

Smlouva o nájmu nebytových prostor

na které se dohodli:

Město Písek, Velké nám. 114, Písek, IČ 00249998
zast. starostou města JUDr. Lubošem Průšou,
Město Písek vzniklo jako právnická osoba na základě § 1 a § 2 zákona č. 367/1990 Sb. a to ke dni
23.11.1990
jako pronajímatel

a

Občanské sdružení Horizont, K Lomu 239, Protivín
zast. pí. xxxxxxxxxxx xxxxxxxx
jako nájemce

I.

Pronajímatel je vlastníkem objektu čp. 75, Alšovo náměstí v Písku – ZŠ J. A. Komenského, kde se nachází nebytové prostory.

II.

Tyto prostory touto smlouvou pronajímatel pronajímá nájemci za úplaty ve výši 500,- Kč/m² a rok.

Nájemce bude užívat nebytové prostory (viz příloha č. 1):

charakteristika nebytových prostor	výměra m²	sazba/m²	roční úhrada
třída + třída	33	500,-	16.500,-
třída s kabinetem	77	500,-	38.500,-
Celkem	110		55.000,-

III.

Tato smlouvu se uzavírá od 1.9.2004 na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 1 rok.

IV.

Roční nájemné celkem činí 55.000,- Kč (slovy: padesátpětisíckorun českých) a bude hrazeno čtvrtletně na účet pronajímatele u KB Písek, č.ú. 19-127-271/0100, VS xxxx/xxxx, KS 2718 a to vždy do 15. dne prostředního měsíce daného čtvrtletí ve výši 13.750,- Kč.

Nájemné za období od 1.9.2004 do 31.12.2004 činí 18.333,- a bude uhrazeno do 15.11.2004.

Náklady na elektrickou energii, topení a vodné + stočné budou hrazeny na účet pronajímatele u KB Písek č.ú. 127-271/0100.

Roční záloha na elektrickou energii činí 8.800,- Kč a bude hrazena do 15. dne prostředního měsíce daného čtvrtletí ve výši 2.200,- Kč pod VS xxx/xxxx.

Roční záloha na topení činí 14.960,- Kč a bude hrazena do 15. dne prostředního měsíce daného čtvrtletí ve výši 3.740,- Kč pod VS xxx/xxxx.

Roční záloha na vodné + stočné činí 4.400,- Kč a bude hrazena do 15. dne prostředního měsíce daného čtvrtletí ve výši 1.100,- Kč pod VS xxx/xxxx.

V.

Změny na pronajatých prostorách a dalších věcech je nájemce oprávněn provádět jen se souhlasem pronajímatele. Případné stavební úpravy a úhradu vložených finančních prostředků řeší příloha č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Nájemce přitom není oprávněn požadovat úhradu nákladů vynaložených na provedení změn po skončení nájmu.

Pronajímatel se zavazuje, že veškeré stavební úpravy a investice, které provede na svůj náklad nájemce, nebude uplatňovat ve zhodnocení základních prostředků, ani v případných odpisech v daňovém přiznání.

V případě ukončení nájmu je nájemce povinen vrátit nebytové prostory pronajímateli ve stavu v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

VI.

Nájemce je oprávněn používat nebytové prostory pouze k účelu, ke kterému byly přiděleny – centrum denních služeb pro mentálně postižené + výtvarný kroužek.

Nájemce není oprávněn pronajaté prostory přenechat jiným osobám do podnájmu bez souhlasu pronajímatele. Porušení tohoto ustanovení je důvodem k výpovědi této smlouvy pronajímatelem.

VII.

Nájemce odpovídá za bezpečnost, protipožární ochranu a dodržování předpisů o ochraně majetku.

Nájemce odpovídá pronajímateli za škodu způsobenou prokazatelně z jeho provozní činnosti v objektu. Za škodu vzniklou z provozní činnosti se pro účely této smlouvy nepovažuje běžné opotřebení objektu.

Nájemce je povinen uzavřít pojistnou smlouvu na odpovědnost za škodu způsobenou třetím osobám a odpovědnost na věcech převzatých v předmětném objektu.

VIII.

Nájemce se zavazuje, že se bude starat o čistotu a pořádek v prostorách, které mu jsou smluvně přiděleny. Likvidaci odpadu si nájemce zajistí sám.

Tuto smlouvu je možno měnit pouze písemnými dodatky. Vyhotovuje se ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze stran obdrží po dvou vyhotoveních.

V Písku dne 3.6.2004

JUDr. Luboš Průša
starosta

pí. xxxxxxxxxxx xxxxxxxx