**SMLOUVA O DÍLO č. 202000031**

**Objednatel :**

**TEDOS Mikulov s.r.o.**

Se sídlem: Republikánské Obrany 1584/1 692 01 Mikulov

Zastoupená: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx jednatelem společnosti

IČ: 26949962

DIČ:26949962

*(dále jen Objednatel)*

a

**Zhotovitel :**

**Dušan Kubín-elektromontáže**

Živnostenský list a oprávnění vydáno: MÚ Mikulov ev.č.370200-13460 ze dne 13.2.2006

Zastoupená: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

IČ: 16309057

DIČ: CZ 6109206378

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxx

*(dále jen Zhotovitel)*

**uzavřeli dle ustanovení § 2586 a násl. z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, smlouvu o dílo tohoto znění:**

**Článek I.**

**Předmět smlouvy**

1.1. Předmětem plnění Zhotovitele je provedení opravy elektroinstalace společných prostor bytový dům Náměstí 19, Mikulov:

a. Výměna HDV vč. přívodu z HDS

b. Výměna hlavních přívodů pro byty a společnou spotřebu

c. Montáž nového osvětlení chodeb v provedení LED na infrapasivní spínače pohybu a časové spínače

d. Výměna rozvaděče RE

e. Montáž nových zvonků

(dále jen „dílo“).

1.2. Objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení ceny za dílo za podmínek dále v této smlouvě uvedených.

Článek II.

Cena za dílo

Cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v článku I. této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran na základě položkového rozpočtu, který je přílohou této smlouvy:

2.1. Cena díla uvedeného v článku I. této smlouvy činí bez daně z přidané hodnoty částku

**140.000,- Kč**

**(slovy: stočtyřicettisíckorunčeských)**

Cena včetně DPH 15% činí 161.000,-Kč

2.2 Zhotovitel je oprávněn vystavit daňový doklad jen v tom rozsahu, v jakém byl soupis provedených prací odsouhlasen Objednatelem. Strany se dohodly na dílčí fakturaci na základě provedeného oboustranně odsouhlaseného rozsahu prací a v souladu s cenami prací dle položkového rozpočtu. Splatnost faktur je sjednána na 14 (čtrnáct) dní

2.3. Objednatel je povinen zaplatit cenu včetně daně po řádném provedení díla a sepsání protokolu o předání a převzetí díla, a to do 15. dne od doručení faktury. V pochybnostech se má za to, že faktura je doručena 5.pracovní den po odeslání, přičemž v tomto případě je Zhotovitel povinen předložit objednateli doklad o odeslání faktury.

**Článek III.**

**Doba plnění**

3.1. Zhotovitel se zavazuje splnit povinnost předat Objednateli dokončené dílo v termínu nejpozději do 15.2.2021 s tím, že termín započetí realizace díla je 16.12.2020.

Článek IV.

Staveniště

4.1. Zhotovitel je povinen zachovat na staveništi čistotu a pořádek, odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním stavby v souladu se zákonem o odpadech a jejich likvidaci a bude vést evidenci ve smyslu platných předpisů. Stavební činnost Zhotovitele nesmí ohrožovat kvalitu životního prostředí a Zhotovitel je povinen například provést opatření proti znečišťování komunikací a rozptylování materiálu, znečišťování ovzduší a vod.

4.2. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy a odpovídá v plné míře za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště.

4.3. Zhotovitel smí při provádění díla používat pouze materiály, u kterých je ověřena shoda ve smyslu nařízení vlády č.163/2002 Sb., a při předání díla je povinen předat objednateli listy dokládající tuto skutečnost.

**Článek V.**

**Záruka na jakost a odpovědnost za vady**

5.1. Zhotovitel poskytuje záruku za funkčnost díla, jeho způsobilost k obvyklému účelu po dobu

- na práce HSV 36 měsíců

- na montážní práce PSV 36 měsíců

 - na zařízení (světelné zdroje, svítidla, čidla, výrobky autorizovaných výrobců a ostatní spotřební materiál) 24 měsíců

5.2. Záruka počíná běžet ode dne odevzdání úplného díla zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem.

5.3. Objednatel uplatní záruku u zhotovitele písemně a v oznámení uvede, v čem vady spočívají.

5.4. Zhotovitel je povinen po dobu trvání záruky bezplatně odstranit ohlášené vady do 3 dnů od doručení písemné reklamace objednavatele a vadu odstranit co v nejkratší možné lhůtě.

5.5. Termín bude dohodnut písemně. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad v záruční době se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč

Článek VI.

Předání a převzetí díla

6.1. O předání a převzetí díla bude sepsán zápis, který bude podepsán každou ze smluvních stran.

6.2. Dílo je splněno jeho řádným provedením a předáním objednateli včetně platných revizí.

6.3. Dílo je považováno za splněné po odstranění všech vad a nedodělků.

6.5. Budou-li při předání díla zjištěny vady a nedodělky, má objednatel právo dílo nepřevzít a smluvní strany jsou povinny vyhotovit jejich soupis, včetně předpokládaného data jejich odstranění zhotovitelem.

6.6. Dojde-li k přerušení prací na díle z důvodu na straně objednatele, které je povinen prokázat zhotovitel,

 nebo vlivem nepříznivých klimatických podmínek, bude termín dokončení a předání díla prodloužen o

 dobu tohoto přerušení.

6.7. Jestliže zhotovitel dokončí dílo před dohodnutým termínem, je objednatel povinen dílo převzít,

neobsahuje-li vady a nedodělky.

**Článek VII.**

**Závěrečná ujednání**

7.1. Změny smlouvy vyžadují písemnou dohodu ve formě dodatku, pokud není ve smlouvě výslovně stanoveno jinak.

7.2. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž Zhotovitel obdrží jeden a Objednatel jeden.

7.3. Strany této smlouvy prohlašují, že smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle, určitě a srozumitelně, nikoli v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

V Mikulově dne 16.12.2020

 ……………..…………………………… …………………………………………….

 *(Objednatel)*  *(Zhotovitel)*