Voničkou tvoří nedílnou součást a Přílohu č. 1 této smlouvy.

2. Druhý směřující prohlašuje, že je výlučným vlastníkem

- pozemku parc. č. 2913/1, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 127 m²,

- pozemku parc. č. 2913/16, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 67 m²,
- pozemku parc. č. 2884/25, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 172 m²,
- pozemku parc. č. 2918/23, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 699 m²,
- pozemku parc. č. 2919/62, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 309 m²,
- pozemku parc. č. 3163/10, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 35 m²,
- pozemku parc. č. 2038/1 díl „a“, druh pozemku: orná půda, o výměře 98 m², oddělený geometrickým plánem č. 2864-138/2015,

vše v k. ú. Zbraslav, obec hlavní město Praha, zapsáno na LV č. 2079, u Katastrálního úřadu pro hl. město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále také jen jako „pozemky parc. č. 2913/1, 2913/16, 2884/25, 2038/1 díl „a“, 3163/10, 2918/23, 2919/62“). Geometrický plán č. 2864-138/2015 vyhotovený Ing. Milošem Voničkou tvoří nedílnou součást a Přílohu č. 2 této smlouvy.

II.

Předmět smlouvy

1. **Touto smlouvou její účastníci směřují pozemek** par. č. 3101/2, druh pozemku: orná půda, o výměře 980 m² v k.ú. Zbraslav, obec hlavní město Praha, který byl oddělen geometrickým plánem č. 3142-170/2020, zapsaný na LV č. 1707 v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro hl. město Prahu, Katastrální pracoviště Praha **za pozemky** parc. č. 2913/1, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 127 m², parc. č. 2913/16, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 67 m², parc. č. 2884/25, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 172 m², parc. č. 2918/23, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 699 m², parc. č. 2919/62, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 309 m², parc. č. 3163/10, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 35 m², parc. č. 2038/1 díl „a“, druh pozemku: orná půda, o výměře 98 m², oddělený geometrickým plánem č. 2864-138/2015, vše v k. ú. Zbraslav, obec hlavní město Praha, zapsáno na LV č. 2079, u Katastrálního úřadu pro hl. město Prahu, Katastrální pracoviště Praha **tak, že pozemek** par. č. 3101/2, druh pozemku: orná půda, o výměře 980 m² v k.ú. Zbraslav, obec hlavní město Praha, který byl oddělen geometrickým plánem č. 3142-170/2020, zapsaný na LV č. 1707 v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro hl. město Prahu, Katastrální pracoviště Praha **přijímá do svého výlučného vlastnictví druhý směřující a pozemky** parc. č. 2913/1, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 127 m², parc. č. 2913/16, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 67 m², parc. č. 2884/25, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 172 m², parc. č. 2918/23, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 699 m², parc. č. 2919/62, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 309 m², parc. č. 3163/10, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 35 m², parc. č. 2038/1 díl „a“, druh pozemku: orná půda, o výměře 98 m², oddělený geometrickým plánem č. 2864-138/2015, vše v k. ú. Zbraslav, obec hlavní město Praha, zapsáno na LV č. 2079, u Katastrálního úřadu pro hl. město Prahu, Katastrální pracoviště Praha **přijímá do výlučného vlastnictví hlavního města Prahy první směřující.**

III.

Cena a způsob jejího uhrazení

1. Účastníci této smlouvy se dohodli na tom, že směna bude provedena s doplatkem rozdílu ceny směřovaných nemovitých věcí ve výši **1 597 952,- Kč** (slovy: *jeden milion pět set devadesát sedm tisíc devět set padesát dvě koruny české*) ve prospěch prvního směřujícího.

2. Na vyrovnání rozdílu mezi hodnotami směřovaných nemovitých věcí bude uhrazena cena dle předchozího odstavce následujícím způsobem:

- a) část ceny ve výši **943 020,- Kč** (*devět set čtyřicet tři tisíce dvacet korun českých*) bude započtena proti finanční kompenzaci za pozbytí vlastnického práva druhého směňujícího k pozemku parc. č. 2910/71, o výměře 676 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, v k.ú. Zbraslav, obec hlavní město Praha, dle Dohody o narovnání schválené Zastupitelstvem MČ Praha-Zbraslav usnesením č. Z 8 49 19 ze dne 9.12.2019.
- b) část ceny ve výši **636 492,- Kč** (*šest set třicet šest tisíc čtyři sta devadesát dvě koruny české*) bude započtena proti závazku prvního směňujícího uhradit druhému směňujícímu úhradu dle čl. IV této smlouvy odpovídající bezdůvodnému obohacení za užívání pozemků parc. č. 2913/1, 2913/16, 2884/25, 2038/1 díl „a“, 3163/10, 2918/23 a 2919/62 bez právního důvodu v období od 1.1.2017 do dne podpisu této smlouvy.
- c) část ceny ve výši **18 440,- Kč** (*osmnáct tisíc čtyři sta čtyřicet korun českých*) bude započtena oproti kupní ceně za pozemek parc. č. 2034/1 díl „b+c“ dle Kupní smlouvy obsažené v části B. této smlouvy.

IV. Úhrada za užívání části předmětu směny bez právního titulu

1. Smluvní strany tímto shodně prohlašují, že

- nemovitosti uvedené v části A (směnná smlouva) čl. I odst. 2 této smlouvy byly prvním směňujícím v období od 10.9.2015 do dne podpisu této smlouvy užívány bez právního titulu, a dále že
- nemovitost uvedená v části B (kupní smlouva), čl. I odst. 1 této smlouvy byla prvním směňujícím v období od 10.9.2015 do 28.8.2017, v němž byl vlastníkem předmětné nemovitosti druhý směňující, užívána prvním směňujícím bez právního titulu,

a druhému směňujícímu tak vznikl nárok na vydání bezdůvodného obohacení ve výši 636 492,- Kč (*šest set třicet šest tisíc čtyři sta devadesát dvě koruny české*) prvním směňujícím.

2. Smluvní strany se dohodly, že tento závazek prvního směňujícího bude započten oproti úhradě ceny na vyrovnání rozdílu mezi hodnotami směřovaných nemovitých věcí dle čl. III této smlouvy.
3. Druhý směňující se zavazuje, že vůči prvnímu směňujícímu v budoucnu neuplatní žádné nároky související s užíváním části předmětu směny dle odst. 1 tohoto článku smlouvy ve shora uvedené době prvním směňujícím, ani takové nároky nepostoupí na třetí osobu, přičemž prohlašuje, že tak neučinil ani před uzavřením této smlouvy.
4. Ustanovení tohoto článku je dohodou o narovnání dle ust. § 1903 občanského zákoníku.

V.

Ostatní ujednání

1. Smluvní strany vzájemně prohlašují, že na směřovaných nemovitých věcech nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani práva třetích osob nebo jiné právní závazky vyjma těch, jež jsou ke dni uzavření této smlouvy uvedeny na příslušných LV, v ustanoveních této smlouvy a v odstavci 2 tohoto článku smlouvy a dále vyjma případných služebností (věcných břemen) vzniklých ze zákona.
2. Druhý směřující prohlašuje, že smlouvu uzavírá s plným vědomím a porozuměním podmínky omezující využití pozemku parc. č. 3101/2 stanovené v Usnesení Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 18/36 ze dne 2.7.2020 a ve Smlouvě o bezúplatném převodu pozemku uzavřenou mezi Státním pozemkovým úřadem a Hlavním městem Prahou dne 23.5.2007, a zavazuje se v souladu s touto podmínkou využít pozemek parc. č. 3101/2 výlučně k zastavění veřejně prospěšnou stavbou nebo stavbou pro bydlení nebo k realizaci zeleně. V případě porušení této podmínky a v případě změny územně plánovací dokumentace či změny rozhodnutí o umístění stavby, na základě kterého došlo k bezúplatnému převodu pozemků do vlastnictví obce, pro kterou by nebyl pozemek nebo jeho část využit k zastavění veřejně prospěšnou stavbou nebo stavbou pro bydlení nebo pro realizaci zeleně, se druhý směřující zavazuje poskytnout MČ Praha-Zbraslav finanční částku ve výši, jež bude rovna ceně pozemků ke dni uzavření smlouvy, na jejímž základě byl pozemek Hlavnímu městu Praze převeden, stanovené podle cenového předpisu platného k témuž dni, a to do 90 dnů od nabytí účinnosti opatření obecné povahy o změně závazné části územně plánovací dokumentace nebo změny regulačního plánu nebo nabytí právní moci rozhodnutí o umístění stavby.
3. Smluvní strany prohlašují, že jim je stav převáděných nemovitých věcí znám, že si tyto nemovité věci řádně prohlédly a v takovém stavu je přejímají do svého vlastnictví. První směřující výslovně prohlašuje, že byl informován a je si vědom, že ve směřovaných nemovitých věcech ke dni uzavření této smlouvy ve vlastnictví druhého směřujícího jsou položeny inženýrské sítě a je na části pozemků vedena komunikace ve vlastnictví osob odlišných od druhého směřujícího.
4. Smluvní strany se zavazují si odevzdat směřované nemovité věci v tom stavu, v jakém byly v okamžiku uzavření této smlouvy. První směřující se zavazuje, pro zamezení budoucích sporů, na svůj náklad zajistit před podpisem této smlouvy vytyčení směřovaných pozemků geodetickými body (značkami) viditelnými v terénu.
5. Pro zamezení pochybností strany výslovně uvádí, že zpevněná vyasfaltovaná plocha částí pozemků parc. č. 2038/1 a parc. č. 2034/1 oba k.ú. Zbraslav je součástí předmětných pozemků a následuje právní režim zmíněných pozemků.
6. V případě nahodilé zkázy věci před přechodem nebezpečí škody na věci nebo při nahodilém zhoršení věci před jejím odevzdáním se užije právní úpravy dle ust. § 2185 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
7. Nebezpečí škody na převáděných nemovitých věcech přechází na přejímatele okamžikem převzetí předmětu převodu.
8. Plody a užitky ze směřované věci náleží smluvní straně převádějící, až do doby, kdy dojde k odevzdání věci. Od té doby náleží plody a užitky přejímající straně.
9. První směřující výslovně souhlasí s případnou realizací stavby nového oplocení na hranici pozemků parc.č. 2032 a parc. č. 2038/1 a dále s případnou realizací stavby nového oplocení na hranici pozemků parc.č. 2032 a parc.č. 2034/1, vše k.ú. Zbraslav dle GP č. 3142-170/2020 příl. 1 této smlouvy, a to i pro účely případného stavebního či obdobného řízení pro tyto účely zahájené. Současně první směřující výslovně souhlasí s případnou realizací stavby nového

oplocení na hranici pozemku parc.č. 3101/2 a 3101/4 vše k.ú. Zbraslav dle GP č. 3142-170/2020 příl. 2 této smlouvy, a to i pro účely případného stavebního či obdobného řízení pro tyto účely zahájeného.

VI. Vlastnické právo

1. První směřující prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy je pozemek parc. č. 3101/2 ve výlučném vlastnictví Hlavního města Prahy a byl svěřen do správy Městské části Praha-Zbraslav, která je oprávněna s předmětným pozemkem nakládat, vykonávat k němu všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhodovat o majetkoprávních úkonech v plném rozsahu.
2. Druhý směřující prohlašuje, že pozemky parc. č. 2913/1, 2913/16, 2884/25, 2038/1 díl „a“, 3163/10, 2918/23 a 2919/62 jsou v jeho výlučném vlastnictví, je oprávněn s nimi nakládat a rozhodovat o majetkoprávních úkonech v plném rozsahu.
3. Účastníci této smlouvy mezi sebou směřují nemovité věci popsané v článku I. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, ve stavu, jak je oběma smluvními stranám znám, za výše dohodnutou cenu.
4. Druhý směřující prohlašuje, že na jeho osobu ani majetek nebyl podán návrh na insolvenční návrh na zřízení soudcovského zástavního práva, návrh na výkon rozhodnutí ani návrh na nařízení exekuce.
5. Druhý směřující prohlašuje, že všechny shora uvedené skutečnosti budou platit i ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

VII. Vklad do katastru nemovitostí (intabulační doložka) a přechod vlastnického práva

1. Smluvní strany se stanou vlastníky směřovaných nemovitých věcí uvedených v čl. I. této smlouvy vkladem práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
2. Podle této směnné smlouvy lze zapsat vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „Katastrální úřad“) na příslušném listu vlastnictví vedeném pro obec Praha, katastrální území Zbraslav tak, že v části LV-A bude jako vlastník nemovitých věcí specifikovaných v článku I. odst. 2 této smlouvy uvedeno hlavní město Praha a v části LV-E bude uvedena tato smlouva. Ostatní části LV zůstanou beze změny.
3. Strany prohlašují, že se až do provedení vkladu dle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.
4. Vlastnické právo se všemi právy a povinnostmi, nebezpečí nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení věci, včetně práva na užitky přecházejí na účastníky této smlouvy dnem vkladu práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu.
5. Návrh na vklad vlastnického práva k převáděným Nemovitostem do katastru nemovitostí podá první směřující na své náklady, a to nejpozději do 3 (slovy: tři) pracovních dnů ode dne, kdy první směřující obdrží souhlas MHMP s převodem předmětné nemovitosti vydaný v souladu s ustanovením § 21 Obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy.

6. V případě, že MHMP z objektivních důvodů nevydá souhlas s převodem předmětné nemovitosti dle § 21 Obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, sjednávají smluvní strany rozvazovací podmínku tak, že se tato smlouva od počátku ruší.
7. V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany poskytnout si vzájemně součinnost, aby v takovém případě došlo k odstranění příslušných vad, eventuálně k uzavření nové směnné smlouvy, jejíž obsah bude v podstatných náležitostech, po odstranění zjištěných vad, odpovídat obsahu této směnné smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů od právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu. Obdobným způsobem bude postupováno, pokud katastrální úřad vyzve smluvní strany k doplnění či opravě podaného návrhu na vklad vlastnického práva k nemovitostem na podkladě této smlouvy. Nedojde-li k opravě anebo doplnění podaného návrhu ve lhůtě, uvedená ve výzvě katastrálního úřadu anebo smluvní strany v uvedené lhůtě neuzavřou novou směnnou smlouvu, jsou strany povinny vrátit přijatá plnění.

ČÁST B. KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená v souladu s ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů:

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je koupě a prodej pozemku parc. č. 2034/1 díl „b“ a „c“ o výměře 10 m², druh pozemku: zahrada, v k.ú. Zbraslav, oddělený Geometrickým plánem č. 2864-138/2015, zapsaný na LV č. 5323 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hl. město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „předmět koupě“ nebo „předmětná nemovitá věc“). Geometrický plán č. 2864-138/2015 vyhotovený Ing. Milošem Voničkou je nedílnou součástí a Přílohou č. 2 této smlouvy.
2. Prodávající prohlašuje, že pozemek parc. č. 2034/1 díl „b“ a „c“ o výměře 10 m², druh pozemku: zahrada, v k.ú. Zbraslav, zapsaný na LV č. 5323 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hl. město Prahu, Katastrální pracoviště Praha je v jeho výlučném vlastnictví, je oprávněn s předmětným pozemkem nakládat, vykonávat k němu všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhodovat o majetkoprávních úkonech v plném rozsahu.
3. Prodávající převádí předmět koupě, spolu se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, tak jak jej sám vlastnil a užíval, do vlastnictví hlavního města Prahy.
4. Kupující předmět koupě, spolu se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, nabývá do vlastnictví hlavního města Prahy za dohodnutou kupní cenu.

II. Kupní cena a úhrada nákladů souvisejících s prodejem

1. Kupní cena převáděné nemovité věci byla dohodou smluvních stran stanovena na základě znaleckého posudku na celkovou částku 18 440,- Kč (*osmnáct tisíc čtyři sta čtyřicet korun českých*).

2. Prodávají se souhlasem kupujícího postupuje touto smlouvou dle ust. § 1895 a násl. občanského zákoníku své právo k úhradě kupní ceny dle předchozího odstavce na druhého směřujícího.
3. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena bude započtena v plné výši oproti úhradě ceny na vyrovnání rozdílu mezi hodnotami směřovaných nemovitých věcí dle části A čl. III této smlouvy (směnné smlouvy).

III. Užívání předmětu koupě bez právního titulu

1. Smluvní strany tímto shodně prohlašují, že nemovitost uvedená v části B (kupní smlouva), čl. I odst. 1 této smlouvy byla kupujícím v období od 28.8.2017 do dne podpisu této smlouvy užívána bez právního titulu, a prodávajícímu tak vznikl nárok na vydání bezdůvodného obohacení kupujícím.
2. Smluvní strany se dohodly, že prodávající se tímto vzdává svého nároku na vydání bezdůvodného obohacení kupujícím.
3. Prodávající se zavazuje, že vůči kupujícímu v budoucnu neuplatní žádné nároky související s užíváním předmětu koupě dle odst. 1 tohoto článku smlouvy ve shora uvedené době kupujícím, ani takové nároky nepostoupí na třetí osobu, přičemž prohlašuje, že tak neučinil ani před uzavřením této smlouvy.
4. Ustanovení tohoto článku je dohodou o narovnání dle ust. § 1903 občanského zákoníku.

IV. Vlastnické právo

1. Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy je předmět koupě v jeho výlučném vlastnictví, je oprávněn s předmětem koupě nakládat, vykonávat k němu všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhodovat o majetkoprávních úkonech v plném rozsahu.
2. Prodávající se touto smlouvou zavazuje prodat předmět koupě uvedený v článku I. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, ve stavu, jak je oběma smluvním stranám znám za výše dohodnutou kupní cenu, a umožní nabýt kupující vlastnické právo k němu, a kupující se zavazuje, že předmět koupě převezme. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena bude vypořádána způsobem dle čl. II této kupní smlouvy.
3. Prodávající výslovně prohlašuje, že je oprávněn předmět smlouvy prodat, a že převáděné nemovité věci nejsou zatíženy žádnými dluhy, zástavním právem, právy třetích osob či jinými omezeními. Kupující prohlašuje, že věcný i právní stav převáděných nemovitých věcí je mu znám. Prodávající prohlašuje a kupující bere výslovně na vědomí, že v předmětu koupě jsou dle vědomí prodávajícího ke dni uzavření této smlouvy položeny inženýrské sítě ve vlastnictví osob odlišných od prodávajícího a dále je povrch předmětu koupě zpevněn asfaltovou plochou, která tvoří součást předmětu převodu. Prodávající s kupující prohlašují, že výše sjednané kupní ceny tyto skutečnosti zohledňují.
4. Prodávající dále prohlašuje, že na jeho osobu ani majetek nebyl podán návrh na insolvenční návrh na zřízení soudcovského zástavního práva, návrh na výkon rozhodnutí ani návrh na nařízení exekuce.
5. Prodávající prohlašuje, že všechny shora uvedené skutečnosti budou platit i ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

V. Vklad do katastru nemovitostí (intabulační doložka) a přechod vlastnického práva

1. Na základě této smlouvy bude proveden vklad vlastnického práva k předmětnému pozemku pro Hlavní město Prahu do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kdy dnem nabytí předmětných pozemků do vlastnictví hlavního města Prahy budou předmětné pozemky svěřeny do správy Městské části Praha-Zbraslav ve smyslu ust. § 18 odst. 3 písm. d) ve spojení s ust. § 34 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů a ve spojení s ust. § 13 Obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy.
2. Strany prohlašují, že se až do provedení vkladu dle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.
3. Vlastnické právo se všemi právy a povinnostmi, nebezpečí nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení věci, včetně práva na užitky přecházejí z prodávajícího na kupující dnem vkladu práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu.
4. Návrh na vklad vlastnického práva k převáděným nemovitostem do katastru nemovitostí podá kupující na své náklady, a to nejpozději do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů ode dne, kdy kupující obdrží potvrzení správnosti vydané v souladu s ustanovením § 21 obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy.
5. V případě, že MHMP z objektivních důvodů nevydá souhlas s převodem předmětné nemovitosti dle § 21 Obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, sjednávají smluvní strany rozvazovací podmínku tak, že se tato smlouva od počátku ruší.
6. V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany poskytnout si vzájemně součinnost, aby v takovém případě došlo k odstranění příslušných vad, eventuálně k uzavření nové kupní smlouvy, jejíž obsah bude v podstatných náležitostech, po odstranění zjištěných vad, odpovídat obsahu této kupní smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů od právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu. Obdobným způsobem bude postupováno, pokud katastrální úřad vyzve smluvní strany k doplnění či opravě podaného návrhu na vklad vlastnického práva k nemovitostem na podkladě této smlouvy. Nedojde-li k opravě anebo doplnění podaného návrhu ve lhůtě, uvedené ve výzvě katastrálního úřadu anebo smluvní strany v uvedené lhůtě neuzavřou novou kupní smlouvu, jsou strany povinny vrátit přijatá plnění.

VI. Předání a převzetí předmětu koupě

1. Prodávající se zavazuje předat předmět koupě kupující do 7 dnů ode dne, kdy se kupující stane vlastníkem předmětu koupě. Kupující se zavazuje, pro zamezení budoucích sporů, na svůj náklad zajistit před podpisem této smlouvy vytyčení nové hranice pozemku parc.č. 2032 k.ú. Zbraslav ve vztahu k pozemku parc. č. 2034/1 geodetickými body (značkami) viditelnými v terénu.
2. Smluvní strany sepíší o předání a převzetí předmětu koupě předávací protokol, ve kterém bude konstatován aktuální stav předmětu koupě, včetně případných zjevných vad předmětu koupě. Kupující prohlašuje, že měl před uzavřením smlouvy možnost se osobně seznámit se

stavem předmětu koupě a při této předběžné prohlídce nezjistil zjevné vady předmětu koupě. Prodávající prohlašuje, že mu nejsou známy žádné vady předmětu koupě.

C. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ KE SMLouvĚ KUPNÍ I SMĚNNÉ

1. Tato smlouva, jakož i veškeré vztahy z ní vyplývající, se řídí právním řádem České republiky, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.
2. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou číslovaných dodatků.
3. Není-li v konkrétním případě ujednáno jinak, budou veškeré písemnosti adresované některou ze smluvních stran druhé smluvní straně doručovány na adresy smluvních stran uvedené v záhlaví této smlouvy, pokud některá ze smluvních stran písemně neoznámí druhé smluvní straně jinou adresu.
4. Všechny smluvní strany shodně prohlašují, že jim není znám důvod, který by bránil v uzavření této kupní smlouvy, případně přivodil její neplatnost.
5. Pokud některé z ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či neúčinným, nebude to mít za následek neplatnost či neúčinnost této smlouvy jako celku ani jiných jejích ustanovení, pokud je takovéto neplatné či neúčinné ustanovení oddělitelné od zbytku smlouvy. Smluvní strany se zavazují neplatné či neúčinné ustanovení nahradit novým platným ustanovením, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení smlouvy.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom, čtvrté vyhotovení se připojí k návrhu na vklad vlastnického práva na Katastrální úřad.
7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
8. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí Městská část Praha – Zbraslav.
9. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

Přílohy:

- 1) Geometrický plán č. č. 3142-170/2020 vyhotovený Ing. Milošem Voničkou,
- 2) Geometrický plán č. 2864-138/2015 vyhotovený Ing. Milošem Voničkou.

V Praze-Zbraslavi dne 03. 12. 2020

V Praze-Zbraslavi dne 09. 12. 2020

První směřující a kupující:

Druhý směřující:

Ing. Zuzana Vejvodová,
starostka

Ing. arch. Karel Pašek

Prodávající:

Schváleno usnesením RMČ / ZMČ Praha - Zbraslav	
číslo	2 13 JV 20
ze dne	30. 11. 2020
za správnost:	

Mgr. Ondřej Pašek

DOLŽKA	
ve smyslu § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o splnění podmínek pro platnost tohoto právního úkonu	
Záměr zveřejněn na základě usnesení	2 23 364 20
Zveřejněno od	14. 9. 2020
Zveřejněno do	30. 9. 2020
Za správnost	

Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošty: Vlašim
Vlastnoručně podepsal: Ondřej Pašek

Poř.č.: 25801-0056-0305

Datum a místo narození: 1980, Praha

Adresa pobytu: , Bolina

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: Občanský průkaz

Vlašim dne 08.12.2020

Podpis, úřední razítko

Podle ověřovací knihy ÚMČ Praha - Zbraslav
poř.č. legalizace 1040/20b
vlastnoručně podepsal/a

Karel Pašek, 1955, Praha

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Praha

adresa místa trvalého pobytu

Občanský průkaz

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedeně v této ověřovací doložce

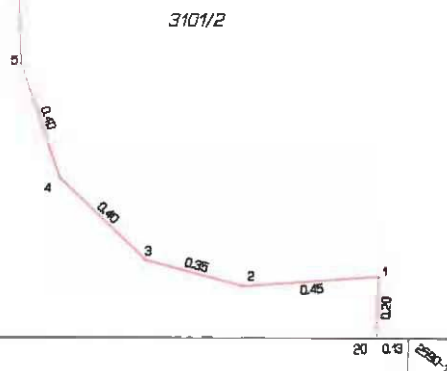
V Praze - Zbraslavi dne 9.12.2020

VÝKAZ DOSAVADNIHO A NOVEHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
		ha	m ²			ha	m ²			ha	m ²				
3101-2	24	43	orná p.	3101-2	9	80	orná p.		2	3101-2	1707		9	80	
				3101-14	10	07	orná p.		2	3101-2	1707		10	07	
3101-4	41		ostat. pl. ostat. kom.	3101-4	4	99	ostat. pl. ostat. kom.		0	3101-4	1707		41		celá
										3101-2			4	56	a
										3101-5	1707		2		celá
3101-5	2		ostat. pl. ostat. kom.	zaniká									4	99	
	24	86			24	86									

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle katastru nemovitosti		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitosti		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence			ha	m ²		zjednodušené evidence			ha	m ²	
3101-2		21210	9	80		3101-14	21210		10	07	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku a změna hranice pozemku		Geometrický plán včetně úředně opatřených zeměměřičských údajů:	Stojanový úředně opatřený zeměměřičský úzeň:
Vyhotovitel: ING. MILOŠ VONIČKA Žitavského 489/1, 156 00 Praha 5 Zbraslav TEL. 257920453, 605132287, mvonicka@email.cz		Jméno příjemce: Ing. Miloš Vonička	Jméno příjemce: Ing. Miloš Vonička
Číslo plánu: 3142-170/2020		Číslo poležky seznamu úředně opatřených zeměměřičských údajů: 295/95	Číslo poležky seznamu úředně opatřených zeměměřičských údajů: 295/95
Okres: Praha		Dne: 1.9.2020 Číslo: 3159/2020	Dne: 4.9.20 Číslo: 1116/2020
Katastrální území: Zbraslav		Náležitostem a přesností odpovídá právní předpisům	
Mapový list: Praha 8-7/41		Tento stojanový odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uložení v dokumentaci katastrálního území.	
Dosařadím stávající pozemky při poskytnutí mezníků seřadím se v terénu s přičlením navrhovaných nových hranic, které byly označeny předseřazenými způsobem: plast. mezníky, obrubníkem a barvou		Květenářská úředně opatřená z označením parcel. KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha Pavla Nováková PGP-3817/2020-101 2020.09.04 08:51:34 CEST	
		Ověřeno stejnopisem geometrického plánu v listinné podobě	

Det A:



Seznam souřadnic (S-JTSK)
Souřadnice pro zápis do KN

Č.bodu	Y	X	Kod kv.	Poznámka
485-443	745818.38	1055224.37	3	dočas. stabil.
488-28	745900.22	1055250.43	3	dočas. stabil. na plotě
883-1	745828.72	1055250.86	3	dočas. stabil.
2059-1	745816.52	1055219.98	3	dočas. stabil.
2590-1	745892.32	1055250.48	3	dočas. stabil.
1	745892.42	1055250.27	3	roh obrubníku
2	745892.88	1055250.30	3	roh obrubníku
3	745893.21	1055250.21	3	roh obrubníku
4	745893.50	1055249.93	3	roh obrubníku
5	745893.63	1055249.54	3	roh obrubníku
6	745894.25	1055231.26	3	roh obrubníku
7	745892.19	1055231.19	3	roh obrubníku
8	745892.38	1055226.36	3	roh obrubníku
9	745892.23	1055225.73	3	roh obrubníku
10	745891.78	1055224.82	3	roh obrubníku
11	745891.05	1055224.06	3	roh obrubníku
12	745890.43	1055223.87	3	roh obrubníku
13	745888.44	1055223.93	3	roh obrubníku
14	745888.41	1055221.88	3	roh obrubníku
15	745820.15	1055222.04	3	roh obrubníku
16	745819.20	1055222.24	3	roh obrubníku
17	745818.41	1055222.83	3	roh obrubníku
18	745858.91	1055250.68	3	plast. mezník
19	745858.84	1055221.95	3	barva na obrubníku
20	745892.43	1055250.48	3	barva na obrubníku
21	745818.01	1055223.49	3	barva na obrubníku

3101/3

3101/8

5



3107/32

3107/17

3107/3

3107/4

3101/4

3105/3

29.60

14

13



10

9

8

7

6

6

2.04

7

3101/2

Q

3105/1

Q

3101/1

3101/8

Q

3101/9

488-28

Dist. A:

5

4

3

2

1

20

2890-1

7.88

33.40

3107/9

3101/3

2089-1

3101/5

38.72

15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

3101/14

3093/8

3093/7

Q

3038

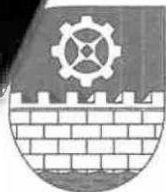
30.17

883-1

Q

3042

0.27



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 16
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR VÝSTAVBY,
DOPRAVY A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ÚSEK VÝSTAVBY

Dle rozdělovníku

Váš dopis zn./ze dne Sp. zn.: 15451/2020/OVDŽP/Hm Vyřizuje Praha
Č. j.: 17501/2020/OVDŽP 07.10.2020

SDĚLENÍ

Úřad městské části Praha 16, Odbor výstavby, dopravy a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhlášky č.55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů posoudil podle § 82 odst. 3 stavebního zákona oznámení o záměru dělení pozemků, které dne 07.09.2020 podala

Městská část Praha-Zbraslav, IČO 00241857, Zbraslavské náměstí 464, 156 00 Praha-Zbraslav

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení vydává podle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů vydává:

Souhlas s dělením pozemku

parc. č. 3101/2 v katastrálním území Zbraslav.

Popis:

- Dělení pozemku parc. č. 3101/2 dle geometrického plánu č. 3142-170/2020, ze dne 1.9.2020, z důvodu směny jeho části a zaměření komunikace a chodníku.
- Žádost o dělení pozemku byla podána vlastníkem, tj. MČ Praha – Zbraslav.
- Stanovisko UZR – MHMP č. j. MHMP 1266139//2020 ze dne 20.8. 2020.
- Stavební úřad vydává sdělení místo rozhodnutí, protože není důvodné stanovit podmínky pro jeho dělení.

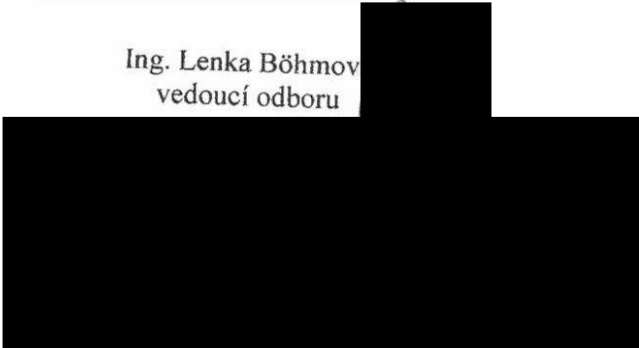
Sídlo: Václava Balého 23/3, 153 00 Praha-Radotín
IČ: 00241598
Web: www.praha16.eu
Bankovní spojení: 19-2000861379/0800
Datová schránka: ntsbt5z

E-mail: marcela.brozkova@praha16.eu
El. podatelna: elpodatelna@praha16.eu
Telefon: 257111873
Fax: 234 128 999

Poučení:

1. Dělení pozemku bude provedeno tak, jak je zakresleno a okótováno v geometrickém plánu, jehož ověřená kopie tvoří nedílnou součást tohoto souhlasu.
2. Dělení pozemku v terénu bude provedeno osobou oprávněnou k provádění zeměměřických prací, podle zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 32/1995 Sb.
3. Jednotlivé pozemky budou označeny samostatným parcelním číslem.

Ing. Lenka Böhmová
vedoucí odboru



Příloha:

Ověřený geometrický plán.

Obdrží:

účastníci (dodejky):

Městská část Praha-Zbraslav, IDDS: zemap6w

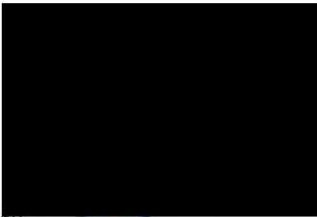
sídlo: Zbraslavské náměstí č.p. 464, Praha 5-Zbraslav, 156 00 Praha 516

Podle ověřovací knihy ÚMČ Praha - Zbraslav
poř.č. vidimace 859/20b

tato úplná kopie obsahující 2 strany

souhlasí doslovně s předloženou listinou, z níž byla pořízena,
a tato listina je prvopisem obsahujícím 2 strany.

Listina, z níž je vidimovaná listina pořízena, **neobsahuje** viditelný
zajišťovací prvek.



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidencí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
											ha	m ²			
2032	9	63	ost.pl. ost.kom.	2032	10	71	ost.pl. ost.kom.		2	2032 2034/1 2038/1	1707 2079 2079	9	63	cclá b+c a	
												10	71		
2034/1	12	88	zahrada	2034/1	12	78	zahrada		2	2034/1	2079	12	78		
2038/1	15	05	orná p.	2038/1	14	07	orná p.		2	2038/1	2079	14	07		
	37	56			37	56									

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence			ha	m ²		zjednodušené evidence			ha	m ²	
2034/1		22212	12	78		2038/1	22212	14	07		

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro změnu hranice pozemku

Vyhotovitel:
ING. MILOŠ VONIČKA
Žitavského 489/1, 156 00 Praha 5 Zbraslav
TEL. 257920455, 805132287, mvonicka@email.cz

Číslo plánu: **2864-138/2015**

Okres:

Obec: **Praha**

Katastrální území: **Zbraslav**

Mapový list: **Praha 8-8/12**

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.

zaput.břebý, obrubníkem, sloupkem

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: **Ing. Miloš Vonička**

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: **295/95**

Dne: **13.8.2015** Číslo: **2661/2015**

Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel

**KÚ pro hlavní město Prahu
KP Praha
Jana Balvínová
PGP-2646/2015-101
2015.08.14 09:57:32 CEST**

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: **Ing. Miloš Vonička**

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: **295/95**

Dne: **17.8.'15** Číslo: **716/2015**

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě





Seznam souřadnic (S-JTSK)
 Souřadnice pro zápis do KN

Č.bodu	Y	X	Kód kv.	Poznámka
475-243	746530.05	1056109.63	3	kamenn.mezník
477-38	746469.33	1056110.56	3	roh zděnn.sloupku
477-48	746514.19	1056146.03	3	dočas.stabil.
477-78	746470.63	1056117.54	3	sloupek plotu
9	746519.76	1056108.83	3	roh beton.obrubníku
11	746470.42	1056116.42	3	sloupek u vrátek
21	746483.47	1056111.08	3	zapušt.hřeb
22	746505.76	1056109.06	3	zapušt.hřeb
23	746509.27	1056108.74	3	zapušt.hřeb
24	746513.56	1056107.90	3	zapušt.hřeb
25	746520.88	1056108.67	3	barva na obrubníku



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 16
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR VÝSTAVBY,
DOPRAVY A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ÚSEK VÝSTAVBY

Dle rozdělovníku

Váš dopis zn./ze dne Sp. zn.: 014206/15/OVDŽP/Hm Vyřízení
Č. j.: 014471/15/OVDŽP

Praha
24.08.2015

SDĚLENÍ

Úřad městské části Praha 16, odbor výstavby, dopravy a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl.m.Prahy, ve znění pozdějších předpisů posoudil podle § 82 odst. 3 stavebního zákona oznámení o záměru dělení a scelení pozemků, které dne 18.08.2015 podala

Městská část Praha-Zbraslav, IČO 00241857, Zbraslavské náměstí 464, 156 00 Praha-Zbraslav

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení vydává podle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů vyjádření, že

souhlasí s dělením a s scelením pozemků

parc. č. 2034/1, 2038/1 a 2032 v katastrálním území Zbraslav.

Popis:

- Dělením pozemků parc.č. 2034/1 a 2038/1 vzniknou díly **a, b, c**, které budou součástí směny a budou sceleny do pozemku parc.č. 2032, na kterém je umístěna stavba komunikace v ulici U Loděnice, Praha 5 – Zbraslav, dle geometrického plánu č. 2864-138/2015 ze dne 13.8.2015. Vyhotovitel ing. Miloš Vonička, Žitavského 489/1, Praha 5 – Zbraslav.
- Žádost o dělení a scelení pozemků byla podána vlastníkem, tj. MČ Praha – Zbraslav.
- Stavební úřad vydává sdělení místo rozhodnutí, protože není důvodné stanovit podmínky pro dělení a scelení pozemků.

Poučení:

1. Dělení a scelení pozemků bude provedeno tak, jak je zakresleno a okótováno v geometrickém plánu, jehož ověřená kopie tvoří nedílnou součást tohoto souhlasu.

2. Dělení a scelení pozemků v terénu bude provedeno osobou oprávněnou k provádění zeměměřických prací podle zákona č. 200/1994 Sb, o zeměměřictví, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 31/1995 Sb.
3. Jednotlivé pozemky budou označeny samostatným parcelním číslem.

Ing. Lenka Böhmová
vedoucí odboru

Příloha:

Ověřený geometrický plán.

Obdrží:

účastníci (dodejky) :

Městská část Praha-Zbraslav, IDDS: zcmap6w

sídlo: Zbraslavské náměstí č.p. 464, Praha 5-Zbraslav, 156 00 Praha 516

Podle ověřovací knihy ÚMČ Praha - Zbraslav
poř.č. vidimace **852/20b**

tato **úplná kopie** obsahující **2 strany**

souhlasí doslovně s předloženou listinou, z níž byla pořizena,
a tato listina je **prvopisem** obsahujícím **2 strany**.

Listina, z níž je vidimovaná listina pořizena, **neobsahuje** viditelný
zajišťovací prvek.