



Dětská psychiatrická nemocnice Opařany

Opařany 121, 391 61
tel.: +420 381 204 211, fax.: 381 204 210
e-mail: dpnoparany@dpnoparany.cz, www: <http://www.dpnoparany.cz>
IČO: 00667421, DIČ: CZ00667421



Dodatek č. 2 k Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání (smlouva ze dne 30. 5. 2014)

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami

Dětská psychiatrická nemocnice Opařany,
Opařany 121, 391 61 Opařany
IČ 00667421, DIČ CZ00667421
zastoupená ředitelkou paní MUDr. Ivou Hodkovou,
jako *pronajímatel* na straně jedné

a

Mgr. Ladislav Borkovec,
K Tůni 505, 391 56 Tábor - Měšice
IČ 46633936, DIČ CZ5501260853
jako *nájemce* na straně druhé.

Obě smluvní strany se dohodly na dodatku č. 2 Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání uzavřené dne 30. 5. 2014 následovně:

Čl. 1

V souladu s čl. VII. odstavcem d) Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání bylo smluvními stranami provedeno vyhodnocení vývoje obratu lékárny na základě odběru léků Dětskou psychiatrickou nemocnicí Opařany.

Vzhledem k výraznému poklesu realizovaného odběru léků došlo dohodou smluvních stran k úpravě nájemného počínaje 1. 1. 2021, a to následovně:

- **výše nájemného se stanovuje na 8.400,- Kč za měsíc (100 800,- Kč/rok),**
- takto vzájemně dohodnuté nájemné bude každoročně, nejdříve však pro rok 2022, pronajímatelem automaticky zvýšeno o výši inflace dle indexu růstu spotřebitelských cen vyhlášeným Českým statistickým úřadem za uplynulý kalendářní rok,
- **cena za služby poskytované s nájmem se sjednává paušální částkou ve výši 2 484,- Kč (vč. DPH) za měsíc (29 808,- Kč/rok) a je splatná spolu s nájmem; platby za poskytované služby se nevyúčtovávají.**



Dětská psychiatrická nemocnice Opařany

Opařany 121, 391 61
tel.: +420 381 204 211, fax.: 381 204 210
e-mail: dpnparany@dpnparany.cz, www: <http://www.dpnparany.cz>
IČO: 00667421, DIČ: CZ00667421



Celková výše nájemného a služeb z nájmu pro rok 2021:

Rozpis položek dle nájemní smlouvy	roční	měsíční
základní nájemné	100 800,00	8 400,00
NÁJEM CELKEM	100 800,00	8 400,00
vodné a stočné (vč. 10% DPH)	1 560,00	130,00
dodávka tepla (vč. 10% DPH)	18 396,00	1 533,00
dodávka elektrické energie (vč. 21% DPH)	8 400,00	700,00
odvoz komunálního odpadu (vč. 21% DPH)	1 452,00	121,00
SLUŽBY CELKEM	29 808,00	2 484,00
NÁJEMNÉ A SLUŽBY CELKEM	130 608,00	10 884,00

Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho uzavření.

Tento dodatek č. 1 upravuje práva a povinnosti smluvních stran v období od 1. 1. 2021.

Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, že je oběma stranám srozumitelná a že jsou si vědomy právních důsledků plynoucích z této smlouvy.

Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž všechny mají povahu originálu a každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

V Opařanech dne

.....
MUDr. Iva Hodková
ředitelka DPN Opařany

.....
Mgr. Ladislav Borkovec



Dětská psychiatrická nemocnice Opařany

Opařany 121, 391 61

tel.: +420 381 204 211, fax.: 381 204 210

e-mail: dpnoparany@dpnoparany.cz, www: <http://www.dpnoparany.cz>

IČO: 00667421, DIČ: CZ00667421

