

## Dodatek č. 4

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 0243 ze dne 03.06.2004,

na kterém se dohodly smluvní strany:

**město Písek**, Velké nám. 114, Písek, IČ 00249998  
zast. starostkou města Mgr. Evou Vanžurovou  
(v dalším pronajímatel)

a

**Občanské sdružení Horizont**, K Lomu 239, Protivín, IČ 70881553  
zast. pí xxxxxxxxxx xxxxxxxx  
(v dalším nájemce).

Rada města Písku na svém jednání dne 09.07.2015, usnesení č. 467/15, schválila přemístění nájemce nebytových prostor z budovy Alšovo náměstí čp. 75, Písek, do Karlovy ulice čp. 111, Písek, za současných platných nájemních podmínek. Na základě tohoto rozhodnutí se smlouva o nájmu nebytových prostor ze dne 03.06.2004 včetně dodatků č. 1 - 3 tímto dodatkem mění:

### Odst. I.:

Pronajímatel je výhradním vlastníkem objektu čp. 111, Karlova ul. v Písku, který je součástí pozemku – stavební parcely parc. č. 143/1 v k.ú. Písek (dle aktuálního výpisu z LV - viz příloha č. 1, která je nedílnou součástí dodatku), kde se nacházejí v I. patře prostory sloužící k podnikání, které jsou předmětem nájemního vztahu.

### Odst. II.:

Touto smlouvou pronajímatel pronajímá nájemci tyto prostory za úplatu ve výši 500,- Kč/m<sup>2</sup>/rok:

| charakteristika prostor<br>(viz příloha č. 2) | výměra<br>m <sup>2</sup>   | sazba /m <sup>2</sup> | roční úhrada     |
|---|----------------------------|-----------------------|------------------|
| třída   | 83,2                       | 500,-                 | 41.600,-         |
| třída   | 82,8                       | 500,-                 | 41.400,-         |
| spojené kanceláře                             | 75,0                       | 500,-                 | 37.500,-         |
| provozní místnost                             | 22,3                       | 500,-                 | 11.150,-         |
| kancelář                                      | 25,6                       | 500,-                 | 12.800,-         |
| poměrná plocha + WC                           | 10,0                       | 500,-                 | 5.000,-          |
| <b>C e l k e m</b>                            | <b>298,9 m<sup>2</sup></b> |                       | <b>149.450,-</b> |

Roční úhrada nájemného činí celkem 149.450,- Kč (slovy: stočtyřicetdevěttisícčtyřista-padesátkorun českých).

Náklady na teplo a vodné, stočné, budou rozúčtovány dle platných vyhlášek. Fakturu za energie a služby spojené s užíváním nebytového prostoru obdrží nájemce společně s vyúčtováním vždy po skončení zúčtovacího období, tj. kalendářního roku. Dále je v rámci objektu rozúčtován pravidelný úklid v dohodnutém rozsahu a také svoz domovního odpadu.

#### **Odst. IV.:**

Nájemné je v souladu s ust. § 56a zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZDPH), osvobozeno od daně. Je sjednáno jako dílčí ve smyslu ZDPH a bude hrazeno na účet pronajímatele.

Nájemné dle čl. II. smlouvy bude hrazeno čtvrtletně na účet pronajímatele u KB Písek č. účtu 19-127271/0100, VS xxxxxxxxxx, KS 2718 a to vždy do 15. dne prostředního měsíce daného čtvrtletí, ve výši 37.362,50 Kč, což je také datum uskutečnění osvobozeného dílčího plnění ve smyslu § 21 odst. 8 ZDPH.

Pokud bude nájemce více než jedno čtvrtletí v prodlení s placením nájemného, může pronajímatel tuto smlouvu vypovědět.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti.

Obě smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku.

Tento dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem podpisu s účinností od 01.09.2015. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech výtiscích s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě pare.

V Písku dne 06.08.2015

Mgr. Eva Vanžurová  
starostka

XXXXXXXXXX XXXXXXXX

Vyvěšeno na úřední desku dne: 20.07.2015.  
Sejmuto z úřední desky dne: 05.08.2015.  
Schváleno v radě města dne: 09.07.2015, č. usnesení 467/15.