

Smlouva o dílo na VZ „Stavební úpravy budovy Došlíkova 48, Brno-Židenice – zateplení obvodového pláště střechy včetně záchytného systému“

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb. nový občanský zákoník v platném znění (dále též „NOZ“), konkrétně ustanoveními § 2586 a následujícími:

č. objednatele: **0520300071** č. zhotovitele: 43220

I. Smluvní strany

Objednatel:

Sídlo:

Adresa pro doručování:

Statutární orgán:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

Statutární město Brno

Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

Úřad městské části Brno-Židenice,

Gajdošova 7, 615 00 Brno

Mgr. Aleš Mrázek, starosta MČ Brno-Židenice

44992785

CZ44992785

Zástupci objednatele:

a) ve věcech smluvních:

Mgr. Aleš Mrázek, starosta MČ Brno-Židenice
tel.: +420 548 426 128

b) zástupce ve věcech technických:

Mgr. Michal Ibrmajer, vedoucí OMDŽ
tel.: 548 426 116, email: ibrmajer@zidenice.brno.cz
Ing. Věra Maňáková, referent OMDŽ
tel.: 548 426 118, email: manakova@zidenice.brno.cz
Ing. Petr Kunc, 1. místostarosta MČ Brno-Židenice
tel.: 548 426 159, email: kunc@zidenice.brno.cz

a další objednatelem pověřené osoby.

Zhotovitel:

Sídlo:

Statutární orgán:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

Zapsán v OR u KS:

SEADON s.r.o.

Rovniny 1116/45, 748 01 Hlučín

Ing. Petr Dohnal, jednatel společnosti

28601505

CZ286014505

v Ostravě, oddíl C., vložka 34082

Zástupce pověřený jednáním ve věcech

a) ve věcech smluvních:

Ing. Petr Dohnal, jednatel společnosti

b) stavbyvedoucí:

Viktor Ženčuch

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje na vlastní náklady a nebezpečí provést pro objednavatele veškeré činnosti související s VZ „**Stavební úpravy budovy Došlíkova 48, Brno-Židenice – zateplení obvodového pláště střechy včetně záchytného systému**“ (dále jen „dílo“), která spočívá zejména v provedení níže uvedených prací:
 - Odstranění stávající skladby střešního pláště v celé tloušťce,
 - vyčištění podkladu střechy po bouracích pracích,
 - provedení nové skladby střešního pláště včetně záchytného systému,vše mj. v souladu s výkazem výměr a s projektovou dokumentací (viz níže).
2. Dílo bude provedeno řádně, a to zejména v souladu s:
 - platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 183/2006 Sb. „o územním plánování a stavebním řádu“, zákonem č. 114/1992 Sb. „o ochraně přírody a krajiny“ v platném znění, zákon č. 309/2006 Sb. „zákon o zajištění bezpečnosti a ochraně zdraví při práci“ v platném znění včetně provádějících právních předpisů, v souladu s platnými technickými normami (ČSN), které se vztahují k plnění díla zhotovitele, v souladu s doporučeními a návody výrobců stavebních materiálů a výrobků platných v době provádění díla,
 - projektovou dokumentací s názvem „ZATEPLENÍ OBVODOVÉHO PLÁŠTĚ STŘECHY A FASÁDY, Stavební úpravy Základní umělecké školy PhDr. Zbyňka Mrkose, Došlíkova 4185/48, 636 00 Brno,“ vypracované Ing. arch. Petrem Blažkem, Ph.D, v části relevantní pro daný předmět plnění.
 - nabídkovým rozpočtem zhotovitele, který je přílohou č. 1 této smlouvy,
 - harmonogramem prací, který je přílohou č. 2 této smlouvy,
 - výzvou a zadávací dokumentací, včetně jejích příloh, která byla podkladem pro zpracování nabídky,
 - požadavky objednatele, zhotovitel je však povinen objednatele upozornit na nevhodnost jeho požadavků a pokynů, jinak odpovídá za škodu tím způsobenou,
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo včetně všech souvisejících plnění a prací na vlastní náklady a nebezpečí v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě a řádně dokončené dílo bez vad a nedodělků předat objednateli v termínu uvedeném v čl. III. této smlouvy.
4. Stavebními pracemi, dodávkami a službami se pro účely této Smlouvy o dílo (dále jen „**SoD**“ nebo „**smlouva**“) rozumí provedení všech prací spojených s předmětem díla podle čl. II odst. 2. této smlouvy. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla, k jeho řádnému uvedení do provozu, a to bez ohledu na to, zda jsou tyto práce, služby, výkony a dodávky popsány a uvedeny v projektové dokumentaci k veřejné zakázce, a to včetně prací, dodávek, služeb a výkonů specifikovaných v této smlouvě.
5. Zhotovitel se zavazuje, že provedení díla zabezpečí kvalifikovanými odbornými pracovníky.
6. Zhotovitel zabezpečí na svůj náklad a své nebezpečí i všechna související plnění a práce, a to zejména:
 - veškeré související režie, nehmotné dodávky jako jsou např. vedlejší náklady zhotovitele související s provedením díla nebo jeho části, doprava, energie, mzdové příplatky za práce o svátcích, za práce přesčas, nepřetržitý provoz a podobně, které vzniknou při provádění prací zhotovitelem atd.,
 - bezpečnostní opatření (ve vztahu k pracovníkům, chodcům, dopravě apod.),
 - odstranění odpadů v souladu s platnými právními předpisy, včetně zaplacení poplatků za uložení odpadu, atp.

- opatření vyplývající z případných v době provádění díla účinných vládních opatření proti šíření onemocnění covid-19.
 - před případným výjezdem vozidel a stavebních mechanismů z prostoru staveniště na veřejné komunikace bude v případě potřeby zajišťováno odstraňování bláta, jestliže dojde ke znečištění veřejných komunikací, bude neprodleně očištěna,
 - uvedení místa plnění a jeho okolí dotčeného prováděním díla do původního stavu,
 - zajištění a provedení veškerých prací dle platných zákonů, norem a předpisů, dále atestů, certifikátů, záručních listů, prohlášení o shodě atd.
 - veškeré dodávky, služby a práce neobsažené v zadávací dokumentaci nebo této smlouvě, které by byly potřebné pro zdárné dokončení a následné užívání díla. Tyto dodávky a práce budou zahrnuty v ceně o dílo.
7. Zhotovitel se zavazuje, že bez písemného souhlasu objednatele neprovede dílo odchýlně od této smlouvy, zadávací dokumentace či právních předpisů. V opačném případě nemá nárok na zaplacení ceny díla a odpovídá za vzniklou škodu.
 8. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu podle smlouvy a podmínek dohodnutých ve smlouvě.

III. Doba a místo plnění

1. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat nejpozději do 3 dnů od podpisu smlouvy, pokud se strany nedohodnou jinak. Místo plnění: **budova na adrese Došlíkova 4185/48 v Brně-Židenicích**. Zhotovitel přebírá po dobu provádění prací odpovědnost za bezpečnost v budově a jeho nejbližším okolí.
2. Doba realizace dle předmětu smlouvy je stanovena od podpisu smlouvy je stanovena od **15.06.2021 do 23.08.2021**, nedohodnou-li se objednatel se zhotovitelem jinak.
3. V případě nevhodných klimatických podmínek, při kterých nebude zhotovitel schopen zajistit řádné technologické postupy při provádění díla, bude termín dokončení prací po písemném odsouhlasení obou smluvních stran prodloužen o odpovídající počet dnů.
4. Doba realizace díla je doba od předání a převzetí staveniště do termínu, kdy Zhotovitel protokolárně předá a Objednatel převezme hotové dílo po odstranění vad a nedodělků.

IV. Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly na ceně díla ve výši

Cena bez DPH	1.687.191,91	Kč
DPH 21%	354.310,30	Kč
Cena vč. DPH	2.041.502,21	Kč

DPH odvede objednatel, jedná se o přenesenou daňovou povinnost.

-
2. Cena za provedení díla je stanovena v režimu přenesené daňové povinnosti objednatele ve smyslu ustanovení §92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
 3. Dohodnutá cena je kompletní - nejvýše přípustná, zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, včetně veškerých režii, zejména materiálů, stavebních hmot,

dopravy a nákladů, které zhotovitel v průběhu provádění díla vynaložil pro zdárné dokončení díla.

4. Cena může být měněna pouze v případě, kdy:
 - proběhnou změny daňových předpisů, majících prokazatelný vliv na cenu předmětu plnění;
 - bude objednatel písemně požadovat provedení činností, které nejsou obsaženy v zadávací dokumentaci nebo pokud objednatel vyloučí některé činnosti z předmětu plnění, jedná se tedy vždy o pouze objednatel písemně požadované vícepráce nad rámec zadávací dokumentace a méněpráce oproti zadávací dokumentaci;
 - dojde-li ke změně předmětu díla na základě odchylek a doplňků vyplývajících ze zákonů, nařízení vlády a vyhlášek, které nabyly platnosti a účinnosti po podpisu smlouvy o dílo, a správních rozhodnutí vydaných správními orgány po podpisu smlouvy o dílo;
 - obě strany následně provedou rekalkulaci ceny díla, a to formou dodatku ke smlouvě. Dodatek ke smlouvě musí mít písemnou formu;
 - pokud zhotovitel provede vícepráce bez předchozího sjednání písemného dodatku ke smlouvě, nevznikne na jeho straně nárok na zaplacení jejich ceny, tato okolnost však nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za vady takto provedené části díla;
 - z jakýchkoliv dalších důvodů nesmí být nabídková cena měněna.
5. **Vícepráce a méněpráce:**

V případě, že bude potřeba na základě písemného souhlasu obou smluvních stran realizovat některé práce, které nejsou v rozpočtu, dojde k vzájemnému započtení cenového rozdílu a smluvní cena bude upravena dodatkem ke smlouvě. Odborné práce budou oceněny hodinovou sazbou obvyklou v místě plnění nebo dohodou obou smluvních stran.

V případě, že se na základě písemného souhlasu obou smluvních stran některé práce z rozpočtu realizovat nebudou, dojde k vzájemnému započtení cenového rozdílu, v takovém případě smluvní cena nemusí být upravena dodatkem ke smlouvě.
6. Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle platných předpisů v době zdanitelného plnění.

V. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.
2. Cena za dílo bude hrazena objednatelem na základě daňového dokladu (faktury) dle skutečně provedených činností a na základě předávacího/ch protokolů veřejné zakázky v místech plnění uvedeném v čl. III této smlouvy, a to po odsouhlasení oprávněného zástupce objednatele.
3. Provedená činnost bude fakturována po řádném provedení díla nebo měsíčně dle skutečně provedených činností a na základě protokolu o předání díla v místě plnění uvedeném v čl. III této smlouvy, a to po odsouhlasení oprávněného zástupce objednatele.
4. Daňový doklad (faktura) bude vystavena (ve 2 originálech) zhotovitelem do **7 kalendářních dnů** po předání díla veřejné zakázky v místě plnění uvedeném v čl. III této smlouvy.
5. Kontrolu správnosti soupisu provedených činností provede objednatel do **5 pracovních dnů** od jeho předložení zhotovitelem. Cenu za činnosti, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, není zhotovitel oprávněn fakturovat. Předložený soupis provedených činností musí obsahovat současně odsouhlasení provedených prací zástupcem Objednatele ve věcech technických.

6. Doba splatnosti daňového dokladu (faktury) je **30 dnů** ode dne doručení daňového dokladu (faktury) objednateli.
7. Každý daňový doklad (faktura) musí dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, obsahovat náležitosti dle ustanovení § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
Dále musí obsahovat:
 - číslo smlouvy;
 - číslo faktury;
 - den uskutečnění zdanitelného plnění;
 - den splatnosti faktury;
 - označení díla;
 - požadovanou částku bez DPH;
 - sazbu DPH;
 - faktura bude vystavena v souladu s čl. IV. odst. 2 této smlouvy.
8. Platby budou probíhat v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
9. Přílohou daňového dokladu budou objednatelem odsouhlasené zjišťovací protokoly veřejné zakázky v místě plnění uvedeném v čl. III této smlouvy.
10. Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje) nebo nebude přiložen odsouhlasený soupis provedených činností, je objednatel oprávněn takovou fakturu vrátit zhotoviteli. Faktura musí být vrácena do data její splatnosti. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením příslušné faktury. Nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury.
11. Cena za dílo je uhrazena dnem připsání částky na účet zhotovitele u peněžního ústavu uvedeného v článku I. této smlouvy.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla

1. Objednatel předá zhotoviteli místo plnění na základě předávacího protokolu, který připraví Zhotovitel v den určený po dohodě obou smluvních stran. Pokud se smluvní strany nedomluví, tak Objednatel předá zhotoviteli místo plnění nejpozději do 3 kalendářních dnů od podpisu této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen udržovat v místě plnění pořádek a čistotu a je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu s obecně platnými právními předpisy.
3. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v místě plnění i v jeho bezprostředním okolí prováděním díla přímo postihnutým, požární bezpečnost, ochranu životního prostředí, a z dodržování hygienických předpisů.
4. Zhotovitel se zavazuje zajistit po celou dobu provádění díla ochranu místa plnění. V době provádění prací nesmí být do pracovního prostoru v rozsahu potřebném pro zdárné dokončení díla umožněn přístup osobám, které se bezprostředně nepodílejí na provádění díla. Prostor místa plnění musí být zřetelně vymezen.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat dílo v každé fázi jeho provádění. Zhotovitel je povinen objednateli kontrolu díla umožnit a poskytnout objednateli při kontrole součinnost.

6. Pokud dílo nebo jeho část vykazuje nesoulad zejména se zadávací dokumentací, touto smlouvou, pokyny objednatele, případně pokud dílo vykazuje vady a nedodělky, je zhotovitel povinen na písemné upozornění objednatele tento nesoulad odstranit bez zbytečného odkladu nebo v dohodnutém termínu, a to na své náklady. Pokud nebudou vady a nedodělky díla včas a řádně odstraněny, je objednatel oprávněn je odstranit prostřednictvím třetí osoby a cenu těchto prací započítat proti pohledávce zhotovitele. Pokud taková pohledávka nebude existovat, zavazuje se zhotovitel cenu za odstranění vady zaplatit objednateli bez zbytečného odkladu po obdržení jejího vyúčtování.
7. Materiály zhotovitele, které neodpovídají zadávací dokumentaci díla nebo požadavkům objednatele, nevyhovují předepsaným parametrům nebo podmínkám dohodnutým v této smlouvě musí být odstraněny z místa plnění ve lhůtě stanovené jednostranně objednatel a nahrazeny jinými bezvadnými materiály. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
8. Zhotovitel je povinen vést po celou dobu platnosti této smlouvy stavební deník, a to ode dne převzetí místa plnění do doby předání řádně provedeného díla bez vad a nedodělků. Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel záznamy o pracích a službách, které provádí pro objednatele. Zhotovitel je povinen do stavebního deníku zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o místě a časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek (časových, věcných) prováděných prací.

Ve stavebním deníku musí být uvedeno mimo jiné:

- název, sídlo, IČ zhotovitele
- název, sídlo, IČ objednatele
- vyjmenovaná místa a čas provedení prací a služeb, jichž se vedení deníku týká.

Stavební deník je veden v jedné průpisové kopii, kterou si může objednatel vyžádat jako přílohu k soupisu provedených prací a služeb. Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány. V případě, že je postupně použito více stavebních deníků, musí být v záhlaví každého z nich uvedeno od kdy, do kdy byl deník veden a jeho pořadové číslo.

Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje zhotovitel v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mezi jednotlivými zápisy nesmí být vynechána volná místa. Pokud je nutné ze stavebního deníku oddělit kopii a stránka stavebního deníku ještě není zcela popsána, pak zbývající část stránky originálu i kopie se proškrtne.

Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny stavební deník kontrolovat, k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko a provádět do stavebního deníku zápisy, zejména co se týče lhůt pro plnění díla nebo upozorňování na vady. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů. Po uplynutí této lhůty se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí. Stejně účinky má dopis zaslaný objednatel zhotoviteli na adresu jeho sídla v případě, že objednatel nebude mít stavební deník (např. z důvodu ztráty či zcizení) k dispozici. **Zápisy ve stavebním deníku nelze měnit obsah této smlouvy.** Zhotovitel předloží stavební deník objednateli na adrese jeho sídla vždy na požádání.

9. Zhotovitel je povinen organizovat a zúčastňovat se jednou za kalendářní týden pravidelných kontrolních dnů za účelem kontroly provádění díla za účasti Objednatele a osob jím pověřenými. Kontrolní dny budou zaměřeny zejména na dodržování plnění této smlouvy a na kvalitu prováděných prací. Kontrolní dny budou probíhat jednou za kalendářní týden v předem stanovený den v týdnu a čas, pravidelně, po celou dobu plnění díla, nebude-li předem dohodnuto jinak.

10. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
11. Zhotovitel je povinen vést průkaznou evidenci o škodách na zdraví a majetku způsobených při činnosti zhotovitele související s prováděním díla dle této smlouvy a všechny tyto škody bezodkladně oznamovat objednateli.
12. Zhotovitel se před započatím stavebních prací zavazuje informovat pověřenou osobu provozovatele zařízení určeného k měření dešťových srážek – mobilní digitální srážkoměr, které je umístěno v místě plnění (na střeše budovy Došlíkova 4185/48, Brno-Židenice), jehož vlastníkem je Statutární město Brno a provozovatelem Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. Pověřená osoba provozovatele sama zajistí odbornou manipulaci (přesun) uvedeného zařízení pro uvolnění místa stavby. Pro účely tohoto bodu SoD je pověřenou osobou Ing. Jiří Ježek, vedoucí kanalizačního dispečinku a monitoringu, tel. +420 543 433 504, email. ijeze@bvk.cz (příp. jiná osoba zastávající funkci vedoucího kanalizačního dispečinku a monitoringu BVK v době realizace předmětného díla).

VII. Předání díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným ukončením a předáním objednateli v termínu a místě uvedeném v čl. III. této smlouvy. Dílo se pokládá za řádně ukončené, jestliže nebude mít při převzetí vady a nedodělky a bude splňovat veškeré náležitosti a podmínky dané touto smlouvou, zadávací dokumentací a právními předpisy.
2. Zhotovitel vyzve objednatele nebo jím pověřenou osobu k převzetí řádně a bezchybně provedeného díla v dostatečném časovém předstihu.
3. O předání a převzetí zhotovitel i objednatel sepiší předávací protokol. Tento předávací protokol bude obsahovat:
 - označení zhotovitele díla,
 - zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
 - provedené práce (veškeré úpravy a zásahy),
 - prohlášení objednatele, že dílo přejímá nebo důvody nepřevzetí díla,
 - datum a místo sepsání zápisu,
 - datum ukončení záruky na dílo,
 - soupis vad a nedodělků s termínem jejich odstranění,
 - jména a podpisy osob oprávněných jednat ve věcech technických za objednatele a zhotovitele,
 - a další případné náležitosti.
4. Protokol o předání a převzetí díla bude písemně potvrzený osobami oprávněnými jednat ve věcech technických za objednatele a zhotovitele.
5. Spolu s dílem předá zhotovitel doklady vztahující se k provedenému dílu; bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání, a to zejména:
 - stavební deník,
 - prohlášení o použitých materiálech,
 - případné certifikáty a prohlášení o shodě použitých materiálů,
 - zajištění likvidace odpadu v souladu se zákonem 185/2001 Sb., o odpadech (s tím, že původcem odpadu je Zhotovitel) a na základě žádosti Objednatele Zhotovitel předloží doklad o likvidaci,
 - evidenci škod na zdraví a majetku,

- v požadovaném množství a kvalitě, objednatelům odsouhlasenou fotodokumentaci z průběhu všech prací (před i po dokončení oprav a prací) v elektronické podobě na datovém nosiči, pokud o ně objednatel před zahájením prací požádá,
 - všechny další relevantní dokumenty spojené s dílem.
6. Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla.
 7. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit i ty vady a nedodělky, o nichž tvrdí, že za ně neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel.
 8. Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni předání díla místo plnění zcela vyklidit, jinak je Objednatel oprávněn převzetí díla odmítnout. Při vyklizení místa plnění je Zhotovitel povinen uvést okolní plochy, které nejsou řešeny touto smlouvou nebo zadávací dokumentací do stavu, v jakém byly před zahájením realizace díla, pokud Objednatel neurčí jinak.

VIII. Smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje objednateli uhradit tyto smluvní pokuty:
 - za prodlení s řádným a včasným dokončením díla 2.000,-Kč bez DPH za každý započatý den prodlení oproti stanovenému termínu dokončení díla. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla o více jak patnáct dnů, je povinen zaplatit objednateli nad rámec uvedeného další smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za šestnáctý a každý další započatý den prodlení.
 - za každé jednotlivé porušení (rozumí se každý jeden kalendářní den) smluvní podmínky dle čl. VI. odst. 10. této smlouvy, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za jednotlivé porušení;
 - nejpozději do 10 pracovních dnů po odevzdání a převzetí díla objednateli je zhotovitel povinen vyklidit místa plnění a upravit je podle písemné dohody. Za nesplnění dohodnutého termínu vyklizení, nebo dohodnutého termínu odstranění vad díla, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 2.000,-Kč Kč za každý i započatý den prodlení;
 - při porušení bodu 6 čl. VII. SoD je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,-Kč bez DPH za každý započatý den prodlení, o který zhotovitel nastoupí později.
 - při porušení bodu 8. čl. IX. SoD je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,-Kč za každý den prodlení se splněním povinnosti odstranit reklamovanou vadu.
 - za každé jednotlivé porušení předpisů BOZP zhotovitelem nebo jeho případnými subdodavateli, zhotovitel zaplatí smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za jednotlivé porušení;
 - zhotovitel uhradí objednateli poplatky, sankce, škody a vzniklé vícenáklady, které by byl objednatel nucen vynaložit z důvodu nedodržení podmínek pravomocných rozhodnutí, nebo závazných vyjádření orgánů státní správy ze strany zhotovitele, které se týkají předmětu díla dle této smlouvy.
2. Ustanovení o smluvní pokutě neruší právo objednatelů na náhradu škody a příp. ušlého zisku, které mu vzniknou prodlením zhotovitele, příp. jiným porušením jeho smluvních povinností.

3. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty proti platbám za plnění zhotovitele a zhotovitel s tímto bez výhrad souhlasí.
4. Zhotovitel se zavazuje uhradit smluvní pokutu do 10 kalendářních dnů ode dne doručení vyúčtování smluvní pokuty. Zaplacením smluvní pokuty nejsou dotčena práva objednatele na náhradu škody vzniklé porušením téže právní povinnosti.
5. Doručení vyúčtování smluvní pokuty se provede osobně nebo doporučeně prostřednictvím provozovatele poštovních služeb. V případě pochybností se má zásilka za doručenou dnem jejího uložení, byla-li odeslána doporučeně na adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy.
6. Povinnost zaplatit je splněna připsáním částky na účet objednatele.
7. Uhrazením smluvní pokuty nezaniká povinnost odstranit závadný stav.
8. Zhotovitel je oprávněn účtovat objednateli pro případ prodlení s placením ceny díla o déle než 5 dnů, smluvní pokutu ve výši 2.000,-Kč bez DPH za každý kalendářní den prodlení.

IX. Záruka a odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude zhotoveno v souladu se zadávací dokumentací a touto smlouvou, platnými právními předpisy a platnými normami vztahujícími se k materiálům a pracím prováděným dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně, na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem.

Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit.

2. Délka komplexní záruky na všechny technologické části díla, výrobků včetně technických zařízení a dodávek, je stanovena v délce trvání 24 měsíců. Lhůta platí za předpokladu dodržování případných návodů k užívání, dodaných zhotovitelem dle bodu VII. odstavce 5 této smlouvy. Délka záruky na stavební práce je stanovena v délce trvání 60 měsíců.
3. Záruční doba se počítá od data podpisu předávacího protokolu (bez vad a nedodělků).
4. Zhotovitel neodpovídá za vady, které se vyskytly v průběhu záruční doby v důsledku nedodržení obvyklého způsobu užívání díla, násilného či obdobného mechanického poškození, nebo v důsledku nedodržení předepsané údržby a pokynů pro provoz díla, které zhotovitel předal objednateli při převzetí.
5. Případné připomínky k obsahu nebo kvalitě díla v průběhu jeho provádění jakož i případné následné reklamace je objednatel povinen sdělit zhotoviteli neprodleně tak, aby bylo možno připomínky a reklamace okamžitě řešit, aniž by vznikly následné škody na díle.
6. Objednatel má vůči zhotoviteli práva z odpovědnosti za vady dle NOZ v platném znění.
7. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje a jakým způsobem požaduje vadu odstranit.

8. Zhotovitel v rámci záruční lhůty uzná reklamaci do 3 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Zhotovitel je povinen odstranit vadu v nejbližším možném termínu, nejpozději však do 10 dnů od obdržení reklamace, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Pro případ reklamace vad, u nichž objednatel uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen zahájit odstraňování reklamované vady (havárie) do 24 hodin po obdržení reklamace. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.

Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamovaných vad ve stanoveném termínu, má objednatel právo uhradit jejich odstranění jinou specializovanou firmou, a to z vlastních finančních prostředků a následně požadovat po zhotoviteli proplacení ceny za odstranění vad jinou firmou.

9. Odstranění vady sdělí zhotovitel objednateli písemně. Po odstranění vady se poskytnutá záruka na danou věc prodlouží o čas, po kterou nemohla být věc řádně používána.
10. Doba od doručení reklamace do odstranění vady se do záruční doby nezapočítává.
11. V ostatním platí příslušná ustanovení NOZ v platném znění.

X. Vlastnické právo ke zhotovenému dílu a odpovědnost za škodu

1. Vlastníkem díla, jehož zhotovení je předmětem této smlouvy, je od počátku Objednatel. Po předání místa plnění Zhotoviteli k provedení díla podle této smlouvy přechází odpovědnost za škodu způsobenou na díle, a za škodu způsobenou jeho provozem na Zhotovitele, a to až do doby jeho zpětného převzetí Objednatelem.

Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků objednatel.

2. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti ztrátě možnosti plnit VZ stejně jako proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše ceny díla až do termínu dokončení. Doklady o pojištění je Zhotovitel povinen na požádání Objednatele předložit bez zbytečného odkladu. Nepředložení dokladu o pojištění opravňuje Objednatele k odstoupení od smlouvy.
3. Pokud zhotovitel způsobí při provádění díla škodu objednateli nebo třetím osobám, je povinen ji v plné výši uhradit; zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou třetí osobou v době od předání místa plnění do ukončení a předání díla včetně vyklizení a vyčištění místa plnění.
4. Škodu je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele. V případě, že taková pohledávka neexistuje, bude objednatel vystaveno a zhotovitelem uhrazeno vyúčtování této škody v souladu s touto smlouvou, ve lhůtě do 14 dnů ode dne doručení tohoto vyúčtování. Doručení tohoto vyúčtování se provede osobně nebo doporučeně prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.
5. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek v místě plnění.
6. Povinnost uhradit škodu je splněna připsáním částky na účet objednatel.

XI. Ukončení smluvního vztahu

1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením. Dohoda o zrušení práv a závazků musí být písemná, jinak je neplatná.
2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit z důvodů uvedených v NOZ v platném znění a v případě, že zhotovitel podstatně poruší ustanovení této smlouvy.
3. Za podstatné porušení této smlouvy se považuje zejména:
 - prodlení zhotovitele s řádným dokončením a předáním díla nebo jeho části delším než 20 kalendářních dnů;
 - bezdůvodné přerušení prací;
 - zhotovitel neodstraní v průběhu plnění závazku vady svých prací, na které byl písemně upozorněn, ve lhůtě stanovené smlouvou;
 - zhotovitel přes písemné upozornění provádí svoje práce neodborně nebo v rozporu se smlouvou, projektovou dokumentací a dokumenty, podle kterých je povinen dílo zhotovit, nebo v rozporu s případnou dokumentací, nebo používá ke splnění svého závazku závadných, případně jiných než schválených výrobků či materiálů;
 - zhotovitel použije ke zhotovení díla nebo jeho části subdodavatele bez předchozího souhlasu objednatele;
 - zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které převedl, resp. pronajal svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy, na třetí osobu.
4. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že dodavatel uvede v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek výběrového řízení.
5. Odstoupení musí mít písemnou formu a je účinné okamžikem doručení druhé smluvní straně.

XII. Rozhodné právo a volba soudu

1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se řídí právním řádem České republiky.
2. Strany se zavazují veškeré spory přednostně řešit smírnou cestou. Dále se smluvní strany výslovně dohodly, že příslušný k projednávání sporů, které by se nepodařilo vyřešit smírně, bude místně příslušný a věcně příslušný obecný soud objednatele.

XIII. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva může být vyjma situacích popsanych v této smlouvě měněna či doplňována pouze po vzájemné dohodě smluvních stran. Veškeré změny či dodatky k této smlouvě musí mít písemnou formu, jinak jsou neplatné. V případě zániku závazku před splněním díla uzavřou smluvní strany dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zápisu do registru smluv.
3. Smlouva je vyhotovena ve 4 rovnocenných vyhotoveních s platností originálu, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel obdrží 2 vyhotovení.

4. Rozsah a obsah vzájemných práv a povinností smluvních stran z této smlouvy vyplývajících se bude řídit příslušnými ustanoveními smlouvy o dílo NOZ v platném znění, konkrétně ustanoveními § 2586 a následujícími.
5. Informace, které zhotovitel získá v průběhu provádění smluvních prací nebo v jejich souvislosti, budou považovány za **informace důvěrného charakteru** a zhotovitel s nimi bude zacházet v souladu s NOZ. Toto ustanovení se uplatní rovněž recipročně.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že při poskytování informace, která se týká používání veřejných prostředků souvisejících s touto smlouvou se nepovažuje poskytnutí informace o rozsahu a příjemci těchto prostředků za porušení obchodního tajemství (§9 odst.2 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů). Dále bere zhotovitel na vědomí povinnost objednatele zveřejnit tuto smlouvu včetně případných jejích dodatků v souladu a za podmínek zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
7. Veškeré přílohy této smlouvy jsou její nedílnou součástí.

XIV. Seznam příloh

Níže uvedené přílohy jsou nedílnou součástí této smlouvy:

Příloha č. 1 – Nabídkový rozpočet

Příloha č. 2 – Harmonogram prací

V Brně dne 16. 12. 2020

.....
za objednatele:

Mgr. Aleš Mrázek
starosta MČ Brno-Židenice

V Brně dne 15. 12. 2020

.....
za zhotovitele:

Ing. Petr Dohnal
jednatel společnosti SEADON s.r.o.

Položkový rozpočet

Zakázka: ZUŠ - Došlíková-zateplení střechy

Objednatel: Městská část Brno - Židenice
Gajdošova 4392/7
61500 Brno-Židenice

IČ:

DIČ:

Zhotovitel: SEADON s.r.o.
Rovniny 1116/45
748 01 Hlučín

IČ: 28601505

DIČ: CZ28601505

Rozpis ceny

Celkem

HSV			479 538,91
PSV			1 030 067,80
MON			30 674,80
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			1 540 281,51

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	1 540 281,51 CZK
Základní DPH	21 %	323 459,12 CZK

Zaokrouhlení

0,00 CZK

Cena celkem s DPH**1 863 740,63 CZK**

v

Brno

dne

30.11.2020

Za zhotovitele

Za objednatele

Popis rozpočtu: -
Stavební úpravy Základní umělecké školy
PhDr. Zbyňka Mrkose, Došlíkova 4185/48, Brno

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			23 238,96
4	Vodorovné konstrukce	HSV			84 309,68
62	Upravy povrchů vnější	HSV			7 637,50
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			14 832,16
95	Dokončovací kce na pozem.stav.	HSV			3 353,81
96	Bourání konstrukcí	HSV			102 016,16
97	Prorážení otvorů	HSV			213 074,50
99	Staveništní přesun hmot	HSV			31 076,14
711	Izolace proti vodě	PSV			182 815,37
712	Živičné krytiny	PSV			342 433,91
713	Izolace tepelné	PSV			382 731,35
721	Vnitřní kanalizace	PSV			32 768,07
762	Konstrukce tesařské	PSV			59 761,00
764	Konstrukce klempířské	PSV			9 490,00
766	Konstrukce truhlářské	PSV			9 018,10
767	Konstrukce zámečnické	PSV			11 050,00
M21	Elektromontáže	MON			30 674,80
Cena celkem					1 540 281,51

Položkový rozpočet

S:	ZUŠ - Došlíková-zateplení střechy
----	-----------------------------------

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	3	Svislé a kompletní konstrukce				23 238,96
1	319201311R00	Vyrovnaní povrchu zdiva cementovou maltou tl.do 3, cm po odstranění oplechování atiky 0,5*2*(14,98+35,38)	m2	50,36000	347,10	17 479,96
2	311271178RT4	Zdivo z tvárnice porobeton tl. 37,5 cm - atika, dozdivky poškozené atiky	m3	1,00000	5 759,00	5 759,00
Díl:	4	Vodorovné konstrukce				84 309,68
3	417320036RAB	Ztužující věnec ŽB beton C 20/25, 37,5 x 25 cm, bednění, výztuž 100 kg/m3 2*(14,98+35,10)	m	100,16000	841,75	84 309,68
Díl:	62	Upravy povrchů vnější				7 637,50
4	622454511R00	Oprava vnějších omítek cement.,hladkých do 50 %	m2	25,00000	305,50	7 637,50
Díl:	94	Lešení a stavební výtahy				14 832,16
5	944945012R00	Montáž záchytné stříšky H 4,5 m, šířky do 2 m	m	12,00000	154,70	1 856,40
6	944941103R00	Ochranné zábradlí na leš.konstrukcích, dvoutýčové 2*(14,98+35,38)	m	100,72000	128,83	12 975,76
Díl:	95	Dokončovací kce na pozem.stav.				3 353,81
7	95290141R	Vyčištění ploché střechy 14,7*35,1	m2	515,97000	6,50	3 353,81
Díl:	96	Bourání konstrukcí				102 016,16
8	9632000R1	Bourání střešních desek š. do 30 cm, tl. 7 cm 34,35*13,95	m2	479,18250	81,25	38 933,58
9	96508292R1	Odstranění násypu na stropě (pytle s pískem) 2*0,05*34,35*13,95	m3	47,91825	808,60	38 746,70
10	962032241R00	Bourání zdiva z cihel pálených na MC - atika 0,15*0,375*2*(14,98+35,10)	m3	5,63400	982,80	5 537,10
11	962052211R00	Bourání zdiva železobetonového nadzákladového, atika 0,1*0,375*2*(14,98+35,10)	m3	3,75600	5 005,00	18 798,78
Díl:	97	Prorážení otvorů				213 074,50
12	979011321R00	Montáž a demontáž shozu za 2.NP	kus	2,00000	5 136,30	10 272,60
13	979011331R00	Pronájem shozu (za metr) 9*2*15	den	270,00000	63,05	17 023,50
14	979011311RT1	Svislá doprava suti a vybouraných hmot shozem, s naložením do shozu 177,65+10,29+0,04+0,3+0,5	t	188,78000	442,00	83 440,76
15	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	188,78000	156,00	29 449,68
16	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km, 10 km	t	1 887,80000	6,50	12 270,70
17	9799901R1	Poplatek za skládku suti - směs	t	188,78000	269,10	50 800,70
18	979088212R00	Nakládání suti na dopr.prostředky	t	188,78000	52,00	9 816,56
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				31 076,14
19	998011002R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m 2,11+21,92+1,25+59,37+0,92+0,11	t	85,68000	362,70	31 076,14
Díl:	711	Izolace proti vodě				182 815,37
20	711141559RY2	Izolace proti vlhk. vodorovná pásy přitavením, 1 vrstva - včetně dod. Glastek 40 special mineral 1,05*(14,7*35,10*1,15)	m2	623,03378	230,62	143 684,05
21	711142559RY2	Izolace proti vlhkosti svislá pásy přitavením, 1 vrstva - včetně dod. Glastek 40 special mineral 1,05*(2*14,7*0,5+2*35,10*0,5)	m2	52,29000	256,62	13 418,66
22	711112006RZ4	Izolace proti vlhkosti svisl.,náter penetr.emulzí, včetně emulze Dekprimer 0,4 kg/m2 1,2*(14,7*35,1*1,15+2*14,7*0,5+2*35,10*0,5)	m2	771,79860	26,00	20 066,76

23	998711102R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	t	4,30000	1 313,00	5 645,90
Díl:	712	Živičné krytiny				342 433,91
24	7123731111	Krytina střech do 10° fólie, 5 kotev/m2, na beton 14,7*35,1*1,15+2*14,7*0,5+2*35,1*0,5 -1,5*14,7*2-1,5*32,1*2	m2	502,76550 643,16550 -140,40000	236,21	118 758,24
25	7123731112	Krytina střech do 10° fólie, 9 kotev/m2, na beton 1,5*(14,7-8)*2 1,5*(35,1-5)*2	m2	110,40000 20,10000 90,30000	289,25	31 933,20
26	7123731113	Krytina střech do 10° fólie, 11 kotev/m2, na beton 1,5*(4+2,5)*4	m2	39,00000 39,00000	315,77	12 315,03
27	283220012R	Fólie izolační tl. 1,5 mm š. 1600 mm, PVC-P s PES výztuží, šedá, pož. odolnost Broof t3 1,1*(502,7655+110,40+39)	m2	717,38205 717,38205	136,50	97 922,65
28	712391171R00	Povlaková krytina střech do 10°, podklad. textilie 502,7655+110,40+39	m2	652,16550 652,16550	9,10	5 934,71
29	69366195R	Textilie sklovláknitá 120 g/m2 š. 200cm 1,1*652,16550	m2	717,38205 717,38205	11,70	8 393,37
30	712378001R00	Atiková okapnice VIPLANYL RŠ 150 mm 2*14,7+2*35,1	m	99,60000 99,60000	152,10	15 149,16
31	712378101R00	Komínek odvětrání kanalizace s manžetou z PVC	kus	10,00000	455,00	4 550,00
32	712378104R00	Prostup pro kabely s manžetou PVC	kus	3,00000	455,00	1 365,00
33	712300R1	Odstranění povlakové krytiny střech do 10° 1vrstvé, asfaltový modifikovaný pás 14,7*35,1*1,15 2*14,7*0,5+2*35,1*0,5	m2	643,16550 593,36550 49,80000	22,75	14 632,02
34	712300R2	Odstranění povlakové krytiny střech do 10° 2vrstvé, asfaltová lepenka 2x 14,7*35,1*1,15 2*14,7*0,5+2*35,1*0,5	m2	643,16550 593,36550 49,80000	45,50	29 264,03
35	998712102R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 12 m	t	1,55000	1 430,00	2 216,50
Díl:	713	Izolace tepelné				382 731,35
36	713131141R00	Montáž izolace na tmel a hmožd.4 ks/m, vnitřní strana atiky 0,65*2*(34,35+13,95)	m2	62,79000 62,79000	78,00	4 897,62
37	28375952R	Deska fasádní polystyrenová EPS 100 F tl. 140 mm, vnitřní strana atiky 1,1*62,79	m2	69,06900 69,06900	169,26	11 690,62
38	713131141R00	Montáž izolace na tmel a hmožd.4 ks/m, horní hrana atiky 0,66*2*(14,98+35,38)	m2	66,47520 66,47520	78,00	5 185,07
39	28376103	Deska XPS 50 mm, horní hrana atiky 1,1*66,4752	m2	73,12272 73,12272	154,70	11 312,08
40	713141322R00	Izolace tepelná střech do tl.160 mm,2vrstvy,kotvy 34,35*13,95	m2	479,18250 479,18250	143,00	68 523,10
41	28375768.A	Deska polystyrén samozhášivý EPS, 100 mm 1,05*34,35*13,95*0,1	m3	50,31416 50,31416	1 157,00	58 213,49
42	28375768.A	Deska polystyrén samozhášivý EPS, 160 mm 1,05*34,35*13,95*0,16	m3	80,50266 80,50266	1 157,00	93 141,58
43	5	Výtažné zkoušky střešního pláště	soubor	1,00000	650,00	650,00
44	2837696	Deska spádová izolace, 1200x600x20-40mm	m2	466,00000	110,67	51 571,75
45	28375942R	Deska polystyrenová EPS 100 - součást spádové, vrstvy tl. 20mm 37+56	m2	93,00000 93,00000	23,14	2 152,02
46	28375944R	Deska polystyrenová EPS 100 - součást spádové, vrstvy tl. 40 mm	m2	30,00000	46,28	1 388,40
47	28375946R	Deska polystyrenová EPS 100 - součást spádové, vrstvy tl. 60 mm	m2	33,00000	69,42	2 290,86
48	28375948R	Deska polystyrenová EPS 100 - součást spádové, vrstvy tl. 80 mm	m2	35,00000	92,56	3 239,60
49	28375950R	Deska polystyrenová EPS 100 - součást spádové, vrstvy tl.100 mm	m2	39,00000	115,70	4 512,30

50	28375951.AR	Deska polystyrenová EPS 100 - součást spádové, vrstvy tl.120 mm	m2	41,00000	138,84	5 692,44
51	28375952R	Deska polystyrenová EPS 100 - součást spádové, vrstvy tl. 140 mm	m2	45,00000	161,98	7 289,10
52	28375953R	Deska polystyrenová EPS 100 - součást spádové, vrstvy tl. 160 mm	m2	47,00000	185,12	8 700,64
53	28375954R	Deska polystyrenová EPS 100 - součást spádové, vrstvy tl. 180 mm	m2	50,00000	208,26	10 413,00
54	28375955R	Deska polystyrenová EPS 100 - součást spádové, vrstvy tl. 200 mm	m2	109,00000	231,40	25 222,60
		53+56		109,00000		
55	998713102R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m	t	5,20000	1 277,90	6 645,08
Díl:	721	Vnitřní kanalizace				32 768,07
56	721234101R00	Vtok střešní PP HL62H pro plochou střechu	kus	2,00000	2 275,00	4 550,00
57	721210823R00	Demontáž střešní vpusti DN 125	kus	2,00000	195,00	390,00
58	3	PVC komínek, odvětrání dešťové kanalizace, DN 150, dešťová krytka, integr. manžeta, D+M	soubor	10,00000	2 145,00	21 450,00
59	721231111R00	Vtok střešní TW v povlakové krytině, pojistný přepad	kus	2,00000	2 080,00	4 160,00
60	7	Napojení na stávající potrubí	ks	2,00000	1 105,00	2 210,00
61	998721101R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci	t	0,01000	807,30	8,07
Díl:	762	Konstrukce tesařské				59 761,00
62	762088116R00	Zakrývání provizorní plachtou 15x20m,vč.odstranění	kus	2,00000	19 500,00	39 000,00
63	762441112RT2	Montáž obložení atiky,OSB desky,1vrst.,šroubováním, včetně dodávky desky OSB ECO 3 N tl. 18 mm	m2	49,80000	382,20	19 033,56
		0,5*99,6		49,80000		
64	998762102R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	t	0,88000	1 963,00	1 727,44
Díl:	764	Konstrukce klempířské				9 490,00
66	764430840R00	Demontáž oplechování atiky,rš od 330 do 500 mm	m	99,60000	26,00	2 589,60
67	764311821R00	Demontáž oplechování výlezu	m2	5,00000	58,50	292,50
68	72841581	Demontáž odvětrání kanalizace	kus	10,00000	195,00	1 950,00
69	998764101R00	Přesun hmot pro klempířské konstr.	t	0,10000	2 379,00	237,90
70	764394290R00	Montáž příponky z ploché oceli	kus	200,00000	6,50	1 300,00
71	6	Příponka z oceli, kontvení oplech atiky	ks	200,00000	15,60	3 120,00
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				9 018,10
72	766624052	Montáž střešního výlezu rozměr	kus	1,00000	2 418,00	2 418,00
73	611407	Výlez střešní, zateplený 900/600mm	kus	1,00000	6 600,10	6 600,10
Díl:	767	Konstrukce zámečnické				11 050,00
74	767990	Demontáž hromosvodu	soubor	1,00000	1 950,00	1 950,00
75	76799R1	Demontáž ocelové konstrukce střechy	soubor	1,00000	6 500,00	6 500,00
76	4	Revize hromosvodu	soubor	1,00000	2 600,00	2 600,00
Díl:	M21	Elektromontáže				30 674,80
77	210200020RA0	Hromosvod	kompl	1,00000	30 674,80	30 674,80

26

1 540 281,51

Položkový rozpočet

Zakázka: Záchytný systém na střeše - Došlíková-zateplení střechy

Objednatel: Úřad MČ Brno-Židenice

IČ:

DIČ:

Zhotovitel: SEADON s.r.o.
Rovniny 1116/45
748 01 Hlučín

IČ: 28601505

DIČ: CZ28601505

Rozpis ceny			Celkem
HSV			146 910,40
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			146 910,40

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	146 910,40 CZK
Základní DPH	21 %	30 851,18 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH **177 761,58 CZK**

v Brně

dne 30.11.2020



Za zhotovitele



Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
44	Zastřešení	HSV			146 910,40
Cena celkem					146 910,40

Položkový rozpočet

S: Záchytný systém na střeše - Došlíková-zateplení střechy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	44	Zastřešení				146 910,40
1	1	Nerezový kotvící bod. - pro záchytný systém na střeše	ks	9,00000	5 410,60	48 695,40
		Nerezový kotvící bod pro dřevěné konstrukce složené z nosného trámu a dřevěného bednění. Kotvící bod má základnu velikosti 200 x 200 mm a sloupek o průměru 16 mm. Instalace probíhá pomocí 14ti kratších nerezových samořezných šroubů připevněných do dřevěného bednění a dvou dlouhých připevněných k dřevěnému nosníku. Určeno pro dřevěné nosníky min. rozměru 60 x 120 mm.				
2	2	Nerezové lano 8 mm, Určené pro záchytný systém	m	46,59600	228,78	10 660,00
		1,1*(10,2*2+5,49*4)		46,59600		
3	3	Jezdec pro 8mm lano	ks	6,00000	7 020,00	42 120,00
		Oddělitelný hliníkový jezdec navržený pro systémy s průběžným kotvicím vedením. Určený pro jistění jedné osoby.				
4	4	Koncovka k nerez lanu napínací	ks	3,00000	2 275,00	6 825,00
5	5	Kovová skříňka na příslušenství pro údržbu.. Včetně dvou klíčů.	ks	1,00000	4 160,00	4 160,00
6	6	Set pro údržbu střechy.	ks	2,00000	5 200,00	10 400,00
		Set pro údržbu střechy. Obsahuje bezpečnostní postroj a pohyblivý zachycovač pádu na poddajném vedení s tlumičem pádu v požadované délce (5, 10, 15, 20 m). Set je dodáván ve vaku.				
7	7	Montáž záchytného systému	soubor	1,00000	24 050,00	24 050,00

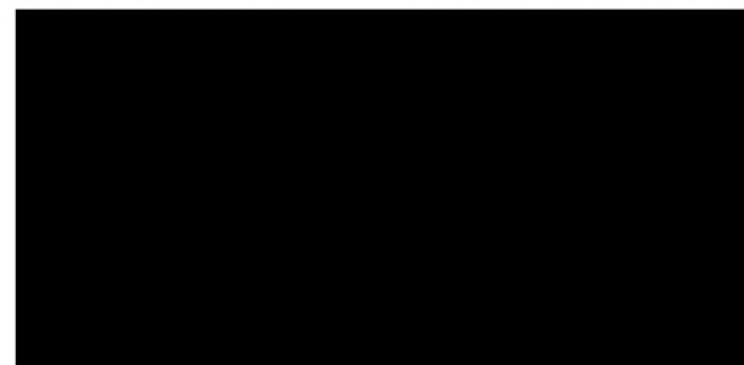
26

146 910,40

Stavební úpravy budovy Došlíkova 48, Brno-Židenice - zateplení obvodového pláště střechy včetně zachytného systému

Předběžný harmonogram prací měsíční

rok		2021																										
měsíc		leden 21			únor 21			březen 21			duben 21			květen 21			červen 21			červenec 21			srpen 21			září 21		
POPIS ČINNOSTI																												
Demontáže																												
Stavební práce																												
Dokončovací práce																												
doba realizace celkem: od 15. 6. 2021 do 23. 8. 2021																												



Priloha č. 2