

# Smlouva o dílo

**PSK, s.r.o. CHOCEŇ**  
T.N. Kautníka 165 565 01 Choceň  
IČ: 632 20 369 DIČ: CZ63220369  
Tel.: 465 471 399

Číslo: 937/2021

Uzavřená dle §2586 a následujících Občanského zákoníku č. 89/2012.

---

## Čl. 1. Smluvní strany

1. 1. Objednatel: Obec Zálší  
Zálší 50, 565 01 Choceň  
IČ: 00279803  
Zastoupený: Ing. Josef Lásko, starosta
1. 2. Zhotovitel: PSK, s.r.o. CHOCEŇ  
T. N. Kautníka 165, 565 01 Choceň  
IČ: 63220369  
Zastoupený: Ing. Jaroslav Kobr, jednatel

## Čl. 2. Výchozí poklady a údaje

2. 1. Podkladem k uzavření této smlouvy o dílo je projektová dokumentace na níže uvedené dílo.

2. 2. Výchozí základní údaje:

Název stavby: Chodníky a příjezdová komunikace  
Místo stavby: Zálší  
Investor: Obec Zálší

## Čl. 3. Předmět plnění

3. 1. Na základě projektové a zadávací dokumentace se zhotovitel zavazuje provést specifikované dílo ve smyslu § 2586 Občanského zákoníku.  
Objednatel se zavazuje k placení smluvní ceny za provedené dílo.
3. 2. Specifikace předmětu plnění  
Dodávka v rozsahu dle PD a rozpočtu zpracovaného dne 31.12.2020.
3. 3. Drobné odchylky od projektové dokumentace, které nemění přijaté řešení, nebudou smluvními stranami považovány za vady, jestliže budou dohodnuty souhlasným zápisem ve stavebním deníku.
3. 4. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí v době a za cenu sjednanou v této smlouvě.
3. 5. Práce a dodávky nspecifikované v této části smlouvy, a objednavatelem v průběhu prací požadované budou, posuzovány jako vícepráce. Tyto se zhotovitel zavazuje provést s tím, že je objednavatel uhradí zvlášť a zároveň se příslušně zohlední termín dokončení díla.

3. 6. Součástí průběhu stavby budou kontrolní dny ve kterých se objednavatel se zhotovitelem dohodne na případných odchylkách od projektové dokumentace. O jednotlivých problémech budou vždy sepsány samostatné zápisy.

#### **Čl. 4. Doba plnění**

4. 1. Zahájení stavby: 15.1.2021  
Dokončení stavby: 15.5.2021

4. 2. Smluvní strany se dohodly, že objednavatel přistoupí na přiměřené prodloužení výstavby za těchto okolností:
- a) dojde-li během výstavby ke změně rozsahu výstavby vyžádané objednavatelem
  - b) nebude-li moci zhotovitel plynule pokračovat v provádění díla z důvodů ležících na straně objednavatele.
4. 3. Zadavatel si vyhrazuje možnost posunutí termínu s ohledem na své provozní a organizační potřeby a vybranému dodavateli z takového posunu za žádných okolností nemůže vyplývat právo na účtování jakýchkoliv smluvních pokut, navýšení cen či náhrad škod.

#### **Čl. 5. Věci určené k provádění díla**

5. 1. Objednavatel předá staveniště a zhotovitel zahájí stavební práce nejdéle do 14 dnů od podepsání smlouvy.
5. 2. Staveniště bude prosté všech závad a nároku třetích osob, kromě pohybu zaměstnanců investora.
5. 3. Zhotovitel zajistí vytýčení všech existujících podzemních vedení a zařízení.
5. 4. Objednavatel předá zhotoviteli 2 paré projektové dokumentace při předání staveniště.
5. 5. Zhotovitel je povinen vybudovat objekty zařízení staveniště tak, aby jejich výstavbou nevznikly škody na pozemcích a po dokončení prací uvede staveniště do původního stavu.
5. 6. Zhotovitel je povinen zajistit přechody a přejezdy přes výkopy pro zabezpečení bezpečného provozu. Náklady jsou v ceně.
5. 7. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za řízení postupu prací, za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a zachování pořádku na pracovišti.
5. 8. Všechny škody a ztráty, které vzniknou na stavebním materiálu a zhotoveném díle až do předání stavby, jdou k tíži zhotovitele.
5. 9. Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, případně objednavateli, odpovídá rovněž zhotovitel.

#### **Čl. 6. Vlastnické právo ke zhotovenému dílu a nebezpečí škody na něm**

6. 1. Vlastnictví k rozestavěnému dílu přechází na objednavatele postupně se zaplacením částek, avšak škody způsobené na zhotoveném díle nese zhotovitel od zahájení prací až po převzetí dokončeného díla objednavatelem.

## **Čl. 7. Ustanovení o ceně a platebních podmínkách**

7. 1. Na zhotovení díla v rozsahu dle čl. 3. této smlouvy se vztahuje pevná cena dohodou, tato cena je stanovena jako nejvýše přípustná.

*Základ v Kč 856 570,-  
21 % DPH 179 880,-*

**Celková cena díla včetně 21 % DPH: 1 036 450,-**

*Slovy: Jedenmiliontřicetšettisícčtyřistapadesátkorunčeských*

7. 2. Dojde-li v průběhu platnosti smlouvy ke změně DPH, či jiných zákonných ustanovení, majících na cenu přímý vliv, je možné překročit nabídkovou cenu. Bude-li zadavatel písemně požadovat provedení prací, které nejsou obsaženy v zadání výběrového řízení. Jedná se vždy pouze o zadavatelem písemně požadované vícepráce nad rámec zadání výběrového řízení. Pokud bude objednatel požadovat jinou kvalitu nebo druh dodávek, než tu, která byla určena nabídkou uchazeče. Pokud se vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.

7. 3. Zálohy nebude zadavatel poskytovat.

7. 4. Fakturace na základě soupisu skutečně provedených a odsouhlasených prací bude provedena až po provedení všech prací. Nedílnou součástí faktury musí být soupis objednatelům potvrzených provedených prací. Bez tohoto soupisu je daňový doklad neplatný.

7. 5. Platby budou provedeny převodem finančních prostředků na účet zhotovitele v termínu do 15 dnů po předání faktury objednateli. Termínem úhrady se rozumí den připsání peněžních prostředků na účet zhotovitele.

7. 6. Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v Kč.

## **Čl. 8. Způsob provedení díla**

8. 1. Zhotovitel se zavazuje předmětné dílo vyhotovit v kvalitě odpovídající požadavkům dokumentace a příslušných platných ČN.

8. 2. Objednavatel je povinen kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn požadovat odstranění vad vzniklých chybným prováděním zhotovitele.

8. 3. Zhotovitel je povinen upozornit objednavatele na nevhodnost věcí nebo místa převzatých od objednavatele, nebo pokynů daných mu objednavatelem.

8. 4. Zjistí-li zhotovitel při provádění skryté překážky týkající se věcí nebo místa znemožňující provedení díla dohodnutým způsobem, je povinen to oznámit objednavateli a navrhnout změnu díla. Do dosažení dohody je zhotovitel oprávněn provedení díla přerušit.

8. 5. Zhotovitel je povinen zajistit a instalovat přechody a přejezdy.

8. 6. Zhotovitel je povinen instalovat dopravní značení.

8. 7. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí stavby stavební deník. Zde se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, nepodstatné změny v projektové dokumentaci, dále všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy a výsledky provádění kontrol. Stavební deník bude umístěn na stavbě a bude přístupný stavebnímu dozoru.
8. 8. Zhotovitel má povinnost prokazovat kvalitu provedených prací příslušnými zkouškami.
8. 9. Smluvní strany se dohodly na předání a převzetí celého díla, které se uskuteční v místě provádění do 10 ti dnů. Vyrozumění o připravenosti díla k převzetí provede zhotovitel nejpozději do 10ti dnů předem.
8. 10. O předání zakázky provede zhotovitel spolu s objednavatelem zápis, který bude obsahovat zhodnocení prací, zejména jejich jakosti, soupis zjištěných vad a nedodělků a dohodnuté termíny jejich odstranění. Pokud objednavatel dodávku přebírá, obsahuje zápis prohlášení o převzetí. Odmítá-li dodávku převzít, sepíše se zápis s uvedením obou stanovisek smluvních stran.
8. 11. Povinnost dodat je splněna řádným provedením dodávky. Povinnost odebrat je splněna prohlášením objednavatele, že dodávku přijímá.
8. 12. Zhotovitel se zavazuje účinně spolupůsobit při průběhu kolaudačního řízení stavby a při řešení jeho případných závěrů.

### ***Čl. 9. Smluvní pokuty***

9. 1. Smluvní pokuta za prodlení s předáním díla ve výši 10.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
9. 2. Smluvní pokuta za neodstranění vad a nedodělků v záruční době do 10 dnů od prokázaného obdržení reklamace zhotovitelem ve výši 3.000,- Kč za každý započatý den prodlení a vadu.

### ***Čl. 10. Vyšší moc***

10. 1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují skutečnosti, které nejsou závislé a ani nemohou být ovlivněny smluvními stranami, např. válka, mobilizace, povstání, živelné pohromy apod.
10. 2. Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným z důvodů vyšší moci, strana, která se bude odvolávat na vyšší moc, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolává na vyšší moc, právo od této smlouvy odstoupit.

### ***Čl. 11. Záruční doba***

11. 1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle podmínek této smlouvy a v záruční době bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté.
11. 2. Zhotovitel odpovídá za vady díla po dobu záruční lhůty, která začíná běžet jeho odevzdáním a převzetím, ledaže by prokázal, že vady byly způsobeny okolnostmi vylučujícími jeho odpovědnost.
11. 3. Záruka za jakost celého předmětu veřejné zakázky činí 60 měsíců. Záruční doba začíná běžet ode dne předání a převzetí díla objednavatelem.

11. 4. Skryté vady, které nemohly být zjištěny při převzetí, je povinen zhotovitel odstranit v dohodnutém termínu na svůj náklad. Pokud prokáže, že za vady neručí, půjdou náklady k tíži objednavatele.
11. 5. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování vad do 15ti dnů od uplatnění oprávněné reklamace objednavatelem a vady odstranit v nejkratší možné době. Termín odstranění vad se dohodne písemně.
11. 6. Objednavatel se zavazuje, že případnou reklamaci vad díla uplatní bez zbytečného odkladu a to nejpozději do 30ti dnů po jejich zjištění, písemnou formou.
11. 7. Pro kvalitu dodávky prací platí, že zhotovitel je povinen dodržet ustanovení těch norem, na které se dodávka vztahuje.

## **Čl. 12. Závěrečná ustanovení**

12. 1. Objednatel si vyhrazuje právo zredukovat předmět díla nebo od smlouvy v případě nedostatku finančních prostředků odstoupit. V případě odstoupení od smlouvy z výše uvedeného důvodu nebude zhotovitel po objednateli požadovat jakékoli finanční plnění za odstoupení od smlouvy.
12. 2. Smluvní strany uznávají všechny podmínky této smlouvy a prohlašují, že byly o nich informovány jako i o místních podmínkách staveniště. Dále pak, že všechny podmínky dodací a technické byly zahrnuty do ceny díla a s těmito podmínkami souhlasí.
12. 3. Případné změny a nedostatky k této smlouvě musí mít písemnou formu, jinak jsou neplatné. K platnosti dodatků se vyžaduje dohoda o celém obsahu.
12. 4. Vzájemné vztahy smluvních stran, neupravené touto smlouvou, jsou závazné i pro případné právní nástupce obou smluvních stran.
12. 5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
12. 6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden si ponechá objednavatel a jeden zhotovitel.

V Zálší dne 31. 12. 2020

Obec Zálší  
okres Ústí nad Orlicí  
565 01 Choceň

.....  
Za objednavatele:  
Ing. Josef Lásko, starosta

V Choceňi dne 31. 12. 2020

**PSK, s.r.o. Choceň**  
T.N. Kautníka 165, 565 01 Choceň  
IČ: 632 20 369 DIČ: CZ63220369  
Tel.: 465 471 399 ③

.....  
Za zhotovitele:  
Ing. Jaroslav Kobr, jednatel