

## Dodatek č. 3

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 0243 ze dne 03.06.2004,

na kterém se dohodly smluvní strany:

**město Písek**, Velké nám. 114, Písek, IČ 00249998  
zast. starostou města JUDr. Ondřejem Veselým  
(v dalším pronajímatel)

a

**Občanské sdružení Horizont**, K Lomu 239, Protivín, IČ 70881553  
zast. pí. xxxxxxxxxxx xxxxxxxx  
(v dalším nájemce)

Rada města Písku na svém jednání dne 16.08.2012, usnesení č. 502/12, odsouhlasila zvýšení výměry pronajatých nebytových prostor v objektu čp. 75, Alšovo nám. v Písku, za cenu 500,- Kč/m<sup>2</sup>/rok. Na základě tohoto rozhodnutí se smlouva o nájmu nebytových prostor ze dne 03.06.2004 včetně dodatku č. 1 ze dne 02.03.2006 a dodatku č. 2 ze dne 19.10.2006 tímto dodatkem mění:

II.

**V čl. II. se text:**

„Touto smlouvou pronajímatel pronajímá nájemci tyto nebytové prostory za úplaty ve výši 500,- Kč/m<sup>2</sup>/rok:

charakteristika nebytových prostor	výměra m <sup>2</sup>	sazba/m <sup>2</sup>	roční úhrada
třída + kuchyňka	33	500,-	16.500,-
třída s kabinetem	77	500,-	38.500,-
třída	82	500,-	41.000,-
<b>celkem</b>	<b>192</b>		<b>96.000,-</b>

Roční úhrada nájemného činí celkem 96.000,- Kč (slovy: devadesátšesttisíc korun českých).

**Nahrazuje textem:**

Touto smlouvou pronajímatel pronajímá nájemci tyto nebytové prostory za úplaty ve výši 500,- Kč/m<sup>2</sup>/rok:

charakteristika nebytových prostor (viz. příloha)	výměra m <sup>2</sup>	sazba/m <sup>2</sup>	roční úhrada
třída + kuchyňka	33	500,-	16.500,-
třída s kabinetem	77	500,-	38.500,-
třída	82	500,-	41.000,-
kabinet v I. patře	28	500,-	14.000,-
<b>celkem</b>	<b>220</b>		<b>110.000,-</b>

Roční úhrada nájemného činí celkem 110.000,- Kč (slovy: stodesettisíckorunčeských).

#### IV.

##### **Dosavadní text čl. IV. ve znění:**

Nájemné dle čl. II. smlouvy bude hrazeno čtvrtletně na účet pronajímatele u KB Písek č. účtu 19-127271/0100, VS xxxx/xxxx, KS 2718 a to vždy do 15. dne prostředního měsíce daného čtvrtletí ve výši 24.000,- Kč.

Nájemné za navýšenou výměru prostor za období od 1.11.– 31.12.2006 činí částku ve výši 6.833,- Kč a bude uhrazeno s nájemným za IV. čtvrtletí r. 2006 nejpozději do 15.11.2006.

##### **Se nahrazuje textem:**

Nájemné je v souladu s ust. § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen ZDPH), osvobozeno od daně. Je sjednáno jako dílčí ve smyslu ZDPH a bude hrazeno na účet pronajímatele.

Nájemné dle čl. II. smlouvy bude hrazeno čtvrtletně na účet pronajímatele u KB Písek č. účtu 19-127271/0100, VS xxxxxxxxxx, KS 2718 a to vždy do 15. dne prostředního měsíce daného čtvrtletí, ve výši 27.500,- Kč, což je také datum uskutečnění osvobozeného dílčího plnění ve smyslu § 21 odst. 9 ZDPH.

Nájemné za navýšenou výměru prostor za období od 01.09.– 31.12.2012 činí částku ve výši 4.667,- Kč a bude uhrazeno s nájemným za IV. čtvrtletí r. 2012 nejpozději do 15.11.2012.

Pokud bude nájemce více než jedno čtvrtletí v prodlení s placením nájemného, může pronajímatel tuto smlouvu vypovědět.“

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti.

Obě smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku.

Tento dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem podpisu s účinností od 01.09.2012. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech výtiscích s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě pare.

V Písku dne: 28.08.2012

JUDr. Ondřej Veselý  
starosta

xxxxxxxxx xxxxxxxx

Vyvěšeno na úřední desku dne: 26.07.2012  
Sejmuto z úřední desky dne: 13.08.2012  
Schváleno v radě města dne: 16.08.2012, č. usnesení 502/12.