

Dole uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely strany:

Jihočeský kraj

U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice, PSČ 370 76

IČ: 708 90 650

prostřednictvím

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje

právní forma : příspěvková organizace

sídlem : Nemanická 2133/10, České Budějovice, PSČ 370 10

IČ : 709 71 641

DIČ: CZ 709 71 641

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném KS v Českých Budějovicích, odd. Pr. vložka 173,

datum zápisu 1.7.2002

jednající : Ing. Janem Štíchou ředitelem organizace

(pověřený dle čl. IX. smlouvy ředitelka závodu Tábor, p. Radka Pavlíková)

bankovní spojení: KB České Budějovice

číslo účtu: 51-8903440257/0100

(budoucí povinný)

a

Vodárenská společnost Tábořsko s.r.o.

Sídlem: Kosova 2894, 390 02 Tábor

IČ: 26069539

DIČ: CZ26069539

Zastoupena **Ing. Luborem Tomancem, ředitelem společnosti**

Zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích oddíl C, vložka 12029

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č. účtu 6820472/0800

(budoucí oprávněný)

Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě

podle § 1785 a následujících občanského zákoníku

I. PŘEDMĚT A ÚČEL BUDOUCÍ SMLOUVY

Jihočeský kraj prohlašuje a prokazuje, že je na základě ustanovení § 1 odstavce 1 zákona č. 157/2000 Sb. a § 9 odstavce 1 zákona 13/1997 Sb., v pl. znění, výlučným vlastníkem pozemků:

p. č. **KN 5751** ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 13491 m², (silnice II/137),

p. č. **KN 5752/3** ostatní plocha, silnice o výměře 1593 m², (silnice II/137),

kteřé jsou zapsány na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj – katastrálním pracovišti v Táboře, na listu vlastnictví č. **206** pro obec Tábor a katastrální území Tábor.

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje hospodaří se svěřeným majetkem v rozsahu stanoveném zřizovací listinou ze dne 14.6.2002 schválené usnesením Zastupitelstva Jihočeského kraje pod č.j.: 183/2002/ZK, v platném znění a na základě tohoto je oprávněna uzavřít tuto smlouvu.

Budoucí oprávněný je investorem stavby s názvem: „**Rekonstrukce vodovodu a kanalizace Tábor, Budějovická ulice – 3. Etapa**“. V souvislosti s realizací této stavby dojde k umístění *vodovodu a kanalizace* do pozemku uvedeném v čl. I, odst. 1 této smlouvy, dle předmětné projektové dokumentace.

Strany smlouvy se touto smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti *vodovodu a kanalizace* zavazují uzavřít smlouvu o zřízení práva služebnosti, kterým budou zatíženy výše uvedené pozemky, a to právo umístění *vodovodu a kanalizace* právo přístupu k nim a právo jejich opravy a údržby.

Přesná výměra části pozemku, která bude touto služebností zatížena, bude určena dodatečně po dokončení stavby a jejím zaměření. Pravděpodobný průběh služebnosti je vyznačen v situaci stavby, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Budoucí oprávněný se touto smlouvou zavazuje, že budou splněny podmínky uvedené v čl. V. této smlouvy.

II. PODMÍNKY UZAVŘENÍ SMLOUVY

Smluvní strany se dohodly, že v budoucnu za níže sjednaných podmínek uzavřou podle § 1257 a násl. občanského zákoníku smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, která bude obsahovat níže uvedené podstatné náležitosti:

1. Jihočeský kraj jako vlastník pozemku cit. v čl. I. této smlouvy, zřídí budoucímu oprávněnému, jako vlastníku stavby dle čl. I. této smlouvy, právo služebnosti spočívající v právu umístění stavby *vodovodu a kanalizace* na předmětných pozemcích a v právu přístupu na tyto pozemky za účelem jejich opravy a údržby.
2. Průběh služebnosti bude po dokončení stavby zobrazen geometrickým plánem, který svým nákladem opatří budoucí oprávněný. Geometrický plán bude tvořit z důvodu určitosti zřizovaného práva neoddělitelnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti
3. Právo služebnosti se zřídí za jednorázovou úplatu v souladu s aktuálním Pracovním postupem pro nakládání s majetkem kraje č. SM/116/RK ze dne 1.5.2019, kterými se řídí budoucí povinný.
4. Právo služebnosti zřízené touto smlouvou je právem věcným vázoucím na nemovitosti, tzn., že každý vlastník zatíženého pozemku je povinen toto právo strpět vůči každému vlastníkovi stavby *vodovodu a kanalizace*. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou.
5. Právo odpovídající služebnosti vzniká vkladem práva do katastru nemovitostí. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva zajistí budoucí oprávněný na své náklady.

III. DOBA UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY

Smlouva o zřízení služebnosti bude uzavřena do 12 týdnů od vydání kolaudačního souhlasu nebo od povolení užívání stavby.

Budoucí oprávněný ze smlouvy je povinen neprodleně doručit stejnopis kolaudačního souhlasu (§ 122 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů) nebo souhlasu s užíváním stavby (§120 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů) na adresu budoucímu povinnému, uvedenou v záhlaví této smlouvy.

Tato smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti zaniká v případě, že mezi smluvními stranami dojde k uzavření jiné smlouvy týkající se majetkoprávního vypořádání pozemku pod stavbou, cit. v čl. I. této smlouvy.

IV. ÚČEL UZAVŘENÍ SMLOUVY

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje jako budoucí povinný ze služebnosti inženýrské sítě souhlasí s tím, aby tato smlouva o smlouvě budoucí byla jako vyjádření vůle vlastníka pozemku ve smyslu ustanovení §110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, podkladem pro vydání stavebního povolení stavby v řízení vedeném podle příslušných ustanovení stavebního zákona (event. jiného rozhodnutí stavebního úřadu, na základě kterého je možno realizovat stavbu).

V. NÁHRADA ZA ZŘÍZENÍ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ, SJEZDU

Právo služebnosti bude zřízeno za jednorázovou úplatu v návaznosti na čl. II, odst. 3 této smlouvy a v souladu s interními předpisy organizace Správa a údržba silnic Jihočeského kraje.

1000,-Kč/bm za uložení do vozovky v silnici II. třídy
(za případ max. 200 000,00 Kč)

K vypočtenému poplatku za zřízení služebnosti bude připočtena základní sazba DPH aktuální v době fakturace.

VI. POVINNOSTI OPRAVNĚNÉ

Při prováděných přípravných a stavebních prací musí budoucí oprávněný splnit následující podmínky:

1. Geometrický plán, jehož předmětem bude zaměření uložení předmětu služebnosti zařídí na své náklady budoucí oprávněný ihned po kolaudačním souhlasu nebo po povolení užívání stavby.
2. Veškeré poplatky a úhrady vzniklé ze zřízení služebnosti budou uhrazeny budoucím oprávněným ze smlouvy.

VII. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

Budoucí oprávněný nese odpovědnost za škodu vzniklou z důvodu nedodržení ustanovení této smlouvy, zejména ustanovení uvedených v čl. VI. smlouvy.

VIII. ZÁNİK POVINNOSTÍ

Povinnost uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti zaniká, pokud se okolnosti, z nichž strany vycházely v době uzavření této smlouvy do té míry změnilly, že nelze spravedlivě požadovat, aby smlouva byla uzavřena, mezi ně náleží i okolnost, že k realizaci stavby nedojde.

IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Podle čl. VI bod 2 písm. g., Zřizovací listiny schválené Zastupitelstvem Jihočeského kraje pod č.j. 183/2002/ZK v platném znění, je oprávněna tuto smlouvu uzavřít Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, České Budějovice. K podpisu smlouvy je oprávněna dle Rozhodnutí ředitele č.32/2011, ředitelka závodu Tábor Radka Pavlíková.

Budoucí oprávněný bere dále na vědomí tu skutečnost, že vlastník pozemku ve smyslu § 5 zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění, zpracovává a shromažďuje osobní údaje investora za účelem vyhotovení této smlouvy.

Budoucí oprávněný souhlasí s tím, že SÚS JčK ve smyslu výše citovaného ustanovení zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění, shromáždila a zpracovala oprávněné údaje, týkající se jména, obchodní firmy, identifikačního čísla a sídla, a to za účelem jejich případného použití při realizaci práv a povinností smluvních stran v souvislosti s touto smlouvou a v souvislosti s činnostmi, které následně na pozemcích bude investor realizovat.

Smluvní strany výslovně prohlásily, že tato smlouva o smlouvě budoucí byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že je prosta omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva bude uveřejněna v registru smluv způsobem umožňující dálkový přístup.

Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede oprávněný. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu jejími účastníky a účinnost nastává dnem uveřejnění v registru smluv.

Tato smlouva byla sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, dvě vyhotovení obdrží budoucí oprávněný, dvě vyhotovení budoucí povinný ze služebnosti.

V Táboře, dne: 16.12.2020

V Táboře, dne:15. 12. 2020

.....
Radka Pavlíková, ředitelka závodu Tábor v.r.
Správa a údržba silnic Jihočeského kraje

.....
Ing. Lubor Tomanec v.r.
ředitel společnosti