



## PROVÁDĚCÍ SMLOUVA (SMLOUVA)

na Rámcovou smlouvu na dodatečné majetkoprávní vypořádání pozemků, č. 01UK-002558

### Dodatečné majetkoprávní vypořádání pozemků na dálnici D5 (KÚ: Chlustina, Bavoryně, Hředle, Levín, Zdice)

č. smlouvy Objednatele: 01PU-004748

č. smlouvy Konzultanta: D20-045.Sd01.

(dále jen „Smlouva“)

mezi

#### Ředitelstvím silnic a dálnic ČR

se sídlem

IČO:

DIČ:

právní forma:

bankovní spojení:

zastoupeno:

kontaktní osoba ve věcech smluvních:

e-mail:

tel:

kontaktní osoba ve věcech technických:

e-mail:

tel:

(dále jen „Objednatel“)

Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4

65993390

CZ65993390

příspěvková organizace

██

██

██

██

██

██

██

██

a

#### „SUDOP GROUP – majetkoprávní vypořádání pozemků“

PUDIS a.s. - „Společník 1“ „Správce“

se sídlem

IČO:

DIČ:

zápis v obchodním rejstříku:

právní forma:

bankovní spojení:

zastoupen:

kontaktní osoba ve věcech smluvních:

e-mail:

tel:

kontaktní osoba ve věcech technických:

e-mail:

tel:

Podbabská 1014/20, 160 00 Praha

45272891

CZ45272891

MS v Praze oddíl B, vložka 1458

akciová společnost

██

██

██

██

██

██

██

██

██

██

SUDOP PRAHA a.s. - „Společník 2“

se sídlem

IČO:

DIČ:

zápis v obchodním rejstříku:

právní forma:

(dále jen „Konzultant“)

Olšanská 2643/1a, 130 80 Praha

25793349

CZ25793349

MS v Praze, oddíl B, vložka 6088

akciová společnost

(Objednatel a Konzultant dále také společně jako „Smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu.

### **Článek I.**

#### **Předmět Smlouvy**

1. Konzultant se zavazuje realizovat pro Objednatele na vlastní nebezpečí a odpovědnost služby (dále jen „plnění“), a to dle zadání Objednatele v tomto rozsahu a členění:  
- majetkoprávní vypořádání na dálnici D5 (KÚ: Chlustina, Bavoryně, Hředle, Levín, Zdice)  
Podrobná specifikace předmětu plnění tvoří přílohu č. 1 Smlouvy.
2. Konzultant je při realizaci Smlouvy vázán zejména technickými podmínkami uvedenými v Rámcové smlouvě č. 01UK-002558.  
V příloze č. 2 Smlouvy jsou uvedeny výstupy z GISY.
3. Objednatel se zavazuje řádně dokončené plnění převzít a Konzultantovi zaplatit dohodnutou cenu podle této Smlouvy.
4. Právní vztahy mezi Smluvními stranami touto Smlouvou neupravené se řídí Rámcovou smlouvou na dodatečné majetkoprávní vypořádání pozemků, č. 01UK-002558, uzavřenou dne 21. 2. 2017 (dále jen „Rámcová smlouva“).

### **Článek II.**

#### **Cena**

1. Za řádnou realizaci této Smlouvy náleží Konzultantovi cena ve výši stanovené jako součet cen jednotlivých dílčích činností, tj.:
  - a. majetkoprávní vypořádání

bez DPH:	3 827 375,00 Kč
DPH:	803 748,75 Kč
včetně DPH:	4 631 123,75 Kč

Podrobná specifikace ceny tvoří přílohu č. 3 Smlouvy.
2. Cena byla Konzultantem nabídnuta a Smluvními stranami sjednána v souladu s podmínkami uvedenými v Rámcové smlouvě.
3. Objednatel uhradí cenu v souladu s platebními podmínkami uvedenými v Rámcové smlouvě. Objednatel bude Konzultantovi hradit cenu pouze za skutečně poskytnuté a Objednatelem odsouhlasené dílčím plnění. (blíže viz Příloha č. 1, čl. Položky a fakturace).
4. Kontaktní osobou Objednatele ve věci fakturace (osobou příslušnou k převzetí, schválení nebo připomínkám ve smyslu přílohy C Zvláštních obchodních podmínek Rámcové smlouvy) je

### **Článek III.**

#### **Doba a místo plnění**

1. Smluvní strany sjednávají dobu plnění následujícím způsobem:  
zahájení prací: výzvou Objednatele k zahájení  
ukončení prací: 10 měsíců od výzvy
2. Smluvní strany sjednávají místo plnění takto: ŘSD ČR, provozní úsek, Práčská 3338/3, 10600 Praha 10

### **Článek IV.**

#### **Podmínky poskytování služeb**

1. Objednatel poskytne Konzultantovi bezplatně před zahájením jeho činnosti následující dokumentaci: výstupy z Gisy pro KÚ Chlustina, Bavoryně, Hředle, Levín, Zdice (příloha č. 2)

## Článek V.

### Registr smluv

1. Konzultant poskytuje souhlas s uveřejněním Smlouvy v registru smluv zřízeným zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „zákon o registru smluv“). Konzultant bere na vědomí, že uveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí Objednatel. Do registru smluv bude vložen elektronický obraz textového obsahu Smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadata Smlouvy.
2. Konzultant bere na vědomí a výslovně souhlasí, že Smlouva bude uveřejněna v registru smluv bez ohledu na skutečnost, zda spadá pod některou z výjimek z povinnosti uveřejnění stanovenou v ust. § 3 odst. 2 zákona o registru smluv.
3. V rámci Smlouvy nebudou uveřejněny informace stanovené v ust. § 3 odst. 1 zákona o registru smluv označené Konzultantem před podpisem Smlouvy.
4. Objednatel je povinen informovat Konzultanta o datu uveřejnění Smlouvy v registru smluv nejpozději do 3 (tří) pracovních dnů ode dne uveřejnění Smlouvy.

## Článek VI.

### Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti podpisem obou Smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Tuto Smlouvu je možno ukončit za podmínek stanovených v Rámcové smlouvě.
3. Přílohu této Smlouvy tvoří:
  1. Technická specifikace předmětu plnění,
  2. Výstupy z GISY
  3. Rozpis služeb. oceněný
4. Smlouva je vyhotovena v třech vyhotoveních, z nichž Objednatel obdrží dva a Konzultant jedno.
5. Smluvní strany prohlašují, že Smlouvu uzavírají svobodně a vážně a že považují její obsah za určitý a srozumitelný, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

V Praze dne

20. 12. 2020

V Praze dne 16. 12. 2020

PODEPSÁN

za Objednatele: Ředitelství silnic a dálnic ČR

PODEPSÁN

za Konzultanta:

**SUDOP GROUP – majetkoprávní vypořádání  
pozemků**

Oprávněný podpis (podpisy)

PUDIS a.s.

Dodatečné majetkoprávní vypořádání pozemků na dálnici D5  
(KÚ: Chlustina, Bavoryně, Hředle, Levín, Zdice)  
Příloha 1

**Technická specifikace předmětu díla:**

**Předmět prací**

Předmětem této zakázky je majetkoprávní vypořádání pozemků pod dálnicí D5 v katastrálních územích definovaných níže v tabulce č. 1.

Řešené pozemky jsou specifikovány ve výstupu Systému pro majetkoprávní vypořádání - GISA a jsou to pozemky určené majetkovým správcem k nabytí s ohledem na předpokládané investiční záměry v rámci komunikace. Podrobná identifikace řešených pozemků nebo jejich částí, které jsou určeny k vypořádání, je definována v tabulkách, které jsou přílohou č. 2 a 3.

**Lokalizace: tabulka č. 1**

dálnice	KÚ
D5	Chlustina
D5	Bavoryně
D5	Hředle
D5	Levín
D5	Zdice

**Termín pro ukončení zakázky:** 10 měsíců od podpisu smlouvy

V rámci plnění bude umožněno dílčí plnění, s tím že k prvnímu předání a dílčí fakturaci může dojít nejdříve za 2 měsíce po podpisu smlouvy.

**Základní obsah činností:**

- Zhotovitel v rámci této zakázky zajistí na základě smluvního vztahu se zadavatelem majetkoprávní vypořádání pozemků, nebo jejich částí, ležících pod stavbou dálnice D5, tak, aby hranice stavby dálnice byla totožná s vlastnickými hranicemi pozemků.
- V případě oddělování pozemků bude toto řešeno odbornou osobou s geodetickým vzděláním a potvrzeno Úředně oprávněnou osobou k zeměměřické činnosti podle zákona č. 200/1994 Sb. § 13 odst. 1 písm. a) (dále UOZI).
- Pro smluvní ujednání je zhotovitel povinen využívat vzorů smluvních aktů a v případě změny toto projednat na Výrobním výboru se Zadavatelem.
- Zhotovitel je povinen průběžně vést přístupným způsobem zápisy z jednání s jednotlivými vlastníky.
- Zhotovitel je povinen zajistit souhlas s dělením pozemků od stavebního úřadu a zajistit u převáděných pozemků změnu kultury dle požadavků objednavatele.
- Zhotovitel je povinen spolupracovat se zhotovitelem znaleckých posudků na řešení pozemky
- Zhotovitel na základě předaných podkladů a položek smlouvy je povinen majetkoprávně vypořádat všechny pozemky. K nevypořádání může dojít pouze v případě, že je nevypořadatelnost pozemku vyhodnocena na Výrobním výboru s tím, že zhotovitel bude muset doložit, že učinil veškeré možné kroky, aby pozemek byl vypořádán a že není možné

učinit další kroky vedoucí k vypořádání. Nevypořadatelnost pozemku bude potvrzena oboustranně podepsaným zápisem z Výrobního výboru, jinak není předmět zakázky splněn.

- V případech omezení nakládání s vlastnickým právem (dědictví, exekuce....atd.) je podmínkou nemožnosti vypořádání omezení existence tohoto omezení po celou dobu platnosti této zakázky.

#### **Požadované výstupy:**

Výsledkem činnosti dle této zakázky budou ke každé jednotlivé parcele:

- oboustranně podepsané kupní smlouvy na požadované pozemky nebo jejich části, v počtu nutného k podání návrhu na vklad do KN a jednoho výtisku pro ŘSD ČR
- v případě dělení nebo ověřování hranic katastrem nemovitosti potvrzené geometrické plány
- návrh na vklad do KN
- seznamu pozemků převedených do vlastnictví ŘSD

veškeré dokumenty budou předány v listinné i elektronické podobě

#### **Podrobnější popis prací:**

**Položky a fakturace:** Převzetí služby vypořádáním nemovitostí je možné po zápisu do KN, na základě předaných dokumentů, vč. geometrických plánů, bude prováděna fakturace, kterou bude možné provádět v kumulovaných objemech, maximálně jednou za měsíc s tím, že k první může dojít nejdříve 2 měsíce po podpisu smlouvy.

#### **Ostatní**

- Zhotovitel je povinen svolávat pravidelně Výrobní výbory (dále VV), na kterých bude projednáván postup zaskluzněných služeb. Na každém VV zhotovitel předloží ke kontrole zápisy z jednotlivých jednání s vlastníky vypořádávaných nemovitostí.
- První výrobní výbor má povinnost svolat nejpozději do deseti pracovních dnů po podpisu smlouvy. Na prvním výrobním výboru předloží Zhotovitel harmonogram prací, který bude na každém VV aktualizován. Na tomto jednání budou Zhotoviteli Zadavatelem předány závazné vzory smluv pro tuto zakázku a bude představena kontaktní osoba ŘSD ČR -majetkový správce dálnice D5
- V případě potřeby si objednatel vymíňuje možnost svolat mimořádný Výrobní výbor.
- Zhotovitel je povinen veškeré změny (mimo vyznačených částí) v dodaných vzorech smluv projednat se Zadavatelem.
- Proces zpracování bude evidován v systému MPV.
- Zhotovitel povede průběžné zápisy o tvorbě geometrických plánů, jednáních s vlastníky. Tyto informace budou přístupny Zadavateli dálkovým přístupem.
- Zadavatel bude mít možnost do **Systému** nahlížet i zapisovat, minimálně v rozsahu poznámek.

Dodatečné majetkoprávní vypořádání pozemků na dálnici D5  
(KÚ: Chlustina, Bavoryně, Hředle, Levín, Zdice)  
Příloha 1

**Předané podklady:**

- Zadavatel poskytne seznam pozemků k vypořádání vč. podkladů pro případné rozdělení pozemků a odhadované délky hranice při dělení pozemků – (součást zadávací dokumentace veřejné zakázky).
- Zadavatel poskytne Zhotoviteli v elektronické podobě (formát DGN nebo SHP), průběh navrhované vlastnické hranice pro vypořádání
- Zadavatel poskytne vzorové kupní smlouvy

**Ostatní práce a součinnost:**

Zástupce Zadavatele (bude určen v rámci prvního výrobního výboru) bude po celou dobu v aktivním kontaktu se Zhotovitelem a poskytne mu v případě potřeby nutnou součinnost.

**Kontaktní osoba:**

**kontaktní osoba objednavatele i zhotovitele bude určena na 1. výrobním výboru**