

Smlouva o dílo

Výměna dveří v objektu Penzionu pro důchodce, Žižkova 1 Hustopeče

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v Hustopečích dle 2430 a § 2586 a následujících zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění mezi smluvními stranami:

1. Město Hustopeče

se sídlem Dukelské nám. 2/2, 693 01 Hustopeče
Zapsané v rejstříku ekonomických subjektů ČSÚ Brno
IČ 00283193 DIČ CZ00283193,
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú. 27-1382158309
Jednající ve věcech smluvních PaedDr. Hanou Potměšilovou, starostkou
ve věcech technických Ing. Radkem Krušinou
dále jen **o b j e d n a t e l**

a

2. STAVOPROJEKTA stavební firma, a.s.

Se sídlem Kounicova 67, 602 00 Brno
IČ: 26232073 DIČ: CZ026232073
Bankovní spojení: Raiffeisenban a.s., č.ú. 6462357001/5500
Jednající ve věcech smluvních Ing. Roman Čermák, předseda představenstva
ve věcech technických Ing. Miloslav Jelínek, výrobní ředitel divize oken
Roman Jelínek, technik
dále jen **z h o t o v i t e l**.

I.

Předmět smlouvy

Předmětem zakázky jsou stavební práce v rozsahu výpisu prvků, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

Stávající plastové budou vyměněny za nové hliníkové. Hlavní vstupní budou automatické, zbývající otočné.

1.2 Zhotovitel se zavazuje zabezpečit na svůj náklad a na své nebezpečí všechna plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla.

1.3 Součástí předmětu plnění bude:

Likvidace stávajících dveří, a všech vzniklých odpadů v souladu s platnými zákony.

Likvidace o doložení sutí budou předány při předání díla-

Dopracování případných projekčních detailů.

1.4 Zhotovitel potvrzuje, že mu jsou známy všechny technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a disponuje takovými odbornými znalostmi, zkušenostmi a kapacitami, které jsou k provedení díla nezbytné.

1.5 Objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit za jeho zhotovení cenu za podmínek stanovených v čl. III. této smlouvy.

II.

Předpokládaný termín realizace díla:

2.1 Výměna bude realizována v období do 31.03.2021.

III.

Cena díla a platební podmínky

3.1 Cena za provedení díla je mezi smluvními stranami sjednána podle zák. č. 526/1990 Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů, jako cena smluvní. Smluvní strany se dohodly, že cena za celé dílo činí v souladu s cenovou nabídkou zhotovitele, která tvoří přílohu č. 2 smlouvy.

Hlavní vstupní dveře automatické bez DPH	140 336,14 Kč
Otočné otevíravé dveře bez DPH	283 237,86 Kč
Elektromontáže bez DPH	2 000,00 Kč

Celkem cena bez DPH:	425 574 Kč
DPH (21%):	89 370,54 Kč
Cena včetně DPH:	514 944,54 Kč

Slovy: pět set čtrnáct tisíc devět set čtyřicet čtyři korun českých a padesát čtyři haléřů

3.2 Celková cena díla zahrnuje veškeré náklady nezbytné k realizaci díla. Objednatel prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky na úhradu ceny díla.

3.3 Smluvní strany se dohodly, že zálohy se neposkytují. Fakturace proběhne po předání a převzetí jednotlivých částí díla se splatností do 30 dnů. Zhotovitel vystaví a doručí objednateli daňový doklad nejpozději do 30 dnů po předání a převzetí části díla bez vad a nedodělků se splatností 15 dnů po jejím doručení objednateli. Úhrada je provedena připsáním částky na účet zhotovitele.

3.4 Cena za 1 naprogramovaný čip je 152 Kč bez DPH a není součástí smlouvy o dílo. Po realizaci výměny dveří bude řešena samostatnou objednávkou.

IV.

Smluvní pokuty

4.1 V případě, že zhotovitel nedodrží termín předání díla ve smluveném rozsahu, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši ve výši 5.000, -Kč denně z ceny díla, za každý den prodlení.

4.2 Při prodlení s úhradou peněžitého plnění dle této smlouvy je zhotovitel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 5.000, -Kč denně z dlužné částky od data splatnosti dle faktury, za každý den prodlení do zaplacení.

V. Další ujednání

- 5.1 Vlastnické právo k předmětu díla přejde na objednatele až po úplném zaplacení celého díla.
- 5.2 Přerušení postupu prací z pokynu objednatele, případně vinou objednatele, bude mít za následek posun termínu plnění o dobu přerušení.
- 5.3 Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a sjednané podmínky této smlouvy.
- 5.4 Obě smluvní strany se dohodly, že v případě jakékoli změny rozsahu v zadání objednatele dochází automaticky k zániku platnosti sjednaných lhůt k plnění. Na základě navržených změn dojde k nové dohodě o termínu a platebních podmínkách písemným dodatkem ke smlouvě. V případě, že k dohodě nedojde, má právo objednatel od této smlouvy odstoupit s tím, že je povinen plnit dle bodu 1.7 této smlouvy.
- 5.5 Dodavatel byl na prohlídce a je seznámen se stávajícím stavem. Celou elektromontáž, přesun tabla a provoznění dveří zajistí za cenu 2 000 Kč bez DPH a nebude požadovat vícepráce – viz taktéž čl. 3.1 smlouvy.

VI. Záruční doba

- 6.1 Záruční doba začíná plynout ode dne odevzdání předmětu díla uvedeného v čl. I této smlouvy objednateli a stanovuje se na 60 měsíců od převzetí díla, která je předmětem této smlouvy. Po dobu záruční lhůty zodpovídá zhotovitel za to, že předmět zakázky je v souladu s požadavky objednatele.
- 6.2 Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho odevzdání objednateli. Za vady díla vzniklé po odevzdání díla odpovídá tehdy, pokud byly způsobeny porušením jeho povinností nebo jeho chybným zpracováním.
- 6.3 Objednatel je povinen vady díla reklamovat písemně. Zhotovitel je povinen reklamované vady odstranit do 15 dnů po uplatnění oprávněné reklamace a to bezplatně.
- 6.4 Zhotovitel nezodpovídá za vady díla způsobené dodržením nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost takovýchto pokynů písemně a bezodkladně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval anebo jestliže zhotovitel tuto nevhodnost při vynaložení odborné starostlivosti nemohl zjistit.

VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1 Tato smlouva o dílo nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv – viz zákon č. 340/2015, zákon o registru smluv, v platném znění. Je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze stran obdrží po jednom výtisku. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou a to do doby provedení díla.
- 7.2 Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze písemným vzestupně číslovaným dodatkem potvrzeným statutárními orgány smluvních stran.
- 7.3 Jestliže objednatel odstoupí od této smlouvy z důvodu, který není na straně zhotovitele, má zhotovitel právo na náhradu prokazatelné škody, která mu vznikla v souvislosti s plněním smluvních podmínek.
- 7.4 Marné práce, vzniklé z důvodu změn vyvolaných objednatelem v průběhu prací, objednatel uhradí zhotoviteli v poměrné částce ze smluvní ceny na základě dohody o rozpracovanosti díla,

vyjádřené v procentech.

7.5 Smluvní strany sjednaly pro tuto smlouvu, že pokud není výslovně ve smlouvě uvedeno jinak, se veškeré vztahy vzniklé na základě této smlouvy řídí zákonem 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.

7.6 Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují uzavřít do 10 pracovních dnů od výzvy druhé ze smluvních stran dodatek k této smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.

7.7 Dle § 1765 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník na sebe obě smluvní strany převzaly nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy strany zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy. Tuto smlouvu tedy nelze měnit rozhodnutím soudu.

7.8 V souladu s § 4 odst. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech stran.

V Brně dne 21 -12- 2020

 STAVOPROJEKTA
stavební firma, a.s.
Koučnickova 67, 602 00 Brno

.....
zhotovitel

V Hustopečích dne 17 -12- 2020

 Město Hustopeče
Dukelské nám. 2/2
693 17 HUSTOPEČE
IČ: 00 28 31 93
-11-

.....
objednatel


Doložka

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů

Město Hustopeče ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právního jednání obsaženého v této smlouvě byly splněny ze strany města Hustopeče veškeré zákonem, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání. Smlouva o dílo byla schválena usnesením č. 32/60/20 Rady města Hustopeče dne 08.12.2020.

V Hustopečích dne

17 -12- 2020

 Město Hustopeče
Dukelské nám. 2/2
693 17 HUSTOPEČE
IČ: 00 28 31 93
-11-
PaedDr. Hana Potměšilová
Starostka

Příloha:

č. 1 Výpis prvků

č. 2 Cenová nabídka zhotovitele

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 20/21 Penzion pro důchodce Hustopeče-výměna vstupních dveří

Objekt: 01 Penzion pro důchodce Hustopeče-výměna vstupních dveří

Rozpočet: 03 Elektromontáže

Objednatel: Město Hustopeče IČO: 00283193
 Dukelské nám. 2/2 DIČ: CZ00283193
 69301 Hustopeče

Zhotovitel: STAVOPROJEKTA stavební firma, a.s. IČO: 26232073
 Kounicova 67, Brno DIČ: CZ26232073
 602 00

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	0,00
PSV	0,00
MON	2 000,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	2 000,00

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	2 000,00 CZK
Základní DPH	21 %	420,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH **2 420,00 CZK**

v dne

Za zhotovitele

Město
 Dukelské nám.
 693 17
 IČ: 00283193
 DIČ: CZ00283193

Za objednatele

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	20/21	Penzion pro důchodce Hustopeče-výměna vstupních dveří
Objekt:	01	Penzion pro důchodce Hustopeče-výměna vstupních dveří
Rozpočet:	02	Otočné otevíravé dveře, pozice 2,3,4,5,6

Objednatel:	Město Hustopeče Dukelské nám. 2/2 69301 Hustopeče	IČO: 00283193 DIČ: CZ00283193
-------------	--	----------------------------------

Zhotovitel:	STAVOPROJEKTA stavební firma, a.s. Kounicova 67, Brno 602 00	IČO: 26232073 DIČ: CZ26232073
-------------	--	----------------------------------

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	283 237,86
PSV	0,00
MON	
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	283 237,86

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	283 237,86 CZK
Základní DPH	21 %	59 480,00 CZK

Zaokrouhlení

0,14 CZK

Cena celkem s DPH

342 718,00 CZK

v

dne



 Za zhotovitele



 Za objednatele

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	20/21	Penzion pro důchodce Hustopeče-výměna vstupních dveří
Objekt:	01	Penzion pro důchodce Hustopeče-výměna vstupních dveří
Rozpočet:	01	Hlavní vstupní dveře automatické - pozice 1
Objednatel:	Město Hustopeče Dukelské nám. 2/2 69301 Hustopeče	IČO: 00283193 DIČ: CZ00283193
Zhotovitel:	STAVOPROJEKTA stavební firma, a.s. Kounicova 67, Brno 602 00	IČO: 26232073 DIČ: CZ26232073

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	140 336,14
PSV	0,00
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	140 336,14

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	140 336,14 CZK
Základní DPH	21 %	29 471,00 CZK

Zaokrouhlení

-0,14 CZK

Cena celkem s DPH



169 807,00 CZK

v




Za zhotovitele

dne

Za objednatele