

30.6.2010

7y. Matějka - ORIGINAL
7y. Boháček 23/7/2010

59/10

SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

Pronajímatel:

RC AKTIVA s.r.o.
se sídlem **Čs. armády č.p. 1181,**
Ústí nad Orlicí
PSČ 562 01
IČO: 48173347, DIČ: CZ48173347

Nájemce:

Orlickoústecká nemocnice, a.s.
se sídlem **Čs. armády 1076**
Ústí nad Orlicí
PSČ 562 18
IČO: 27520528, DIČ: CZ27520528

1) RC AKTIVA s.r.o.

se sídlem **Čs. armády č.p. 1181, Ústí nad Orlicí, PSČ 562 01,**

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 25690

jednající jednatelem panem Ing. Janem Lustykem a panem Ing. Radimem Fišarem

IČO: 48173347, DIČ: CZ48173347

(dále jen „pronajímatel,“)

a

2. Orlickoústecká nemocnice, a.s.

se sídlem **Čs. armády 1076, Ústí nad Orlicí, PSČ 562 18**

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2625

Jednající panem MUDr. Martinem Procházkou , předsedou představenstva

IČO : 27520528, DIČ: CZ27520528

(dále jen „nájemce,“

společně pak rovněž jen „smluvní strany,“)

v souladu s ustanoveními zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění změn a doplňků a zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění změn a doplňků uzavírají následující

smlouvu o nájmu nebytových prostor

Článek 1

Předmět nájmu, účel nájmu

- 1.1 Pronajímatel je vlastníkem domu čp. 897 postaveného na stavební parcele č. 2824 v Ústí nad Orlicí, ulice T.G.Masaryka, zapsaného v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Ústí nad Orlicí na listu vlastnictví č. 4068 pro obec a katastrální území Ústí nad Orlicí.
- 1.2 Předmětem nájmu jsou nebytové prostory, sestávající z místností umístěných ve 2. nadzemním podlaží shora uvedené nemovitosti o celkové výměře 450 m² , tj. celé patro (dále jen „nebytové prostory“)
- 1.3 Pronajímatel prohlašuje, že jeho právo disponovat s nemovitostí uvedenou v odst. 1.1 není v době uzavírání smlouvy omezeno žádným právem třetí osoby, které by mohlo narušit, ohrozit nebo omezit jejich užívání dle této smlouvy.

- 1.4 Nájemce si najímá předmět nájmu za účelem provozování své podnikatelské činnosti, a to jako archiv vč. kancelářského prostoru. Výpis z obchodního rejstříku nájemce tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- 1.5 Pořízení veškerého zařízení a movitých věcí mimo regálového systému v nebytových prostorách v nemovitosti, zejména vybavení nebytových prostor nábytkem a potřebným technickým zařízením, je věcí nájemce.
- 1.6 Předmět nájmu je nájemci pronajímán výhradně pro účely uvedené v odstavci 1.4. Jakékoliv užívání předmětu nájmu k jiným než uvedeným účelům bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele budou smluvní strany považovat za hrubé porušení této nájemní smlouvy, pro něž je pronajímatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 1.7 Pronajímatel odevzdá nájemci při přejímání nebytových prostor 2 x 4 kusy klíčů od nebytových prostor a 2 kusy čipů umožňujících příchod a odchod z budovy, ve které jsou umístěny nebytové prostory. Nájemce se zavazuje vrátit tyto klíče a čipy po skončení nájemního vztahu pronajímateli. V případě, že si nájemce zajistí vlastním nákladem zhotovení dalších duplikátů těchto klíčů, předá je po skončení nájmu rovněž pronajímateli nebo doloží jejich zničení. O počtu předaných klíčů bude sepsán zápis, který bude součástí předávacího protokolu.
- 1.8 Pronajímatel předá nájemci předmět nájmu vybavený přívodem elektrické energie, vybílenny, uklizený a ve stavu odpovídajícím sjednanému účelu nájmu. O předání předmětu nájmu bude sepsán předávací protokol.
- 1.9 Smluvní strany se dohodly, že o předání předmětu nájmu nájemci bude sepsán písemný protokol, podepsaný oběma smluvními stranami, ve kterém nájemce prohlásí, že předmět nájmu je způsobilý k účelu sjednanému touto smlouvou. Nedojde-li k sepsání předávacího protokolu a nájemce předmět nájmu fakticky od pronajímatele převezme, platí, že předmět nájmu je způsobilý užívání k účelu podle této smlouvy.

Článek 2

Doba trvání nájmu

- 2.1 Tato nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, která počne běžet dnem účinnosti této smlouvy tj. dnem 1.9.2010 a skončí dnem 31.12.2020 (dále jen „trvání této smlouvy“).
- 2.2 Smluvní strany se dohodly, že doba trvání nájmu uvedená v odst. 2.1 tohoto článku se automaticky prodlouží vždy o pět kalendářních let, pokud žádná ze smluvních stran nesdělí druhé smluvní straně alespoň 12 měsíců před uplynutím doby trvání nájemní smlouvy, že na dalším prodloužení doby trvání nájmu již nemá zájem. V případě prodloužení doby trvání nájmu po uplynutí prvních deseti let, nebude pronajímatel do ceny nájmu zahrnovat náklady spojené s provedením stavebních prací a investic do předmětu nájmu uvedené v bodě 2.6. (resp. v Příloze č. 1).
- 2.3 Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn od této smlouvy o nájmu nebytových prostor odstoupit v případech stanovených v ust. § 9 odst. 2 zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor. Nájemce je oprávněn od této smlouvy o nájmu odstoupit nebo ji vypovědět pouze z důvodů uvedených v ust. § 9 odst. 3 zák. č. 116/1990 Sb. před uplynutím sjednané doby trvání nájmu.

K případnému odstoupení pronajímatele od této smlouvy o nájmu nebytových prostor dojde doručením písemného projevu vůle pronajímatele od této smlouvy odstoupit nájemci. Odstoupením od smlouvy tato zaniká.

- 2.4. V případě, že bude pronajímatel nucen od této smlouvy o nájmu pro chování nájemce odstoupit, případně, dojde-li z jakéhokoliv důvodu k ukončení nájmu před uplynutím sjednané doby nájmu, zavazuje se nájemce nahradit pronajímateli poměrnou část investic vynaložených pronajímatelem na vybavení předmětu nájmu pro provozování archivu. Investice do předmětu nájmu jsou blíže specifikovány a kvantifikovány níže v ust. článku 2.6. této smlouvy. Nejpozději do třiceti dnů po uplynutí základní doby nájmu dle ustanovení bodu 2.1 a současně po uhrazení veškerých závazků nájemce pronajímateli, zavazuje se pronajímatel převést vlastnické právo k regálovému systému do vlastnictví nájemce.
- 2.5. V případě ukončení nájmu je nájemce povinen vrátit nebytové prostory ve stavu, v jakém je od pronajímatele převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení a to nejpozději do 30 dnů ode dne ukončení nájmu.
- 2.6. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel provede v nemovitosti stavební úpravy tak, aby tato nemovitost odpovídala individuálním potřebám nájemce pro účely této smlouvy, a to v hodnotě nepřevyšující 1.500.000,- Kč bez DPH. Specifikace stavebních prací a investic do předmětu nájmu je uvedena v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Článek 3 Nájemné a úhrada za služby

- 3.1 Nájemné za užívání nebytových prostor činí ročně 450.000,- Kč bez DPH, (slovy čtyřistapadesát tisíc korun českých), tj. čtvrtletně 112.500,- Kč bez DPH (slovy jednostodvanáct tisíc pětset korun českých).
V roční výši nájemného je obsažen nájem za provedené investice dle bodu 2.6. ve výši 180.000,- Kč bez DPH ročně.
- 3.2 Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné a úhradu za služby spojené s užíváním předmětu nájmu předem čtvrtletně vždy nejpozději do 15. dne měsíce předcházejícího příslušnému čtvrtletí trvání nájmu na základě faktury vystavené pronajímatelem.

První nájemné a úplatu za služby spojené s užíváním předmětu nájmu na příslušné čtvrtletí se zavazuje nájemce zaplatit na základě faktury vystavené pronajímatelem do tří dnů ode dne podpisu této smlouvy o nájmu. Nájemné a úplatu za poskytování služeb spojených s užíváním nebytových prostor na další čtvrtletí hradí nájemce dle předchozího odstavce tohoto článku.

Smluvní strany se dohodly, že faktury vystavované pronajímatelem budou mít devadesátidenní splatnost ode dne doručení faktury nájemci, v případě pochybností považují smluvní strany fakturu za doručenou třetím dnem ode dne jejího předání poště k doručení.

Vedle nájmu zavazuje se nájemce hradit spotřebovanou elektrickou energii, náklady na otop a úplatu za poskytování dalších služeb tj. poskytování teplé užitkové vody, odvod odpadních vod, úklid společných prostor a používání WC a služby recepce hotelu. Tyto platby jsou předmětem samostatné úhrady nájemce.
- 3.3 Za spotřebovanou elektrickou energii, náklady na otop, poskytování teplé užitkové vody, odvod odpadních vod, úklid společných prostor, používání WC, výtahu a služby recepce hotelu se zavazuje hradit nájemce v paušální roční výši 350.-- Kč/m² bez DPH, to je za pronajatou plochu 450 m² celkem 157.500.-- Kč za rok bez DPH (slovy jednostopadesátsedumtisíc pětset korun českých), tj. čtvrtletně 39.375,- Kč bez DPH (slovy třicetdevět tisíc třístadesumdesát pět korun českých bez DPH). Rozpis kalkulace cen služeb je uveden v Příloze č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy.

- 3.4 Celkem tedy bude ročně hradit nájemce pronajímateli za užívání předmětu nájmu dle předchozích odstavců tohoto článku částku 607.500,- Kč bez DPH (slovy šestsetsedumtisíc pětset korun českých), tj. čtvrtletně 151.875,- Kč bez DPH (jednostopadesátjedentisíc osmset sedumdesát pět korun českých).
- 3.5 Úhradou nájemného a úplat za poskytování služeb s nájmem spojených je den, ke kterému bude peněžní částka za sjednané nájemné a úplata poskytování služeb s nájmem spojených připsána na účet pronajímatele, uvedený na faktuře. Pro případ prodlení nájemce s úhradou se sjednává úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 3.6 Pro období ode dne účinnosti smlouvy tj. od 1. 9. 2010 do 31. 12. 2011 je nájemné uvedené v odst. 3.1 sjednáno napevno.
- 3.7 Pronajímatel je oprávněn automaticky i bez souhlasu nájemce upravit - zvýšit výši nájemného v závislosti na růstu inflace dle inflačního koeficientu otištěného v obchodním věstníku počínaje dnem 1. 1. 2012 a pro další kalendářní roky trvání nájmu. Pronajímatel se zavazuje písemně oznámit nájemci změnu výše nájmu vždy nejpozději k 30. září roku předcházejícího tomu kalendářnímu roku, který bude změnou výše nájemného dotčen.
- 3.8 Pronajímatel je oprávněn automaticky bez souhlasu nájemce zvýšit ceny služeb dle odstavce 3.1 tohoto článku v případě zvýšení cen vstupů, tj. cen dodavatelů těchto služeb či médií. Oznámení o změně výše úplaty za služby poskytované s nájmem nebytových prostor zavazuje se pronajímatel písemně oznámit nájemci nejpozději třicet dnů před koncem předchozího kalendářního čtvrtletí doby trvání nájmu. Na základě požadavku nájemce je pronajímatel povinen seznámit nájemce s kalkulací ceny uvedených služeb.

Článek 4 Pojištění

- 4.1 Nebezpečí škody, nahodilé zkázy a ztráty na předmětech umístěných v pronajatých nebytových prostorách nese nájemce samostatně. Případnou ostrahu či pojištění těchto předmětů proti všem obvyklým rizikům si nájemce zajistí dle svého uvážení sám a svým nákladem.
- 4.2 Pronajímatel prohlašuje, že nebytové prostory, které jsou předmětem této smlouvy, vlastními náklady pojistil proti všem obvyklým rizikům.

Článek 5 Užívání předmětu nájmu

- 5.1 Pronajímatel zajistí, aby nebytové prostory, včetně technických zařízení a instalací, stále odpovídaly příslušným veřejnoprávním povolením a obecně závazným právním předpisům, a to zejména s ohledem na účel nájmu uvedený v článku 1 této smlouvy.
- 5.2 Nájemce se zavazuje s předmětem nájmu zacházet s péčí řádného hospodáře, provádět běžnou údržbu a drobné opravy nebytových prostor.
- 5.3 Nájemce není oprávněn provádět stavební úpravy v nebytových prostorách, ledaže by k tomu získal po předchozí vzájemné dohodě s pronajímatelem jeho výslovný písemný souhlas. V takové dohodě bude uvedeno, která část předmětu nájmu má být po ukončení nájemního vztahu uvedena do původního stavu a kdo bude financovat technické zhodnocení.
- 5.4 Nájemce je po předchozí vzájemné dohodě s pronajímatelem oprávněn vybavit předmět nájmu zařízením potřebným k výkonu jeho činnosti.

- 5.5 Pronajímatel je povinen udržovat předmět nájmu a společné prostory na své náklady, nevyplyvá-li z této smlouvy jinak, ve stavu způsobilém k účelu nájmu, zejména je povinen provádět opravy a údržbu nemovitostí, včetně veškerých energetických, vodovodních a kanalizačních vedení, opravy a údržbu topného systému a vzduchotechniky, komunikací a ostatních venkovních ploch přilehlých k nemovitosti, které jsou ve vlastnictví pronajímatele. Nájemce je povinen vyzvat bezodkladně pronajímatele k provedení potřebných oprav a údržby. Neprovede-li nebo nezajistí-li pronajímatel údržbu nebo opravu dle této smlouvy nebo právních předpisů ani do 15 dnů ode dne, kdy mu bude doručena výzva nájemce, a ani do této doby neučiní žádný úkon vedoucí k odstranění vad, je nájemce oprávněn provést nebo nechat provést potřebné práce na náklady pronajímatele.
- 5.6 Nájemce je povinen na vlastní náklady provádět drobné opravy a běžnou údržbu předmětu nájmu do výše 1.000 Kč bez DPH za jednotlivý druh opravy.
- 5.7 Závady na předmětu nájmu a závady na zařízení je nájemce povinen bez zbytečného odkladu hlásit pronajímateli tak, aby mohlo být zabráněno vzniku škody. Pokud tuto povinnost nesplní, nese odpovědnost za škodu, která nesplněním povinnosti pronajímateli vznikla.
- 5.8 Pronajímatel smí provést i bez souhlasu nájemce opravy a stavební změny, které jsou nutné k odvrácení hrozících nebezpečí nebo k odstranění škod nebo, které byly nařízeny orgány veřejné správy. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli nebo jím pověřeným osobám přístup do nebytových prostor za účelem provedení takových prací. Tyto práce nemohou být pronajímateli znemožňovány nebo zdržovány.
- 5.9 Nájemce nesmí v předmětu nájmu, skladovat žádné látky nebezpečné životnímu prostředí. Smluvní strany jsou zajedno v tom, že porušení této povinnosti je závažným porušením této smlouvy, a tedy důvodem pro okamžité zrušení nájemní smlouvy ze strany pronajímatele.
- 5.10 Nájemce se zavazuje, že pokud v důsledku jeho činnosti dojde v nemovitosti, ve které jsou umístěny nebytové prostory, k přerušení provozu pronajímatele nebo ostatních nájemců, nahradí pronajímateli veškerou škodu, která tím pronajímateli nebo ostatním nájemcům vznikla.

Článek 6 Označení nájemce

- 6.1 Pronajímatel umožní nájemci, aby u vchodu do nemovitosti i uvnitř nemovitosti vhodným způsobem označil svou firmu. Formu a velikost takového označení však je nájemce povinen předem projednat s pronajímatelem.

Článek 7 Podnájem

- 7.1 Nájemce je oprávněn předmět nájmu přenechat do podnájem jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Článek 8 Vstup pronajímatele do nebytových prostor

- 8.1 Pronajímatel je oprávněn vstoupit během obvyklé pracovní doby nájemce do nebytových prostor za účelem prověření jejich stavu. Při nebezpečí je mu přístup povolen kdykoliv. Vstup pronajímatele do nebytových prostor je možný pouze za přítomnosti nájemce, ledaže z důvodů odvrácení hrozící škody není možno tuto

přítomnost zajistit. O tomto musí pronajímatel nájemce neprodleně uvědomit s popisem důvodu vstupu. Náhradní klíče pro tyto účely budou uloženy v zalepené obálce na recepci Hotelu UNO. Součástí obálky budou platná telefonní čísla na odpovědné zaměstnance nájemce.

Článek 9 Závěrečná ustanovení

- 9.1 V případě, že je nebo se stane některé z ustanovení této smlouvy neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné, nebude tím dotčena platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních smluvních ujednání. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si vzájemnou součinnost pro to, aby neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné ustanovení bylo nahrazeno takovým ustanovením platným, účinným a vykonatelným, které v nejvyšší možné míře zachovává ekonomický účel zamýšlený neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným ustanovením. To samé platí i pro případ smluvní mezery.
- 9.2 Změny nebo doplnění této smlouvy vyžadují formu písemného dodatku, podepsaného oběma smluvními stranami. To samé platí i pro vzdání se písemné formy
- 9.3 Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména zák. č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor, občanským zákoníkem, obchodním zákoníkem a dalšími obecně závaznými právními předpisy.
- 9.4 Žádný z účastníků není oprávněn jakoukoli formou informovat nepovolané třetí osoby o obsahu práv a povinností vyplývajících pro každého z nich z této smlouvy, nebude-li v této otázce mezi nimi výslovně ujednáno jinak. Prokazatelné porušení této povinnosti zakládá dotčenému účastníkovi právo domáhat se náhrady škody tímto jednáním vzniklé.
- 9.5 Práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí i na případné právní nástupce smluvních stran.
- 9.6 Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou.
- 9.7 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá dnem 1.9.2010.
- 9.8 Součástí této smlouvy je Příloha č.1- Specifikace stavebních prací a investic do předmětu nájmu a Příloha č. 2.- Rozpis kalkulace cen služeb

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva tak, jak byla sepsána, odpovídá jejich pravé vůli, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ústí nad Orlicí, dne 30. 6. 2010

Pronajímatel:

.....
RC AKTIVA, s.r.o.

.....
RC AKTIVA s.r.o.
RC AKTIVA s.r.o.
Ústí nad Orlicí
(5)

Nájemce:

MUDr. Martin Procházka
předseda představenstva
Orlickoústecká nemocnice, a.s.

.....
Orlickoústecká nemocnice, a.s.

Orlickoústecká nemocnice, a.s.
Čs. armády 1076, 562 18 Ústí nad Orlicí
IČO 275 20 528 DIČ CZ27520528
č.tel.: 465 710 111 (15)

PŘÍLOHA Č. 1 SMLOVY O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

ARCHIV ORLICKOÚSTECKÉ NEMOCNICE a.s.

SPECIFIKACE STAVEBNÍCH PRACÍ A INVESTIC

SPECIFIKACE	ČÁSTKA (CZK) bez DPH
REGÁLOVÝ SYSTÉM	1 298 600
BOURACÍ A DEMONTÁŽNÍ PRÁCE	30 400
ODVOZ A LIKVIDACE ODPADU	16 500
STAVEBNÍ ÚPRAVY	20 600
ÚPRAVA ELEKTROINSTALACE	36 500
MALBY A NÁTĚRY	38 150
PODLAHY	55 150
PŘESUN HMOT	3 800
CELKEM	1 499 700

ПОСКОМУ КОМУСОВУВАННЮ ІНШІ АН О УВОДІ 1.0 АНОДІЯ

... А КОМУСОВАННЮ ІНШІ АН О УВОДІ 1.0 АНОДІЯ

ПОСКОМУ КОМУСОВУВАННЮ ІНШІ АН О УВОДІ 1.0 АНОДІЯ

ПОСКОМУ КОМУСОВУВАННЮ ІНШІ АН О УВОДІ 1.0 АНОДІЯ	ПОСКОМУ КОМУСОВУВАННЮ ІНШІ АН О УВОДІ 1.0 АНОДІЯ
ПОСКОМУ КОМУСОВУВАННЮ ІНШІ АН О УВОДІ 1.0 АНОДІЯ	ПОСКОМУ КОМУСОВУВАННЮ ІНШІ АН О УВОДІ 1.0 АНОДІЯ
ПОСКОМУ КОМУСОВУВАННЮ ІНШІ АН О УВОДІ 1.0 АНОДІЯ	ПОСКОМУ КОМУСОВУВАННЮ ІНШІ АН О УВОДІ 1.0 АНОДІЯ
ПОСКОМУ КОМУСОВУВАННЮ ІНШІ АН О УВОДІ 1.0 АНОДІЯ	ПОСКОМУ КОМУСОВУВАННЮ ІНШІ АН О УВОДІ 1.0 АНОДІЯ
ПОСКОМУ КОМУСОВУВАННЮ ІНШІ АН О УВОДІ 1.0 АНОДІЯ	ПОСКОМУ КОМУСОВУВАННЮ ІНШІ АН О УВОДІ 1.0 АНОДІЯ
ПОСКОМУ КОМУСОВУВАННЮ ІНШІ АН О УВОДІ 1.0 АНОДІЯ	ПОСКОМУ КОМУСОВУВАННЮ ІНШІ АН О УВОДІ 1.0 АНОДІЯ

R D, Mat. 8.9.2005

**DODATEK Č. 1
SMLOUVY O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR**

Pronajímatel:

RC AKTIVA s.r.o.
se sídlem Čs. armády č.p. 1181,
Ústí nad Orlicí
PSČ 562 01
IČO: 48173347, DIČ: CZ48173347

Nájemce:

Orlickoústecká nemocnice, a.s.
se sídlem Čs. armády 1076
Ústí nad Orlicí
PSČ 562 18
IČO: 27520528, DIČ: CZ27520528

- 1) **RC AKTIVA s.r.o.**
se sídlem **Čs. armády č.p. 1181, Ústí nad Orlicí, PSČ 562 01,**
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 25690
jednající jednateli panem Ing. Janem Lustykem a panem Ing. Radimem Fišarem
IČO: 48173347, DIČ: CZ48173347
(dále jen „pronajímatel,“)

a

2. **Orlickoústecká nemocnice, a.s.**
se sídlem **Čs. armády 1076, Ústí nad Orlicí, PSČ 562 18**
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2625
jednající panem MUDr. Martinem Procházkou, předsedou představenstva
IČO : 27520528, DIČ: CZ27520528
(dále jen „nájemce,“)

společně pak rovněž jen „smluvní strany,“)

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na uzavření následujícího

**Dodatku č. 1
ke smlouvě o nájmu nebytových prostor,**

kterou spolu uzavřely dne 30.6.2010, jejímž předmětem pronájmu jsou nebytové prostory domu čp.897 postaveného na stavební parcele č. 2824 v Ústí nad Orlicí, ulice T.G.Masaryka, zapsaného v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Ústí nad Orlicí na listu vlastnictví č. 4068 pro obec a katastrální území Ústí nad Orlicí., sestávající z místností umístěných ve 2. nadzemním podlaží shora uvedené nemovitosti o celkové výměře 450 m², tj. celé patro (dále jen „nebytové prostory“).

Ve smyslu ujednání článku 9. odst. 9.2. se ve shora uvedené smlouvě o nájmu tato ujednání: **v článku 3.** Nájemné a úhrada za služby mění v bodě **3.2.** tak, že zní:

- 3.2. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné a úhradu za služby spojené s užíváním předmětu nájmu předem čtvrtletně vždy nejpozději do 5. dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí trvání nájmu na základě zálohové faktury vystavené pronajímatelem.


Ostatní ujednání výše uvedené smlouvy o nájmu nebytových prostor zůstávají nezměněna.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.8.2010.

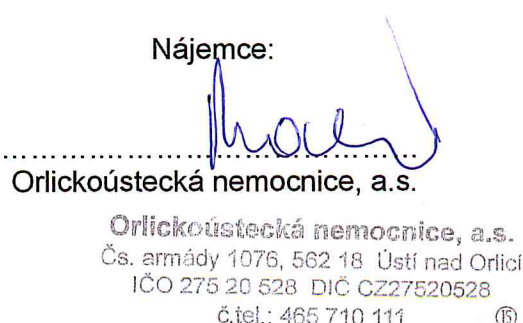
Tento dodatek je sepsán ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou výtiscích.

V Ústí nad Orlicí dne 29. 7. 2010

Pronajímatel:


.....
RC AKTIVA, s.r.o.
RC AKTIVA s.r.o.
Ústí nad Orlicí
(5)

Nájemce:


.....
Orlickoústecká nemocnice, a.s.
Orlickoústecká nemocnice, a.s.
Čs. armády 1076, 562 18 Ústí nad Orlicí
IČO 275 20 528 DIČ CZ27520528
č.tel.: 465 710 111 (5)

