



KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená pro majetkoprávní přípravu stavby silnice
D55 (R55) 5509 Moravský Písek - Bzenec
v katastrálním území Bzenec

LV č. 5296

MOL Česká republika, s.r.o.

se sídlem:

IČO: 494 50 301

zastoupena:

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 96735
jako „*prodávající*“ na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR

se sídlem:

IČO: 659 93 390

zastoupena:

jako „*kupující*“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dále zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR, v platném znění, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, a zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury, v platném znění, tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

1.1 Prodávající je vlastníkem pozemkových parcel:

- p. č. 5582/101 orná půda
- p. č. 5582/106 orná půda
- p. č. 5584/1 orná půda
- p. č. 5584/5 orná půda
- p. č. 5584/8 ostatní plocha, ostatní komunikace
- p. č. 5584/10 ostatní plocha, ostatní komunikace

připsaných mu takto v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště **Kyjov** na LV č. 5296 pro obec a k. ú. **Bzenec** (dále jen „předmět smlouvy“).

1.2 Uvedené skutečnosti vyplývají z nabývacích titulů: prohlášení o vzniku práva přeměnou právnické osoby fúzí ze dne 1. 3. 2016.

II.

2.1 Prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy uvedený v čl. I. této smlouvy, a to pozemky p. č. 5582/101, p. č. 5582/106, p. č. 5584/1, p. č. 5584/5, p. č. 5584/8

a p. č. 5584/10, v k. ú. Bzenec, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, kupujícímu za kupní cenu uvedenou v článku 3.2 této smlouvy.

2.2 Kupující předmět smlouvy za tuto kupní cenu kupuje a přijímá do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit ŘSD ČR pro zajištění veřejně prospěšné stavby

„Rychlostní silnice R 55, stavba 5509 Moravský Písek - Bzenec“

na kterou bylo dne 25. 3. 2014 Městským úřadem Bzenec, stavebním úřadem vydáno územní rozhodnutí č.j.: 14/01796/STAV/STEJ s nabytím právní moci dne 29. 4. 2014. K uvedenému územnímu rozhodnutí bylo vydáno opravné rozhodnutí dne 21. 5. 2014, č.j.: 14/02867/STAV/STEJ s nabytím právní moci dne 24. 6. 2014

III.

3.1 Předmět smlouvy je popsán a ohodnocen ve znaleckém posudku č. 2671 vypracovaného znaleckým ústavem ke dni 2. 10. 2018.

3.2 Smluvní strany se dohodly, že prodávající touto smlouvou prodává předmět smlouvy specifikovaný v odst. 2.1 kupujícímu, a to včetně všech součástí a příslušenství, za kupní cenu ve výši

133 636,- Kč,

(tj. slovy stotřicettřítisícšestsetřicetšest korun českých) s tím, že cena jednotlivých částí předmětu smlouvy je následující:

- a) cena staveb na pozemcích parc. č. 5584/8 a 5584/10 činí 42.989 Kč (DPH se neuplatní, je od DPH osvobozeno);
- b) cena stavebních pozemků parc.č. 5582/106, 5584/5, 5584/1, 5584/8, 5584/10 činí 90.135 Kč vč. DPH (DPH se uplatní);
- c) cena pozemků jiných než stavebních, tedy pozemku parc. č. 5582/101 činí 512 Kč (DPH se neuplatní, je od DPH osvobozeno).

S přihlédnutím k ust. § 3b zák. č. 416/2009 Sb., v platném znění, byla cena za pozemky jiné než stavební navýšena osminásobně a cena za stavební pozemky navýšena koeficientem 1,15; podrobná specifikace cen je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy.

3.3 Tato kupní cena se mezi smluvními stranami vypořádává tak, že celou částku zaplatí strana kupující straně prodávající na její účet sdělený při podpisu této smlouvy, do 60 dnů ode dne doručení vyzoomění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího. Prodávající vystaví kupujícímu daňový doklad do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, a to pouze ve vztahu k těm částem předmětu smlouvy, které podléhají odvodu DPH.

Daňový doklad bude kupující doručen ve lhůtě podle § 28 odst. 8 zákona o DPH, tj. do 15 dnů od data uskutečnění plnění, a to elektronicky na e-mail kupující

Kupující s tímto doručením daňového dokladu v elektronické formě souhlasí.

3.4 Předmět smlouvy se považuje za předaný kupujícímu dnem doručení vyzoomění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího. Den uskutečnění zdanitelného plnění je proto den doručení vyzoomění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího.

IV.

4.1 Předmět smlouvy se prodává ve stavu, jak je popsán ve shora uvedeném znaleckém posudku. Prodávající dále prohlašuje, že na něm neváznou žádné dluhy, břemena vyjma

uvedených ve znaleckém posudku, zástavní práva a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být kupující zvláště upozorněn. Smluvní strany se dohodly, že na kupujícího nepřechází žádné dluhy, ani případný dluh zajištěný zástavním právem váznoucím na předmětu smlouvy.

4.2 Prodávající prohlašuje, že na předmětu smlouvy nevážnou žádné právní či jiné závady a že jej do doby nabytí vlastnictví kupujícím žádnými dalšími závadami nezatíží. Prodávající dále prohlašuje, že předmět smlouvy není zatížen nájemním vztahem a že jej do doby nabytí vlastnictví kupujícím ani takovýmto nájemním vztahem nezatíží.

4.3 Kupující prohlašuje, že zná dostatečně stav předmětu smlouvy a v tomto stavu jej s ujištěním prodávajících dle předchozích ustanovení této smlouvy bez výhrad přijímá.

V.

5.1 Vlastnictví k předmětu smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užítky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí kupující, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený.

5.2 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

VI.

6.1 Prodávající podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ust. § 1765 zákona č. 89/2012 Sb. přebírá nebezpečí změny okolností.

6.2 Kupující předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku prodávajícího k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

6.3 V souladu s ust. § 3a zákona č. 416/2009 Sb. ve znění pozdějších předpisů má prodávající právo na vrácení převedených práv, pokud nebude zahájeno uskutečňování účelu převodu do 5 let od uzavření smlouvy. Toto právo musí prodávající uplatnit písemně u kupujícího. Převedená práva budou následně prodávajícím vrácena po vrácení kupní ceny kupujícím.

VII.

7.1 Nabytí vlastnického práva k nemovité věci Českou republikou dle této smlouvy je v souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. a) Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., osvobozeno od daně z nabytí nemovitostí. Dle ust. § 40 Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb. se daňové přiznání nepodává.

VIII.

8.1 Ředitelství silnic a dálnic ČR je ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů, přičemž nakládání s těmito údaji je v souladu s výše uvedeným Nařízením.

IX.

9.1 Kupní smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, po jednom pro obě smluvní strany.

9.2 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a že nejsou omezeni ve svéprávnosti a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

9.3 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

9.4 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

9.5 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem následujícím po dni jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění („zákon o registru smluv“). Prodávající poskytuje souhlas s uveřejněním této smlouvy v registru smluv zřízeným zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „zákon o registru smluv“). Prodávající bere na vědomí, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí Kupující. Do registru smluv bude vložen elektronický obraz textového obsahu této smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadata této smlouvy. Prodávající bere na vědomí a výslovně souhlasí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv bez ohledu na skutečnost, zda spadá pod některou z výjimek z povinnosti uveřejnění stanovenou v ust. § 3 odst. 2 zákona o registru smluv. V rámci této smlouvy nebudou uveřejněny informace stanovené v ust. § 3 odst. 1 zákona o registru smluv označené Prodávajícím před podpisem této smlouvy. Kupující je povinen informovat Prodávajícího o datu uveřejnění této smlouvy v registru smluv nejpozději do 3 (tří) pracovních dnů ode dne uveřejnění této smlouvy.

- 7. 12. 2020
Ve Zlíně dne

V PRAZE dne 25. 11. 2020