

Advokátní kancelář  
Nový Bydžov  
a d v o k á t  
JUDr. Petr Gracík

## **S m ě n n á s m l o u v a**

---

Pan [REDACTED]  
bytem [REDACTED]

na straně jedné

a

**Město Nový Bydžov**  
se sídlem Nový Bydžov, Masarykovo náměstí 1  
IČ: 00269247  
zast. starostou Ing. Pavlem Loudou

na straně druhé

uzavřeli dne, měsíce a roku níže uvedeného tuto

## S M L O U V U :

### I.

Pan [REDACTED] je podle kupní smlouvy ze dne 25.4.2012 vložené do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Hradec Králové rozhodnutím č. V-3474/2012-602 výlučným vlastníkem mimo jiné pozemkových parcel č. 2276/1, č. 2280/3, č. 2280/28 a č. 2283/2 v kat. území Nový Bydžov.

Tyto nemovité věci jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Hradec Králové na listě vlastnictví č. 2900 pro obec a kat. území Nový Bydžov, kde v odd. - B - jsou zapsány ještě další nemovité věci, které však nejsou předmětem této smlouvy.

Město Nový Bydžov je podle darovací smlouvy ze dne 10.5.2005 vložené do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Hradec Králové rozhodnutím č. V-2535/2005 -602 výlučným vlastníkem mimo jiné pozemkových parcel č. 2284/2 a č. 2284/8 v kat. území Nový Bydžov.

Tyto nemovité věci jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Hradec Králové na listě vlastnictví č. 10001 pro obec a kat. území Nový Bydžov, kde v odd. - B - jsou zapsány ještě další nemovité věci, které však nejsou předmětem této smlouvy.

### II.

Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku vyhotoveným [REDACTED] [REDACTED] číslo plánu 2072-15/2019, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Hradec Králové dne 29.3.2019 pod č. PGP-455/2019-602 byla mimo jiné :

- a) pozemková parcela č. 2276/1 o výměře 13564 m<sup>2</sup> rozdělena na poz. parc. č. 2276/1 o výměře 13509 m<sup>2</sup>, poz. parc. č. 2276/6 o výměře 15 m<sup>2</sup> a poz. parc. č. 2276/7 o výměře 40 m<sup>2</sup>,
- b) pozemková parcela č. 2280/3 o výměře 1759 m<sup>2</sup> rozdělena na poz. parc. č. 2280/3 o výměře 1738 m<sup>2</sup> a poz. parc. č. 2280/33 o výměře 22 m<sup>2</sup>,
- c) pozemková parcela č. 2280/28 o výměře 1306 m<sup>2</sup> rozdělena na poz. parc. č. 2280/28 o výměře 1264 m<sup>2</sup>, poz. parc. č. 2280/31 o výměře 7 m<sup>2</sup> a poz. parc. č. 2280/32 o výměře 36 m<sup>2</sup>.

### III.

Pozemkovou parcelu č. 2283/2 o výměře 385 m<sup>2</sup> a nově vzniklé poz. parc. č. 2276/6 o výměře 15m<sup>2</sup>, č. 2276/7 o výměře 40 m, č. 2280/3 o výměře 1738 m<sup>2</sup> a č. 2280/32 o výměře 36 m<sup>2</sup> v kat. území Nový Bydžov se všemi zákonnými součástmi a příslušenstvím pan [REDACTED] **v y m ě ň u j e** s Městem Nový Bydžov za pozemkové parcely č. 2284/2 o výměře 886 m<sup>2</sup> a č. 2284/8 o výměře 1530 m<sup>2</sup> v kat. území Nový Bydžov se všemi zákonnými součástmi a příslušenstvím.

Pan [REDACTED] se stává výlučným vlastníkem pozemkových parcel č. 2284/2 a č. 2284/8 v kat. území Nový Bydžov, Město Nový Bydžov se stává výlučným vlastníkem pozemkových parcel č. 2283/2, č. 2276/6, č. 2276/7, č. 2280/3 a č. 2280/32 v kat. území Nový Bydžov v kat. území Nový Bydžov.

Na vypořádání hodnot vyměňovaných nemovitých věcí si účastníci smlouvy žádné finanční prostředky neposkytují.

### IV.

Dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Hradec Králové přejde vlastnictví k vyměňovaným nemovitým věcem.

## V.

Pan [REDACTED] a Město Nový Bydžov shodně prohlašují, že stav vyměňovaných nemovitých věcí je jim dobře znám a že na vyměňovaných nemovitých věcech neváznou žádné dluhy nebo právní závady kromě :

a) věcného břemene zřídit, provozovat, opravovat a udržovat součást distribuční soustavy pro oprávněného ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín IV- Podmokly, IČO 24729035 k parcele č. 2276/1 v kat. území Nový Bydžov

a

b) věcného břemene umístění, uložení a provozu kanalizace, právo vstupu a vjezdu za účelem provádění kontroly, údržby, stavebních úprav, oprav a odstranění kanalizace pro oprávněného Vodovody a kanalizace Hradec králové a.s., Víta nejdlého 893/6, Hradec králové, IČO 48172898 k parcele č. 2280/3 v kat. území Nový Bydžov

Smlouva bude Městem Nový Bydžov ve smyslu § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, zaslána k uveřejnění správci registru, což pan [REDACTED] bere na vědomí.

## VI.

Město Nový Bydžov v souvislosti s přístupem k vyměňovaným pozemkům sděluje, že pozemková parcela č. 2729/3 v kat. území Nový Bydžov je ve vlastnictví České republiky a odkazuje dále na ustanovení § 1029 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, týkající se nezbytné cesty.

## VII.

Správní poplatek z návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí a náklady spojené se sepisem směnné smlouvy se zavazuje zaplatit Město Nový Bydžov v rámci „Protipovodňových opatření

na toku řeky Cidliny v Novém Bydžově“.

S výší jednotlivých poplatků byli účastníci smlouvy předem seznámeni.

## VIII.

Účastníci smlouvy berou na vědomí, že jsou svými podpisy vázáni až do doby zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Hradec Králové.

Prohlašují, že smlouva vyjadřuje jejich svobodnou a vážnou vůli.

**Ž á d a j í**, aby podle této smlouvy byly u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Hradec Králové na listech vlastnictví pro obec a kat. území Nový Bydžov provedeny příslušné změny.

V Novém Bydžově dne 20.11.2020

Na důkaz souhlasu vlastnoruční podpisy účastníků smlouvy.

, v.r.

**Město Nový Bydžov**

zast. starostou:

Ing. Pavel **L o u d a**, v.r.,

který svým podpisem současně potvrzuje, že tato smlouva byla schválena na 14. zasedání Zastupitelstva města Nový Bydžov konaném dne 26.8.2020 usnesením č.387/14Z/2020 a že ve smyslu § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, byly splněny podmínky platnosti této smlouvy.

**PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU  
NA LISTINĚ SEPSANÉ ADVOKÁTEM**

---

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 017779/204/2020/V.

Já, níže podepsaný JUDr. Petr Gracík, advokát se sídlem v Novém Bydžově, Masarykovo náměstí 1144, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 00142, prohlašuji, že tuto listinu, kterou jsem sám sepsal, přede mnou vlastnoručně ve čtyřech vyhotoveních podepsal:

1. [REDACTED]

[REDACTED] jehož totožnost jsem zjistil z občanského průkazu č. [REDACTED]

V Novém Bydžově dne 20.11.2020

JUDr. Petr Gracík

Advokátní kancelář  
a d v o k á t  
JUDr. Petr Gracík  
Nový Bydžov

**PLNÁ MOC**

-----

Já, níže podepsaný

\_\_\_\_\_

zmocňuji JUDr. Petra Gracíka, advokáta  
se sídlem Nový Bydžov, Masarykovo náměstí 1144

k zastupování v řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u  
Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Hradec Králové.

Tato plná moc zplnomocňuje zmocněnce ke všem právním úkonům spojeným se shora  
uvedeným řízením včetně podpisu a převzetí příslušných listin.

V Novém Bydžově dne 20.11.2020

\_\_\_\_\_

Shora uvedené zplnomocnění přijímám.

JUDr. Petr **G r a c í k**

**PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU  
NA LISTINĚ SEPSANÉ ADVOKÁTEM**

---

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 017779/205/2020/V.

Já, níže podepsaný JUDr. Petr Gracík, advokát se sídlem v Novém Bydžově, Masarykovo náměstí 1144, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 00142 prohlašuji, že tuto listinu přede mnou v jednom vyhotovení podepsal:

1. [REDAKCE], jehož totožnost jsem zjistil z občanského průkazu [REDAKCE]

V Novém Bydžově dne 20.11.2020

JUDr. Petr Gracík