

DODATEK Č. 2
KE SMLouvĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR ZE DNE 30.6.2010, VE ZNĚNÍ
DODATKU Č. 1 ZE DNE 29. 7. 2010

Pronajímatel:

RC AKTIVA s.r.o.
se sídlem **Čs. armády č.p. 1181,**
Ústí nad Orlicí
PSČ 562 01
IČO: 48173347, DIČ: CZ48173347

Nájemce:

Nemocnice Pardubického kraje, a.s.
se sídlem **Kyjevská 44**
Pardubice
PSČ 532 03
IČO: 27520536, DIČ: CZ27520536

1) RC AKTIVA s.r.o.

se sídlem **Čs. armády č.p. 1181, Ústí nad Orlicí, PSČ 562 01**,
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 25690
jednající jednatelem Ing. Janem Lustykem a paní Olgou Sokolovou
IČO: 48173347, DIČ: CZ48173347

(dále jen „**pronajímatel**,“)

a

2) Nemocnice Pardubického kraje, a.s.

se sídlem **Kyjevská 44, Pardubice PSČ 532 03**
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2629
jednající MUDr. Tomášem Gottvaldem, MHA, předsedou představenstva a Ing. Františkem
Lešundákem, místopředsedou představenstva
IČO : 27520528, DIČ: CZ27520528

(dále jen „**nájemce**,“

společně pak rovněž jen „**smluvní strany**,“)

v souladu s ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. ve znění změn a
doplňků, uzavírají následující

Dodatek č. 2

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne
30.6.2010, ve znění dodatku č. 1

S účinností od 1.1.2021 se shora uvedená smlouva o nájmu ve smyslu ujednání článku 9.
mění takto:

Smluvní strany se dohodly, že článek 2 smlouvy výše citované pozbývá v celém rozsahu
účinnosti a nahrazuje se novým článkem 2, který zní:

Článek 2 Doba trvání nájmu

- 2.1 Tato nájemní smlouva se prodlužuje o dva kalendářní roky, tj. do 31.12. 2022.
- 2.2 Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí s šestiměsíční výpovědní dobou, která počíná plynout prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.
- 2.3 V případě ukončení nájmu je nájemce povinen vrátit nebytové prostory ve stavu, v jakém je od pronajímatele převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebením, a to nejpozději do 30 dnů ode dne ukončení nájmu.

Smluvní strany se dohodly, že článek 3 smlouvy výše citované pozbývá v celém rozsahu účinnosti a nahrazuje se novým článkem 3, který zní:

Článek 3 Nájemné a úhrada za služby

3.1 Nájemné za užívání nebytových prostor činí ročně 287.550,- Kč bez DPH, tj. čtvrtletně 71.887,50,- Kč bez DPH.

3.2 Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné a úhradu za služby spojené s užíváním předmětu nájmu předem čtvrtletně vždy nejpozději do 15. dne měsíce předcházejícího příslušnému čtvrtletí trvání nájmu na základě faktury vystavené pronajímatelem.

Smluvní strany se dohodly, že faktury vystavované pronajímatelem budou mít devadesátidenní splatnost ode dne doručení faktury nájemci, v případě pochybností považují smluvní strany fakturu za doručenou třetím dnem ode dne jejího předání poště k doručení.

Vedle nájmu zavazuje se nájemce hradit spotřebovanou elektrickou energii, náklady na otop a úplatu za poskytování dalších služeb, tj. poskytování teplé užitkové vody, odvod odpadních vod, úklid společných prostor a používání WC a služby recepce hotelu. Tyto platby jsou předmětem samostatné úhrady nájemce.

3.3 Za spotřebovanou elektrickou energii, náklady na otop, poskytování teplé užitkové vody, odvod odpadních vod, úklid společných prostor, používání WC, výtahu a služby recepce hotelu se zavazuje hradit nájemce v paušální roční výši 630,- Kč/m² bez DPH, to je za pronajatou plochu 450 m² celkem 283.500,- Kč za rok bez DPH tj. čtvrtletně 70.875,- Kč bez DPH.

Rozpis kalkulace cen nájemného a služeb je uveden v Příloze, která je nedílnou součástí této smlouvy.

3.4 Celkem tedy bude ročně hradit nájemce pronajímateli za užívání předmětu nájmu dle předchozích odstavců tohoto článku částku 571.050,- Kč bez DPH, tj. čtvrtletně 142.762,50,- Kč bez DPH.

3.5 Úhradou nájemného a úplat za poskytování služeb s nájmem spojených je den, ke kterému bude peněžní částka za sjednané nájemné a úplata poskytování služeb s nájmem spojených připsána na účet pronajímatele, uvedený na faktuře. Pro případ prodloužení nájmu se úhradou se sjednává úrok z prodloužení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodloužení.

3.6 Pronajímatel je oprávněn automaticky i bez souhlasu nájemce upravit – zvýšit výši nájemného v závislosti na růstu inflace dle inflačního koeficientu otištěného v obchodním věstníku počínaje dnem 1. 1. 2012 a pro další kalendářní roky trvání nájmu. Pronajímatel se zavazuje písemně oznámit nájemci změnu výše nájmu vždy nejpozději k 30. září roku předcházejícího tomu kalendářnímu roku, který bude změnou výše nájemného dotčen.

3.7 Pronajímatel je oprávněn automaticky bez souhlasu nájemce zvýšit ceny služeb dle odst. 3.3 tohoto článku v případě zvýšení cen vstupů, tj. cen dodavatelů těchto služeb či médií. Oznámení o změně výše úplaty za služby poskytované s nájmem nebytových prostor zavazuje se pronajímatel písemně oznámit nájemci nejpozději třicet dnů před koncem předchozího kalendářního čtvrtletí doby trvání nájmu. Na základě požadavku nájemce je pronajímatel povinen seznámit nájemce s kalkulací ceny uvedených služeb.

Smluvní strany se dohodly, že odst. 9.3 článku 9 této smlouvy pozbývá v celém rozsahu účinnosti a nahrazuje se novým odst. 9.3, který zní:

9.3 Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a dalšími obecně závaznými právními předpisy v mezích jejich působnosti.

Ostatní ustanovení shora uvedené Smlouvy o nájmu tímto dodatkem č. 2 nedotčená zůstávají beze změny v platnosti.

Tento dodatek č. 2 je vyhotoven ve dvou výtiscích majících platnost originálu, a to po jednom pro každou smluvní stranu.

Tento dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu účastníky smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že nájemce, v souladu se zák. č. 340/2015, o registru smluv, v platném znění, po uzavření tohoto dodatku č. 2 odešle smlouvu včetně dodatků č. 1 a 2 k řádnému uveřejnění do Registru smluv vedeného MV ČR.

Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 2 je nové znění Přílohy - Rozpis a kalkulace cen nájemného a služeb.

Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č. 2 tak, jak byl sepsán, odpovídá jejich pravé vůli, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ústí nad Orlicí dne 18. 12. 2020

V Pardubicích dne 30. 12. 2020

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Ing. Jan Lustyk
jednatel

.....
MUDr. Tomáš Gottvald, MHA
předseda představenstva

.....
Olga Sokolová
jednatelka

.....
Ing. František Lešundák
místopředseda představenstva

Příloha - Rozpis a kalkulace cen nájemného a služeb