

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vločka 540, IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451
zastoupený Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem
zastoupený Ing. Miroslavem Svobodou, ředitelem Lesního závodu Židlochovice, na základě
pověření uděleného generálním ředitelem

- jako prodávající na straně jedné

a

Tomáš Smolík,

datum narození: [REDACTED].1978, r.č. [REDACTED]
bytem [REDACTED] Brno, Česká republika

- jako kupující na straně druhé

uzavírají podle ustanovení § 2079 a následující z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů

kupní smlouvu na převod vlastnického práva z České republiky**I.**

Prodávající prohlašuje, že Česká republika je výlučným vlastníkem a Lesy České republiky, s.p. mají právo hospodařit s následujícími nemovitými věcmi:

- **pozemek PKN st.410/1**, zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 610 m², jehož součástí je budova s číslem popisným, rodinný dům č.p. 354 a jehož součástí je budova bez čísla popisného nebo evidenčního, hospodářská budova,
- **pozemek PKN 2856**, ostatní plocha, jiná plocha o celkové výměře 117 m²,
- **pozemek PKN 2857**, ostatní plocha, jiná plocha o celkové výměře 44 m²,
- **pozemek PKN 2560/8**, zahrada o celkové výměře 5 m²,
- **pozemek PKN 2560/7**, zahrada o celkové výměře 71 m²,
- **pozemek PKN 2560/6**, zahrada o celkové výměře 51 m²,
- **pozemek PKN 2560/2**, zahrada o celkové výměře 449 m²,

dosud zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - venkov, na LV č. 1014 pro k. ú. Přibice, obec Přibice, okres Brno - venkov.

Shora uvedené nemovité věci jsou popsány ve znaleckém posudku č. 4833-163/2019 ze dne 6.11.2019, vypracovaném znalcem [REDACTED]

II.

Prodávající touto smlouvou prodává a touto smlouvou již prodal kupujícímu do vlastnictví nemovité věci uvedené v čl. I. smlouvy, tedy:

- **pozemek PKN st.410/1**, zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 610 m², jehož součástí je budova s číslem popisným, rodinný dům č.p. 354 a jehož součástí je budova bez čísla popisného nebo evidenčního, hospodářská budova,
- **pozemek PKN 2856**, ostatní plocha, jiná plocha o celkové výměře 117 m²,
- **pozemek PKN 2857**, ostatní plocha, jiná plocha o celkové výměře 44 m²,
- **pozemek PKN 2560/8**, zahrada o celkové výměře 5 m²,
- **pozemek PKN 2560/7**, zahrada o celkové výměře 71 m²,
- **pozemek PKN 2560/6**, zahrada o celkové výměře 51 m²,
- **pozemek PKN 2560/2**, zahrada o celkové výměře 449 m²,

dosud zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - venkov, na LV č. 1014 pro k. ú. Přibice, obec Přibice, okres Brno - venkov, spolu se všemi součástmi a příslušenstvím tak, jak jsou popsány ve znaleckém posudku č. 4833-163/2019 ze dne 6.11.2019, vypracovaném znalcem [REDACTED], s právy a povinnostmi, jež přecházejí s převodem vlastnictví na kupujícího, za dohodnutou kupní cenu ve výši **3.152.538,- Kč** (slovy: tři miliony sto padesát dva tisíc pět set třicet osm korun českých) a kupující tyto nemovité věci za dohodnutou kupní cenu kupuje a touto smlouvou již koupil a do svého výlučného vlastnictví přijímá.

III.

Kupní cenu ve výši 3.152.538,- Kč se kupující zavazuje uhradit následujícím způsobem:

a) první část kupní ceny ve výši 75.600 Kč (slovy: sedmdesát pět tisíc šest set korun českých) byla prodávajícímu uhrazena před podpisem této kupní smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že shora uvedenou částku ve výši 75.600,- Kč poskytnutou jako jistotu, účastnický poplatek do výběrového řízení, započítají v plné výši na úhradu první části kupní ceny;

b) druhou část kupní ceny ve výši 3.076.938,- Kč (slovy: tři miliony sedmdesát šest tisíc devět set třicet osm korun českých) kupující uhradí nejpozději do 60 dnů od podpisu kupní smlouvy na účet prodávajícího vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Židlochovice, č. ú.: 18403641/0100, v. s. 781030/3908.

Pokud nebude kupní cena uhrazena včas a ve sjednané výši, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit a strany jsou povinny vrátit si navzájem vše, co ze zaniklé smlouvy plnily, s výjimkou částky 75.600,- Kč, jak je uvedeno v čl. 8.4. Podmínek výběrového řízení ze dne 30.9.2020. Kupující v tom případě se zavazuje hradit veškeré náklady, které prodávajícímu vzniknou s tímto odstoupením od smlouvy.

IV.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán místně příslušnou organizační jednotkou prodávajícího – Lesním závodem Židlochovice, a to do 14 dnů po úplném zaplacení kupní ceny. V případě neuhrazení kupní ceny ve shora uvedeném termínu má prodávající právo od této kupní smlouvy odstoupit.

V.

Prodávající prohlašuje, že na prodáváných nemovitých věcech neváznou dluhy, věcná břemena ani zástavní práva, právo stavby či jiná omezení, s výjimkou nájemní smlouvy zřízené ve prospěch pana Lubomíra Drápa, bytem Příbice 354, 691 24 Příbice, a to na základě nájemní smlouvy č. I/7/99 ze dne 1.8.1999.

Prodávající dále prohlašuje, že předmět převodu je vymezený jako určený majetek podle zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů. Souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu § 17 odst. 2 zákona č 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů byl vydán pod č.j.: 47675/2017-MZE-13221 ze dne 1.9.2017 ve Statutu LČR.

Kupující výslovně prohlašuje, že se ke dni podpisu smlouvy seznámil se znaleckým posudkem uvedeným v čl. I. této smlouvy, se stavem předmětu smlouvy a v tomto stavu nemovité věci, včetně součástí a příslušenství, kupuje a do svého vlastnictví přijímá. Kupující prohlašuje, že má způsobilost k právnímu jednání.

Pokud se prohlášení kupujícího, uvedená ve smlouvě ukáží jako nepravdivá, jsou Lesy České republiky, s.p. oprávněny od této smlouvy odstoupit. Odstoupení od smlouvy ze strany prodávajícího z jakýchkoliv důvodů není důvodem pro uplatnění jakýchkoliv sankcí proti Lesům České republiky, s.p.

V případě odstoupení od této smlouvy jsou smluvní strany povinny vrátit si navzájem vše, co ze zaniklé smlouvy plnily. Účinky odstoupení nastávají dnem následujícím po dni doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

VI.

Na základě této kupní smlouvy lze zapsat na příslušný list vlastnictví v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - venkov, na LV č. 1014 pro k. ú. Příbice, obec Příbice, okres Brno – venkov vklad vlastnického práva k převáděným nemovitým věcem pro kupujícího.

VII.

Správní poplatek za podání návrhu na vklad zaplatí kupující. Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena příslušnému finančnímu úřadu v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.

VIII.

Kupující se zavazuje, že zaplatí smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč, pokud nebude kupní cena zaplacená včas a ve sjednané výši, nedohodnou-li se s prodávajícím do 2 pracovních dnů od vzniku důvodu k jejímu zaplacení jinak. Uplatněním práva na smluvní pokutu není dotčeno právo prodávajícího na náhradu škody vzniklou porušením právních povinností kupující.

IX.

Smluvní strany se dále dohodly, že pokud by bylo řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí katastrálním úřadem z jakéhokoliv důvodu uvedeného v čl. IX. zastaveno nebo návrh na vklad práva zamítnut, zavazují se obě smluvní strany k poskytnutí součinnosti tak, aby byly nedostatky bránící vkladu vlastnického práva odstraněny, případně i k uzavření nové kupní smlouvy, která by svým obsahem nahrazovala původní kupní smlouvu a splňovala tak požadavky katastrálního úřadu.

V případě, že nebude po přerušení nebo zastavení řízení či zamítnutí návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí vloženo vlastnické právo ve prospěch kupujícího k předmětu této kupní smlouvy nejpozději do 3 měsíců od oznámení katastrálního úřadu o přerušení nebo zastavení řízení či zamítnutí návrhu oběma smluvními stranám, mají kupující i prodávající právo od této smlouvy odstoupit.

Smluvní strany jsou si v případě odstoupení od této kupní smlouvy povinny vrátit vzájemně poskytnutá plnění, a to nejpozději do 14 kalendářních dnů ode dne doručení písemného odstoupení od smlouvy.

X.

Tato kupní smlouva nabývá platnosti dnem podpisu jejími účastníky a tímto dnem jsou její účastníci svými projevy vůle vázáni. Kupní smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.

Obě smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny tuto smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), příp. dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Zveřejnění zajistí prodávající. Kupující je se zveřejněním Smlouvy včetně metadat srozuměn.

Kupující výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby prodávající ve smyslu příslušných ustanovení zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, shromáždil a zpracoval o kupujícím údaje, zejména jeho jméno, příjmení, rodné číslo a bydliště.

Takto zpracované a shromážděné údaje je možno použít pouze za účelem jejich eventuelního použití při realizaci práv a povinností prodávajícího a kupujícího v souvislosti s touto kupní smlouvou. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.

XI.

Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem LČR, zákonem o státním podniku, nutný písemný souhlas Ministerstva zemědělství ČR, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele prodávajícího (dále jen „Zakladatel“) ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.

Zakladatel udělil písemný souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, pod č.j.: 47675/2017-MZE-13221 ze dne 1.9.2017 ve Statutu LČR.

Smlouva proto nabude platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Z tohoto důvodu je vyloučeno přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek nebo odchylka podstatně nemění podmínky nabídky (§ 1740 odst.3 OZ).

XII.

Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících.

Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství).

Tj. jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.

LČR (popř. nutno označit LČR dle smlouvy, např. jako objednatel, Lesy ČR, kupující apod.) za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s. p. (viz www.lesycr.cz), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijaly závazek dodržovat zejména Kodex CCP LČR, Protikorupční program LČR a Etický kodex zaměstnanců LČR, a to včetně všech příloh, čímž se LČR vymezují proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavují postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

Za účelem naplnění tohoto článku, tj. za účelem nastavení funkčních a efektivních prevenčních procesů při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ním, lze obsah těchto dokumentů poskytnout na žádost druhé smluvní straně, která je rovněž může přijmout za své, a to v plném jejich znění.

XIII.

Kupní smlouva je v pěti vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, dvě vyhotovení obdrží kupující a dvě vyhotovení jsou určena pro prodávajícího.

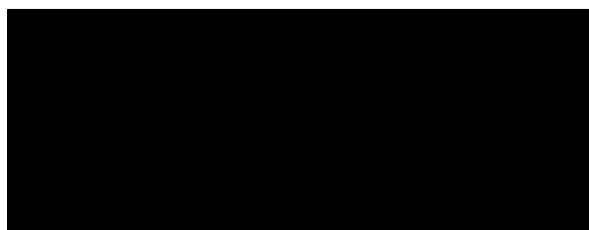
Pokud není v kupní smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.

V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o těchto změnách bez zbytečného odkladu písemně informovat.

Smluvní strany prohlašují, že se její obsah shoduje s vážnými a svobodnými projevy vůle, jejich způsobilost nebyla soudem omezena, a že nebyla uzavřena v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své podpisy.

V Židlochovicích, dne: 4.1.2021

V Brně, dne: 9.12.2020



Lesy České republiky, s.p.

Ing. Miroslav Svoboda
ředitel Lesního závodu Židlochovice

[09]
c. Králová

Kupující:



Tomáš Smolík