

SMLOUVA O BUDOUCÍ KUPNÍ SMLOUVĚ OMAJ-IM/BKS/002227/2015/Hrb,

kterou uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany:

- 1) **REKOS stavební společnost, spol. s r.o.**, se sídlem Jana Roháče z Dubé 183/24, 773 00 Olomouc,
zastoupená jednatelem **Josefem Lavrenčíkem**,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 40351,
IČ 268 44 672,
jako budoucí prodávající

a

- 2) **Statutární město Olomouc**, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc,
zastoupené náměstkem primátora **Mgr. Filipem Žáčkem**,
IČ 00 29 93 08,
jako budoucí kupující.

I.

Budoucí prodávající je vlastníkem pozemků parc. č. st. 284/1 zastavěná plocha a nádvoří a parc. č. 30/5 ostatní plocha, vše v k. ú. Bělidla, obec Olomouc, jak je vše zapsáno na LV č. 410 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

Budoucí kupující je vlastníkem pozemků parc. č. 30/23, parc. č. 34/8, parc. č. 203/1 a parc. č. 231/1, vše ostatní plocha v k. ú. Bělidla, obec Olomouc, jak je vše zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

[REDACTED] je vlastníkem pozemku parc. č. 30/22 ostatní plocha v k. ú. Bělidla, obec Olomouc, jak je zapsáno na LV č. 203 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

II.

Budoucí prodávající plánuje v rámci stavby „**Výstavba RD – Bělidelský dvůr**“ vybudovat na pozemcích parc. č. st. 284/1 zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 30/5, parc. č. 30/22, parc. č. 30/23, parc. č. 34/8, parc. č. 203/1 a parc. č. 231/1, vše ostatní plocha v k. ú. Bělidla, obec Olomouc, **stavby vodovodu, kanalizace a chodníku** (dále také „stavby“).

Touto smlouvou statutární město Olomouc uděluje budoucímu prodávajícímu **právo provést stavby vodovodu, kanalizace a chodníku** budované v rámci stavby „**Výstavba RD –**

Bělidelský dvůr“ na pozemcích parc. č. 30/23, parc. č. 34/8, parc. č. 203/1 a parc. č. 231/1, vše ostatní plocha v k. ú. Bělidla, obec Olomouc, tak, jak je zakresleno na situačních výkresech, které tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1.

Na pozemcích parc. č. 203/1 a parc. č. 231/1, vše ostatní plocha v k. ú. Bělidla, obec Olomouc, se nachází stávající kanalizace ve vlastnictví statutárního města Olomouce, kterou budoucí prodávající v délce 54 m odstraní a nahradí kanalizací DN 500 z kameniny nebo odstředivě litého sklolaminátu.

Vodovod bude realizován z TLT DN 100 v délce 312 m. Kanalizace bude realizována DN 300 z kameniny nebo odstředivě litého sklolaminátu v délce 282 m. Stávající kanalizace na ul. Jana Roháče z Dubé v délce 54 m bude nahrazena kanalizací DN 500 z kameniny nebo odstředivě litého sklolaminátu. Chodník bude realizován z betonové dlažby šedé 40/40/6 cm v šířce 1,6 m.

V případě, že dojde v době platnosti této smlouvy **ke změně rozsahu budovaných staveb**, zavazuje se budoucí prodávající požádat budoucího kupujícího **o uzavření dodatku k této smlouvě**. Změny budovaných staveb musí být odsouhlaseny odborem koncepce a rozvoje Magistrátu města Olomouce (dále jen “MMOl”) a budoucími správci staveb. Budoucí prodávající bere na vědomí, že uzavření dodatku musí být schváleno Zastupitelstvem města Olomouce.

III.

Budoucí prodávající se zavazuje :

- a) před zahájením stavebních prací budoucímu kupujícímu, zastoupenému odborem dopravy MMOl, poskytnout **harmonogram stavebních prací**, popřípadě termíny kontrolních dnů, umožnit mu během provádění stavebních prací nejméně dvakrát kontrolu stavby a odstranit vady stavby zjištěné při kontrole,
- b) zajistit **vydání souhlasu odboru životního prostředí** MMOl k trvalému odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu pro nezemědělské účely, předat originál tohoto souhlasu budoucímu kupujícímu, zastoupenému odborem majetkoprávním MMOl a uhradit odvody za toto odnětí,
- c) zajistit vydání **kolaudačního souhlasu** a předložit ho budoucímu kupujícímu, zastoupenému odborem majetkoprávním MMOl, pokud to bude nutné dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,
- d) uzavřít s budoucím kupujícím, zastoupeným odborem dopravy MMOl, **zápis** o budoucím převzetí ukončené stavby chodníku,
- e) uzavřít s budoucím kupujícím, zastoupeným společností MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., **zápis** o budoucím převzetí dokončených staveb vodovodu a kanalizace,
- f) předat budoucímu kupujícímu, zastoupenému odborem majetkoprávním MMOl, **originály geometrických plánů**, kterými dojde k zaměření skutečného provedení staveb a **originál geometrického plánu**, kterým dojde k oddělení části pozemku parc. č. 30/5 ostatní plocha o výměře 10 m² v k. ú. Bělidla, obec Olomouc.

IV.

Budoucí prodávající je povinen uzavřít nejpozději ke dni uzavření kupní smlouvy s budoucím kupujícím, smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, spočívající v právu statutárního města Olomouce bezplatně vést, provozovat a udržovat na dotčených pozemcích ve vlastnictví budoucího prodávajícího infrastrukturní stavby **vodovodu a kanalizace**. Smlouva

o zřízení služebnosti bude časově neomezená a musí být ze strany budoucího kupujícího schválena Zastupitelstvem města Olomouce.

Budoucí prodávající je povinen zajistit, aby vlastník pozemku parc. č. 30/22 ostatní plocha v k. ú. Bělidla, obec Olomouc, na němž se budou nacházet stavby **vodovodu a kanalizace** uzavřel nejpozději ke dni uzavření kupní smlouvy s budoucím kupujícím smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, spočívající v právu statutárního města Olomouce bezplatně vést, provozovat a udržovat na dotčených pozemcích ve vlastnictví budoucího prodávajícího infrastrukturní stavby **vodovodu a kanalizace**. Smlouva o zřízení služebnosti bude časově neomezená a musí být ze strany budoucího kupujícího schválena Zastupitelstvem města Olomouce.

V.

Neuzavře-li budoucí prodávající výše uvedenou smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve výše uvedeném termínu, je povinen zaplatit statutárnímu městu Olomouc **smluvní pokutu ve výši 250.000,- Kč** (slovy : dvěšřtřpadesáttisickorunčeských), která bude splatná na účet statutárního města Olomouce do 30 dnů od doručení písemné výzvy k úhradě smluvní pokuty budoucímu prodávajícímu. Tím není dotčeno právo budoucího kupujícího na náhradu škody. Dle dohody účastníků se vylučuje aplikace ustanovení § 2050 občanského zákoníku.

Pokud budoucí prodávající nezajistí uzavření výše uvedené smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve výše uvedeném termínu, je povinen zaplatit statutárnímu městu Olomouc **smluvní pokutu ve výši 250.000,- Kč** (slovy : dvěšřtřpadesáttisickorunčeských), která bude splatná na účet statutárního města Olomouce do 30 dnů od doručení písemné výzvy k úhradě smluvní pokuty budoucímu prodávajícímu. Tím není dotčeno právo budoucího kupujícího na náhradu škody. Dle dohody účastníků se vylučuje aplikace ustanovení § 2050 občanského zákoníku.

VI.

Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu od doručení výzvy dle čl. IX. této smlouvy, nejpozději však do **31. 1. 2021**, uzavřít kupní smlouvu **na část pozemku parc. č. 30/5 ostatní plocha o výměře 10 m2 v k. ú. Bělidla, obec Olomouc a na infrastrukturní stavby vodovodu, kanalizace a chodníku** budované v rámci stavby „**Výstavba RD – Bělidelský dvůr**“ tak, jak je zakresleno na situačních výkresech, které tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1.

Budoucí prodávající se zavazuje, že část pozemku parc. č. 30/5 ostatní plocha o výměře 10 m2 v k. ú. Bělidla, obec Olomouc, zakreslenou v příloze č. 1 této smlouvy, nezatíží zástavním ani jiným věcným právem, nepronajme ani jakýmkoliv způsobem nezcizí nebo nepřenechá do užívání jiné osobě bez předchozího písemného souhlasu budoucího kupujícího.

VII.

Kupní cena části pozemku parc. č. 30/5 ostatní plocha o výměře 10 m2 v k. ú. Bělidla, obec Olomouc a infrastrukturních staveb vodovodu, kanalizace a chodníku bude činit částku ve výši:

- **100,- Kč bez DPH** - část pozemku parc. č. 30/5 ostatní plocha o výměře 10 m2 v k. ú. Bělidla, obec Olomouc,

- 100,- Kč bez DPH - vodovod,
- 100,- Kč bez DPH - kanalizace,
- 100,- Kč bez DPH - chodník.

Kupní cenu celkem ve výši 400,- Kč bez DPH (slovy : čtyřistakorunčeských) uhradí budoucí kupující **do 30 dnů** od podpisu kupní smlouvy na účet budoucího prodávajícího.

Ke stanovené výši kupní ceny bude uplatněna daň z přidané hodnoty ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

VIII.

Neuzavře-li budoucí prodávající s budoucím kupujícím kupní smlouvu v termínu uvedeném v čl. VI. této smlouvy, je povinen zaplatit budoucímu kupujícímu **smluvní pokutu ve výši 250.000,- Kč** (slovy : dvěšestpadesátisíckorunčeských), která bude splatná na účet budoucího kupujícího do 30 dnů od doručení písemné výzvy k úhradě smluvní pokuty budoucímu prodávajícímu. Tím není dotčeno právo budoucího kupujícího na náhradu škody. Dle dohody účastníků se vylučuje aplikace ustanovení § 2050 občanského zákoníku.

IX.

Písemnou výzvu k uzavření kupní smlouvy je oprávněna po splnění povinností uvedených v čl. III. a čl. IV. této smlouvy, učinit jedna nebo druhá smluvní strana.

X.

Statutární město Olomouc podpisem této smlouvy potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Zastupitelstvem města Olomouce dne 14. 9. 2015.

XI.

Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních. Dvě vyhotovení obdrží budoucí kupující a dvě vyhotovení obdrží budoucí prodávající.

Jakékoliv změny a dodatky této smlouvy musí být provedeny písemně.

Obě smluvní strany souhlasí s případným zveřejněním této smlouvy o budoucí darovací smlouvě.

XII.

Touto smlouvou se ruší smlouva o uzavření budoucí darovací smlouvy č. MAJ-IN-B/21/2008/Hoa ze dne 14. 10. 2008.

V Olomouci dne :

V Olomouci dne :

REKOS stavební společnost, spol. s r.o.
zastoupená jednatelem
Josefem Lavrenčíkem

4

Statutární město Olomouc
zastoupené náměstkem primátora
Mgr. Filipem Žáčkem