

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle

IČ: 65993390, DIČ: CZ65993390

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

jako „strana Povinná“ na straně jedné

a

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,

IČO 24729035, DIČ CZ24729035

s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

bankovní spojení: [REDAKCE]

jako „strana Oprávněná“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanoveními § 1257 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), dále § 26 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, [příslušných ustanovení zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, za účelem vzájemné úpravy závazků smluvních stran ke splnění účelu této smlouvy, tak jak je specifikován a konkretizován v jejích následujících ustanoveních tuto

**S M L O U V U
O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI
č. 2570/16/12110Hut.**

č. stavby ČEZ IV-12-6003871

I.

Vlastnické vztahy

1. Česká republika je vlastníkem a straně Povinné na základě Zřizovací listiny vydané MDS ČR pod. č.j. 12164/1996-KM ze dne 4. prosince 1996 ve znění pozdějších dodatků přísluší ve smyslu § 9 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, hospodařit s následujícími pozemky:

pozemkem p. č. 393/4, pozemkem p. č. 393/36 a pozemkem p. č. 393/39

zapsanými na listu vlastnictví č. 1129 vedeném pro obec Rudná a k.ú. Dušníky u Rudné u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ a

dále s pozemkem p. č. 114/2, zapsaným na listu vlastnictví č. 215, vedeném pro obec a k.ú. Drahelčice, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ (výše uvedené pozemky společně dále jen „Nemovitosti“), na kterých je umístěna stavba dálniční odpočívky Drahelčice dálnice D5 v km provozní staničení 4,2-4,5.

2. Strana Oprávněná je investorem a vlastníkem (provozovatelem) stavby „Drahelčice, odpočívadlo D5-kVN pro Mc Donalds „ (dále jen jako „Zařízení“), která je umístěna do Nemovitostí, a to v rozsahu, jak vyplývá z čl. II. odstavce 1. této smlouvy a z územního souhlasu vydaného Městským úřadem Rudná, Stavební úřad pod č.j.: 06518/07-Š ze dne 21.11.2007.

II.

Zřízení věcného břemene - služebnosti

1. Strana Povinná touto smlouvou zřizuje ve prospěch strany Oprávněné věcné břemeno - služebnost k užívání Nemovitostí, jak jsou specifikovány v čl. I. odst. 1. této smlouvy, v rozsahu dle přiloženého geometrického plánu č. 426-988/2012,931-988/2012 ze dne 28.11.2012, vyhotoveného [REDAKCE], oprávněným zeměměřickým inženýrem, který je přílohou č. 1 této smlouvy a tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2. Věcné břemeno-služebnost zakládá právo zřídit v Nemovitostech pod dálniční odpočívkou dálnice D 5 Km 4,2-4,5 stavbu Zařízení, a dále právo provozovat, udržovat a opravovat Zařízení, právo provádět na Zařízení úpravy za účelem jeho obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti, a to tak, aby bylo zachováno jeho sjednané umístění, a právo Zařízení odstranit. Strana Oprávněná právo odpovídající věcnému břemenu-služebnosti přijímá a strana Povinná se zavazuje toto právo strpět.
3. Věcné břemeno-služebnost se sjednává po dobu existence Zařízení.
4. Pro odstranění případných pochybností smluvní strany stanoví, že věcné břemeno – služebnost je zřizováno ve prospěch strany Oprávněné, tedy jako věcné břemeno - služebnost osobní.

III.

Náhrada za zřízení věcného břemene-služebnosti

1. Věcné břemeno-služebnost specifikované v čl. II. této smlouvy se zřizuje úplatně. Smluvní strany se dohodly, že jednorázová finanční náhrada za zřízení věcného břemene-služebnosti činí dle výpočtu v souladu s oběma stranami odsouhlaseným ceníkem, jež je součástí mezi stranami této smlouvy sjednané Rámcové smlouvy při celkové délce realizované trasy 200,42 bm kabelu činí částku ve výši

60.126,- Kč (šedesát tisíc sto dvacet šest korun českých).

K této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby.

2. Obě smluvní strany se dohodly na jednorázové úhradě náhrady za zřízení věcného břemene-služebnosti, a to na základě faktury vystavené stranou Povinnou po provedení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí se splatností nejpozději do 30-ti dnů od doručení faktury straně Oprávněné. Strana Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad bude faktura obsahovat číselné označení této smlouvy. Nebude-li jednorázová úhrada včas provedena, bere strana Oprávněná na vědomí, že po ní bude strana Povinná požadovat úhradu úroku z prodlení ve výši stanoveném platnými právními předpisy. Úrok z prodlení se strana Oprávněná zavazuje uhradit, a to na základě faktury vystavené stranou Povinnou se splatností do 30-ti dnů od jejího vystavení a doručení straně Oprávněné.
3. Nedojde-li k úhradě sjednané náhrady za zřízení věcného břemene-služebnosti nejpozději do 50-ti dnů ode dne splatnosti faktury (dále jen „prodloužená lhůta“), je strana Oprávněná povinna Zařízení na své náklady z Nemovitosti odstranit, a to nejpozději do 50-ti kalendářních dnů od uplynutí prodloužené lhůty.
4. Smluvní strany se dohodly, že ujednáním dle odst. 2. a 3. tohoto článku není dotčeno právo strany Povinné na náhradu škody způsobené porušením povinností strany Oprávněné, kterou lze požadovat v plné výši.

IV.

Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Strana Oprávněná je povinna bezprostředně oznámit straně Povinné každý vstup na Nemovitost, ke kterému je oprávněna z této smlouvy, šetřit co nejvíce majetek strany Povinné, uvést bez zbytečného odkladu na vlastní náklad Nemovitost po provedení prací do původního či náležitého stavu, nebo se dohodnout na přiměřené náhradě za škodu způsobenou stranou Oprávněnou na Nemovitosti. [Při vstupu na Nemovitost je strana Oprávněná povinna respektovat ustanovení § 25 odst. 1, 6c, 6d a § 36 odst. 6 zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, a § 25 odst. 9 zákona č. 458/2000 Sb., včetně povinnosti vypořádání náhrady za zábor silnice/dálnice v souvislosti s realizací stavebních prací v souladu s postupem stanoveným v Rámcové smlouvě uzavřené mezi smluvními stranami dne 17.9.2015 . Veškerá činnost strany

Oprávněné na silnici/dálnici, která se na Nemovitosti nachází, musí být realizována v souladu se **standardsy ŘSD ČR „Bezpečnost prací“:**

2. Strana Oprávněná je povinna oznámit vstup na Nemovitost podle odst. 1 tohoto článku a související vstup na silnici/dálnici, která se na Nemovitosti nachází, příslušnému útvaru strany Povinné, v oznámení uvést důvod vstupu (za účelem zajištění provozu, oprav, úprav, likvidace a údržby Zařízení atd.) a doložit harmonogram prací a rozsah záboru. Výjimku tvoří pouze případné havárie, kdy vstup nesnese odkladu. Pro takový případ oznámí strana Oprávněná vstup na Nemovitost a jeho důvod bezprostředně po jeho započítí a neprodleně požádá o vydání dodatečného povolení ke zvláštnímu užívání pozemní komunikace u příslušného silničního správního úřadu pro případ havárií inženýrských sítí.

Bude-li zjištěno, že v době uložení Zařízení nebylo dodrženo minimální krytí nad sítí podzemního vedení 120 cm (vč. nejnižšího bodu silničního příkopu, náspu, zářezu atd.), provede strana Oprávněná na své náklady nápravu nevyhovujícího stavu minimálního krytí. Pokud tak strana Oprávněná neučiní v daném termínu a rozsahu, uhradí straně Povinné veškeré náklady spojené s výškovou úpravou nebo přeložením/přemístěním včetně škody vzniklé z prodlení.

3. Strana Povinná se zavazuje zdržet se všech činností, které by vedly k ohrožení Zařízení. Strana Oprávněná se zavazuje při výkonu svých práv z věcného břemene maximálně šetřit vlastnictví a respektovat oprávněné zájmy strany Povinné jako majetkového správce pozemní komunikace, která se na Nemovitosti nachází. Další práva a povinnosti smluvních stran v souvislosti se zřízením věcného břemene – služebnosti a výkonem práv z věcného břemene – služebnosti, jsou upraveny v platné Rámcové smlouvě uzavřené mezi smluvními stranami dne 17.9.2015

V.

Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany berou na vědomí, že právo věcného břemene-služebnosti vzniká straně Oprávněné vkladem věcného břemene-služebnosti do katastru nemovitostí.
2. Veškeré náklady spojené s ověřením podpisu smluvních stran na vyhotovení této smlouvy, vyhotovením geometrického plánu a náklady spojené se správním poplatkem za vklad věcného břemene-služebnosti do katastru nemovitostí uhradí strana Oprávněná. Návrh na vklad práva věcného břemene-služebnosti do katastru nemovitostí předloží příslušnému katastrálnímu úřadu strana Oprávněná.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je platná a účinná okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů uvedených v preambuli této smlouvy.
3. Jakákoliv odpověď strany, které byl návrh této smlouvy zaslán, obsahující ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku dodatek nebo odchylku, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, a to ani tehdy, když podstatně nemění její podmínky. Nabídku na uzavření smlouvy nelze uzavřít ani tak, že se adresát nabídky podle nabídky zachová. Možnost přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, jakož i přijetí nabídky jiným způsobem předvídaným v § 1744 občanského zákoníku, se vylučuje i pro případy uzavírání dodatků k této smlouvě.
4. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
5. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze na základě písemné dohody stran s projevy stran na jedné listině, přičemž smluvní strany ve smyslu ustanovení § 564 občanského zákoníku výslovně vylučují možnost její změny nebo doplnění méně přísnou formou. Nejméně písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy, jakož i pro vzdání se požadavku na písemnou formu. Za písemnou formu pro tento účel nebude považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.
6. V případě, že příslušný katastrální úřad vyrozumí smluvní strany o tom, že zamítne návrh na vklad věcného břemene - služebnosti dle této smlouvy, nebo tento návrh zamítne, jsou smluvní strany povinny bez zbytečného odkladu (i) vzít návrh na vklad zpět, ledaže návrh již byl zamítnut, a (ii) uzavřít novou smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti ve formě v zásadě shodné s

touto smlouvou, avšak změněnou či doplněnou v souladu s připomínkami katastrálního úřadu tak, aby takové věcné břemeno - služebnost bylo možno řádně zapsat do katastru nemovitostí.

7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nevýhodných podmínek a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s Nemovitostí, a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.
8. Smluvní strany se dohodly, že obchodní zvyklost nemá přednost před ustanovením zákona, jež nemá donucující účinky.
9. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly o všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, po jednom stejnopisu pro každou smluvní stranu a jeden stejnopis bude použit jako vkladová listina pro účely vkladu do katastru nemovitostí.

06 -01- 2017

V Praze, dne

V dne 25 -11- 2016

Ředitelství silnic a dálnic ČR

Za ČEZ Distribuce, a. s. na základě plné moci

Vyrozumění
o provedeném vkladu do katastru nemovitostí
ve věci sp. zn. V-816/2017-210

Na základě rozhodnutí o povolení vkladu, které vydal Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, byl v řízení vedeném pod sp. zn. V-816/2017-210 proveden vklad do katastru nemovitostí.
Vklad byl proveden dne 13.02.2017, a to s právními účinky k 20.01.2017.
Vklad byl proveden podle listiny: Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná - č. 2570/16/121110Hut.

Výpis provedených změn

rušený stav - rušené údaje
nový stav - **nově evidované údaje**
nezměněný stav - evidované nezměněné údaje

Katastrální území: 631531 Drahelčice
List vlastnictví: 215

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
--------------------------	---------------	-------

pis v této části LV beze změn.

Nemovitosti

pis v této části LV beze změn.

Jiná práva

Omezení vlastnického práva

yp vztahu

právnění pro

Povinnost k

vý stav

Věcné břemeno (podle listiny)

právo provozovat, udržovat a opravovat zařízení a právo provádět na zařízení úpravy za účelem jeho obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti a právo jej odstranit v rozsahu dle GP č. 426-988/2012, 931-988/2012

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická
374/8, Děčín IV-Podmokly, 40502

Parcela: 114/2

V-816/2017-210

Děčín, RČ/IČO: 24729035

stina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. 2570/16/121110Hut. ze dne 06.01.2017. Právní účinky zápisu ke dni 20.01.2017. Zápis proveden dne 13.02.2017.

V-816/2017-210

padné další zápisy nebo související zápisy beze změn.

Jiné zápisy

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

tina

ý stav

hospodářská smlouva 3302/1989 VYKUP DILU S7 VYMERÁ 94M(SLOUCENO V KN DO P.P.822/3), DILU S7 VYMERÁ 2271M, DILU H7 VYMERÁ 97M (SLOUCENO V KN DO P.P.822/1), DILU B7 VYMERÁ 11M, DILU A7 VYMERÁ 8277M (SLOUCENO V KN DO P.P.114/2), DILU U7 VYMERÁ 81M, DILU T7 VYMERÁ 568M (SLOUCENO V KN DO P.P.114/3), ST.169-GEOMETRICKÝ PLAN 306-201/86,88.

Z-2100023/1990-210

cina

Pro: Česká republika

Hospodářská smlouva 3301/1989 VYKUP DILU C7 VYMERÁ 207M (SLOUCENO V KN DO P.P.114/2),
DILU V7 VYMERÁ 263M(SLOUCENO V KN DO P.P.114/3),DILU I7
VYMERÁ 341M(SLOUCENO V KN DO P.P.822/1), 823-GEOMETRICKÝ PLAN
306-201/86,88.

RČ/IČO: 00000001-001

Pro: Česká republika

Smlouva o koupi nemovitosti státem 3303/1989 VYKUP DILU D7 63M (SLOUCENO V KN DO P.P.
114/2),DILU Z7
VYMERÁ 16M (SLOUCENO V KN DO P.P.114/3),DILU L7 VYMERÁ
992M (SLOUCENO V KN DO P.P. 822/1)-GEOMETRICKÝ PLAN
306-201/86,88.

Z-2100033/1990-210

RČ/IČO: 00000001-001

Pro: Česká republika

Smlouva o koupi nemovitosti státem 3305/1989 VYKUP DILU F7 VYMERÁ 172M (SLOUCEN V KN DO
P.P. 114/2),
DILU N7 VYMERÁ 2339M (SLOUCEN V KN DO P.P. 822/1)
GEOMETRICKÝ PLAN 306-201/86,88.

Z-2100033/1990-210

RČ/IČO: 00000001-001

Pro: Česká republika

Smlouva o koupi nemovitosti státem 3841/1989 VYKUP DILU E7 486M (SLOUCENO V KN DO
P.P.114/2),
DIL M7 VYMERÁ 1401M (SLOUCENO V KN DO P.P.822/1).

Z-2100033/1990-210

RČ/IČO: 00000001-001

Pro: Česká republika

ípadně další zápisy nebo související zápisy beze změn.

Z-2100044/1990-210

RČ/IČO: 00000001-001

kastrální území: 743313 Dušníky u Rudné
st vlastnictví: 1129

lastník, jiný oprávněný

Identifikátor

Podíl

isy v této části LV beze změn.

emovitosti

isy v této části LV beze změn.

Jiná práva

Omezení vlastnického práva

vztahu

ávnění pro

Povinnost k

stav

cné břemeno (podle listiny)

právo provozovat, udržovat a opravovat zařízení a právo provádět na zařízení úpravy za
účelem jeho obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti a právo jej
dstranit v rozsahu dle GP č. 426-988/2012, 931-988/2012

z Distribuce, a. s., Teplická

Parcela: 393/4

V-816/2017-210

1/8, Děčín IV-Podmokly, 40502

Parcela: 393/39

V-816/2017-210

šin, RČ/IČO: 24729035

Parcela: 393/36

V-816/2017-210

ina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. 2570/16/121110Hut. ze dne

06.01.2017. Právní účinky zápisu ke dni 20.01.2017. Zápis proveden dne 13.02.2017.

V-816/2017-210