

Kupní smlouva č. 2020/1035/OSM_OM

o prodeji nemovitých věcí uzavřená podle ustanovení § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

České dráhy, a.s.

se sídlem: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
zapsaná ve veřejném rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v odd. B, vložka 8039
zastupující osoba: XXX
IČ: 70994226, DIČ: CZ70994226
bankovní spojení: XXX
číslo účtu: XXX
(dále jen „prodávající“)

a

Město Česká Lípa

nám. T. G. Masaryka 1, Česká Lípa, PSČ: 470 36
zastupující osoba: XXX
IČ: 00260428
DIČ: CZ00260428
(dále jen "kupující")

Článek I Předmět smlouvy

1.1 Prodávající je vlastníkem pozemku parcelní číslo 4710 (zastavěná plocha a nádvoří) vč. na něm jako jeho součást situov. budovy č.p. 773 (stavba pro dopravu), pozemku parcelní číslo 4708 (ostatní plocha), pozemku parcelní číslo 4712/2 (ostatní plocha), pozemku parcelní číslo 4712/4 (ostatní plocha), pozemku parcelní číslo 3312/2 (ostatní plocha), pozemku parcelní číslo 3324/6 (ostatní plocha), pozemku parcelní číslo 3332/3 (ostatní plocha), pozemku parcelní číslo 3332/4 (ostatní plocha), pozemku parcelní číslo 3447 (ostatní plocha), pozemku parcelní číslo 3494/5 (ostatní plocha), pozemku parcelní číslo 3312/4 (ostatní plocha), pozemku parcelní číslo 3535/1 (ostatní plocha), pozemku parcelní číslo 3535/2 (ostatní plocha), pozemku parcelní číslo 4715/1 (ostatní plocha), to vše v k.ú. a obci Česká Lípa, zapsáno na LV č. 211 vedeném u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Česká Lípa. Vlastnictví nemovitých věcí svědčící prodávajícímu je v katastru nemovitostí zapsáno na základě zákona č. 77/2002 Sb.

1.2 Geometrickým plánem číslo 5619-458/2008 vyhotovitele XXX potvrzeným Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa, dne 15.1.2009, pod číslem 41/2009, byl po oddělení ze stávajícího pozemku p. č. 4715/1 (ostatní plocha) po oddělení pozemku p. č. 4715/3 (ostatní plocha) utvořen pozemek p. č. 4715/1 (ostatní plocha, výměra 5171m²), to vše v k. ú. a obci Česká Lípa. Citovaný geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

1.3 Předmětem prodeje jsou

- pozemek parcelní číslo **4710** (zastavěná plocha a nádvoří) vč. na něm jako jeho součást situov. budovy č.p. 773 (stavba pro dopravu),
- pozemek parcelní číslo **4708** (ostatní plocha)
- pozemek parcelní číslo **4712/2** (ostatní plocha)
- pozemek parcelní číslo **4712/4** (ostatní plocha)
- pozemek parcelní číslo **3312/2** (ostatní plocha)
- pozemek parcelní číslo **3324/6** (ostatní plocha)
- pozemek parcelní číslo **3332/3** (ostatní plocha)
- pozemek parcelní číslo **3332/4** (ostatní plocha)
- pozemek parcelní číslo **3447** (ostatní plocha)
- pozemek parcelní číslo **3494/5** (ostatní plocha)
- pozemek parcelní číslo **3312/4** (ostatní plocha)
- pozemek parcelní číslo **3535/1** (ostatní plocha)
- pozemek parcelní číslo **3535/2** (ostatní plocha)
- pozemek parcelní číslo **4715/1** (ostatní plocha) utvořený dle popsání výše v odst. 1.2,

všechny v katastrálním území Česká Lípa a obci Česká Lípa (to vše dále též jen „nemovité věci“).

1.4 Součástími výše uvedených nemovitých věcí je m. j. rostlinstvo na pozemcích vzešlé.

Článek II Ujednání o prodeji

2.1 Prodávající prodává nemovité věci popsané v článku I odstavci 1.3 této smlouvy se všemi právy a povinnostmi kupujícímu. Kupující je takto od prodávajícího kupuje.

Článek III Kupní cena a její úhrada

3.1 Celková kupní cena nemovitých věcí dle článku I odstavce 1.3 této smlouvy je mezi smluvními stranami stanovena dohodou ve výši **4 923 000 Kč (čtyři miliony devět set dvacet tři tisíc korun českých)**.

3.2 Pro účely výpočtu dohodou stanovené částky kupní ceny uvedené v odstavci 3.1 smluvní strany vycházely z celkové odhadní ceny dle znaleckého odhadního posudku č. 8667/17/01/20 z 24.1.2020 soudního znalce XXX, v němž je obvyklá cena předmětných nemovitých věcí stanovena částkou 4 596 850 Kč bez DPH. Kuvedené částce byla připočtena částka 326 150 Kč (tři sta dvacet šest tisíc sto padesát korun českých) představující náklady prodávajícího spojené s prodejem, jimiž jsou zejména úhrada znalci za vyhotovení znaleckého posudku a režijní náklady prodávajícího spojené s prodejem.

3.3 Celkovou kupní cenu v částce **4 923 000 Kč (čtyři miliony devět set dvacet tři tisíc korun českých)** zaplatí kupující prodávajícímu nejpozději do 20 (dvaceti) dnů poté, co kupující obdrží vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva k předmětu prodeje do katastru nemovitostí od katastrálního úřadu, a sice bankovním převodem na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy v označení prodávajícího jako jeho bankovní spojení, pod **variabilním symbolem platby 55964063**.

3.4 Platba kupní ceny dle této kupní smlouvy je osvobozena od daně z přidané hodnoty v souladu s § 56 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Kupující v souvislosti s tímto osvobozením platby kupní ceny od DPH bere na vědomí, že prodávající převádí předmět převodu s tím, že ke dni převodu neexistují žádné objektivní poznatky o úmyslu kupujícího vybudovat na pozemcích stavbu spojenou se zemí pevným základem, o kterých by prodávající či kupující vědět měl či mohl. Kupující deklaruje, že doposud učiněné správní úkony, které se k převáděným pozemkům ke dni převodu pozemku váží (např. platný územní plán) a které obecně umožňují výstavbu na pozemcích, jsou pro jeho záměr, který má s pozemky, irelevantní.

Článek IV

Předání a stav nemovitých věcí

4.1 Prodávající prohlašuje, že ke dni uzavření kupní smlouvy jsou nemovité věci dle článku I v jeho výlučném vlastnictví.

4.2 Kupující prohlašuje, že je obeznámen s faktickým a právním stavem nemovitých věcí a že tedy je kupuje ve stavu, v jakém ty se nacházejí ke dni uzavření této smlouvy.

4.3 V rozsahu ochranného pásma dráhy podléhá užívání nemovitých věcí, včetně případných stavebních a zemních prací, režimu zákona č. 266/1994 Sb. o dráhách, čehož si je kupující vědom.

4.4. Kupující si je vědom, že koupí nemovitých věcí vstoupí do právního postavení pronajímatele ve stávajících nájemních vztazích týkajících se převáděných nemovitých věcí.

4.5 Kupující je obeznámen se skutečností, že na budovu č.p. 773 (stavba pro dopravu), která je součástí převáděného pozemku p. č. 4710, bylo vydáno Městským úřadem, náměstí T. G. Masaryka 1, 470 36 Česká Lípa, sekce stavební úřad, pod č. j. dokumentu MUCL/43973/2019 a spisovou značkou MUCL/4940/2019/SÚ/JP, povolení k odstranění stavby dráhy č.p. 773. Předmětné rozhodnutí prodávající kupujícímu předá nejpozději současně s předáním nemovitých věcí

Článek V

Vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí

5.1 Obě smluvní strany souhlasí s tím, aby byl u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa, v katastru nemovitostí obce Česká Lípa a v katastrálním území Česká Lípa proveden vklad vlastnického práva podle této smlouvy. Návrh na vklad podá nejpozději do patnácti dnů od nabytí účinnosti této smlouvy prodávající, který rovněž ponese náklady spojené s provedením vkladu vlastnického práva.

5.2 Smluvní strany zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost s cílem dosáhnout vkladu vlastnického práva podle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí.

Článek VI

Odstoupení od smlouvy

6.1 Kterákoliv smluvní strana je oprávněna odstoupit od této smlouvy písemným oznámením zasláným druhé smluvní straně, jestliže bude vydáno rozhodnutí o zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Právo odstoupit od smlouvy však nevzniká v případě, že důvodem zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva jsou nedostatky nebo vady odstranitelné součinností smluvních stran, případně uzavřením nové smlouvy bez těchto nedostatků. Smluvní strany se pro takový případ zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost.

Článek VII

Závěrečná ujednání

7.1 Tato kupní smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž k návrhu na vklad bude připojen jeden stejnopis, po jednom obdrží kupující a prodávající.

7.2 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí prodávající bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy.

7.3 Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že tato vyjadřuje jejich skutečnou a svobodně projevenou vůli a na důkaz úmyslu být vázáni ustanoveními této smlouvy připojují své podpisy.

Doložka
ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)

Kupující město Česká Lípa potvrzuje, že je oprávněno uzavřít tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, zejména, že byl dán souhlas zastupitelstva města k nákupu usnesením Zastupitelstva města Česká Lípa č. 230/B/2020 ze dne 27.5.2020. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Česká Lípa č. **300/A/2020** ze dne **16.12.2020**.

V Praze dne

V České Lípě dne

XXX
České dráhy, a.s.
XX X

XXX
XXX