

Název společnosti: **Institut umění – Divadelní ústav**  
 Se sídlem: Celetná 959/17, 110 00 Praha 1 – Staré město  
 IČ: 00023205  
 DIČ: CZ00023205  
 Bankovní spojení: Česká národní banka  
 Číslo účtu: XXXXXXXXXX  
 Zastoupena: Ing. Pavlou Petrovou, ředitelkou

(dále jen „**Objednatel**“)

a

Název společnosti: **PROPRETTE s.r.o.**  
 Se sídlem: Zásadská 569/3, 190 00 Praha 9 - Střížkov  
 IČ: 26740648  
 DIČ: CZ26740648  
 Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.  
 Číslo účtu: XXXXXXXXXX  
 Zastoupena: Olga Tymulyak, jednatelkou  
 Vedená: Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 90819

(dále jen „**Dodavatel**“)

Společně též jako „**Smluvní strany**“

uzavírají v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) ve spojení s ust. § 2079 občanského zákoníku a ust. § 131 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## Smlouvu na dodávky prací a služeb

(dále také „Smlouva“ nebo „Dohoda“)

### Preambule

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu na základě výsledků výběrového řízení na uzavření smlouvy na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „**Úklid Nekázanka**“, uveřejněnou na el. nástroji NEN pod číslem: **N006/18/V00031177** v němž jako nejuvhodnější nabídka byla vybrána nabídka dodavatele uvedeného v této Smlouvě na straně Dodavatel.

### Čl. 1

#### Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je standardní udržovací úklid prostor Objednatele - příloha č. 1 - Rozsah ploch - v objektu Nekázanka č. p. 887, Praha 1
2. Úklid bude prováděn v pracovních dnech.
3. Rozsah a četnosti prací je uveden v příloze č. 2 - Rozsah prací, která je nedílnou součástí této smlouvy.
4. Dodavatel se zavazuje dodávat Objednateli služby v kvalitě a rozsahu uvedeném v této smlouvě.

### Čl. 2

#### Cena a platební podmínky

1. Cena prací a služeb se stanoví na základě ceny za jednu **cenovou jednotku - 1 měsíc**.
2. Cena prací a služeb zahrnuje veškeré náklady související s plněním předmětu této smlouvy.
3. Cena prací a služeb za 1 měsíc činí **11 900,00 Kč bez DPH**, 14 399,00 Kč s DPH, DPH činí 2 499,00 Kč.

4. Celková hodnota plnění za 3 roky je: **428 400,00 Kč bez DPH**, 518 364,00 Kč s DPH, DPH 89 964,00 Kč.
5. Prodávající může písemně navrhnout zvýšení ceny prací a služeb pouze v souvislosti se změnou daňových právních předpisů ve smyslu změny Zákona o dani z přidané hodnoty č. 235/2004 Sb., a to nejvýše o částku odpovídající této legislativní změně.
6. Zápočty pohledávek smluvních stran se budou provádět po vzájemné dohodě.
7. Objednatel nebude poskytovat zálohy.
8. Cena prací a služeb bude realizována na základě faktury **1 x měsíčně** po provedeném plnění a je splatná ve lhůtě **14 (čtrnáct) dní** ode dne doručení daňového dokladu (faktury) Objednateli.
9. Kupní cena bude Objednatelům uhrazena bezhotovostním převodem na účet Dodavatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Dodavatel je povinen vystavit daňový doklad (fakturu) do 15 dnů po uskutečnění zdanitelného plnění a nejpozději do dvou pracovních dnů po jeho vystavení doručit na adresu sídla Odběratele, nebo elektronickou formou na e-mailovou adresu: [REDAKCE] V případě opožděného zaslání daňového dokladu (faktury) je Dodavatel povinen Objednateli uhradit vzniklou škodu v plné výši.
10. Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené příslušnými právními předpisy, a to zejména zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění platném k datu uskutečnění zdanitelného plnění, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění platném k témuž datu. Na faktuře bude uvedena specifikace prací s uvedením jednotkové ceny bez DPH i s DPH.
11. V případě, že zasláná faktura nebude mít náležitosti daňového dokladu nebo na ní nebudou uvedeny údaje specifikované v této smlouvě, nebo bude neúplná a nesprávná, je jí (nebo její kopii) Objednatel oprávněn vrátit Dodavateli k opravě či doplnění a nedostává se do prodlení s úhradou kupní ceny. Od doručení opravené faktury začíná běžet nová lhůta splatnosti.
12. Kontaktní osoba Objednatelů:  
Jméno a příjmení: [REDAKCE]  
Adresa; Celetná 595/17,110 00 Praha 1 - Staré město  
[REDAKCE]  
e-mail: [REDAKCE]
13. Kontaktní osoba Dodavatelů:  
Jméno a příjmení: [REDAKCE]  
Adresa: Královická 1685, 250 01 Brandýs nad Labem – Stará Boleslav  
Tel: [REDAKCE]  
e-mail: [REDAKCE]

### Čl. 3 Práva z vadného plnění

Případné reklamace provedených prací předkládá objednatel okamžitě při zjištění závady formou zápisu v záznamové knize uložené na dohodnutém místě, příp. lze reklamaci uplatnit i ústně u vedoucího pracovníka dodavatele. V tomto případě je třeba učinit zápis do záznamové knihy dodatečně, nejpozději následující pracovní den. V případě oprávněnosti reklamace dodavatel tyto závady odstraní bez zbytečného prodlení na vlastní náklady, v opačném případě (není-li reklamace oprávněná) po dohodě s objednatelům na jeho náklady.

### Čl. 4 Sankce

V případě prodlení s platbou faktury se sjednává smluvní úrok z prodlení ve výši 0,5 % dlužné částky za každý den prodlení.

V případě prodlení s úhradou faktury o více než 30 dní, považuje se tato skutečnost za podstatné porušení smlouvy ze strany objednatelů a dodavatel je oprávněn od smlouvy bez dalšího odstoupit. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení takového písemného projevu vůle objednatelům.

## **Čl. 5 Povinnosti objednatele**

1. Zajistit přístup do objektu pomocí elektronických karet. V případě ztráty bude účtována cena karty 55,- Kč + pokuta 200,- Kč za ztrátu karty a její následné vystavení.
2. Zabezpečit zdarma uzamykatelný prostor pro uložení čisticích prostředků, strojů a zařízení.
3. Zabezpečit pracovníkům dodavatele zdarma uzamykatelnou místnost pro uložení pracovních šatů a umožnit přístup do hygienických zařízení.
4. Zabezpečit zdarma přístup k energetickým sítím (elektrická energie, studená a teplá voda)
5. Zabezpečit pracovníkům dodavatele přístup na pracoviště v dohodnutém čase
6. Zavazuje se zdarma zajistit odvoz a likvidaci odpadu vzniklého z činnosti dodavatele v souvislosti s touto smlouvou.
7. Proškolit zdarma zaměstnance dodavatele v případě specifických podmínek požární ochrany a bezpečnosti práce na pracovišti.
8. Seznámit (v případě nutnosti) příslušné zaměstnance dodavatele se zabezpečovacím zařízením.

## **Čl. 6 Povinnosti dodavatele**

1. Zajistit dodržování úklidového a desinfekčního režimu s cílem dosáhnout optimální úrovně kvality služeb.
2. Zajistit průběžnou kontrolu kvality prováděných prací vedoucími pracovníky dodavatele.
3. Proškolit a poučit pracovníky o povinnosti zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech a údajích týkajících se objednatele.
4. Zabezpečit proškolení a kontrolu dodržování předpisů bezpečnosti práce, ochrany zdraví a hygieny, současně s předpisy požární ochrany, u všech pracovníků zabezpečujících úklidovou činnost v prostorách objednatele.

## **Čl. 7 Další ujednání**

1. Podpisem smlouvy je dokumentováno přezkoumání nabídky a příp. další dokumentace, jakož i převzetí objektu ve smyslu CSN EN ISO 9001.
2. Dodavatel je pojištěn na odpovědnost za škodu na majetku objednatele, kterou způsobí při výkonu prací dle této smlouvy, u pojišťovny Česká pojišťovna, a.s.
3. V případě, že z důvodů na straně objednatele dojde k přetržce v úklidových pracích na dobu menší než 5 pracovních dnů v týdnu, nepromítá se tato přetržka do sjednané paušální ceny.
4. Ve smyslu zákoníku práce č. 262/2006 Sb. § 101 odst. 3 jsou zaměstnavatelé povinni vzájemně se písemně informovat o rizicích a přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením, která se týkají výkonu práce na pracovišti a spolupracovat při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci pro všechny zaměstnance na pracovišti.

## **Čl. 8 Salvatorní klauzule**

1. Smluvní strany se zavazují poskytnout si k naplnění účelu této smlouvy vzájemnou součinnost.
2. Strany sjednávají, že pokud v důsledku změny či odlišného výkladu právních předpisů anebo judikatury soudů bude u některého ustanovení této smlouvy shledán důvod neplatnosti právního úkonu, smlouva jako celek nadále platí, přičemž za neplatnou bude možné považovat pouze tu část, které se důvod neplatnosti přímo týká. Strany se zavazují toto ustanovení doplnit či nahradit novým ujednáním, které bude odpovídat aktuálnímu výkladu právních předpisů a smyslu a účelu této smlouvy.
3. Pokud v některých případech nebude možné řešení zde uvedené a smlouva by byla neplatná, strany se zavazují bezodkladně po tomto zjištění uzavřít novou smlouvu, ve které případný důvod neplatnosti bude odstraněn, a dosavadní přijatá plnění budou započítána na plnění stran podle této nové smlouvy. Podmínky této nové smlouvy vyjdou přitom z původní smlouvy.

## Čl. 9

### Řešení sporů, rozhodné právo

1. Smluvní strany vynaloží veškeré úsilí k tomu, aby vyřešily všechny spory, které by mohly vzniknout v souvislosti s touto smlouvou a její realizací v první řadě vzájemnou dohodou.
2. Smluvní strany se ve smyslu ustanovení § 87 odst. 1 zákona č. 91/2012 Sb., o mezinárodním právu soukromém, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMPS“), dohodly, že tato smlouva a práva a povinnosti z ní vyplývající se řídí právem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Ke kolizním ustanovením českého právního řádu se přitom nepřihlíží.

## Čl. 10

### Dohoda o založení pravomoci českých soudů, prorogace

1. Smluvní strany se ve smyslu ustanovení § 85 ZMPS dohodly na pravomoci soudů České republiky k projednání a rozhodnutí sporů a jiných právních věcí vyplývajících z této smlouvy založeného právního vztahu, jakož i ze vztahů s tímto vztahem souvisejících.
2. Smluvní strany se ve smyslu ustanovení § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů dohodly, že místně příslušným soudem k projednání a rozhodnutí sporů a jiných právních věcí vyplývajících s touto smlouvou založeného právního vztahu, jakož i ze vztahů s tímto vztahem souvisejících, je v případě, že k projednání věci je věcně příslušný krajský soud, Městský soud v Praze a v případě, že k projednání věci je věcně příslušný okresní soud, Obvodní soud pro Prahu 5.

## Čl. 11

### Trvání, změny a ukončení platnosti smlouvy

1. Tato smlouva se sjednává na dobu 3 let.
2. Veškeré změny a doplňky lze provádět pouze dodatky k této smlouvě. Dodatky musí mít písemnou podobu a musí být opatřeny podpisy obou smluvních stran.
3. Tato smlouva může být ukončena:
  - a) písemnou dohodou podepsanou oběma smluvními stranami; v tomto případě platnost a účinnost smlouvy končí ke sjednanému dni;
  - b) jednostrannou písemnou výpověď kterékoliv ze smluvních stran bez udání důvodu, kde výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla písemná výpověď druhé straně doručena;
  - c) odstoupením od této smlouvy v důsledku nesplnění povinnosti vyplývajících z této smlouvy řádně a včas ani po uplynutí dodatečně poskytnuté lhůty v délce 15 dnů;
  - d) odstoupením od této smlouvy v důsledku zahájení insolvenčního řízení vůči druhé smluvní straně.
4. Vedle důvodů stanovených občanským zákoníkem může oprávněná smluvní strana odstoupit pro podstatné porušení smlouvy druhou smluvní stranou, kterým se rozumí zejména:
  - a) na straně Objednatele nezaplacení kupní ceny v souladu s podmínkami této smlouvy ve lhůtě delší 60 dnů po uplynutí splatnosti kupní ceny,
  - b) na straně Dodavatele opakované porušení povinnosti stanovené touto smlouvou;
5. V důsledku ukončení smlouvy nedochází k zániku nároků na náhradu škody vzniklých porušením této smlouvy, nároků na uhrazení smluvních pokut, ani jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení této smlouvy.

## Čl. 12

### Zvláštní ujednání o doručování písemnosti

1. Smluvní strany si budou doručovat písemnosti na dohodnuté doručovací adresy. Dohodnutou doručovací adresou se rozumí adresa sídla/bydliště dotčené smluvní strany uvedená v záhlaví této smlouvy, případně jiná kontaktní adresa uvedená v záhlaví této smlouvy. Doručí-li smluvní strana druhé smluvní straně písemné oznámení o změně doručovací adresy, rozumí se dohodnutou doručovací adresou dotčené smluvní strany nově sdělená adresa.
2. Nevyzvedne-li si adresát zásilku, nebo nepodaří-li se mu zásilku doručit na dohodnutou doručovací adresu, nastávají



právní účinky, které právní předpisy spojují s doručením právního úkonu, který byl obsahem zásilky, dnem, kdy se zásilka vrátí odesílateli.

3. Smluvní strany jsou povinny pravidelně přebírat poštu, případně zajistit její pravidelné přebírání na své doručovací adrese. Při změně bydliště/sídla smluvní strany, je tato smluvní strana povinna neprodleně informovat o této skutečnosti druhou smluvní stranu a oznámit ji adresu, která bude její novou doručovací adresou. Smluvní strany berou na vědomí, že porušení povinnosti řádně přebírat poštu dle tohoto odstavce může mít za následek, že doručení zásilky bude zmařeno, pročež dojde k aplikaci ustanovení předchozího odstavce tohoto článku.

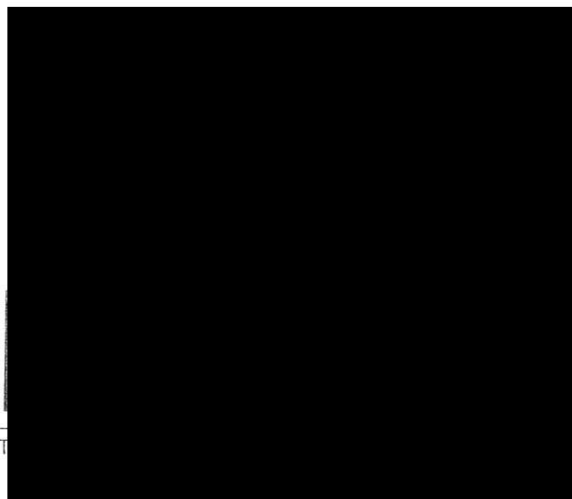
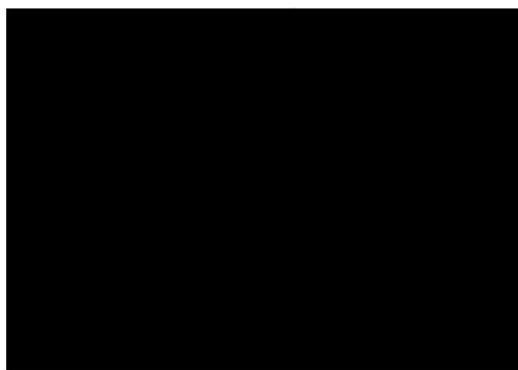
### Čl. 13

#### Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním všech náležitostí smluvního vztahu založeného touto smlouvou, jakož i se zveřejněním celé této smlouvy.
2. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a shledaly, že její obsah přesně odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a zakládá právní následky, jejichž dosažení svým jednáním sledovaly, a proto ji níže, prosty omylu, lsti a tísně, jako správnou podepisují.
3. Smluvní vztahy mezi smluvními stranami založené touto smlouvou se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
  - Příloha č. 1: Přehled ploch a četnosti prací
  - Příloha č. 2: Rozsah prací
  - Příloha č. 3: Výpis z obchodního rejstříku
5. Veškeré změny, jež mají vliv na plnění závazků z této smlouvy (zejména změna obchodní firmy, sídla, statutárních orgánů oprávněných jménem společnosti jednat, odpovědných zástupců, přihlášení či odhlášení DPH, osoby odpovědné za převzetí zboží, místa dodávky, bankovního spojení atd.), budou oznámeny písemným doporučeným dopisem druhé smluvní straně nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, kdy ke změně došlo.
6. V případě, že některé ustanovení této smlouvy se ukáže neplatným, neúčinným či nevymahatelným anebo některé ustanovení chybí, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy touto skutečností nedotčena. Strany se dohodnou na náhradě takového neplatného, neúčinného či nevymahatelného ustanovení za ustanovení jiné, které nejlépe splňuje tytéž účely jako ustanovení neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné.
7. Žádná ze smluvních stran nepostoupí práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Jakékoliv postoupení v rozporu s podmínkami této smlouvy bude neplatné a neúčinné.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž Dodavateli i Odběrateli náleží jedno vyhotovení.
9. Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny uzavřít tuto smlouvu a že si tuto smlouvu přečetly a že souhlasí s jejím obsahem, na důkaz čehož připojují svůj podpis.
10. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami.

V Praze dne 6. 1. 2021

- 6 -01- 2021  
V Praze dne.....



Příloha č. 1: Přehled ploch a četnosti prací

Stručný popis účelu prostoru	Četnost činností	Kategorie prostor	Označení prostoru	Plocha v m <sup>2</sup>	Druh podlahy
WC	D+P	4	A1.05,07,08,09	14,35	Mramor/Dlažba
recepce	D+P	1	A1.01	33,00	Mramor/Dlažba
výstavní prostor	D+P	1	A1.02,03	37,30	Mramor/Dlažba
Úklidová místnost/kotelnice	D+P	5	A1.10	2,70	Mramor/Dlažba
chodba + kuchyňka	D+P	1	A1.04	2,65	Mramor/Dlažba
chodby	D+P	3	A1.06,A2.01	13,70	Mramor/Dlažba
kanceláře	D+P	1	A2.02,2.03,2.04,2.05	97,10	Dřevěná kazetová
schodiště 2. patra A	D+P	3	A2.06	5,80	Dřevo
schodiště půda A	M	5	A2.06	2,20	Dřevo
schodiště půda B	M	5		2,20	Dřevo
schodiště 2. patra B	D+P	3	B1.29	5,10	Dřevo
hala + kuchyňka	D+P	1	B2.21	11,65	
kanceláře - zasedačka	D+P	1	B1.21	35,35	Dlažba
WC	D+P	4	B1.27, B1.28	8,90	Dlažba
kanceláře	D+P	1	B1.22,B1.23	42,90	Dlažba
chodba + předsíň	D+P	3	B1.24,B1.26	10,60	Dlažba
kanceláře	D+P	1	B2.22,23,24,25,26	97,05	Dřevěná kazetová
kuchyňka	D+P	1	B1.25	2,95	Dlažba
servrovna	P	5	B3.21	3,00	Beton
schodiště	T+P	5	K depozitáři C	3,80	Beton
předsíň	D+T+M+P	5	C1.42, C2.42	10,60	Plastbeton
depozitář	T+M+P	5	C1.41, C2.41	48,00	Plastbeton
dvůr	D+T+M+P+Z	5	Dvůr	100,00	Beton
nádvoří	T+M+P+Z	5	Nízký púchod pod krovy	100,00	Beton
půda	P	5	Nízký púchod pod krovy	100,00	Beton
půda	P	5	Nízký púchod pod krovy	97,00	Beton
<b>Celkem m<sup>2</sup></b>				<b>887,90</b>	

### **Kategorie 1.**

Místnosti, kde je denní pohyb osob – kanceláře, kuchyňky, recepce, badatelny, knihovny

#### **D - denní práce (každý pracovní den)**

- vyprazdňování odpadkových košů, případně výměna sáčků do odpadkových košů
- stírání prachu, ohmatů z volných ploch nábytku a parapetů do výše 1,7 m
- vytírání podlah na mokro, nebo vysávání koberců z dostupných ploch
- omytí a odstraňování skvrn na keramickém obložení stěn kuchyněk
- Očištění venkovních dveří od ostřihu

#### **P – půl roční práce**

- mytí oken
- mokré čištění koberců
- mytí světel
- čištění kamer
- stírání prachu, ohmatů z volných ploch nábytku a parapetů nad výši 1,7 m
- odstraňování pavučin

### **Kategorie 3.**

Interiérové průchozí prostory – chodby, schodiště, vstupní hala

#### **D - denní práce (každý pracovní den)**

- vyprazdňování odpadkových košů, případně výměna sáčků do odpadkových košů
- stírání prachu, ohmatů z volných ploch nábytku a parapetů do výše 1,7 m
- vytírání podlah na mokro, nebo vysávání koberců z dostupných ploch
- Očištění venkovních dveří od ostřihu

#### **P – půl roční práce**

- mytí oken
- mytí světel
- čištění kamer
- stírání prachu, ohmatů z volných ploch nábytku a parapetů nad výši 1,7 m

### **Kategorie 4.**

Sociální zařízení – WC, sprchy

#### **D - denní práce (každý pracovní den)**

- vyprazdňování odpadkových košů, případně výměna sáčků do odpadkových košů
- čištění sanitárních předmětů (mísy, pisoáry, umyvadla, baterie apod.)
- vytírání podlah na mokro

- omytí a odstraňování skvrn na keramickém obložení stěn
- odstranění skvrn ze dveří
- čištění zrcadel
- doplňování hygienických materiálů a náplní (papír, mýdlo, ručníky)

#### **P – půl roční práce**

- mytí oken
- mytí světel
- stírání prachu, ohmatů z volných ploch nábytku a parapetů nad výší 1,7 m
- odstraňování pavučin

### **Kategorie 5.**

Depozitáře, sklad, dvůr, nádvoří

#### **D - denní práce (každý pracovní den)**

- vyprazdňování odpadkových košů, případně výměna sáčků do odpadkových košů
- Udržení pořádku u odpadních nádob ve dvoře
- Očištění venkovních dveří od ostříku

#### **T - týdenní práce**

- zametení dvora a nádvoří
- vyprazdňování odpadkových košů, případně výměna sáčků do odpadkových košů
- stírání prachu, ohmatů z volných ploch nábytku a parapetů do výše 1,7 m
- vytírání podlah na mokro, nebo vysávání kobereců z dostupných ploch

#### **M - měsíční práce**

- ošetření dřevěných schodišť a obložení

#### **P – půl roční práce**

- mytí oken
- mytí světel
- stírání prachu, ohmatů z volných ploch nábytku a parapetů nad výší 1,7 m
- odstraňování pavučin

#### **Z – zimní práce**

- zametení dvora a nádvoří
- úklid sněhu po spadu v šíři 2m ke vstupům na dvoře i nádvoří
- úklid sněhu na dvoře



## Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného  
Městským soudem v Praze  
oddíl C, vložka 90819

<b>Datum vzniku a zápisu:</b>	2. prosince 2002
<b>Spisová značka:</b>	C 90819 vedená u Městského soudu v Praze
<b>Obchodní firma:</b>	PROPRETTE s.r.o.
<b>Sídlo:</b>	Praha 9 - Střížkov, Zásadská 569/3, PSČ 19000
<b>Identifikační číslo:</b>	267 40 648
<b>Právní forma:</b>	Společnost s ručením omezeným
<b>Předmět podnikání:</b>	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor Ostraha majetku a osob
<b>Statutární orgán:</b>	
<b>jednatel:</b>	OLGA TYMULYAK, dat. nar. 23. května 1980 Zakšínská 627/1, Střížkov, 190 00 Praha 9 Den vzniku funkce: 2. prosince 2002
<b>Způsob jednání:</b>	Za společnost jedná jednatel samostatně.
<b>Společníci:</b>	
<b>Společník:</b>	OLGA TYMULYAK, dat. nar. 23. května 1980 Zakšínská 627/1, Střížkov, 190 00 Praha 9
<b>Podíl:</b>	Vklad: 100 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 50%
<b>Společník:</b>	YAROSLAV TYUSHKA, dat. nar. 18. září 1976 Zakšínská 627/1, Střížkov, 190 00 Praha 9
<b>Podíl:</b>	Vklad: 100 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 50%
	Druh podílů: základní bez zvláštních práv a povinností. Kmenový list nebyl vzdán
<b>Základní kapitál:</b>	200 000,- Kč
<b>Ostatní skutečnosti:</b>	Počet členů statutárního orgánu: 1 Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

### Veřejný rejstřík

Ověřuji pod pořadovým číslem 698/5/2020, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z 1 listů, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě

V Praze dne 14.10. 2020

Ověřující osoba

Podpis





**3EC International, s.r.o.**  
Hornoměřolupská 518/68, 102 00 Praha 10, Česká republika

# CERTIFIKÁT

*Tento certifikát potvrzuje, že systém managementu environmentu společnosti*

## **PROPRETTE s.r.o.**

Sídlo: Zásadská 569/3, 190 00 Praha 9  
Provozovna: U Topíren 2, 170 00 Praha 7  
Česká republika

*splňuje požadavky normy:*

## **ČSN EN ISO 14001:2016**

*Rozsah certifikace:*

**ÚKLIDOVÉ PRÁCE, SPRÁVA A ÚDRŽBA NEMOVITOSTÍ**

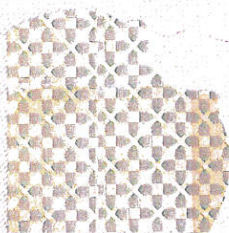
Číslo certifikátu: E-0730C/20

Datum vystavení certifikátu: 11.11.2020

Datum počátečního schválení: 11.11.2020

Za předpokladu udržování efektivního systému environmentálního managementu ve společnosti platí certifikace od 11.11.2020 do 11.11.2023.

Pro ověření platnosti certifikátu můžete kontaktovat kancelář 3EC International na čísle: + 420 2 6719 9926.



za certifikační orgán











Marie Hrušová  
Zástupce pro Distribuce,  
dceřiná společnost České pojišťovny

Praha 1  
Mláčská 2, 31. 148 00 Praha  
IČO: 45272956, DIČ: CZ699001273, E-mail: hrusova@ceskapojistovna.cz  
IČO: 07783838, Reg. číslo: 1434PPZ



**ČESKÁ  
POJIŠŤOVNA**

V164

Z-VPPN60/N



Číslo pojistné smlouvy: 51946312-10

Stav k datu 17. 1. 2019

Kód pojištění: DPO02

Pořadové číslo pojištění: 1

## Pojištění odpovědnosti za škodu podnikatele

### 1. Účastníci smlouvy

**Pojišťovna:**

Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, Nové Město, 110 00 Praha 1, Česká republika, IČO: 45272956, DIČ: CZ699001273, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spisová značka B 1464

**Pojistník, Pojištěný:**

Název firmy: PROPRETTE s.r.o., zapsaná v obchodním rejstříku rejstříku Městského soudu v Praze  
IČO: 26740648

Na základě požadavku pojistníka je sjednána tato změna pojištění, která nahrazuje předchozí verze pojištění tohoto pořadového čísla a je platná ode dne 17. 1. 2019.

### 2. Smluvní ujednání

2.1. Toto pojištění je nedílnou součástí smlouvy výše uvedeného čísla.

2.2. Toto pojištění se řídí Všeobecnými pojistnými podmínkami pro pojištění odpovědnosti za škodu VPPOS 2005 (dále jen „všeobecné pojistné podmínky“), Doplnkovými pojistnými podmínkami pro pojištění obecné odpovědnosti za škodu podnikatele a průmyslu DPPP 2005 (dále jen „doplnkové pojistné podmínky“), ujednáními v Úvodní části pojistné smlouvy a ujednáními tohoto pojištění.

### 3. Odpovědi pojistníka na dotazy pojišťovny

Výše příjmů, které jsou předmětem daně z příjmů, popř. předpokládané příjmy v Kč  
Máte sjednáno pojištění pro stejná pojistná nebezpečí?  
NE

Počet m <sup>2</sup> pronajímané či spravované podlahové plochy	1000
S činností je spojeno provozování střediska praktického vyučování	NE
Počet osob činných pro pojištěného je větší než 10	NE

### 4. Pojistná nebezpečí a rozsah pojištění

4.1. Pojištění se sjednává pro případ právním předpisem stanovené odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s:  
– činnostmi uvedenými ve výpisu z obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, č. 90819, ze dne 2. 12. 2002

Pojištění v základním rozsahu se sjednává s limitem plnění v Kč

Pojištění v základním rozsahu se sjednává s územním rozsahem

Česká republika

Pojištění v základním rozsahu se sjednává spoluúčastí v Kč

4.2. Odchylně od článku 2 bod 1 doplnkových pojistných podmínek se ujednává, že pojištění se vztahuje na odpovědnost za finanční škodu vzniklou vlastníkově pozemní komunikace, resp. vlastníkově nemovitosti tím, že po právu poskytl třetí osobě náhradu škody vzniklou závadou ve sjízdnosti nebo závadou ve schůdnosti pozemní komunikace, jejíž sjízdnost nebo schůdnost je povinen udržovat.

4.3. Pojištění se dále sjednává v rozsahu těchto doložek:

**Doložka V70 Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jinak než na zdraví, usmrčením, poškozením, zničením nebo pohřešování věci**

Odchylně od ustanovení článku 2 bod 1 doplnkových pojistných podmínek se ujednává, že pojištění se vztahuje na odpovědnost za škodu vzniklou třetí osobě jinak než úrazem nebo jiným poškozením zdraví této osoby, poškozením, zničením nebo pohřešování věci, kterou má tato osoba ve vlastnictví nebo v užívání. Předpokladem vzniku práva na plnění z pojištění v

TC88958003017

0220609890026A

rozsahu tohoto ujednání je, že ke vzniku (škodné události) došlo v době trvání pojištění v souvislosti s pojištěnou činností nebo vztahy z této činnosti vyplývajícími. Pojištění se však nevztahuje na odpovědnost za škodu vzniklou prodlením se splněním smluvní povinnosti. Dále se pojištění nevztahuje na odpovědnost za schodek na finančních hodnotách, jejichž správou byl pojištěný pověřen, a na odpovědnost za škodu vzniklou při obchodování s cennými papíry. Pojištění se rovněž nevztahuje na odpovědnost za škodu způsobenou pojištěným jako členem představenstva či dozorčí rady jakékoliv obchodní společnosti. Dále se ujednává, že pokud není níže uvedeno jinak, pojištění se nevztahuje na odpovědnost za škodu vzniklou v souvislosti s poradenstvím ve věcech dotací z Evropské Unie včetně zpracování žádosti o dotace a granty, za škodu vzniklou v souvislosti s organizací veřejných zakázek a dále vzniklou v souvislosti s vymáháním pohledávek.

Pojištění v rozsahu doložky V70 se sjednává se sublimitem plnění v Kč

Česká republika

Pojištění v rozsahu doložky V70 se sjednává s územním rozsahem

Pojištění v rozsahu doložky V70 se sjednává se spoluúčastí v Kč

#### Doložka V72 Pojištění odpovědnosti za škodu na věcech užívaných pojištěným

Odchylně od ustanovení článku 6 bod 1 písm. g) všeobecných pojistných podmínek se ujednává, že pojištění se vztahuje na odpovědnost za škodu na věcech, které pojištěný užívá. Pojištění se však nevztahuje na škody vzniklé opotřebením, nadměrným mechanickým zatížením a chybnou obsluhou. Pojištění se dále nevztahuje na škody vzniklé pohřešování věcí.

Pojištění v rozsahu doložky V72 se sjednává se sublimitem plnění v Kč

Česká republika

Pojištění v rozsahu doložky V72 se sjednává s územním rozsahem

Pojištění v rozsahu doložky V72 se sjednává se spoluúčastí v Kč

4.4. Odchylně od ustanovení článku 10 bodu 1 všeobecných pojistných podmínek se ujednává, že zachraňovací náklady na záchranu života nebo zdraví osob nahradí pojišťovna nejvýše do 30 % limitu nebo sublimitu pojistného plnění sjednaného v pojistné smlouvě pro pojistné nebezpečí, kterého se zachraňovací náklady týkají.

4.5. včetně zvl. ujednání pro obchod a služby, příloha OP01

#### 6. Počátek a doba trvání pojištění

Pojištění se sjednává na dobu od 00:00 hod. dne 17. 1. 2019 do konce pojistného roku ve smyslu ujednání Úvodního listu smlouvy. Pro účely tohoto pojištění je posledním dnem pojistného roku den v roce, který předchází dni v následujícím kalendářním roce, který se dnem a měsícem shoduje s prvním dnem pojistného roku.

#### 7. Přílohy

Součástí pojistné smlouvy jsou přílohy: výpisu z obchodního rejstříku č. 90819

Číslo pojistné smlouvy: 51946312-10  
Stav k datu 17. 1. 2019

Kód pojištění: DPO02  
Pořadové číslo pojištění: 1

### 8. Závěrečná ujednání

Odpovědi pojistníka na dotazy pojišťovny a údaje jím uvedené u tohoto pojištění se považují za odpovědi na písemné dotazy pojišťovny a pojistník svým podpisem potvrzuje jejich úplnost a pravdivost.

Pojistník svým podpisem dále potvrzuje, že převzal pojistné podmínky uvedené v bodě 2.2. tohoto pojištění.

Sjednáno v \_\_\_\_\_

*Oliva*

dne \_\_\_\_\_

16. 01. 2019

v \_\_\_\_\_

hodin \_\_\_\_\_

minut \_\_\_\_\_





## Informace o zprostředkovateli pojistná smlouva 51946312-10

### Výhradní pojišťovací agent (VPA)

Obchodní firma  
IČO  
Sídlo firmy  
Registrační číslo ČNB

**ČP Distribuce a.s.**  
44795084  
Na Pankráci 1658/121, 140 00 Praha 4, Česká republika  
220167VPA

### Podřízený pojišťovací zprostředkovatel (PPZ)

Jméno, příjmení  
IČO  
Místo podnikání / bydliště  
Registrační číslo ČNB  
E-mail  
Telefon

69783888  
ČR  
227164PPZ

### Působnost zprostředkovatele

Zprostředkovatel působí jako **podřízený pojišťovací zprostředkovatel (PPZ) spolupracující na základě písemné smlouvy s výhradním pojišťovacím agentem (VPA), oba uvedeni v záhlaví tohoto dokumentu**, při poskytování svých služeb vychází výhradně z portfolia produktů České pojišťovny a.s., které je oprávněn zprostředkovávat na základě písemné smlouvy uzavřené mezi VPA a Českou pojišťovnou a.s., přičemž neposkytuje s výjimkou produktů investičního životního pojištění radu podle § 78 zákona o distribuci pojištění a zajištění a neposuzuje vhodnost pojištění po jeho sjednání.

### Registrace a způsob ověření

Zprostředkovatel je zapsán v elektronickém registru vedeném Českou národní bankou. V registru jsou uvedena i jména pojišťoven, pro které je zprostředkovatel oprávněn zprostředkovávat pojištění. Zápis zprostředkovatele lze ověřit na internetových stránkách ČNB ([www.cnb.cz](http://www.cnb.cz)).

### Vztah pojistitele a zprostředkovatele

Zprostředkovatel nemá přímý nebo nepřímý podíl na hlasovacích právech nebo základním kapitálu České pojišťovny a.s. Česká pojišťovna a.s. má přímý podíl na hlasovacích právech a základním kapitálu zprostředkovatele vyšší než 10 %.

### Vyřizování stížností a mimosoudní řešení sporů

Případnou stížnost lze podat písemnou formou zasláním na adresu ČP Distribuce a.s., Tým stížností, P. O. Box 309, 659 09 Brno, e-mailem na [cpd\\_stiznosti@ceskapojistovna.cz](mailto:cpd_stiznosti@ceskapojistovna.cz) nebo osobně na pobočce či obchodním místě. Bližší informace najdete v Reklamačním řádu umístěném na [www.cpdistribuce.cz](http://www.cpdistribuce.cz). Se stížností je možné se obrátit také na Českou pojišťovnu a.s., viz kontaktní údaje pro komunikaci.

V případě, že zákazník nesouhlasí s vyřízením stížnosti, je oprávněn obrátit se na dohledový orgán, kterým je Česká národní banka ([www.cnb.cz](http://www.cnb.cz)). Spory týkající se pojištění nebo zprostředkování pojištění lze řešit před příslušným soudem nebo orgánem pro mimosoudní řešení sporů, kterým je u neživotního pojištění Česká obchodní inspekce ([www.coi.cz](http://www.coi.cz)). Mimosoudní řízení u České obchodní inspekce se řídí zákonem č. 634/1992 Sb., o ochraně spotřebitele.

### Kontaktní údaje pro komunikaci s Českou pojišťovnou

V případě dotazů se primárně obraťte na zprostředkovatele nebo přímo na Českou pojišťovnu a.s.

Sídlo společnosti  
Korespondenční adresa  
Telefonní linka Klientského servisu  
Internetové stránky  
Datová schránka

Spálená 75/16, 110 00 Praha 1  
Česká pojišťovna a.s., P. O. BOX 305, 659 05 Brno  
241 114 114  
[www.ceskapojistovna.cz](http://www.ceskapojistovna.cz)  
v93dkf5

Název klienta

16. 1. 2019

Datum podpisu

Pod

Podle ověřovací knihy Úřadu Městské části Praha 7  
pořadové číslo vidimace: 6/1/2021.

**tato úplná kopie,**

obsahující 5 stran

souhlasí doslovně s předloženou listinou,  
z níž byla pořízena a tato listina je:

**prvopisem**

obsahujícím 5 stran

Listina, z níž je vidimovaná listina pořízena, **neobsahuje**  
viditelný zajišťovací prvek.

Ověřila: 

V Praze dne: 04.01.2021

