

Dodatek č. 5

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 0243 ze dne 03.06.2004,

na kterém se dohodly smluvní strany:

město Písek, Velké nám. 114, Písek, IČO 00249998
zast. starostkou města Mgr. Evou Vanžurovou
(v dalším pronajímatel)

a

HORIZONT z. ú., K Lomu 239, Protivín, IČO 70881553
zast. pí Jindřiškou Trtkovou
(v dalším nájemce).

Rada města Písku na svém jednání dne 14.12.2020, usnesení č. 706/20, schválila úpravu nájemného za pronájem prostoru sloužícího podnikání v objektu čp. 111, Karlova ul. v Písku, který je součástí pozemku – stavební parcely parc. č. 143/1 v k. ú. Písek dle koeficientu cenové mapy a účelu využití od 01.01.2021 a zároveň rozšíření pronájmu o prostor sloužící podnikání o výměře 35,60 m² (kabinet G) nacházející se v I. patře ve výše uvedeném objektu pod č. usnesení 707/20. Na základě těchto rozhodnutí se smlouva o nájmu nebytových prostor ze dne 03.06.2004 včetně dodatků č. 1 - 4 tímto dodatkem mění:

Odst. I.:

Pronajímatel je výhradním vlastníkem objektu čp. 111, Karlova ul. v Písku, který je součástí pozemku – stavební parcely parc. č. 143/1 v k.ú. Písek, kde se nacházejí v I. patře prostory sloužící k podnikání, které jsou předmětem nájemního vztahu.

Odst. II.:

Touto smlouvou pronajímatel pronajímá nájemci tyto prostory za úplatu ve výši 300 Kč/m²/rok:

charakteristika prostor (viz příloha)	výměra m ²	sazba /m ² Kč	roční úhrada Kč
třída	83,20	300	24.960,-
třída	82,80	300	24.840,-
spojené kanceláře	75,00	300	22.500,-
provozní místnost	22,30	300	6.690,-
kancelář	25,60	300	7.680,-
kabinet G	35,60	300	10.680,-
poměrná plocha + WC	15,00	300	4.500,-
C e l k e m	339,50		101.850,-

Roční úhrada nájemného činí celkem 101.850 Kč (slovy: stojednatísícosmsetpadesátkorun českých).

Náklady na teplo a vodné, stočné, budou rozúčtovány dle platných vyhlášek. Fakturu za energii a služby spojené s užíváním nebytového prostoru obdrží nájemce společně s vyúčtováním vždy po skončení zúčtovacího období, tj. kalendářního roku. Dále je v rámci objektu rozúčtován pravidelný úklid v dohodnutém rozsahu a také svoz domovního odpadu.

Odst. IV.:

Nájemné je v souladu s ust. § 56a zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZDPH), osvobozeno od daně. Je sjednáno jako dílčí ve smyslu ZDPH a bude hrazeno na účet pronajímatele.

Nájemné dle čl. II. smlouvy bude hrazeno čtvrtletně na účet pronajímatele u KB Písek č. účtu 19-127271/0100, VS xxxxxxxxxx, KS 2718 a to vždy do 15. dne prostředního měsíce daného čtvrtletí, ve výši 25.462,50 Kč, což je také datum uskutečnění osvobozeného dílčího plnění ve smyslu § 21 odst. 8 ZDPH.

Pokud bude nájemce více než jedno čtvrtletí v prodlení s placením nájemného, může pronajímatel tuto smlouvu vypovědět.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti.

Obě smluvní strany souhlasí s tím, že pokud tato smlouva bude podléhat zveřejnění v informačním systému registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí zveřejnění smlouvy pronajímatel.

Dle ustanovení §7a) zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření s energií, ve znění pozdějších předpisů, předává pronajímatel nájemci ke dni podpisu této smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání ověřenou kopii průkazu energetické náročnosti budovy, v níž bude nájemní vztah realizován.

S veškerými osobními údaji, které jsou shromažďovány a následně zpracovávány v souladu s uzavřením a plněním této smlouvy, pronajímatel nakládá dle nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „nařízení GDPR“) a dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zzou“). Pronajímatel dále činí, v souladu s článkem 13 nařízení GDPR a ustanovením § 8 Zzou, informační povinnost prostřednictvím Zásad ochrany osobních údajů, které jsou dostupné na webových stránkách města www.mesto-pisek.cz.

Tento dodatek č. 5 nabývá platnosti dnem podpisu s účinností od 01.01.2021. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech výtiscích s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě pare.

V Písku dne 28.12.2020

Mgr. Eva Vanžurová
starostka

Jindřiška Trtková

Záměr byl zveřejněn - vyvěšen na úřední desku dne: 29.10.2020.
Záměr byl sejmout z úřední desky dne: 30.11.2020.
Schváleno v radě města dne: 14.12.2020, č. usnesení 707/20.

Záměr byl zveřejněn - vyvěšen na úřední desku dne: 16.11.2020.
Záměr byl sejmout z úřední desky dne: 02.12.2020.
Schváleno v radě města dne: 14.12.2020, č. usnesení 706/20.