

Statutární město Hradec Králové, IČO: 00268810, DIČ: CZ00268810
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
zastoupené na základě vnitřních předpisů Ing. Milanem Brokešem, vedoucím odboru správy
majetku města, magistrátu města
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové, účet č. 1222-
426511/0100, **VS 9454157043**
(dále jen „pronajímatel“)

a

Královéhradecký kraj, IČO: 708895456, DIČ: CZ070889546
se sídlem Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové,
zastoupený Mgr. Martinem Červíčkem, hejtnanem Královéhradeckého kraje
(dále jen „nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

DODATEK č. 1
k nájemní smlouvě č. 2736/2015 (CES 2015/2101)

A)
Předmět dodatku

Smluvní strany uzavřely dne 18.01.2017 nájemní smlouvu č. 2736/2015 (CES 2015/2101)
(dále jen „nájemní smlouva“).

Předmětem nájemní smlouvy je nájem pozemků

pp. č. 236/44 (druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: sportoviště a rekreační plocha),
pp. č. 230/12 (druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha),
pp. č. 230/15 (druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha),
pp. č. 230/16 (druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha),
pp. č. 230/17 (druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha),
pp. č. 202/16 (druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň),
pp. č. 202/17 (druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace),
pp. č. 202/18 (druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň),
pp. č. 202/19 (druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace),
pp. č. 202/20 (druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace),
pp. č. 202/21 (druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: sportoviště a rekreační plocha),
pp. č. 202/22 (druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace),
pp. č. 202/54 (druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha),
pp. č. 202/62 (druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: sportoviště a rekreační plocha),
část pp. č. 1443 (druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha),
část pp. č. 202/1 (druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha)
část pp. č. 202/4 (druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
vše v k. ú. Hradec Králové,
pp. č. 2/1 (druh pozemku: zahrada),
pp. č. 8/1 (druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň)
vše v k. ú. Slezské Předměstí,
pp. č. 2/2 (druh pozemku: zahrada),
pp. č. 361/1 (druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň),

pp. č. 352/1 (druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha)
vše v k. ú. Pouchov pro potřeby školských zařízení, jako přístupové plochy, nádvoří, hřiště a k umístění souvisejících objektů.

Smluvní strany se dohodly na následujícím doplnění nájemní smlouvy:

1. Pronajímatel zřizuje touto smlouvou ve prospěch nájemce k části pozemku pp. č. 352/1, k. ú. Pouchov, právo provést stavbu, dle situace, která tvoří přílohu a nedílnou součást tohoto dodatku (příloha č. 1). Stavba bude spočívat ve vybudování přístavby skladu zahradního náradí. Smluvní strany shodně konstatují, že právo provést přístavbu skladu zahradního náradí není zřizováno jako věcné právo ve smyslu § 1240 a násl. zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

2. Smluvní strany se dohodly, že nájemce vybuduje přístavbu skladu zahradního náradí na části pozemku pp. č. 352/1, k. ú. Pouchov výhradně na své náklady a nebude požadovat po pronajímateli náhradu těchto nákladů ani vydání případného bezdůvodného obohacení a ani hodnotu toho, o co se případně zvýší hodnota předmětu nájmu, staveb nebo jiného majetku ve vlastnictví pronajímatele v příčinné souvislosti s realizací přístavby skladu zahradního náradí a ani jakékoliv jiné náhrady, a to ani během trvání nájmu ani po jeho skončení. Realizace přístavby bude probíhat v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon“), budou respektovány další příslušné právní předpisy a veškeré práce budou provedeny v souladu s normami včetně zajištění stavebně správního řízení a vyjádření všech dotčených orgánů státní správy a dalších dotčených subjektů, pokud jsou podmínkou pro realizaci přístavby.

3. Po ukončení nájmu je nájemce povinen vrátit pronajímateli předmět nájmu ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

4. Smluvní strany shodně konstatují, že vybudovaná přístavba skladu zahradního náradí se nestane součástí předmětu nájmu a zůstane ve vlastnictví nájemce.

B)

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti v původním znění.

2. Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě je sepsán ve 3 vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží 1 vyhotovení a 2 vyhotovení jsou určena pro pronajímatele.

3. Smluvní strany se dohodly, že měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.

4. Obě smluvní strany prohlašují, že se s textem tohoto dodatku seznámily, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

5. Uzavření tohoto dodatku schválila Rada města Hradec Králové usnesením č. RM/2020/963 ze dne 18.08.2020 a Rada Královéhradeckého kraje usnesením č. RK/32/1769/2020 ze dne 09.11.2020.

6. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení tohoto dodatku neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení dodatku a nájemní smlouvy, která zůstávají platná a účinná.

Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

7. Smluvní strany prohlašují, že na nájemní smlouvu a tento dodatek se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a pronajímatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.

8. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.

9. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku a nájemní smlouvy v plném znění (včetně všech příloh).

10. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek ani nájemní smlouva neobsahují žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s jejich uveřejněním (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

11. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění dodatku vč. smlouvy třeba, aby byly uveřejněny způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- Identifikace smluvních stran:
 - a. Statutární město Hradec Králové, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČO: 00268810, DS: bebb2in
 - b. Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové, IČO: 70889546, DIČ: CZ70889546, DS: gcgbp3q
- vymezení předmětu dodatku: dodatek č. 1 k nájemní smlouvě – zřízení práva provést přístavbu skladu zahradního nářadí na pozemku pp. č. 352/1, k. ú. Pouchov
- cena: cenu nelze stanovit
- datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranou

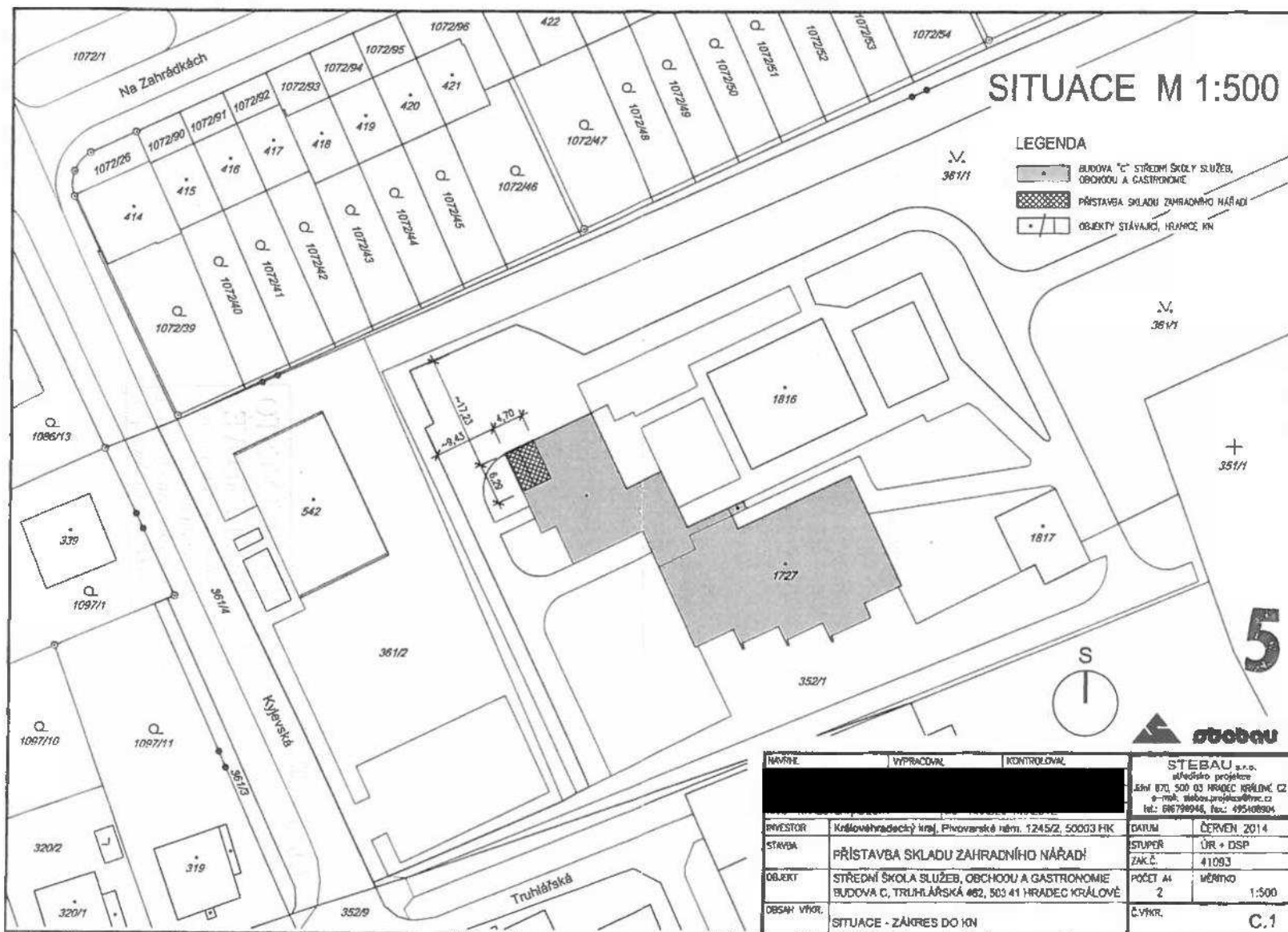
považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

V Hradci Králové dne:
06. 01. 2021

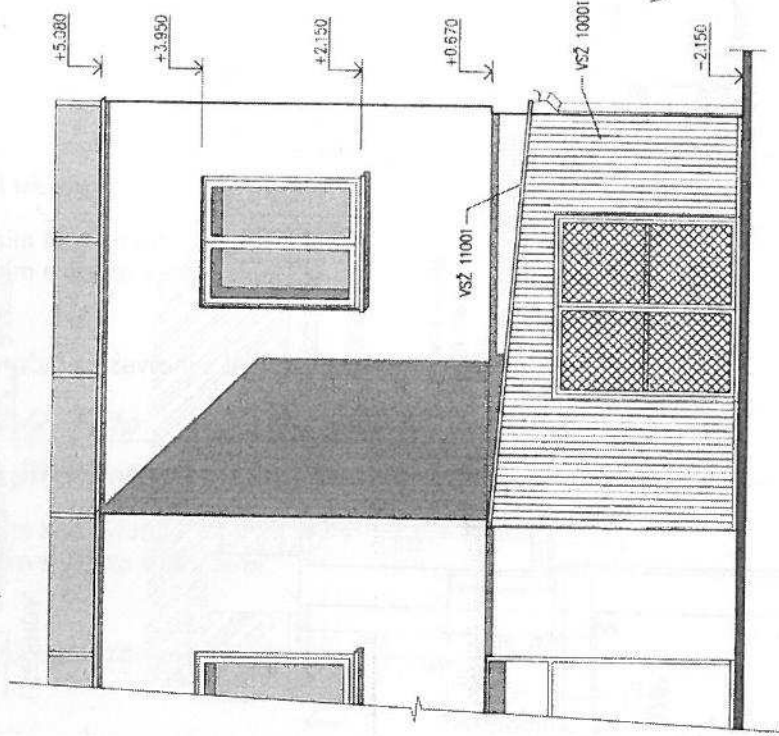
V Hradci Králové dne: 4. 12. 2020

.....
Ing. Milan Brokeš
vedoucí odboru
správy majetku města

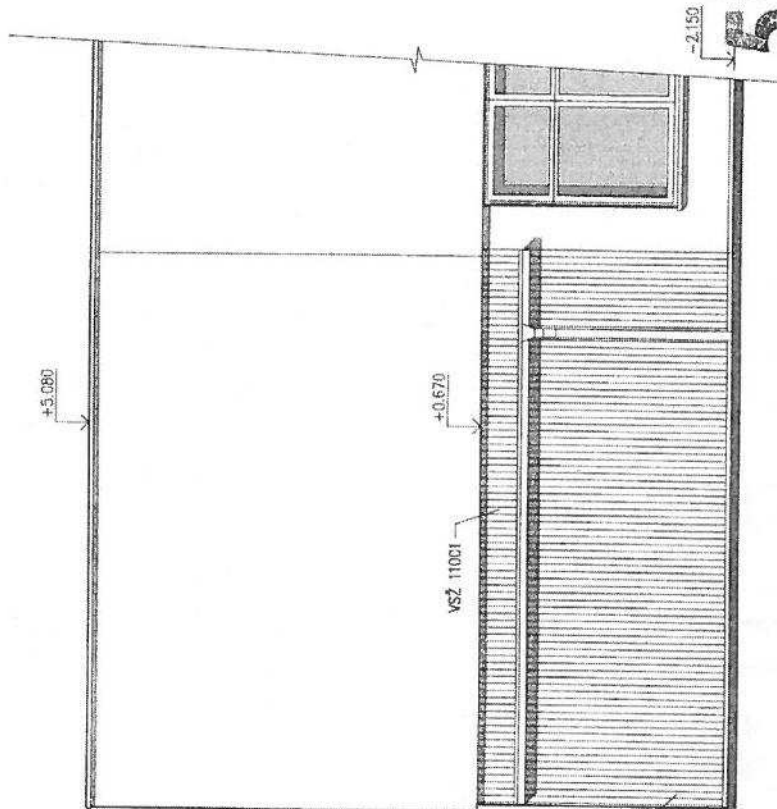
.....
Mgr. Martin Červíček
hejtman



POHLED SEVEROZÁPADNÍ
M 1:50



POHLED JIHOZÁPADNÍ
M 1:50

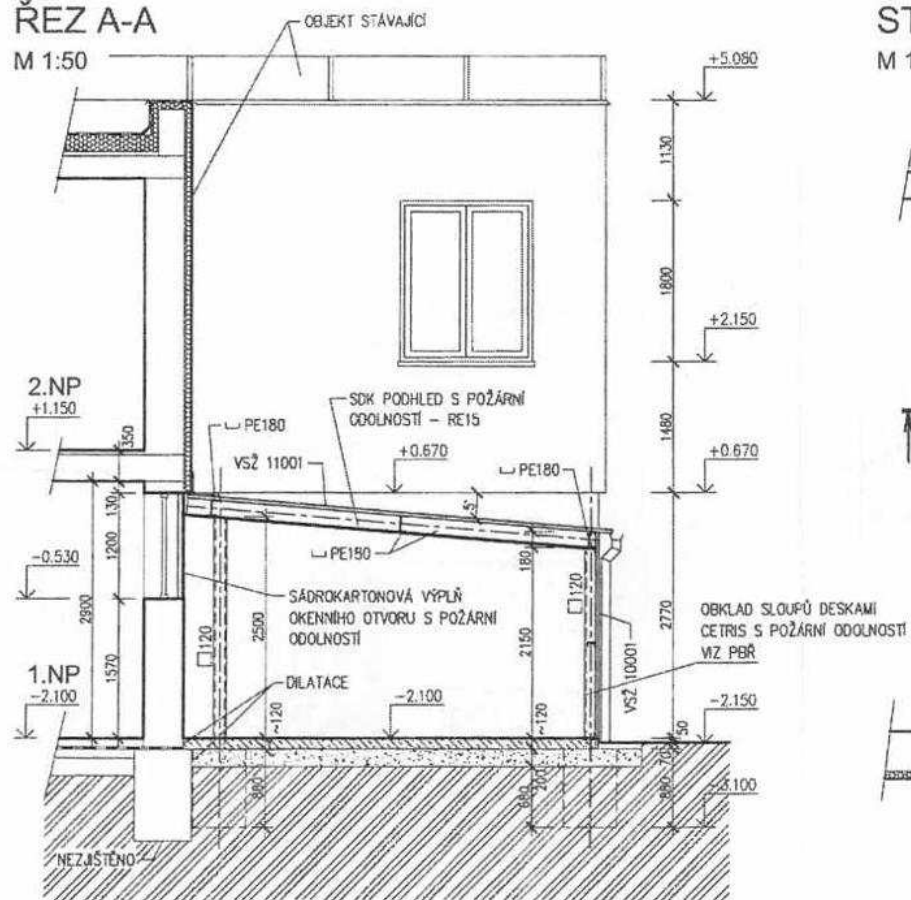


NAVRHL	VYPRACOVAL	KONTROLOVAL
INVESTOR	Kralupy nad Vltavou, Pivovarské nám. 12452, 50003 HK	
STAVBA	PŘÍSTAVBA SKLADU ZAHRADNÍHO NÁRADÍ	
OBJEKT	STŘEDNÍ ŠKOLA SLUŽEB, OBCHODU A GASTRONOMIE BUDOVA C, TRUHLÁŘSKÁ 462, 503 41 HRADEC KRÁLOVÉ	
OBSAH VÝVR.	ARCHITECTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ POHLED SEVEROZÁPADNÍ, POHLED JIHOZÁPADNÍ	
STAVBA	STAVBA	STAVBA
OBJEKT	OBJEKT	OBJEKT
OBSAH VÝVR.	OBSAH VÝVR.	OBSAH VÝVR.
DATUM	ČERVEN 2014	
STUPEŇ	ÚR + DSP	
ZAK.Č.	41093	
POČET A4	MĚŘITKO	
	2	1:50
Č.VÝVR.		D.1.1.b.3

stebau
s.r.o.
STAVBA
Jiřákův nám. 12452, 50003 HK
e-mail: stebau@stebau.cz
tel.: 482 96946, fax: 482 02904

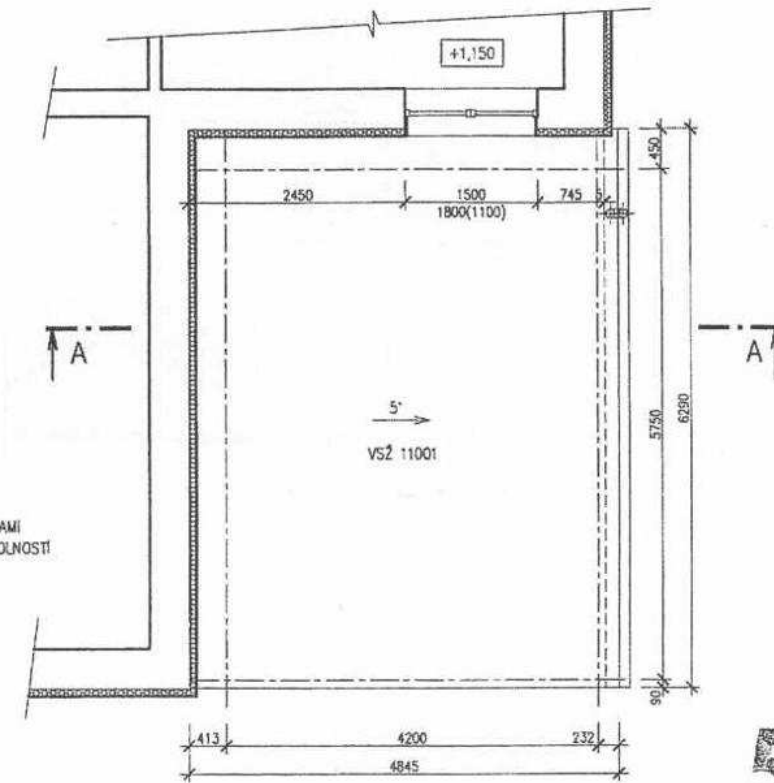
ŘEZ A-A

M 1:50



STŘECHA

M 1:50



LEGENDA:

	KONSTRUKCE STÁVAJÍCÍ		ŽELEZOBETON
	SDK STĚNA S P.O.		PROSTÝ BETON
	DEMŮJICE, DEMONTÁŽE		STÁVAJÍCÍ KONTAKTNÍ ZATEPLENÍ
	ROSTLÝ TERÉN		MŮTNĚNÝ ŠTERKOPÍSKOVÝ PODSYP

NÁVRHIL	VYPRACOVAL	KONTROLOVAL	STEBAU s.r.o. střední projekt	
			Jiní 870, 560 03 HRADEC KRÁLOVĚ C e-mail: stebau@stebau.cz tel.: 602796946, fax: 495408914	
INVESTOR	Královéhradecký kraj, Pšovské nám. 1245/2, 56003 HK	DATUM	ČERVEN 2014	
STAVBA	PŘÍSTAVBA SKLADU ZAHRADNÍHO NÁŘADÍ	STUPEŇ	ÚR + DSP	
		ZAK.Č.	41093	
OBJEKT	STŘEDNÍ ŠKOLA SLUŽEB, OBCHODU A GASTRONOMIE BUDOVA C, TRUHLÁŘSKÁ 462, 503 41 HRADEC KRÁLOVĚ	POČET A4	2	
		MĚŘÍTKO	1:50	
OBSAH VÝKLI.	ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ STŘECHA, ŘEZ A-A	Č. VÝKLI.	D.1.1.b.2	