



Město Benešov

se sídlem Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov
zastoupené Mgr. Zdeňkem Zahradníčkem, místostarostou města
IČO: 002 31 401
DIČ: CZ00231401

jako pronajímatel na straně jedné
a

OBCHODNÍ DŮM MAX s.r.o.

se sídlem Červené Vršky 2086, Benešov
IČO: 451 46 225

~~zastoupené panem Petrem Pokorným~~, jednatelem společnosti
jako nájemce na straně druhé

společně dále také jako „smluvní strany“ či „účastníci“
uzavřeli spolu následující

d o h o d u

uzavřenou v souvislosti s prominutím paušální úhrady za služby:

I.

Pronajímatel a nájemce spolu uzavřeli nájemní smlouvu č. 1950174 ze dne 01.10.2019, jejímž předmětem je užívání prostor umístěných v budově č. p. 163 (budova je součástí pozemku parc. č. 121 v k. ú. Benešov u Prahy), v ulici Tyršova, Benešov.

Na základě výše uzavřené nájemní smlouvy byl nájemce, OBCHODNÍ DŮM MAX s.r.o., povinen hradit paušální úhrady za služby spojené s nájmem výše popsaných prostor, a to elektřinu, vodné, stočné a srážkovou vodu.

II.

Usnesením vlády České republiky vyhlášeného pod č. 194 ze dne 12.03.2020 byl na území České republiky v souvislosti s prevencí nebezpečí vzniku a rozšíření onemocnění COVID-19 způsobené novým koronavirem SARS-CoV-2 t a s účinností navazujících krizových opatření, zejména usnesení č. 211 ze dne 14.03.2020, vyhlášen nouzový stav a přijata další opatření, na základě kterých nájemce, OBCHODNÍ DŮM MAX s.r.o., nucen uzavřít pronajaté prostory a omezit tak svou podnikatelskou činnost.

Celková doba uzavření prostor byla 72 dní, paušální úhrada elektřiny činí za toto období částku 47.304 Kč + DPH, paušální úhrada za vodné, stočné a srážkovou vodu činí za toto období částku 28.368 Kč + DPH.

III.

Pronajímatel je veden snahou podpořit místní obyvatele či podnikatele ke zmírnění následků dopadu omezujících opatření vydaných Vládou České republiky a Ministerstvem zdravotnictví České republiky v souvislosti se zamezením šíření koronaviru v České republice.

Zastupitelstvo města Benešov na svém zasedání dne 14.12.2020 projednalo a na základě hlasování přijalo **USNESENÍ č. 308-14/2020/ZM ze dne 14.12.2020, kterým schválilo prominutí paušální úhrady za služby v souvislosti s užíváním prostor v č. p. 163** (budova je součástí pozemku parc. č. 121 v k. ú. Benešov u Prahy), Tyršova, Benešov, společnosti OBCHODNÍ DŮM MAX s.r.o., se sídlem Červené Vršky

2086, Benešov, IČO 451 46 225, za dobu trvání nouzového stavu vyhlášeného usnesením vlády České republiky č. 194 ze dne 12.03.2020 a účinnosti navazujících krizových opatření, zejména usnesení č. 211 ze dne 14.03.2020, v rámci nájemní smlouvy č. 1950174 ze dne 01.10.2019, celková doba uzavření prostor byla 72 dní, paušální úhrada elektřiny činí za toto období částku 47.304 Kč + DPH, paušální úhrada za vodné, stočné a srážkovou vodu činí za toto období částku 28.368 Kč + DPH.

Vzhledem ke skutečnosti, že výše uvedené paušální úhrady již byly ze strany nájemce uhrazeny, dohodly se smluvní strany této dohody, že pronajímatel celkovou částku odpovídající počtu dní uzavřené provozovny nájemci vrátí na jeho bankovní účet.

Na základě výše uvedeného se smluvní strany dohodly, že částka ve výši 75.672 Kč + DPH bude uhrazena společnosti OBCHODNÍ DŮM MAX s.r.o., na účet č. 273160771/0300, a to nejpozději do 31.12.2020.

IV.

Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu jejími účastníky.

Tuto dohodu lze zrušit nebo změnit pouze písemnými dodatky.

Tato dohoda je vyhotovena ve třech exemplářích v českém jazyce, z nichž nájemce obdrží jeden a pronajímatel dva.

Účastníci berou na vědomí, že tato dohoda musí být zveřejněna dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a prohlašují, že souhlasí se zveřejněním této dohody v jejím plném znění a že dohoda neobsahuje žádné obchodní tajemství, které by nemělo být předmětem zveřejnění. Zveřejnění v registru smluv zajistí Město Benešov.

V případě, že se některé ustanovení této dohody ukáže neplatným nebo některé ustanovení chybí, zůstávají ostatní ustanovení dohody touto skutečností nedotčena. Na místo dotyčného ustanovení nastupuje ustanovení příslušného obecně závazného právního předpisu, které je svou povahou a účelem nejbližší zamýšlenému účelu dohody.

Účastníci této dohody prohlašují, že si tuto dohodu přečetli, že byla uzavřena po vzájemné dohodě podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto pak připojují své podpisy.

V Benešově dne 17.12.2020

V Benešově dne 17-12-2020


Město Benešov

Mgr. Zdeněk Zahradníček,
místostarosta města




jednatel