

# S M L O U V A

## o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

číslo smlouvy ŘSD ČR: 1023/21/17-21200-No  
číslo smlouvy GridServices, s.r.o.: 7700073233\_4/BVB

### Smluvní strany:

1) Budoucí strana povinná: **Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,**  
se sídlem: |

zastoupena

IČO: 65 99 33 90  
DIČ: CZ65993390  
bankovní spojení:  
číslo účtu:

(dále jen „budoucí strana povinná“)

2) Budoucí strana oprávněná: **GasNet, s.r.o.**  
se sídlem:  
spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem  
IČO: 272 95 567  
DIČ: CZ 27 29 55 67

**zastoupena na základě plné moci společnosti:  
GridServices, s.r.o.**

se sídlem:  
spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně  
IČO: 279 35 311  
DIČ: CZ 27 93 53 11  
bankovní spojení:  
číslo účtu:

zastoupeno

(dále jen „budoucí strana oprávněná“)

### Čl. I.

#### Obsah budoucího závazku:

Smluvní strany touto smlouvou sjednávají, že pro případ realizace umístění plynárenského zařízení dle čl. II. a III. této smlouvy spolu v budoucnu **uzavřou** písemnou smlouvu o zřízení věcného břemene, a to za podmínek a ve lhůtách uvedených v následujících člancích této smlouvy.

### Čl. II.

#### Předmět budoucí smlouvy:

Česká republika je vlastníkem pozemku, se kterým má příslušnost hospodařit budoucí strana povinná a na němž je umístěna níže uvedená stavba komunikace:

parcelní číslo: **KN 1290/5**

o celkové výměře: **6202 m<sup>2</sup>**

katastrální území: **Kročehlavy**

zapsaném na LV č.: **22498**

v obci: **Kladno**

okrese: **Kladno**

u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště **Kladno** (dále jen „budoucí služební pozemek“).

- předpokládaná délka ukládaného plynárenského zařízení: **47 bm**  
z toho:

cca 11 bm překop  
cca 36 bm podélné uložení v odstavném pruhu

**Výpočet:**

Překop vozovky 20.000,- Kč/případ = 20.000,- Kč  
Uložení v odstavném pruhu 36 bm x 1.000,- Kč = 36.000,- Kč  
**Celkem = 56.000,- Kč**

- konkrétní místo: Kročehlavská ulice, Kladno, číslo silnice **II/118** (dále jen „**část stavby komunikace**“).

Mapový list se zakresleným místem budoucího ukládaného plynárenského zařízení tvoří přílohu č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

**Čl. III.**

**Účel budoucí smlouvy:**

Budoucí strana oprávněná je stavebníkem, budoucím vlastníkem a provozovatelem plynárenského zařízení **středotlakého plynovodu**, které bude zřízeno v rámci akce: „**Reko MS Kladno - Dukelských hrdinů, číslo stavby: 7700073233**“ (dále jen „**plynárenské zařízení**“).

**Čl. IV.**

**Ostatní ustanovení:**

1. Uzavřením této smlouvy vzniká budoucí straně oprávněné:

- a) právo zřídit plynárenské zařízení v rozsahu vyplývajícím z platných správních rozhodnutí
- b) právo vjíždět a vstupovat na budoucí služební pozemek a část stavby komunikace za účelem uložení, stavebních úprav a odstraňování uloženého plynárenského zařízení
- c) právo na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na dobu neurčitou, jejímž předmětem bude:
  - právo zřídit a provozovat plynárenské zařízení v rozsahu vyplývajícím z platných správních rozhodnutí
  - právo vjíždět a vstupovat na budoucí služební pozemek a část stavby komunikace za účelem uložení, stavebních úprav, oprav, provozování a odstraňování uloženého plynárenského zařízení
  - povinnost uhradit budoucí straně povinné jednorázovou úplatu za podmínek stanovených v odst. 2. písm. c) tohoto článku smlouvy
  - povinnost podat do 60 dnů od doručení podepsaných vyhotovení smlouvy o zřízení věcného břemene návrh na zápis do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu. Veškeré náklady spojené s podáním návrhu na zápis hradí strana oprávněná.
- d) povinnost zajistit po dokončení stavby na své náklady vyhotovení čtyř originálů geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene, kterým bude dokumentován přesný rozsah věcného břemene a předložit budoucí straně povinné společně s návrhem smlouvy o zřízení věcného břemene.

2. Uzavřením této smlouvy vzniká budoucí straně povinné:

- a) právo, aby budoucí strana oprávněná zajistila na své náklady vyhotovení geometrického plánu pro vyznačení rozsahu věcného břemene uloženého plynárenského zařízení
- b) právo na uvedení dotčené části stavby komunikace a budoucího služebného pozemku do řádného stavu, a to na náklady budoucí strany oprávněné
- c) právo na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na dobu neurčitou, jejímž předmětem bude:

- právo zřídit a provozovat plynárenské zařízení v rozsahu vyplývajícím z platných správních rozhodnutí

- právo vjíždět a vstupovat na budoucí služební pozemek a část stavby komunikace za účelem uložení, stavebních úprav, oprav, provozování a odstraňování uloženého plynárenského zařízení

- právo na jednorázovou úplatu na základě daňového dokladu, kterým se stane smlouva o zřízení věcného břemene, a to dle níže uvedených podmínek:

- Jelikož je strana povinná plátcem daně z přidané hodnoty, bude k celkové úplatě účtována sazba DPH dle platného právního předpisu.
- Celková výše jednorázové úplaty za zřízení věcného břemene bude stanovena v souladu s ceníkem Středočeského kraje pro silnice II. a III. tříd ve Středočeském kraji s účinností od 1. 6. 2015, na základě skutečného dotčení pozemku, které vyplýne z geometrického plánu pro vyznačení rozsahu věcného břemene, ve smlouvě o zřízení věcného břemene a bude uhrazena stranou oprávněnou.
- Uhrazení jednorázové úplaty za zřízení věcného břemene bude splatné nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy bude budoucí straně oprávněné od katastrálního úřadu doručeno vyznačení provedení zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.
- Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u budoucí strany povinné naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZodPH“), je budoucí strana oprávněná postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je budoucí strana oprávněná oprávněna uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet budoucí strany povinné, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek budoucí strany oprávněné vůči budoucí straně povinné v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnáný.

3. Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena nejpozději do 10 měsíců od data doručení kolaudačního souhlasu uloženého plynárenského zařízení nebo jiného dokladu vydaného (potvrzeného) stavebním úřadem, kterým se prokáže, že lze uložené plynárenské zařízení užívat, nejpozději však do 36 měsíců od uzavření této smlouvy (případné prodloužení této lhůty bude řešeno dodatkem dle aktuálně platného metodického postupu včetně příloh).

4. Náklady spojené s běžným udržováním budoucího služebného pozemku a části stavby komunikace nese budoucí strana povinná.

**Čl. V.**  
**Závěrečná ustanovení:**

1. Smluvní strany se zavazují, že případné změny dotčených údajů uvedených v této smlouvě neprodleně písemně oznámí druhé smluvní straně. Změny nebo doplnění budou řešeny písemně a to číslovaným dodatkem k této smlouvě, odsouhlaseným oběma stranami.
2. Budoucí strana povinná se pro případ převodu vlastnického práva k budoucímu služebnímu pozemku na třetí osobu před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene zavazuje převést na tuto osobu současně i práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající.
3. Tato smlouva má jednu přílohu, která je její nedílnou součástí a je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva stejnopisy obdrží budoucí strana oprávněná a dva budoucí strana povinná.
4. Budoucí strana oprávněná bere na vědomí, že ŘSD ČR je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.
5. Budoucí strana oprávněná souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy ŘSD ČR ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

**Smluvní strany potvrzují svým podpisem, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy a jsou si vědomy právních následků při nedodržení jejích jednotlivých ustanovení.**

**Dále smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je jejich shodnou, souhlasnou a svobodnou vůlí a že nebyla uzavřena v tísní nebo za jiných nepříznivých podmínek a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpis.**

V Praze dne : ..... - 1 - 01 - 2017 .....

V Plzni dne : ..... 20 - 01 - 2017 .....

Za budoucí stranu povinnou:

Za budoucí stranu oprávněnou:

Příloha:

č. 1 – mapový list se zákresem ukládaného plynárenského zařízení

Zpracovala: