

SMLOUVA O DÍLO č. MUHO-SML/253/2020
ČINNOST ARCHITEKTA MĚSTA HOLIC
PRO OBDOBÍ 2021-2025

V souladu s ustanovením § 2586 a násl. a § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanoveními zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů

uzavírají tuto smlouvu:

OBJEDNATEL:	Město Holice
Se sídlem:	53401 Holice, Holubova 1
Zastoupený:	Mgr. Ondřejem Výborným, starostou města
IČO:	00273571
DIČ:	CZ00273571
Bankovní spojení:	Komerční banka, a. s.
č.ú.:	19-1628561/0100

ZHOTOVITEL:	Ing. arch. Pavel Hrdý
Se sídlem:	530 02 Pardubice, Havlíčkova 1035
IČ:	746 129 21
DIČ:	
Bankovní spojení:	Česká Spořitelna, a.s.
Číslo účtu:	4428597379/0800
Zápis v rejstříku:	

I. Předmět smlouvy

Předmětem činnosti architekta města Holic, bude především konzultační a poradenská činnost

v oblasti architektury, urbanismu a územního plánování pro samotné město Holice.

Specifikace obsahu činnosti architekta města Holic pro léta 2021-2025:

1. Aktivní podíl při věcném sestavování plánu akcí města na každý rok z pohledu důležitosti, efektivity i finanční náročnosti, potřeb města atd. V rámci tohoto plánu vymezit základní priority pro následnou diskusi.
2. Podporovat případné vypisování soutěží na důležité stavby či územní soubory.
3. Spolupráce na pořizování územně plánovací dokumentace a územně analytických podkladů.
 - 3.1. Podílet se na přípravě územně analytických podkladů a zadání pro změny územního plánu města Holic včetně vyhodnocení již zpracovaných územně plánovacích podkladů (urbanistických studií, územních studií, územních generálů atd.) z pohledu aktuálnosti, vhodnosti a efektivity využití. Základním způsobem charakterizovat požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace, vhodnost zpracování variant.
 - 3.2. Podílet se na procesu projednání změn územního plánu města.

- 3.3. Podílet se na posouzení a přípravě stanoviska v rámci veřejného pojednávání.
4. Konzultace zásadních připravovaných záměrů v daném území a posuzování jejich vhodnosti z hlediska kontinuity s platným územním plánem města Holic, urbanistické a architektonické kvality, funkčnosti, efektivity a zásad udržitelného rozvoje.
 5. Konzultace a účast při projednávání zadání návrhu zásad územního rozvoje, regulačních plánů včetně následných případných změn této územně plánovací dokumentace.
 6. Konzultace a poradenská činnost v oblasti přípravy a realizace staveb.
 7. Konzultace předložených architektonických a urbanistických návrhů včetně zpracování písemného stanoviska k dané problematice, jenž se pak stane jedním ze základních podkladů pro územní a stavební řízení (případně doporučení výběru zjednodušené formy tohoto procesu v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb.).
 8. Účast na všech jednáních, při kterých se bude rozhodovat o architektonicky a urbanisticky náročných stavbách, nebo záměrech.
 9. Konzultační a poradenská činnost pro stavebníky na území města Holic (novostavby, úpravy atd.), s důrazem na architektonické ztvárnění objektu a jeho urbanistické začlenění do městského či příměstského parteru a vazba na okolní zástavbu.
 10. Příprava procesu a soutěžních podmínek na architektonické, urbanistické či kombinované soutěže ve spolupráci s Českou komorou architektů s akcentem na regulérnost takové soutěže a její systémový průběh.
 11. Příprava koncepce nové výstavby v Holicích (urbanistické zásady, regulativy a limity území – územní i objemové, ekonomické rozvahy).
 12. Na vyžádání účast při zasedání komisí rady města, Rady a Zastupitelstva města Holic.

II. Způsob a termín plnění

1. Činnost architekta města bude směřovat k městu nejen směrem dovnitř, ale i vně — tj. pomoci prosazovat určité záměry města na úrovni kraje, ministerstva atd. (odborná argumentace, posudky, stanoviska atd.).
2. Vzhledem k povaze předmětu díla není zhotovitel — architekt oprávněn pověřit prováděním díla jinou osobu, krom specializovaných posudků nezbytných k zajištění správnosti a kvality díla, vždy však po předchozím souhlasu objednatele.
3. Architekt města je oprávněn podávat vyjádření, stanoviska a své odborné posudky správním orgánům a jiným subjektům, než je město Holice na základě předchozího odsouhlasení odborem správy majetku a výstavby města Holic.
4. K výkonu činnosti, jenž je předmětem smlouvy o dílo, je především určen konzultační den městského architekta. V případě potřeby lze počet konzultačních dnů v měsíci a po vzájemné dohodě upravit.
5. Objednatel dohodne pravidelné konzultační dny se zhotovitelem, a to vždy alespoň 30 dnů předem. Tyto konzultační dny oznámí veřejnosti vyvěšením na úřední desce, oznámením v místním tisku a informací na internetových stránkách města.
6. Konkrétní rozsah technické pomoci nad rámec běžné konzultační činnosti městského architekta - včetně termínů plnění - je v intencích článku I. této smlouvy oprávněn zhotoviteli určit vedoucí Odboru správy majetku a výstavby města Holic.
7. Smlouva na činnost architekta města Holic pro období 2021-2025 včetně se uzavírá na dobu určitou a to do 31.12.2025 s možností ukončit smluvní vztah ihned po vzájemné dohodě, nebo ihned při hrubém porušení ustanovení této smlouvy, nebo podáním

písemné výpovědi bez udání důvodu kteroukoli ze smluvních stran. V tomto případě činí výpovědní lhůta tři měsíce a počíná běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi.

Smluvní strany dále sjednávají automatické prodloužení doby činnosti vždy o 5 let od skončení účinnosti smlouvy, a to v případě, pokud objednatel nejpozději 2 měsíce před ukončením účinnosti smlouvy nesdělí zhotoviteli, že s automatickým prodloužením smlouvy nesouhlasí. Objednatel není povinen sdělit zhotoviteli důvod nesouhlasu s automatickým prodloužením doby činnosti městského architekta.

III. Honorář

Ing. arch. Pavel Hrdý, Havlíčkova 1035, 530 02 Pardubice

Ceník výkonů - ARCHITEKT MĚSTA

TYP	MJ	CENA
místní šetření, sběr dat v terénu, zaměřování, fotodokumentace, exkurze, kontroly	1 hodina	450,-Kč
jednání a konzultace	1 hodina	550,-Kč
písemné posudky, stanoviska, korespondence a grafické činnosti	1 hodina	700,-Kč
Doprava, včetně času na cestě	1 km	5,-Kč
projekční práce na zpracování dokumentací v minimálním rozsahu jedné výkonové fáze dle Výkonového řádu ČKA	<u>Cena smluvní:</u> -na základě předem zpracované nabídky -stanovená na podkladě Honorářového řádu ČKA s přihlédnutím ke skutečnému rozsahu prací	

1. Za eventuální více náklady vynaložené zhotovitelem na provedení díla mohou být považovány zvláště fakturované výdaje za práce, jejichž nutnost provedení zhotovitel předem dohodne s objednatelem. Jinak nemá zhotovitel nárok na zvýšení ceny za dílo.
2. Zhotovitel není plátcem DPH.

IV. Platební podmínky

1. Honorář za provedené dílo zaplatí objednatel podle skutečně provedené technické, konzultační a poradenské činnosti a to na základě faktury vystavené zhotovitelem vždy za každé čtvrtletí. Součástí faktury bude soupis provedených prací - výkonů a souhrnný cestovní doklad za každý jednotlivý měsíc daného čtvrtletí.
2. Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohovou platbu.
3. Objednatel je povinen uhradit fakturu do 14 dnů po jejím obdržení.
4. Při nedodržení termínu splatnosti faktury bude účtováno penále ve výši 0,1 % z dlužné částky a to za každý započatý den po dni splatnosti faktury.

V. Provedení díla

1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně na svůj náklad a na své nebezpečí. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn dožadovat se nápravy ve smyslu § 2593 občanského zákoníku.
2. Vzhledem k povaze předmětu díla není zhotovitel oprávněn pověřit provedením díla jinou osobu, kromě specializovaných posudků nezbytných k zajištění správnosti a kvality díla (po předchozím souhlasu objednatele).

VI. Doplnující ujednání

Smluvní strany se zprostí odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stane v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vzniknou po uzavření smlouvy o dílo v důsledku smluvními stranami nepředvídatelnými nebo neodvratitelnými událostmi mimořádné povahy nebo vyvstanou nepřekonatelné překážky, jež neumožní dokončení předmětu prací zhotovitelem. V těchto případech jsou obě smluvní strany povinny neprodleně se vypořádat, a to nejpozději do tří dnů a vzájemně upravit závazky - plynoucí z této smlouvy.

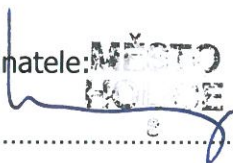
VII. Závěrečné ustanovení

1. Závazky a vztahy výslovně touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a autorského zákona.
2. Smluvní strany podepisují tuto smlouvu svobodně.
3. Změna smluvních podmínek je možná pouze písemným dodatkem potvrzeným podpisy objednatele a zhotovitele, a to opět po vzájemné dohodě.
4. Objednatel s ohledem na řádné a transparentní nakládání s veřejnými prostředky zveřejňuje uzavřené smlouvy. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy včetně všech jejích příloh a faktur na základě smlouvy vystavených na webových stránkách objednatele a veřejném registru smluv.
5. Smlouva o dílo byla schválena Radou města dne 16.11.2020, usnesením č. 365

V Holicích dne

15.12.2020

Za objednatele:



MĚSTO
HOLIC
.....

Mgr. Ondřej Výborný, starosta

Za zhotovitele:



.....

Ing. arch. Pavel Hrdý