

statutární město Olomouc

Číslo smlouvy: OI-IP/KUP/002508/2020/Rot	Spis: S-SMOL/049576/2019/OI	Č.j.: SMOL/245001/2020/OI/IP/Rot
Název investiční akce: <i>Moravská cyklotrasa na území ORP Olomouc, k. ú. Nemilany, Kožušany</i>		Org.: 5735
Metropolitní kapitula u svatého Václava v Olomouci		
Spis: Nemilany		Č.j.: 1002/2020

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany**Metropolitní kapitula u svatého Václava v Olomouci**

Biskupské nám. 841/2

779 00 Olomouc

IČ 60799358

DIČ CZ60799358

zastoupená Mgr. Ladislavem Švirákem, proboštem

bankovní spojení: Fio banka

číslo účtu: 2100723643/2010

dále též „prodávající“

a

statutární město Olomouc

Horní náměstí 583

779 11 Olomouc

IČ 00299308

DIČ CZ00299308

zastoupené JUDr. Martinem Majorem, MBA, náměstkem primátora

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 27-1801731369/0800

dále též „kupující“

společně dále též „smluvní strany“

II. Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc. č. 700/15, orná půda o celkové výměře 14.593 m² v k. ú. Nemilany, obec Olomouc, jak je pro toto katastrální území zapsáno na LV č. 789 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.
2. Geometrickým plánem č. 798-32/2019 ze dne 2. dubna 2019, vyhotoveným společností GEOL, spol. s r.o., IČ 60319232, Dolní Hejčinská 47/25, 779 00 Olomouc, byly z pozemku parc. č. 700/15, k. ú. Nemilany odděleny pozemek parc. č. 700/57 o výměře 1.122 m² a pozemek parc. č. 700/56 o výměře 1.947 m², oba orná půda v k. ú. Nemilany, obec Olomouc.
3. Magistrátem města Olomouce, odborem stavebním, oddělením územně správním, byl dne 30. 1. 2020 pod č.j. SMOL/030829/2020/OS/US/Sol vydán souhlas s dělením pozemku parc. č. 700/15, k. ú. Nemilany dle geometrického plánu uvedeného v čl. II. odst. 2 této smlouvy.
4. Kupující bere na vědomí, že na pozemek parc. č. 700/15, k. ú. Nemilany je mezi prodávajícím a společností ROMZA Nedvězí, spol. s r. o., uzavřena pachtovní smlouva a smlouva o nájmu pozemků PN16/0789/094. Tato smlouva byla ke dni 30. 9. 2019 vypovězena a smluvní vztah byl ukončen ke dni 30. 9. 2020. Kupující dále bere na vědomí, že pozemek parc. č. 700/57, k. ú. Nemilany je zatížen věcným břemenem umístění součásti distribuční soustavy nadzemního vedení VVN ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s.
5. Prodávající prohlašuje, že není omezen v nakládání s pozemkem uvedeným v čl. II. odst. 1, a ani s částmi pozemku uvedenými v čl. II. odst. 2, a že vlastnické právo k nim nepozbyl převodem na jinou osobu nebo jiným způsobem, který by nebyl patrný z katastru nemovitostí. Dále prohlašuje, že na pozemku nevázne žádný dluh, zástavní právo, omezení převodu nemovitosti ani jiné právní vady.
6. Kupující prohlašuje, že je investorem stavby „*Moravská cyklotrasa na území ORP Olomouc, k. ú. Nemilany, Kožušany*“, která zasáhne i pozemek parc. č. 700/57, k. ú. Nemilany.

III. Předmět smlouvy

1. Prodávající převádí vlastnické právo k pozemkům **parc. č. 700/57** a **parc. č. 700/56**, oba orná půda v k. ú. Nemilany, obec Olomouc kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví a kupující tyto pozemky do svého výlučného vlastnictví přijímá včetně všech součástí a příslušenství.

IV. Cenové ujednání

1. Cena pozemku parc. č. 700/57, k. ú. Nemilany činí podle znaleckého posudku 39.300,- Kč včetně DPH.
2. Cena pozemku parc. č. 700/57, k. ú. Nemilany činí podle znaleckého posudku 32.479,34 Kč bez DPH. K ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty ke dni uskutečnitelného zdanitelného plnění a vystaven daňový doklad v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Za den uskutečnění zdanitelného plnění je ve smyslu § 21 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, považován den doručení vyrozumění katastrálního úřadu, ve kterém je uveden den zápisu změny vlastnického práva.
3. Cena pozemku parc. č. 700/56, k. ú. Nemilany činí 38.940,- Kč včetně DPH.
4. Cena pozemku parc. č. 700/56, k. ú. Nemilany činí 32.181,80 Kč bez DPH. K ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty ke dni uskutečnitelného zdanitelného plnění a vystaven daňový doklad v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Za den uskutečnění zdanitelného plnění je ve smyslu § 21 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, považován den doručení vyrozumění katastrálního úřadu, ve kterém je uveden den zápisu změny vlastnického práva.
5. Celková cena za oba převáděné pozemky činí 78.240,- Kč včetně DPH.
6. Celková cena za oba převáděné pozemky činí 64.661,10 Kč bez DPH. K ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty ke dni uskutečnitelného zdanitelného plnění a vystaven daňový doklad v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Za den uskutečnění zdanitelného plnění je ve smyslu § 21 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, považován den doručení vyrozumění katastrálního úřadu, ve kterém je uveden den zápisu změny vlastnického práva.
7. Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu do 30 dnů od provedení zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí a to bezhotovostním převodem na účet č. 2100723643/2010, vedený u Fio banky, variabilní symbol 10022020.
8. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je podle § 1 odst. 1 zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí (dále jen opatření č. 340/2013 Sb.) nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci. Kupující je podle § 6 odst. 1 písm. c) opatření č. 340/2013 Sb. od daně z nabytí nemovitých věcí osvobozen.

V. Ostatní ujednání

1. Kupující prohlašuje, že je mu stav pozemků parc. č. 700/57 a parc. č. 700/56, oba v k. ú. Nemilany ke dni podpisu této smlouvy znám a v tomto stavu je přebírá.
2. Vlastnické právo k pozemkům parc. č. 700/57 a parc. č. 700/56, oba v k. ú. Nemilany nabude kupující vkladem práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, přičemž právní účinky vkladu nastávají zpětně k okamžiku, kdy návrh na vklad došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Návrh na vklad práva do katastru nemovitostí podá kupující, kterého k tomu prodávající podpisem této smlouvy zmocňuje. Správní poplatek spojený s vkladem práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující. Kupující se dále zavazuje podat návrh na vklad do 30 dní ode dne účinnosti této smlouvy.
3. Smluvní strany se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnických práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad, pro které byl vklad zamítnut, a k uzavření nové kupní smlouvy s podstatnými náležitostmi shodnými s touto smlouvou.
5. Smluvní strany si ujednaly, že kupující pozemek přebírá k okamžiku, kdy návrh na zápis vlastnického práva došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

VI. Závěrečná ujednání

1. Případná neplatnost nebo neúplnost některého ustanovení této smlouvy způsobuje neúčinnost ostatních ujednání této smlouvy, neboť smluvní strany považují všechna ustanovení za vzájemně neoddělitelná.
2. Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou způsobilé k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného ji podepisují.
4. Prodávající bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude kupujícím uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
6. Kupující podpisem této smlouvy potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Zastupitelstvem města Olomouce dne 29. 6. 2020, usnesením č. 3.
7. Tato smlouva podléhá schválení ze strany Arcibiskupství olomouckého.
8. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registr smluv).
9. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, jedno vyhotovení pro kupujícího, jedno vyhotovení pro prodávajícího, jedno vyhotovení pro Arcibiskupství olomoucké a jedno vyhotovení pro účely vkladu do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 - geometrický plán č. 798-32/2019 ze dne 2. dubna. 2019 a příloha č. 2 – Výpis z rejstříku evidovaných právnických osob (Metropolitní kapitula u sv. Václava v Olomouci).

V Olomouci, dne: 9. 11. 2020

V Olomouci, dne: 23. 11. 2020

JUDr. Martin Major, MBA
náměstek primátora
statutární město Olomouc

Mgr. Ladislav Švirák
probošt
Metropolitní kapitula u svatého Václava v Olomouci

Za **Arcibiskupství olomoucké** znění smlouvy odsouhlasil:
č.j. AO: 7092/2020

V Olomouci dne 27. 11. 2020
