**DOHODA**

kterou uzavřely

na straně jedné: **město Svitavy**

 **IČO: 002 77 444**

 **se sídlem T. G. Masaryka 5/35, Předměstí, 568 02 Svitavy**

zastoupené Mgr. Davidem Šimkem, starostou

 - dále jen město -

a

na straně druhé: **Společenství vlastníků domu Na Vějíři 785/6, Lány, Svitavy**

 **IČO: 095 16 735**

 **se sídlem Na Vějíři 785/6, Lány, 568 02 Svitavy**

zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl S, vložka 7539

zastoupené členy výboru Alenou Vlachovou a Lenkou Kabrhelovou

 - dále též jen SVJ -

**I.**

Město bylo jediným vlastníkem bytového domu č.p. 785 v části obce Lány postaveného na stavební parcele p.č.st. 1198 v obci Svitavy a katastrálním území Čtyřicet Lánů (dále též jen jako „dům č.p. 785“) v tomto domě vymezilo před rokem 2014 jednotky podle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, ve znění pozdějších předpisů.

Rozhodnutím jediného vlastníka všech jednotek v domě č.p. 785 ze dne 10.9.2020 bylo založeno Společenství vlastníků domu Na Vějíři 785/6, Lány, Svitavy a toto vzniklo zápisem do rejstříku společenství vlastníků jednotek dne 18.9.2020.

Dne 9.11.2020 Zastupitelstvo města Svitavy schválilo prodej všech jednotek v domě č.p. 785 jejich nájemcům a následně se postupně uzavírají kupní smlouvy a podávají se návrhy na vklad do katastru nemovitostí, když k datu podání návrhu na vklad vlastnického práva zanikne nájem kupujících, kteří jsou nájemci.

Podle § 1194 odst. 1 občanského zákoníku je SVJ právnickou osobou založenou za účelem zajišťování správy domu a pozemku.

Strany uzavírají tuto dohodu za účelem vymezení práv týkajících se výkonu správy domu a pozemku, zejména vypořádání záloh za služby a plnění související s užíváním bytů.

**II.**

Město a SVJ se dohodly s ohledem na to, že období, za které se bude provádět vyúčtování záloh na plnění spojená s užíváním jednotek dřívějšími nájemci a současnými vlastníky jednotek v domě č.p. 785 skončí 31.12.2020 takto:

1. SVJ souhlasí, aby v období do 31.12.2020 veškeré zálohy a platby na plnění spojené s užíváním jednotek (bytů) v domě č.p. 785 hradili nájemci, resp. vlastníci bytů, na bankovní účet města číslo xxxxxxxxxxx.
2. Město se zavazuje finanční prostředky dle bodu 1. tohoto článku přijmout na svůj účet a nakládat s nimi s péčí řádného hospodáře.
3. Město je povinno po skončení zúčtovacího období provést v zákonných lhůtách vyúčtování veškerých přijatých prostředků.

V případě, že po skončení zúčtovacího období bude město povinno vyplatit některým vlastníkům přeplatky, tyto jim vyplatí. Nedoplatky budou vlastníci bytů povinni hradit Městu.

V případě, že by nedoplatky vlastníci bytů uhradili SVJ na jeho bankovní účet či v hotovosti, zavazuje se SVJ tyto nedoplatky městu uhradit.

**III.**

Strany potvrzují, že počínaje 1.1.2021 nebude město oprávněno přijímat zálohy a platby na plnění spojená s užíváním jednotek a na výkon správy domu a pozemku. Veškeré tyto platby se budou hradit na bankovní účet SVJ, jehož číslo SVJ městu sdělí.

V případě, že někteří vlastníci bytů po 1.1.2021 poukáží zálohu či platbu na plnění spojená s užíváním jednotek a na výkon správy domu a pozemku na účet města, i když by ho měli hradit na účet SVJ, zavazuje se město, že tyto finanční prostředky poukáže přímo na účet SVJ.

**IV.**

Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato dohoda ve svém úplném znění byla uveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této dohody podle zákona o registru smluv zajistí město.

Tato dohoda může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Tuto dohodu lze zrušit pouze písemně.

**V.**

Doložka dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozd. předpisů:

Uzavření této dohody bylo schváleno Radou města Svitavy dne 7. prosince 2020.

Ve Svitavách dne 21. 12. 2020

 Za Společenství vlastníků domu Na Vějíři

 785/6 Lány, Svitavy:

 ………………………………………. ………………………………………….

 Mgr. David Šimek Alena Vlachová, člen výboru

 starosta města Svitavy

 ………………………………………….

 Lenka Kabrhelová, člen výboru