

SMLOUVA O PACHTU

Č.: B/24787349

CES: 2015/1235

á ve smyslu ust. § 2332 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

Smíuvní strany:

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, PSČ 500 08

zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

jednající Ing. Daniele Szórádem, Ph. D., generálním ředitelem

z pověření zastoupen Ing. Michalem Hovorkou, lesním správcem Lesní správy Jablonec nad Nisou, se sídlem

Novoveská 61, 466 01 Jablonec nad Nisou

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Jablonec nad Nisou

číslo účtu: 1295840297/0100

(dále jako „propachtovatel“) na straně jedné

a

Městská část Praha 1

se sídlem Vodičkova 18, 115 68 Praha 1

IČO: 00063410, DIČ: CZ00063410

zastoupená Ing. Oldřichem Lomeckým, starostou

kontaktní telefon

kontaktní mail

(dále jako „pachtýř“) na straně druhé

nebo všichni společně jako „Smluvní strany“,

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O PACHTU:

I.

Předmět smlouvy

1. Propachtovatel prohlašuje, že má právo hospodařit k níže uvedeným pozemkům, které jsou ve vlastnictví České republiky, a to:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Pronajímaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
311/4	lesní pozemek	5078	502	Janov nad Nisou	69	Janov nad Nisou
311/9	ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha	36	36	Janov nad Nisou	69	Janov nad Nisou
320/1	lesní pozemek	428	428	Janov nad Nisou	69	Janov nad Nisou
Celkem			966			

$$5078 + 36 + 428 = 5542$$

$$428 \times 5,51 = 2358$$

$$5542 / 966 = 5,73$$

Uvedené pozemky (dále také „**předmětný pozemek**“ nebo „**předmět pachtu**“) jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou.

2. Předmětný pozemek p. č. 320/1 je na základě rozhodnutí Městského úřadu Jablonec nad Nisou č.j.: OŽP/SR/4004/2004 ze dne 28.6.2004 dočasně odňat z pozemku určeného k plnění funkce lesa, a to na dobu neurčitou. Předmětný pozemek p. č. 311/4 je na základě rozhodnutí Městského úřadu Jablonec nad Nisou č.j.: OŽP/SR/4004/2004 ze dne 28.6.2004 trvale odňat z pozemku určeného k plnění funkce lesa. Tato rozhodnutí jsou nedílnou přílohou č. 2 a 3 k této smlouvě o pachtu (dále jen „**Smlouva**“).
3. Propachtovatel se zavazuje přenechat na základě této Smlouvy pachtýři předmět pachtu uvedený v odst. 1. tohoto článku o celkové výměře 966 m² k dočasnému úplatnému užívání a požívání s tím, že pachtýř se zavazuje předmět pachtu využívat výlučně za účelem **parkoviště, hřiště, dětské hřiště a zatravněná plocha ke sportovnímu využití**. Veškeré věci, záležitosti či jednání související s využitím předmětu pachtu za sjednaným účelem je povinen obstarat pachtýř, a to na svůj náklad; tím nejsou dotčena jednotlivá ujednání v této Smlouvě (např. kde je vyžadován předchozí souhlas propachtovatele).
4. Smluvní strany prohlašují, že hranice předmětu pachtu jsou jim spolehlivě známy a nevzbuzují jakýchkoli pochybností.
5. Pachtýř prohlašuje, že se se stavem předmětu pachtu řádně a dostatečně seznámil a že jej shledává ke dni uzavření této Smlouvy způsobilým ke smluvenému účelu pachtu dle této Smlouvy. Snímek katastrální mapy s přesným zákresem předmětu pachtu je nedílnou přílohou č. 1 k této Smlouvě.
6. Z pachtu je vyňato právo výkonu myslivosti, rybářské právo a právo těžby nerostů.
7. Smluvní strany ujednaly, že předmětem pachtu dle této Smlouvy nejsou trvalé porosty nacházející se na předmětu pachtu.
8. Nárok propachtovatele na náhrady dle příslušných právních předpisů, např. vyhláška Ministerstva zemědělství ČR č. 55/1999 Sb., o způsobu výpočtu výše újmy nebo škody způsobené na lesích, touto Smlouvou není dotčen.

II.

Účel pachtu

1. Pachtýř se zavazuje předmět pachtu uvedený v článku I. odst. 1. této Smlouvy užívat výlučně k podnikatelským účelům, a to konkrétně za účelem **parkoviště, hřiště, dětské hřiště a zatravněná plocha ke sportovnímu využití**.

III.

Trvání pachtu

1. Propachtovatel na základě této Smlouvy přenechává pachtýři a pachtýř od propachtovatele přebírá do dočasného úplatného užívání a požívání předmět pachtu uvedený v čl. I. odst. 1. této Smlouvy o celkové výměře 966 m², a to na dobu určitou **od 1.1.2016 do 31.12.2020**.
2. Tato Smlouva může být prodloužena vzájemnou dohodou smluvních stran za podmínky, že pachtýř bude řádně plnit veškeré své povinnosti, které mu z této Smlouvy či právních předpisů vyplývají.
3. Pacht dle této Smlouvy skončí:
 - a) uplynutím doby, na níž byl sjednán,
 - b) písemnou dohodou smluvních stran,
 - c) písemnou výpovědí s výpovědní dobou učiněnou kteroukoli ze smluvních stran za níže uvedených podmínek.
4. Před uplynutím sjednané doby pachtu lze tento skončit výpovědí ze strany propachtovatele z těchto důvodů:
 - a) pachtýř je o více než jeden měsíc v prodlení s placením pachtovného, a to i přes písemnou výzvu propachtovatele k dodatečné úhradě dluhu pachtýře,
 - b) pachtýř užívá předmět pachtu v rozporu s ustanoveními této Smlouvy i přes písemnou výzvu propachtovatele k odstranění závadného stavu s určením přiměřené lhůty ke zjednání nápravy,
 - c) pachtýř přenechal bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele předmět pachtu nebo jeho část do užívání jinému,
 - d) pachtýř porušil své povinnosti plynoucí z této Smlouvy, a to i přes předchozí písemnou výzvu propachtovatele,

- d) pachtýř na předmětu pachtu umístil jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele,
 - f) předmět pachtu přestal být využitelný pro sjednaný účel pachtu.
5. Před uplynutím sjednané doby pachtu lze pacht skončit výpovědí ze strany pachtýře z těchto důvodů:
- a) pachtýř ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět pachtu propachtoval,
 - b) propachtovatel porušil své povinnosti vůči pachtýři vyplývající z této Smlouvy, a to i přes předchozí písemnou výzvu pachtýře,
 - c) předmět pachtu přestal být využitelný pro sjednaný účel pachtu.
6. Pro výpověď dle odst. 4. a odst. 5. tohoto článku se sjednává tříměsíční výpovědní doba, která počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
7. Ke dni skončení pachtu je pachtýř povinen odevzdat propachtovateli předmět pachtu ve stavu odpovídajícímu způsobu využití pro účely dle čl. II. odst. 1. této Smlouvy, resp. odevzdat jej ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. O předání bude sepsán písemný protokol opatřený datem a podpisy oprávněných pracovníků propachtovatele a pachtýře.

IV. Pachtovné

1. Pachtýř se zavazuje platit propachtovateli za předmět pachtu pachtovné ve výši 11,44 Kč/m²/rok. Celkové roční pachtovné tak činí **11.050,- Kč** (slovy: jedenáct tisíc padesát korun českých). Takto ujednané pachtovné bylo stanoveno dohodou.
2. Pachtovné dle předchozího odstavce tohoto článku je bez daně z přidané hodnoty. K takto ujednanému pachtovnému bude tedy připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platnými a účinnými předpisy o dani z přidané hodnoty pro dané období.
3. Propachtovatel bude pachtovné fakturovat jedenkrát ročně, a to vždy k 31.3. běžného roku a toto datum je zároveň datem uskutečnění zdanitelného plnění. Lhůta splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Dnem úhrady se rozumí den připsání částky ve prospěch účtu propachtovatele. Úhrada pachtovného bude prováděna ve prospěch účtu organizační jednotky propachtovatele uvedeného v záhlaví této Smlouvy. V případě ukončení pachtovního vztahu založeného touto Smlouvou v průběhu roku bude poměrně upravena výše pachtovného.
4. Faktura je řádně vystavena, pokud splňuje veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu podle příslušných právních předpisů a další náležitosti dle této Smlouvy, pokud byly smluvními stranami dohodnuty. V případě, že faktura nebyla vystavena řádně, je smluvní strana, které je faktura určena, oprávněna fakturu vrátit, a to ve lhůtě pěti pracovních dnů od jejího doručení s uvedením chybných či chybějících náležitostí. Pokud bude faktura v uvedené lhůtě oprávněně vrácena, je smluvní strana, které byla faktura vrácena, povinna řádně vystavit a doručit bezvadnou (opravenou či doplněnou) fakturu, a to ve lhůtě pěti pracovních dnů od jejího vrácení. Nová lhůta splatnosti počíná běžet ode dne vystavení bezvadné (tj. opravené či doplněné) faktury.
5. Pachtýř bere na vědomí, že propachtovatel se rozhodl uplatnit na vztah založený touto Smlouvou, tj. pacht pozemku, daň z přidané hodnoty, a to ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
6. Pachtovné bude na každé další roky valorizováno vždy k 1.1. běžného roku podle skutečně dosažené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 posledních měsíců kalendářního roku zveřejněného Českým statistickým úřadem. Pachtovné bude upravováno písemným oznámení pachtýři. K prvnímu zvýšení pachtovného o inflaci takto dojde s účinností od 1.1.2016.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pachtýř je povinen s předmětem pachtu řádně hospodařit dle dohodnutého a příslušnými úřady povoleného účelu, užívat jej v souladu s ustanoveními této Smlouvy a v záležitostech touto Smlouvou neupravených

- v souladu s obecně platnými právními předpisy a na své náklady řádně udržovat na něm se nacházející předměty a zařízení, pokud se jedná o běžné záležitosti spojené s jeho užíváním.
2. Pachtýř se zavazuje neprovádět žádné úpravy na předmětu pachtu bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
 3. Pachtýř je povinen umožnit propachtovateli vstup na předmět pachtu za účelem zjištění jeho stavu a kontroly jeho užívání pachtýřem v souladu s touto Smlouvou.
 4. Pachtýř je povinen na předmětu pachtu umožnit propachtovateli výkon činností souvisejících s hospodařením v lese dle zák. č. 289/1995 Sb., lesní zákon, ve znění pozdějších předpisů, a platného lesního hospodářského plánu, nebude-li příslušným rozhodnutím orgánů státní správy rozhodnuto jinak. Pachtýři se zakazuje jakékoli kácení trvalých porostů bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
 5. Pachtýř není oprávněn umístit na předmětu pachtu jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
 6. Propachtovatel je oprávněn kontrolovat, jak pachtýř plní povinnosti, které pro něj vyplývají z této Smlouvy.
 7. Rozhodne-li příslušný orgán státní správy pravomocným rozhodnutím o uložení pokuty propachtovateli v souvislosti s porušením zákonných povinností, ke kterým došlo jednáním nebo opomenutím pachtýře dle této Smlouvy, je pachtýř povinen zaplatit propachtovateli částku ve výši uložené pokuty včetně případných dalších nákladů propachtovatele s tímto spojených, zejména pak nákladů řízení, a to vše do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy propachtovatele k úhradě.
 8. Pachtýř není oprávněn přenechat bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele předmět pachtu nebo jeho část do užívání jinému, s výjimkou správce nemovitostí.
 9. Pachtýř se zavazuje na vlastní náklady odstranit újmu, která na předmětu pachtu jeho činností nebo činností třetích osob vzniknou, a to ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy propachtovatele k odstranění škody.
 10. Pachtýř se zavazuje neuskladňovat a nelikvidovat odpady vzniklé jeho činností nebo činností třetích osob na předmětu pachtu. Za likvidaci uskladněného odpadu na předmětu pachtu odpovídá výlučně pachtýř. Likvidaci provede pachtýř na vlastní náklady do 7 dnů od zjištění závadného stavu.
 11. Pachtýř se zavazuje, že zabezpečí činnost, která je předmětem pachtu tak, aby nedocházelo k újmě na okolních lesních porostech na pozemcích, které nejsou součástí předmětu pachtu, a aby nebyly dotčeny zájmy ochrany přírody.
 12. Pachtýř se zavazuje řádně a včas platit propachtovateli pachtovné v souladu s touto Smlouvou.
 13. Pachtýř nese plnou odpovědnost za veškerou újmu, která jím prováděnou činností nebo porušením jeho povinností založené touto Smlouvou či právním předpisem vznikne propachtovateli či třetím osobám, a to i v případě, že by újma vznikla v důsledku činnosti pachtýřem najatých právnických či fyzických osob v souvislosti s prováděnou činností.
 14. Smluvní strany ujednaly, že právo zápisu předmětu pachtu dle této Smlouvy do veřejného seznamu se vylučuje.
 15. Pachtýř se zavazuje k dodržování požární ochrany a protipožárních opatření.
 16. Pachtýř se zavazuje, že umožní propachtovateli přístup a průjezd přes propachtovanou plochu, popřípadě skladování dřeva v případě potřeby. V případě skladování dřeva není povinen platit pachtýř propachtovateli pachtovné za dotčenou část pozemku, pokud předmět pachtu bude využívat propachtovatel.

VI.

Ostatní ujednání

Pachtýř se zavazuje nevydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání předmětu pachtu nebo jeho části.

VII.

Sankční ujednání

Pro případ prodlení s úhradou pachtovného se pachtýř zavazuje zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Právo propachtovatele na náhradu škody

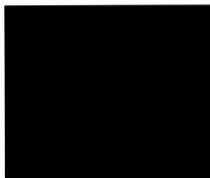
vyzniklé z porušení smluvních povinností pachtýře či právo tuto Smlouvu vypovědět ve smyslu čl. III. této Smlouvy tím není dotčeno.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této Smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
2. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
3. Tuto Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byla tato Smlouva vedena v centrální evidenci smluv (CES) vedené pachtýřem, která je veřejně přístupná a která bude obsahovat údaje o Smluvních stranách a předmětu této Smlouvy, číselné označení této Smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany rovněž souhlasí s poskytnutím informací v rozsahu ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
6. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti dnem 1.1.2016.
7. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží propachtovatel a dva stejnopisy obdrží pachtýř.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.
9. Tímto se osvědčuje v souladu s ustanovením § 43 zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že uzavření této Smlouvy bylo projednáno a schváleno Radou Městské části Praha 1 dne 14.12.2015 usnesením č. UR15_1615.
10. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy:
 1. snímek katastrální mapy se zákresem pronajímané plochy
 2. rozhodnutí o dočasném odnětí
 3. rozhodnutí o trvalém odnětí
 4. usnesení Rady MČ Praha 1 č. UR15_1615 ze dne 14.12.2015.

V Jablonci nad Nisou dne 7. 01. 2016

Propachtovatel:



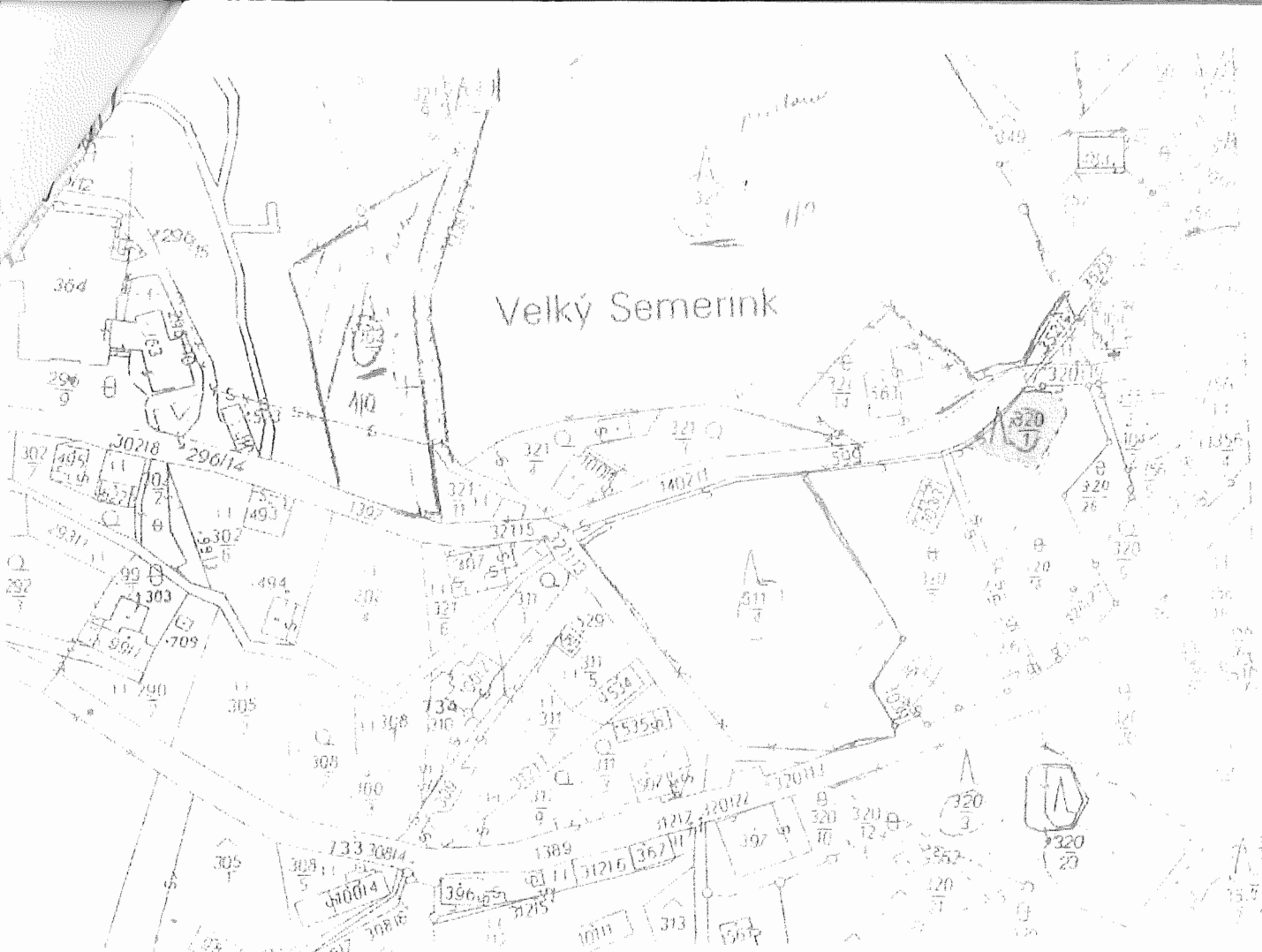
Lesy České republiky, s.p.
Ing. Michal Hovorka



V Praze dne 21. 12. 2015

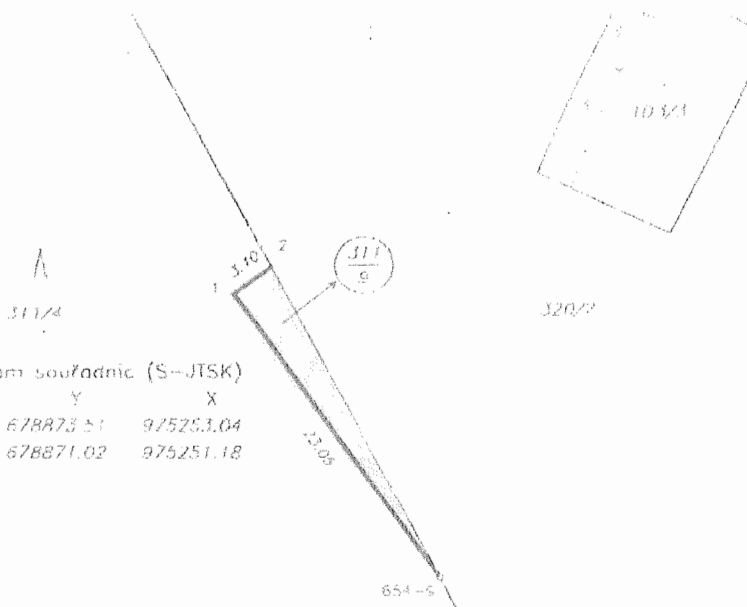
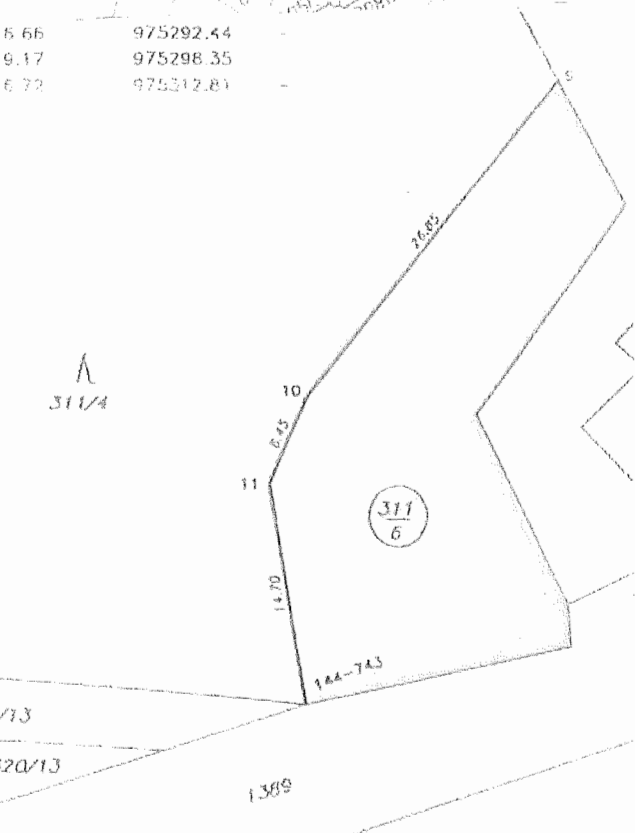


Městská část Praha 1
Ing. Oldřich Lomecký



Velký Semerink

5.66	975292.44	-
9.17	975298.35	-
6.72	975312.81	-



Seznam souřadnic (S-JTSK)

č. b.	Y	X
1	678875.51	975253.04
2	678871.02	975251.18

...lna rozhodnutí, pokud podmínky pro ně ...
 ...losimí e přesností odpovídá právní předpí





MĚSTSKÝ ÚŘAD JABLONEC NAD NISOU
ODBOR STAVEBNÍ A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, ODDĚLENÍ ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Čj.: OŽP/SR/4004/2004
Vyřizuj: [redacted]
Datum: 28. června 2004

LČR s.p. LESNÍ JABLONEC
doklad č. 814
došlo dne: 30.

NADACE PRAŽSKÉ DĚTI
Revoluční 25
110 00 Praha 1

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Jablonec nad Nisou, odbor stavební a životního prostředí, oddělení životního prostředí, obce s rozšířenou působností, jako orgán státní správy lesů příslušný podle ustanovení § 48, odst. 1 písm. f, zákona číslo 289/1995 Sb. o lesích ve znění pozdějších právních předpisů a v souladu se zákonem 71/1967 Sb. o správním řízení ve znění pozdějších právních předpisů na základě žádosti Nadace Pražské děti, Revoluční 25, 110 00 Praha 1 rozhodl ve věci:

dočasné odnětí pozemku plnění funkcí lesa takto :

1. **P o v o l u j e** dle § 13 odst. 1 lesního zákona **dočasné odnětí pozemků plnění funkcí lesa dle níže uvedeného přehledu :**

ppč.	k.ú.	plocha /m2/	Označ.-odd.díl.por.skup.
320/1	Janov nad Nisou	428	531 B a bezlesí 101

Rozhodnutí se vydává z důvodu uzavření smlouvy s LČR s.p., o pronájmu provozování dětského hřiště a části zatravněné plochy ke sportovnímu využití, tj. doč.odnětí dle výpočtu společnosti EKOLES-projekt s.r.o., Jablonec n.N.

2. **S t a n o v u j e** podle § 17 odst. 1 lesního zákona **roční poplatek** za odnětí ve výši 439,- Kč - tato výše ročního poplatku bude násobena skutečnou dobou dočasného odnětí !

Odůvodnění

Jedná se o plochu lesní pozemek / bezlesí/, na které je zatravněná plocha související s dětským hřištěm, jež žadatel provozuje pro dětskou veřejnost a dále není v rozporu se zájmy státní správy lesů a povoluje se na základě žádosti a k ní doporučení vlastníka lesa k uzavření nájemní smlouvy. Zábor je prakticky malého rozsahu a vlastník lesa s ním souhlasí.

Dočasně vyňatá lesní půda o výměře 428 m² bude po ukončení nájemního vztahu a provozu znova upravena a uvedena do původního stavu (bezlesí).

Poplatek je podle § 18 lesního zákona splatný do 30 dnů od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí a to na č.ú. 8758-7622451/0710 u ČNB v Liberci, konstantní symbol 1148, variabilní symbol **IČO/ 62935691**. Poplatek zaplatí ten, v jehož zájmu je odnětí provedeno, tj. **Nadace Pražské děti**. Z poplatku náleží 60% (263,-Kč) Státnímu fondu životního prostředí a 40% (176,- Kč) ObÚ Janov

n.Nisou. Obec může svou inkasovanou část poplatku použít pouze na zlepšení životního prostředí, nebo na zachování lesa.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů od dne, kdy vám bylo doručeno. Odvolání směřujte ke Krajskému úřadu Libereckého kraje. Odvolání ale musíte podat u oddělení ŽP Městského úřadu Jablonec nad Nisou.

ve



Doručí se těmto účastníkům řízení:

1. LČR s.p., Lesní správa Jablonec n.N. Novoveská 61, 466 01 Jablonec n.N.

Na vědomí :

-ObÚ Janov nad Nisou, Janov nad Nisou 520, 468 11

-Finanční úřad Jablonec n.Nisou, Podhorská 2, 466 01 Jablonec n.n. – po nabytí právní moci



MĚSTSKÝ ÚŘAD JABLONEC NAD NISOU

ODBOR STAVEBNÍ A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, ODDĚLENÍ ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Čj.: OŽP/SR/4004/2004
Vyřizuje: [REDACTED]
Datum: 28. června 2004

LČR s.p. LESNÍ SPRÁVA JABLONEC NAD NISOU
doklad č. 814/04
došlo dne: 30. 6. 2004

NADACE PRAŽSKÉ DĚTI
Revoluční 25
110 00 Praha 1

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Jablonec nad Nisou, odbor stavební a životního prostředí, oddělení životního prostředí, obce s rozšířenou působností, jako orgán státní správy lesů příslušný podle ustanovení § 48, odst. 1 písm. f, zákona číslo 289/1995 Sb. o lesích ve znění pozdějších právních předpisů a v souladu se zákonem 71/1967 Sb. o správním řízení ve znění pozdějších právních předpisů na základě žádosti Nadace Pražské děti, Revoluční 25, 110 00 Praha 1 rozhodl ve věci

trvalého odnětí pozemku plnění funkcí lesa takto :

1. P o v o l u j e dle § 13 odst. 1 lesního zákona trvalé odnětí pozemků plnění funkcí lesa dle níže uvedeného přehledu :

ppč. k.ú. plocha /m²/ souč.využ. Označ.-odd.díl.por.skup. nový způs.využ.

311/4 Janov nad Nisou 36 10-les.poz. 531 B a 7 (okraj lesa) 14-ost.plocha

Pozemek je oddělen geometrickým plánem č.728-124/1/2003 a vyznačen jako p.p.č. 311/9. Odnětí se povoluje na základě žádosti Nadace Pražské děti, Revoluční 25, 110 00 Praha 1 a v doporučení LS Jablonec n.N. Novoveská 61, 466 01 Jablonec n.N.

2. S t a n o v u j e podle § 17 odst. 1 lesního zákona poplatek za trvalé odnětí ve výši 1.847,- Kč !

Odůvodnění

Jedná se o plochu lesní pozemek / okraj lesa/, na který zasahuje část hřiště, jež žadatel provozuje pro širokou dětskou veřejnost a dále není v rozporu se zájmy státní správy lesů a povoluje se na základě žádosti a k ní doporučení vlastníka lesa k uzavření nájemní smlouvy. Záběr je prakticky malého rozsahu a vlastníka lesa s ním souhlasí.

Poplatek je podle § 18 lesního zákona splatný do 30 dnů od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí a to na č.ú. 8766-7622451/0710 u ČNB v Liberci, konstantní symbol 1148, variabilní symbol IČO/ 62935691. Poplatek zaplatí ten, v jehož zájmu je odnětí provedeno, tj. Nadace Pražské děti. Z poplatku náleží 60% (1108,- Kč) Státnímu fondu životního prostředí a 40% (739,- Kč) ObÚ Janov n.Nisou. Obec může svou inkasovanou část poplatku použít pouze na zlepšení životního prostředí, nebo na zachování lesa.

OKRESNÍ ÚŘAD Jablonec nad Nisou

referát životního prostředí

☒ Anenská 5, 467 52 Jablonec nad Nisou

č.j. ŽP1035/2001/221.1

Jablonec nad Nisou 6. duben 2001

Dle rozdělovníku

ROZHODNUTÍ

o trvalém odnětí pozemků plnění funkcí lesa a stanovení poplatku za odnětí

Okresní úřad Jablonec n.N. - referát životního prostředí, jako orgán státní správy lesů (dále jen orgán SSL), příslušný podle § 5 zákona č.425/1990 Sb. o okresních úřadech ve znění pozdějších předpisů a podle § 48 odst.1 písm. f) zákona č. 289/1995 Sb. o lesích a změně a doplnění některých zákonů v platném znění (lesní zákon) rozhodl ve věci trvalého odnětí pozemku určeného plnění funkcí lesa takto:

1) Orgán SSL povoluje dle § 13 odst. 1 lesního zákona trvalé odnětí pozemku určeného k plnění funkcí lesa (PUPFL) dle níže uvedeného přehledu:

ppčk.	k.ú.	plocha /m ² /
311/6	Janov nad Nisou	502

Jde o odnětí pro vybudování parkoviště rekreačního střediska Janov určeného pro školu v přírodě. Pozemek je oddělen geometrickým plánem č. 654-41/2001 z původní p.p.č. 311/4 v k.ú. Janov nad Nisou o výměře 5114 m².

2) Orgán SSL ukládá podle § 16 odst.2 písm.f/ les. zákona žadateli tyto podmínky souhlasu v zájmu ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa:
Při výstavbě nebudou využívány sousedící lesní pozemky ke skládkování materiálu a odpadu ze stavby.

3) Orgán SSL stanovuje podle § 17 odst. 1 lesního zákona poplatek za trvalé odnětí ve výši 23 157,- Kč (slovy dvacetřítisícetopadesát sedm)

Tato částka je splatná do 30 dnů ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, a to na bankovní účet Finančního úřadu v Liberci u ČNB v Liberci číslo účtu:

8766-97629461/0710

konst.symbol : 1148

var.symbol : 62935691

Podle § 17 odst.4 les.zákona z poplatku připadá

40 %, t.j. 9 263,-Kč obci Janov nad Nisou

60 %, t.j. 13 894,-Kč Státnímu fondu ŽP.

Poplatek, který je příjmem obce, může být použit jen pro zlepšení životního prostředí v obci nebo pro zachování lesa (§ 17 odst. 4 lesního zákona).

Odůvodnění: Odnětí pozemku plnění funkcí lesa je nutné, aby mohlo být vybudováno zázemí rekreačního střediska Janov, při zachování plochy pro rekreaci a pohyb dětí, kterým je toto zařízení určeno. Rekreační zařízení je v majetku NADACE PRAŽSKÉ DĚTI, IČ 62935691, která dne 4.4.2001 o odnětí pozemku požádala. Součástí podání jsou: souhlasná stanoviska CHKO Jizerské hory a LČR s.p., LS Jablonec n.N. se záměrem odnětí, návrh celkového uspořádání rekreačního střediska, geometrický plán č. 654-41/2001 vypracovaný firmou GEODÉZIE Jablonec nad Nisou s.r.o., kterým byla oddělena odnímaná část původní p.p.č. 311/4 v k.ú. Janov n.N.

