

uzavřena podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

1.

Název zadavatele: **Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje**  
Adresa: Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava  
Právní forma: Organizační složka státu (OSS)  
IČ: 71009167  
DIČ: není plátce DPH  
Zastoupena: MUDr. Pavla Svrčinová, Ph. D., ředitelka  
Telefon, fax: +420 595 138 111  
e-mail: podatelna@khssova.cz  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
Č.ú. [REDAKCE]  
dále jen „objednatel“

2.

Název zhotovitele: **VAPEZ CZ s.r.o.**  
Se sídlem: Na Výsluní 1023,.  
734 01 Karviná-Ráj  
  
Jednající: Ing. Petr Milek, jednatel  
  
IČ: 48394891  
DIČ: CZ48394891  
Bankovní spojení / č. Účtu: [REDAKCE]  
Tel. spojení [REDAKCE]  
e-mail: [REDAKCE]  
  
dále jen „zhotovitel“

## I.

### Preambule

1. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava jako zadavatel veřejné zakázky označené „**KHS Moravskoslezského kraje – rekonstrukce hygienických zařízení na pracovišti v Ostravě – 2019**“ rozhodl dne 26.10.2020 o přidělení této veřejné zakázky společnosti VAPEZ CZ s.r.o.. jako vítěznému uchazeči a s ohledem na tuto skutečnost a na podmínky nabídnuté vybraným uchazečem se objednatel a zhotovitel jako smluvní strany (dále ve smlouvě pak jako „smluvní strany“), rozhodly níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřít tuto smlouvu o dílo č. 75/2020 (dále jen „smlouva“).
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že identifikační údaje uvedené ve smlouvě jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn na základě příslušných právních předpisů k podnikání, přičemž toto jeho oprávnění není žádným způsobem omezeno, a že je dle příslušných právních předpisů postačující k provedení díla dle této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že jakékoli změny v rozsahu svého oprávnění k podnikání, týkající se provádění díla dle této smlouvy, oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

4. Zhotovitel prohlašuje, že si řádně prostudoval zadávací dokumentaci a po jejím prostudování prohlašuje, že je plně odborně způsobilý provést řádně dílo dle této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že provedení díla v níže sjednaném rozsahu a za podmínek této smlouvy není plněním nemožným.
5. Zhotovitel dále prohlašuje, že má uzavřenu se společností Česká pojišťovna a.s., smlouvu kryjící odpovědnost za škodu způsobenou provozní činností s limitem pojistného plnění ve výši 5 000 000 Kč. Pojistná smlouva č. 19426226/13 tvoří nedílnou součást nabídky zhotovitele do zadávacího řízení citovaného v bodě 1 tohoto článku. Zhotovitel se zároveň zavazuje tuto pojistnou smlouvu minimálně v nyní sjednaném rozsahu zachovat po celou dobu provádění díla.

## II.

### Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou provést svým jménem, na svůj náklad a své nebezpečí, pro objednatele Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, citované v bodě 2 tohoto článku a závazek objednatele za řádně a včas zhotovené a předané bezvadné dílo zaplatit zhotoviteli dle podmínek této smlouvy níže sjednanou cenu díla.
2. **Předmětem je:**  
Předmětem veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce je:  
**„KHS Moravskoslezského kraje – rekonstrukce hygienických zařízení na pracovišti v Ostravě – 2019“**, dle projektové dokumentace pro provádění stavby (dále jen „DPS“) zpracované v červenci 2020 Ing. Janem Neuwirtem.  
Místem plnění díla je pracoviště v Ostravě. Veškeré stavební práce budou provedeny **v rozsahu rozpočtu, který je přílohou této smlouvy, a projektové dokumentace.**
3. Provedením díla se rozumí úplné a standardní provedení všech stavebních a montážních prací, konstrukcí, dodávek materiálů, technických a technologických zařízení, včetně všech činností spojených s plněním předmětu smlouvy a nezbytných pro uvedení předmětu smlouvy do užívání.
4. Zhotovitel se dále zavazuje provést na svůj náklad a své nebezpečí i všechna plnění a veškeré práce či další činnosti, byť nejsou v této smlouvě uvedené, pokud jejich provedení je nebo se stane nezbytným k provedení díla. Jedná se zejména o vybudování, provoz a demontáž staveniště, zajištění a obstarání veškerých nezbytných stanovisek, vyjádření, rozhodnutí, souhlasů dotčených orgánů a organizací, resp. účastníků správních řízení, zajištění záborů, jakož i místní a správní poplatky včetně poplatků za zábory či zvláštní užívání komunikací a ploch potřebných pro realizaci díla.

## III.

### Doba plnění díla

1. Smluvní strany sjednávají pro dokončení díla termín: do 50 dnů od předání staveniště.
2. Zahájení plnění předmětu díla: po podpisu smlouvy a předání staveniště. Pokud nebude staveniště předáno, nemůže se zhotovitel domáhat plnění ze smlouvy. Zhotovitel je povinen před zahájením realizace díla předložit harmonogram provádění prací, který bude schválený objednatelem a zhotovitel je povinen tento harmonogram dodržet.
3. Vyklizené a vyčištěné staveniště je zhotovitel povinen objednateli písemným zápisem předat a to ke dni předání díla.
4. V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel bez odkladu práce na díle. O tuto dobu přerušení prací se posunou termíny tím dotčené. Vzhledem k pracím ve venkovním prostředí se může změnit v zájmu dodržení potřebných technologických postupů, a tím

kvality prováděných prací, termín dokončení a předání díla objednateli. Tyto změny termínu budou písemně ve stavebním deníku projednány a odsouhlaseny objednatelem.

5. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním objednateli bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla jsou objednatel a zhotovitel povinni sepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů.

#### IV.

##### Cena díla

1. Cena za řádně provedené a předané dílo specifikované v čl. II. této smlouvy je sjednána dohodou smluvních stran ve výši:

|                            |                      |
|----------------------------|----------------------|
| Cena celkem bez DPH        | 190.459,31 Kč        |
| 21 % DPH celkem            | 39.996,46 Kč         |
| <b>Cena celkem vč. DPH</b> | <b>230.455,77 Kč</b> |

2. Cena sjednaná dle odst. 1 tohoto článku je stanovena jako maximální, nejvýše přípustná a obsahující veškeré náklady nezbytné k realizaci předmětu smlouvy a zisku dodavatele. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s úplným a bezvadným dokončením díla.
3. Cena byla zhotovitelem stanovena na základě specifikace prací a dodávek požadovaných objednatelem. Tento rozpočet, včetně zhotovitelem doplněných cen jednotlivých položek, tvoří Přílohu č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
4. Objednatel umožní napojení elektrické energie a vody v místě plnění, poskytne místnost pro uskladnění materiálů a místnost pro převlékání pracovníků.
5. V případě, že během provádění díla objednatel omezí rozsah požadovaných prací zápisem ve stavebním deníku (požaduje tzv. méně-práce), je zhotovitel povinen požadovanou změnu rozsahu díla respektovat okamžikem, kdy se o ní dozví (kdy se seznámí s daným zápisem ve stavebním deníku). Celková cena díla se v takovém případě sníží o cenu dle jednotkových cen odpovídající rozsahu a typu neprovedených prací, a pokud v něm nejsou odpovídající položky méně-prací oceněny, o cenu, která bude pro daný rozsah a typ méně-prací určena dle aktuálního ceníku URS, RTS ceníku nebo obdobného.
6. Zhotovitel potvrzuje, že se řádně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky, nezbytné k realizaci díla, a je si vědom toho, že nemá nárok na proplacení jakýchkoliv víceprací. Více práce nejsou přípustné.
7. Objednatel bezplatně poskytne Zhotoviteli odběry elektrické energie a vody nutné k plnění díla.

#### V.

##### Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že zhotoviteli nebude poskytnuta finanční záloha.
2. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu, která musí mít náležitosti daňového dokladu, po předání hotového díla i s případnými vadami a nedodělků, které nebrání užívání díla ve smyslu § 2628 Občanského zákoníku, tj. na 100 % částky za dílo.
3. Objednatel je oprávněn pozastavit z faktury-daňového dokladu 5 % z ceny díla v případě, že je dílo předáno s vadami a nedodělků, které nebrání užívání díla ve smyslu § 2628

Občanského zákoníku bez DPH a zbývajících 5% bude uvolněno po odstranění vad a nedodělků.

4. Smluvní strany sjednávají, že úhrada ceny díla bude uskutečněna fakturou na skutečně provedené práce odsouhlasené odpovědným zástupcem objednatele. Splatnost řádné faktury se sjednává na dobu do 60 dnů ode dne doručení objednateli, faktura musí obsahovat náležitosti dle účetních a daňových předpisů, jinak ji není objednatel povinen uhradit. V případě, že neobsahuje některou z náležitostí účetního a daňového dokladu je objednatel oprávněn vrátit fakturu před uplynutím doby splatnosti zhotoviteli k doplnění či opravě. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začíná běžet dnem doručení opravené faktury.
5. Faktura bude doručena na adresu objednatele doporučeně poštou nebo osobně. Faktura bude obsahovat tyto údaje:
  - adresa, sídlo společnosti
  - číslo faktury
  - den zdanitelného plnění, den vystavení a den splatnosti faktury
  - označení peněžního ústavu a číslo účtu zhotovitele
  - IČ a DIČ objednatele i zhotovitele
  - název díla
  - fakturovanou sumu
  - razítko a podpis oprávněné osoby
  - předávací protokol podepsaný zástupcem dodavatele a zadavatele.
6. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu prací po celou dobu provádění díla kdykoli fyzickou kontrolou na staveništi, prováděnou oprávněnými zástupci objednatele i kontrolou stavebního deníku. Zhotovitel je povinen provedení takové kontroly nejen umožnit, ale také poskytnout k ní veškerou potřebnou součinnost.
7. Pokud mezi smluvními stranami vznikne rozpor, bude tento řešen místně příslušným soudem.
8. V případě, že zhotovitel fakturou bude požadovat úhradu prací nebo dodávek, které neprovedl, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli bez jejího zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury.
9. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu z oprávněných důvodů dle předchozího odstavce zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti k úhradě dílčího plnění. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení opravené faktury.
10. Pro účely této smlouvy se má za to, že dnem zaplacení je den odepsání příslušné částky z účtu smluvní strany, která provádí platbu – plní svoji povinnost zaplatit.

## VI.

### Předání díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním objednateli bez vad a nedodělků, pokud se strany nedohodnou jinak. O přejímacím řízení jsou objednatel a zhotovitel povinni sepsat a podepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů. Zhotovitel se zavazuje vyrozumět objednatele o ukončení díla a připravenosti k provedení přejímacího řízení zápisem ve stavebním deníku ve lhůtě 5 dnů před datem přejímacího řízení, a zároveň telefonicky vyzvat objednatele. V případě, že se objednatel nedostaví k řádně oznámenému přejímacímu řízení, má se za to, že dílo bylo předáno okamžikem, kdy byl zhotovitel připraven k předání díla objednateli a objednatel se k přejímacímu řízení nedostavil.

2. O předání díla nebo jeho části bude sepsán zápis, který sepíše objednatel a bude obsahovat:
  - a) označení díla,
  - b) označení objednatele a zhotovitele díla,
  - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo, včetně čísel a dat uzavření jejích dodatků,
  - d) datum zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
  - e) prohlášení objednatele, že dílo přejímá,
  - f) datum a místo sepsání zápisu,
  - g) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele,
  - h) seznam převzaté dokumentace,
  - i) soupis nákladů od zahájení po dokončení díla nebo jeho části,
  - j) termín vyklizení staveniště stanovený ve dnech,
  - k) datum ukončení záruky na dílo.
3. Zhotovitel zároveň při přejímacím řízení předá objednateli doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy, včetně prohlášení o shodě.
4. Zhotovitel a objednatel jsou dále oprávněni uvést v zápise cokoli, co budou považovat za nutné.

## **VII.**

### **Způsob provádění díla**

1. Zhotovitel je povinen v rámci provedení díla uvést všechny vedlejší pozemky či stavby, které byly zhotovitelem eventuelně při provádění díla dle této smlouvy dotčeny, do původního stavu a zápisem o předání a převzetí je předat jejich majitelům. Po ukončení prací je povinen provést úklid včetně odvozu a likvidace obalů a dalších materiálů používaných při provedení díla v souladu s ustanovením zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
2. Součástí díla je rovněž zajištění či provedení všech prací nutných k provedení díla, potřebných měření, materiálů, pomůcek, přístrojů, osvědčení, atestů a zkoušek materiálu včetně příslušných znaleckých posudků, dokumentace skutečného provedení (2x v tištěné podobě), ostrahy staveniště včetně jeho oplocení, veškerých předepsaných bezpečnostních opatření, veškerých poplatků a odvodů nutných pro provedení smluvních výkonů zhotovitele, zajištění splnění podmínek stanovených dotčenými správními orgány, pokud se týkají smluvních výkonů zhotovitele dále i veškeré další vedlejší výkony zhotovitele, které jsou potřebné pro řádné a odborné provedení předmětu díla, jeho přejímky.
3. Pokud to bude v rámci provádění díla nutné, pak je zhotovitel povinen zajistit povolení ke všem nutným či potřebným uzavírkám, prokopávkám, záborům komunikací a kácení zeleně, osazení a údržbu provizorního dopravního značení apod. podle projektové dokumentace stavby a uvedení do původního stavu včetně následného předání správci či jiné oprávněné osobě. Zhotovitel zajistí stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečištění komunikací apod.
4. Vlastníkem zařízení staveniště, včetně používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných pro provedení díla, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech.
5. Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraňováním škod vzniklých při provádění díla nese zhotovitel a tyto náklady nemají vliv na sjednanou cenu díla.
6. Zhotovitel je povinen v rámci provedení díla objednateli předat kompletní technické a provozní návody a předpisy v českém jazyce - 1 x v tištěné podobě, které jsou potřebné pro budoucí řádné provozování a údržbu všech technických a provozních zařízení.

7. Zhotovitel je povinen zajistit po celou dobu provádění díla přístup a příjezd k sousedícím nemovitostem, a to včetně jejich případného zásobování, pokud to charakter díla vyžaduje.
8. Zhotovitel je povinen na převzatém staveništi udržovat pořádek a čistotu, sám a na svůj náklad zajistit v souladu s právními předpisy bezpečné uložení či likvidaci všech druhů odpadů vzniklých při provádění díla.
9. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
10. Zhotovitel je povinen plnit všechny povinnosti a respektovat doporučení vyplývající ze stavebního povolení k provádění stavby (díla) či z jiných rozhodnutí vydaných příslušnými správními orgány v průběhu provádění díla a týkající se prováděného díla, pokud tím nebude porušeno zadání veřejné zakázky.
11. Zhotovitel je povinen prokazatelně písemně vyzvat objednatele nejméně 3 pracovní dny předem ke kontrole prací, jež budou dalším postupem při provádění díla zakryty. Provedení kontroly objednatel potvrdí zápisem ve stavebním deníku. V případě, že se objednatel na řádnou výzvu zhotovitele ke kontrole zakrývaných prací bez předchozí omluvy nedostaví, může zhotovitel zakrýt předmětné práce a pokračovat v provádění díla. Pokud však tato písemná výzva zhotovitele ke kontrole zakrývaných prací nebude objednateli prokazatelně doručena a objednatel se z toho důvodu nedostaví ke kontrole, má objednatel právo žádat po zhotoviteli přerušeni všech prací a odkrytí všech neoprávněně zakrytých částí díla k provedení kontroly, vše na výlučný náklad a nebezpečí zhotovitele. Zhotovitel je oprávněn pokračovat v provádění díla až po ukončení kontroly dotčených neoprávněně zakrytých prací.
12. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které danou podmínku splňují.
13. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
14. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost jeho pokynů či nevhodnost realizace vyžadovaných prací či navrhovaných postupů. Zhotovitel nebo jeho zástupce je povinen se zúčastnit kontrolních dnů svolaných objednatelům zápisem ve stavebním deníku alespoň 3 dny předem.
15. Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.
16. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně odpovědnost, jako by je prováděl sám.

## **VIII.**

### **Stavební deník**

1. Zhotovitel je povinen vést od dne předání staveniště stavební deník v rozsahu a dle podmínek příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) a dále minimálně v rozsahu dle vyhlášky č.499/2006 Sb.. Zhotovitel bude prostřednictvím pověřeného pracovníka zapisovat denně do stavebního deníku všechny záznamy, všech důležitých okolností o průběhu výstavby díla. Povinnost vést stavební deník končí dnem předání a převzetí díla, případně odstraněním poslední vady či nedodělku nacházejícím se v převímacím protokolu.
2. Stavební deník povede zhotovitel při provádění díla a tento bude trvale přístupný pro zodpovědného zástupce objednatele. Dohody o změně rozsahu prací, termínu a ceně za dílo

vyjádřené podpisem ve stavebním deníku nelze považovat za změny či dodatky smlouvy o dílo, právoplatné jsou pouze řádné změny a dodatky ke smlouvě o dílo.

3. Mimo zhotovitele jsou oprávněni provádět zápisy do stavebního deníku objednatel, případně jim pověřený zástupce, projektant nebo příslušné orgány státní správy.
4. Za objednatele je oprávněn do deníku nahlížet a provádět zápisy objednatel nebo pracovník, k tomu objednatelem pověřený. Pověřený zaměstnanec objednatele je oprávněn kdykoli nahlížet do stavebního deníku. Nesrovnalosti v zápisu a jejich doplnění, upřesnění a zjištěná pochybení budou řešeny zápisem v rámci kontrolních dní. Žádným zápisem ve stavebním deníku není možné změnit tuto smlouvu. Smluvní strany se zavazují považovat zápisy ve stavebním deníku za závazný podklad pro smluvní úpravy smlouvy, a jako důkazní prostředek pro případ sporu.
5. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla pověřenými pracovníky a v jeho průběhu sledovat zejména, zda jsou práce prováděny podle smluvních podmínek, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu realizace díla musí neprodleně upozornit zápisem ve stavebním deníku. Na vyzvání objednatele nejméně 2 pracovní dny předem je zhotovitel povinen zajistit účast svého odpovědného pracovníka na kontrolním dnu.
6. Stavební deník musí obsahovat zejména:
  - a) základní list s uvedením názvu a sídla objednatele, zhotovitele a projektanta a případné změny těchto údajů,
  - b) základní údaje o stavbě v souladu s realizační projektovou dokumentací stavby,
  - c) seznam dokladů a úředních opatření, týkajících se stavby,
  - d) přehled smluv a jejich případných dodatků uzavřených smluvními stranami.
7. Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku zapisují čitelně, vždy v den, kdy byly tyto práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis zhotovitele musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho oprávněným zástupcem.
8. Do stavebního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s plněním smlouvy. Jedná se zejména o:
  - a) časový postup prací a jejich kvalitu,
  - b) druh použitých materiálů a technologií,
  - c) zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti realizační dokumentaci stavby a další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce,
  - d) stanovení termínů k odstranění zjištěných závad, vad a nedodělků v průběhu výstavby.
8. Stavební deník vede a dokladuje zhotovitel ode dne převzetí stavby až do konce záruční doby sjednané v této smlouvě a odstranění poslední vady, reklamované objednatelem v záruční době. Provádění pravidelných denních záznamů končí dnem předání a převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků. Stavební deník bude součástí předání díla objednateli.
9. Zhotovitel bude odevzdávat objednateli nebo jeho oprávněnému zástupci první průpis denních záznamů ze stavebního deníku průběžně při prováděné kontrolní činnosti.

## IX.

### Záruka za dílo, odpovědnost za vady

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, popř. pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v průběhu výstavby, za kolaudační vady a za vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, jestliže byly prokazatelně způsobeny porušením jeho povinností.
3. Zhotovitel poskytuje záruku na provedené stavební práce **61 měsíců** a na technologie použité a zabudované do díla poskytuje zhotovitel záruku za jakost ve stejném rozsahu, v jakém ji poskytují výrobci příslušných materiálů a technologií.
4. Záruční doba začíná plynout po předání díla bez vad a nedodělků.
5. Vyskytne-li se vada na provedeném díle při kolaudačním řízení a v průběhu záruční doby, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal bez dalšího určení způsobu odstranění uplatněné vady toto písemné oznámení (dále jen „reklamací“), má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
6. Zhotovitel je povinen neprodleně po obdržení reklamacie písemně oznámit objednateli, zda reklamací uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamací neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamací objednatele uznává.
7. Zhotovitel je povinen nastoupit dle podmínek této smlouvy k odstranění reklamované vady, a to i v případě, že reklamací neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
8. Zhotovitel je povinen započít s odstraněním vady do 3 dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady do 24 hodin ode dne oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě nesplnění povinností zhotovitele započít s odstraněním uplatněné vady v termínu stanoveném v předchozích dvou větách tohoto odstavce, je objednatel oprávněn odstranit vady na náklady zhotovitele u jiné odborné firmy. Zhotovitel je povinen vadu odstranit nejpozději do 5 pracovních dnů po započítí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pro termíny odstraňování vad dle tohoto ustanovení jsou smluvní strany povinny respektovat technologické lhůty a klimatické podmínky pro provádění prací.
9. Provedenou opravu uplatněné vady zhotovitel objednateli předá písemným zápisem.
10. Zhotovitel je povinen zabezpečit v případě potřeby na své náklady dopravní značení, včetně organizace dopravy po dobu odstraňování vady.
11. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamacie odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

## X.

### Odpovědnost za škodu

1. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků. Tato zodpovědnost zhotovitele se nevztahuje na škody, které jsou pro zhotovitele nepojistitelné (např. živelné události), za které nese zodpovědnost objednatel z titulu svého pojištění jako vlastníka zhotovovaného předmětu smlouvy.



2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů všech odpadů vzniklých při provádění díla, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění.
4. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která mu vznikla při realizaci a užívání díla, jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
5. Zhotovitel odpovídá po dobu provádění díla za stav a provoz všech stavebních objektů a provozních souborů a provoz zařízení staveniště a rovněž odpovídá za prokazatelné škody vzniklé jejich provozováním.
6. V případě, že při činnosti prováděné zhotovitelem v důsledku porušení povinností zhotovitele dojde ke způsobení prokazatelné škody objednateli nebo třetím osobám a tato škoda nebude kryta pojištěním sjednaným ve smyslu odst. 5. čl. I, je zhotovitel povinen tyto škody uhradit z vlastních prostředků.
7. V případě, že dojde k poškození nebo odcizení součástí díla po přechodu nebezpečí škody na objednatele (viz bod 1. článku), zhotovitel za úhradu a sjednaných podmínek s objednatelům takovou závadu odstraní, pokud se nebude jednat o odstranění vady v rámci poskytnuté záruky.

## **XI.**

### **Smluvní pokuty**

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý i započatý den prodlení s předáním díla bez vad a nedodělků.
2. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý i započatý den prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště do sjednané lhůty dle čl. VI odst. 2 smlouvy.
3. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z neuhrazené faktury po splatnosti.
4. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
5. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.

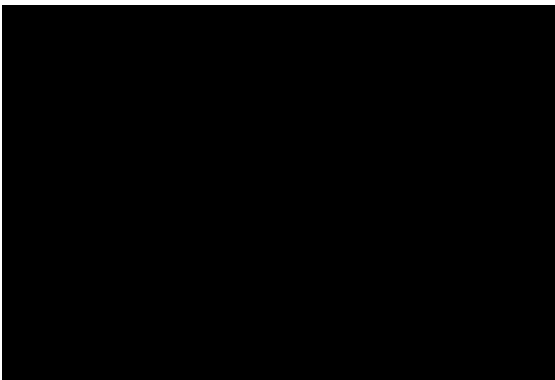
## **XII.**

### **Závěrečná ujednání**

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o Registru smluv v platném znění. Uveřejnění v Registru smluv zajistí objednatel.
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany, jen v případě, že tím nebudou porušeny podmínky zadání veřejné zakázky a zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, a to pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. V případě zániku závazku před řádným splněním díla, je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil, a které jsou součástí díla nebo

dokumentace a věci, které k provedení díla od objednatele obdržel, příp. které získal při provádění díla a uhradit objednateli případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil, a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.

4. Zhotovitel ani objednatel nemohou bez vzájemného souhlasu postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
5. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
6. Osoby podepisující tuto smlouvu svými podpisy stvrzují platnost svých jednateckých oprávnění.
7. Dílo jako celek ani jeho část nelze přenést na třetí osobu bez souhlasu zadavatele.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
9. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez jeho písemného souhlasu nebo tyto informace nepoužijí pro jiné účely a, že zhotovitel bude po celou dobu vystupovat pod hlavičkou objednatele. Zhotovitel souhlasí se zpřístupněním nebo zveřejněním všech náležitostí tohoto smluvního vztahu podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, zejména s povinností zadavatele poskytnout informaci o rozsahu a příjemci prostředků z rozpočtu objednatele, a že poskytnutí těchto informací dle citovaného zákona se nepovažuje za porušení obchodního tajemství.
10. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
11. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy je právně irelevantní a mezi stranami platí jen to, co je dohodnuto v této smlouvě.
12. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:  
Příloha č. 1 - položkový rozpočet (cenová nabídka)



# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**Rekonstrukce hygienických zařízení na pracovišti v Ostravě**

Místo: Ostrava  
Zadavatel: KHS MSK Ostrava  
Uchazeč: VAPEZ CZ s.r.o.

Datum: 3. 8. 2020

Projektant:  
Zpracovatel:



Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## 1) Náklady ze soupisu prací 187 658,31

|  |            |
|--|------------|
| HSV - Práce a dodávky HSV                      | 32 273,07  |
| 3 - Svislé a kompletní konstrukce              | 1 092,80   |
| 6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní | 16 650,77  |
| 9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání        | 2 936,24   |
| 997 - Přesun sutě                              | 10 863,66  |
| 998 - Přesun hmot                              | 729,60     |
| PSV - Práce a dodávky PSV                      | 155 385,24 |
| 721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace      | 7 190,20   |
| 722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod         | 10 954,00  |
| 725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty     | 32 013,00  |
| 726 - Zdravotechnika - předstěnové instalace   | 10 421,00  |
| 735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa        | 5 000,00   |
| 741 - Elektroinstalace - silnoproud            | 24 655,00  |
| 751 - Vzduchotechnika                          | 8 739,20   |
| 763 - Konstrukce suché výstavby                | 2 528,50   |
| 766 - Konstrukce truhlářské                    | 5 804,00   |
| 771 - Podlahy z dlaždic                        | 12 876,52  |
| 781 - Dokončovací práce - obklady              | 32 607,70  |
| 783 - Dokončovací práce - nátěry               | 437,09     |
| 784 - Dokončovací práce - malby a tapety       | 2 159,03   |

## 2) Ostatní náklady 2 801,00

|                     |          |
|---------------------|----------|
| Zařízení staveniště | 500,00   |
| Projektové práce    | 100,00   |
| Územní vlivy        | 1,00     |
| Provozní vlivy      | 200,00   |
| Doprava             | 1 000,00 |
| Kompletační činnost | 1 000,00 |

**Celkové náklady za stavbu 1) + 2) 190 459,31**



# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

**Rekonstrukce hygienických zařízení na pracovišti v Ostravě**

Místo: Ostrava  
 Zadavatel: KHS MSK Ostrava  
 Uchazeč: VAPEZ CZ s.r.o.

Datum: 3. 8. 2020

Projektant:  
 Zpracovatel:

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|

## Náklady soupisu celkem

**187 658,31**

D HSV Práce a dodávky HSV 32 273,07

D 3 Svislé a kompletní konstrukce 1 092,80

|   |   |           |   |    |       |        |        |
|---|---|-----------|---|----|-------|--------|--------|
| 1 | K | 342272215 | Příčka z pórobetonových hladkých tvárníc na tenkovrstvou maltu tl 75 mm | m2 | 1,840 | 500,00 | 920,00 |
| 2 | K | 342291121 | Ukotvení příček k cihelným konstrukcím plochými kotvami                 | m  | 1,600 | 108,00 | 172,80 |

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 16 650,77

|   |    |           |  |    |       |       |        |
|---|----|-----------|--|----|-------|-------|--------|
| 3 | K  | 611131121 | Penetrační disperzní nátěr vnitřních stropů nanášený ručně | m2 | 9,359 | 78,00 | 730,00 |
|   | VV |           | 7,56*2*0,35*2,57   |    | 9,359 |       |        |

|   |   |           |  |    |       |        |          |
|---|---|-----------|--|----|-------|--------|----------|
| 4 | K | 611142001 | Potažení vnitřních stropů sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty | m2 | 9,359 | 236,00 | 2 208,72 |
|---|---|-----------|--|----|-------|--------|----------|

|   |   |           |  |    |       |        |          |
|---|---|-----------|--|----|-------|--------|----------|
| 5 | K | 611131131 | Potažení vnitřních rovných stropů vápenným štukem tloušťky do 3 mm | m2 | 9,359 | 157,00 | 1 469,36 |
|---|---|-----------|--|----|-------|--------|----------|

|   |    |           |  |    |        |       |        |
|---|----|-----------|--|----|--------|-------|--------|
| 6 | K  | 612131121 | Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně | m2 | 13,544 | 63,00 | 853,27 |
|   | VV |           | 1,1*2*(2,75+2,57)+1,84                                   |    | 13,544 |       |        |

|   |    |           |  |    |        |        |          |
|---|----|-----------|--|----|--------|--------|----------|
| 7 | K  | 612135001 | Vyrovnání podkladu vnitřních stěn maltou vápencementovou tl do 10 mm | m2 | 14,300 | 235,00 | 3 360,50 |
|   | VV |           | 12,7+1,6   |    | 14,300 |        |          |

|   |   |           |  |    |        |        |          |
|---|---|-----------|--|----|--------|--------|----------|
| 8 | K | 612142001 | Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty | m2 | 13,544 | 202,00 | 2 735,89 |
|---|---|-----------|--|----|--------|--------|----------|

|   |   |           |  |    |        |        |          |
|---|---|-----------|--|----|--------|--------|----------|
| 9 | K | 612311131 | Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm | m2 | 13,544 | 123,00 | 1 665,91 |
|---|---|-----------|--|----|--------|--------|----------|

|    |    |           |   |   |        |        |          |
|----|----|-----------|---|---|--------|--------|----------|
| 10 | K  | 619995001 | Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů | m | 10,640 | 158,00 | 1 681,12 |
|    | VV |           | 2*(2,75+2,57)   |   | 10,640 |        |          |

|    |   |           |  |     |       |        |        |
|----|---|-----------|--|-----|-------|--------|--------|
| 11 | K | 642944121 | Osazování ocelových zárubní dodatečné pl do 2,5 m2 | kus | 1,000 | 596,00 | 596,00 |
|----|---|-----------|--|-----|-------|--------|--------|

|    |   |          |  |     |       |          |          |
|----|---|----------|--|-----|-------|----------|----------|
| 12 | M | 55331384 | zárubeň ocelová pro běžné zdění a pórobeton 150 levá/pravá 800 | kus | 1,000 | 1 350,00 | 1 350,00 |
|----|---|----------|--|-----|-------|----------|----------|

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 2 936,24

|    |   |           |  |    |        |       |        |
|----|---|-----------|--|----|--------|-------|--------|
| 13 | K | 949101111 | Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeništní podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2 | m2 | 10,000 | 47,00 | 470,00 |
|----|---|-----------|--|----|--------|-------|--------|

|    |   |           |   |    |       |       |        |
|----|---|-----------|---|----|-------|-------|--------|
| 14 | K | 952901111 | Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m | m2 | 7,560 | 97,00 | 733,32 |
|----|---|-----------|---|----|-------|-------|--------|

|    |    |           |   |    |       |        |        |
|----|----|-----------|---|----|-------|--------|--------|
| 15 | K  | 962031133 | Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 150 mm | m2 | 7,980 | 114,00 | 909,72 |
|    | VV |           | 5,34+2,64   |    | 7,980 |        |        |

|    |    |           |  |    |       |        |        |
|----|----|-----------|--|----|-------|--------|--------|
| 16 | K  | 968072455 | Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2 | m2 | 2,800 | 294,00 | 823,20 |
|    | VV |           | 1,2+1,6  |    | 2,800 |        |        |

D 997 Přesun sutě 10 863,66

|    |   |           |   |   |       |        |          |
|----|---|-----------|---|---|-------|--------|----------|
| 17 | K | 997013211 | Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně | t | 5,368 | 651,00 | 3 494,57 |
|----|---|-----------|---|---|-------|--------|----------|

|    |   |           |   |   |       |        |          |
|----|---|-----------|---|---|-------|--------|----------|
| 18 | K | 997013501 | Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením | t | 5,368 | 239,00 | 1 282,95 |
|----|---|-----------|---|---|-------|--------|----------|

|    |    |           |  |   |         |       |          |
|----|----|-----------|--|---|---------|-------|----------|
| 19 | K  | 997013509 | Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km | t | 107,360 | 10,00 | 1 073,60 |
|    | VV |           | 5,368*20' Přepočtené koeficientem množství                               |   | 107,360 |       |          |

|    |   |           |   |   |       |        |          |
|----|---|-----------|---|---|-------|--------|----------|
| 20 | K | 997013631 | Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 17 09 04 | t | 5,361 | 935,00 | 5 012,54 |
|----|---|-----------|---|---|-------|--------|----------|

D 998 Přesun hmot 729,60

|    |   |           |                                       |   |       |          |        |
|----|---|-----------|---------------------------------------|---|-------|----------|--------|
| 21 | K | 998018001 | Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m | t | 0,640 | 1 140,00 | 729,60 |
|----|---|-----------|---------------------------------------|---|-------|----------|--------|

D PSV Práce a dodávky PSV 155 385,24

D 721 Zdravotnicka - vnitřní kanalizace 7 190,20

|    |   |           |   |       |       |          |          |
|----|---|-----------|---|-------|-------|----------|----------|
| 22 | K | 721000111 | Zednická výpomoc pro provedení kanalizace | kompl | 1,000 | 5 000,00 | 5 000,00 |
|----|---|-----------|---|-------|-------|----------|----------|

|    |   |           |  |   |       |        |        |
|----|---|-----------|--|---|-------|--------|--------|
| 23 | K | 721174043 | Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 50 | m | 1,900 | 382,00 | 725,80 |
|----|---|-----------|--|---|-------|--------|--------|

|    |   |           |   |   |       |        |        |
|----|---|-----------|---|---|-------|--------|--------|
| 24 | K | 721174045 | Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 110 | m | 1,300 | 536,00 | 696,80 |
|----|---|-----------|---|---|-------|--------|--------|

|    |   |           |  |     |       |       |       |
|----|---|-----------|--|-----|-------|-------|-------|
| 25 | K | 721194104 | Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 40 | kus | 1,000 | 72,00 | 72,00 |
|----|---|-----------|--|-----|-------|-------|-------|

|    |   |           |   |     |       |        |        |
|----|---|-----------|---|-----|-------|--------|--------|
| 26 | K | 721194109 | Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 100 | kus | 1,000 | 118,00 | 118,00 |
|----|---|-----------|---|-----|-------|--------|--------|



| PČ | Typ | Kód        | Popis  | MJ     | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|----|-----|------------|--|--------|----------|--------------|-------------------|
| 27 | K   | 721290111  | Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125  | m      | 3,200    | 23,00        | 73,60             |
|    | vv  |            | 1,300+1,9  |        | 3,200    |              |                   |
| 28 | K   | 998721201  | Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 6 m                                | %      | 30,000   | 16,80        | 504,00            |
|    | D   | 722        | Zdravotnicka - vnitřní vodovod   |        |          |              | 10 954,00         |
| 29 | K   | 722000111  | Zednická výpomoc pro provedení rozvodů vody  | kompl  | 1,000    | 5 000,00     | 5 000,00          |
| 30 | K   | 722174001  | Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 16 D 16 x 2 2 mm                                 | m      | 4,100    | 295,00       | 1 209,50          |
|    | vv  |            | 1,2*2+1,7  |        | 4,100    |              |                   |
| 31 | K   | 722179191  | Příplatek k rozvodu vody z plastů za malý rozsah prací na zakázce do 20 m                        | soubor | 4,100    | 320,00       | 1 312,00          |
| 32 | K   | 722179192  | Příplatek k rozvodu vody z plastů za potrubí do D 32 mm do 15 svari                              | soubor | 4,100    | 229,00       | 938,90            |
| 33 | K   | 722181211  | Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubecemi z PE tl do 6 mm DN do 22 mm    | m      | 4,100    | 51,00        | 209,10            |
| 34 | K   | 722190401  | Vyvedení a upevnění výpustku do DN 25  | kus    | 3,000    | 194,00       | 582,00            |
| 35 | K   | 722220151  | Nástěnka závitová plastová PPR PN 20 DN 16 x G 1/2   | kus    | 3,000    | 140,00       | 420,00            |
| 36 | K   | 722240101  | Ventily plastové PPR přímé DN 20   | kus    | 2,000    | 314,00       | 628,00            |
| 37 | K   | 722290226  | Zkouška těsnosti vodovodního potrubí závitového do DN 50   | m      | 4,100    | 45,00        | 184,50            |
| 38 | K   | 722290234  | Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80   | m      | 4,100    | 40,00        | 164,00            |
| 39 | K   | 998722201  | Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod v objektech v do 6 m                                   | %      | 30,000   | 10,20        | 306,00            |
|    | D   | 725        | Zdravotnicka - zařizovací předměty   |        |          |              | 32 013,00         |
| 40 | K   | 725110814  | Demontáž klozetu Kombi, odsávací   | soubor | 1,000    | 170,00       | 170,00            |
| 41 | K   | 725112022  | Klozet keramický závěsný na nosné stěny s hlubokým snižováním odpad vodovodný                    | soubor | 1,000    | 4 350,00     | 4 350,00          |
| 42 | K   | 725210821  | Demontáž umyvadel bez výtokových armatur   | soubor | 1,000    | 132,00       | 132,00            |
| 43 | K   | 725211703  | Umývátko keramické bílé stěnové šířky 450 mm nřinevněné na stěnu šrouby                          | soubor | 1,000    | 3 670,00     | 3 670,00          |
| 44 | K   | 725291631  | Doplňky zařízení koupelen a záchodů nerezové zásobník nanřirových ručníků                        | soubor | 1,000    | 1 750,00     | 1 750,00          |
| 45 | K   | 7252916410 | Doplňky zařízení koupelen a záchodů nerezové madlo délky 600mm                                   | soubor | 1,000    | 1 320,00     | 1 320,00          |
| 46 | K   | 7252916411 | Doplňky zařízení koupelen a záchodů nerezové madlo délky 500mm                                   | soubor | 1,000    | 1 320,00     | 1 320,00          |
| 47 | K   | 7252916412 | Doplňky zařízení koupelen a záchodů nerezové madlo skloněné                                      | soubor | 1,000    | 1 320,00     | 1 320,00          |
| 48 | K   | 7252916413 | Doplňky zařízení koupelen a záchodů nerezový držák toaletního papřru                             | soubor | 1,000    | 1 320,00     | 1 320,00          |
| 49 | K   | 7252916414 | Doplňky zařízení koupelen a záchodů nerezový nástěnný dávkovač tekutého mřdla                    | soubor | 1,000    | 1 000,00     | 1 000,00          |
| 50 | K   | 7252916415 | Doplňky zařízení koupelen a záchodů nerezový odpadkový koš                                       | soubor | 1,000    | 1 000,00     | 1 000,00          |
| 51 | K   | 7252916416 | Doplňky zařízení koupelen skloněné zrcadlo   | soubor | 1,000    | 4 000,00     | 4 000,00          |
| 52 | K   | 7252916417 | Doplňky zařízení koupelen háčky na oblečení  | kus    | 4,000    | 300,00       | 1 200,00          |
| 53 | K   | 7252916418 | Doplňky zařízení koupelen nerezová WC sada   | kus    | 1,000    | 500,00       | 500,00            |
| 54 | K   | 7252916419 | Doplňky zařízení koupelen zrcadlo  | kus    | 1,000    | 2 000,00     | 2 000,00          |
| 55 | K   | 7252916420 | Doplňky zařízení koupelen - polička  | kus    | 1,000    | 3 000,00     | 3 000,00          |
| 56 | K   | 725330820  | Demontáž výlevka diturvitová   | soubor | 1,000    | 208,00       | 208,00            |
| 57 | K   | 725820801  | Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4   | soubor | 2,000    | 80,00        | 160,00            |
| 58 | K   | 725822613  | Baterie umyvadelová stojánková páková s výpustí  | soubor | 1,000    | 2 700,00     | 2 700,00          |
| 59 | K   | 725851325  | Ventil odpadní umyvadelový bez přepadu G 5/4   | kus    | 1,000    | 262,00       | 262,00            |
| 60 | K   | 725861101  | Zápachová uzávěrka pro umyvadla DN 32  | kus    | 1,000    | 292,00       | 292,00            |
| 61 | K   | 7259908111 | Demontáž zrcadla   | kus    | 1,000    | 50,00        | 50,00             |
| 62 | K   | 7259908113 | Demontáž zásobníku na toaletní papřru  | kus    | 1,000    | 50,00        | 50,00             |
| 63 | K   | 7259908114 | Demontáž zásobníku na papřirové ručníky  | kus    | 1,000    | 30,00        | 30,00             |
| 64 | K   | 7259908115 | Demontáž dávkovače mřdla nástěnného  | kus    | 1,000    | 20,00        | 20,00             |
| 65 | K   | 998725201  | Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty v objektech v do 6 m                               | %      | 30,000   | 6,30         | 189,00            |
|    | D   | 726        | Zdravotnicka - předstěnové instalace   |        |          |              | 10 421,00         |
| 66 | K   | 726131041  | Instalační předstěna - klozet závěsný v 1120 mm s ovládním zenředu do lehkých stěn s kovovou kci | soubor | 1,000    | 9 970,00     | 9 970,00          |
| 67 | K   | 726191001  | Zvukoizolační souprava pro klozet a bidet  | soubor | 1,000    | 262,00       | 262,00            |
| 68 | K   | 998726211  | Přesun hmot procentní pro instalační prefabrikáty v objektech v do 6 m                           | %      | 30,000   | 6,30         | 189,00            |
|    | D   | 735        | Ústřední vytápění - otopná tělesa  |        |          |              | 5 000,00          |
| 69 | K   | 7351109111 | Repase stávající radiátoru dle popisu v PD   | kus    | 1,000    | 5 000,00     | 5 000,00          |





| PČ  | Typ | Kód       | Popis  | MJ  | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|-----|-----|-----------|--|-----|----------|--------------|-------------------|
| D   |     | 741       | Elektroinstalace - silnoproud  |     |          |              | 24 655,00         |
| 70  | K   | 741-1     | D2 - Přisazené svítidlo LED, teplota chromatičnosti 4000K 14W/1530lm IP44 třída izolace II IK07  | kus | 2,000    | 1 500,00     | 3 000,00          |
| 71  | K   | 741-2     | NB2 - Svítidlo nouzové přisazené, krytí IP20, optika prostor. autonomnost 1h   | kus | 1,000    | 1 500,00     | 1 500,00          |
| 72  | K   | 741-3     | Signalizační a akustický panel, včetně přístrojových krabic, trafo, tahového a resetovacího tlačítka, příslušenství, montáž, zapojení a ukončení vodičů  | kus | 1,000    | 4 000,00     | 4 000,00          |
| 73  | K   | 741-4     | Pohybové čidlo 360° vhodné pro spínání LED, IP20, včetně přístrojové krabice, montáž, zapojení a ukončení vodičů   | kus | 1,000    | 800,00       | 800,00            |
| 74  | K   | 741-5     | Kabel J-Y(ST)Y 4x0,8 mm2   | m   | 15,000   | 17,00        | 255,00            |
| 75  | K   | 741-6     | Kabel CYKY 3x1,5   | m   | 55,000   | 15,00        | 825,00            |
| 76  | K   | 741-7     | Vodič H07V-K 6   | m   | 25,000   | 18,00        | 450,00            |
| 77  | K   | 741-8     | Instalační lišta hranatá, bílá z PVC 40x40mm, unevňovací a sponovací materiál, montáž  | kus | 5,000    | 75,00        | 375,00            |
| 78  | K   | 741-9     | Instalační krabice odbočná s víčkem (d=103mm, h=50mm), včetně vnitřních svorkovnic, zapuštěná, montáž, zapojení a ukončení vodičů  | kus | 2,000    | 105,00       | 210,00            |
| 79  | K   | 741-10    | Instalační krabice odbočná s víčkem (d=73mm, h=42mm), včetně vnitřních svorkovnic, zapuštěná, montáž, zapojení a ukončení vodičů   | kus | 3,000    | 80,00        | 240,00            |
| 80  | K   | 741-11    | "Úpravy ve stávajícím rozvaděči:<br>- Doplnění 2 nových kabelových vývodů<br>- Jistič + proudový chránič B10A/2/003 - typ A<br>- podružný materiál, příslušenství, montážní práce"                                       | kus | 1,000    | 2 000,00     | 2 000,00          |
| 81  | K   | 741-12    | Kompletační a koordinační činnost - cena obsahuje kompletaci zařízení a jeho odzkoušení s vazbou na ostatní profese, včetně vzájemné koordinace během výstavby, dopravu materiálu, koordinaci na stavbě, úprava KČ, spád | kus | 1,000    | 5 000,00     | 5 000,00          |
| 82  | K   | 741-13    | Připojení zařízení, oživení, funkční zkoušky, zaškolení obsluhy  | hod | 1,000    | 3 000,00     | 3 000,00          |
| 83  | K   | 741-14    | Výchozí revize - cena obsahuje kompletní revizi, včetně zpracování zprávy a doložení veškerých potřebných dokumentů ke koladaci stavby   | kus | 1,000    | 3 000,00     | 3 000,00          |
| D   |     | 751       | Vzduchotechnika  |     |          |              | 8 739,20          |
| 84  | K   | 751000112 | Napojení VZT na stávající rozvod   | kus | 1,000    | 2 000,00     | 2 000,00          |
| 85  | K   | 751122000 | Dod. +Mtž ventilátoru  | kus | 2,000    | 2 600,00     | 5 200,00          |
| 86  | K   | 751537132 | Mtž potrubí ohebného izol. minerální vatou z Al folie D do 200 mm  | m   | 1,100    | 152,00       | 167,20            |
| 87  | M   | 751000111 | Flexi potrubí izolované DN 125   | m   | 1,100    | 1 200,00     | 1 320,00          |
| 88  | K   | 998751201 | Přesun hmot procentní pro vzduchotechniku v objektech v do 12 m  | %   | 10,000   | 5,20         | 52,00             |
| D   |     | 763       | Konstrukce suché výstavby  |     |          |              | 2 528,50          |
| 89  | K   | 763121426 | SDK stěna přesazená tl 112,5 mm profil CW+UW 100 deska 1xH2 12,5 bez izolace EI 15   | m2  | 4,300    | 555,00       | 2 386,50          |
| 90  | K   | 998763401 | Přesun hmot procentní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 6 m   | %   | 10,000   | 14,20        | 142,00            |
| D   |     | 766       | Konstrukce truhlářské  |     |          |              | 5 804,00          |
| 91  | K   | 766660001 | Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně  | kus | 1,000    | 678,00       | 678,00            |
| 92  | M   | 611600500 | dveře D01/L - dle popisu v PD včetně madla   | kus | 1,000    | 5 000,00     | 5 000,00          |
| 93  | K   | 766691914 | Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl do 2 m2   | kus | 2,000    | 26,00        | 52,00             |
| 94  | K   | 998766201 | Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m   | %   | 10,000   | 7,40         | 74,00             |
| D   |     | 771       | Podlahy z dlaždic  |     |          |              | 12 876,52         |
| 95  | K   | 771111011 | Vysátí podkladu před pokládkou dlažby  | m2  | 7,700    | 12,00        | 92,40             |
| 96  | K   | 771121011 | Nátěr penetrační na podlahu  | m2  | 7,700    | 48,00        | 369,60            |
| 97  | K   | 771151013 | Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl 8 mm  | m2  | 7,700    | 320,00       | 2 464,00          |
| 98  | K   | 771571810 | Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty   | m2  | 7,330    | 134,00       | 982,22            |
| 99  | K   | 771574260 | Montáž podlah keramických pro mechanické zatížení protiskluzných lepených flexibilním lepidlem do 9 ks/m2  | m2  | 7,700    | 504,00       | 3 880,80          |
| 100 | M   | 597614000 | dlažba keramická dle výběru investora  | m2  | 8,855    | 450,00       | 3 984,75          |
|     | VV  |           | 7,7*1,15 *Přepočtené koeficientem množství   |     | 8,855    |              |                   |
| 101 | K   | 771591115 | Podlahy spárování silikonem  | m   | 10,650   | 37,00        | 394,05            |
|     | VV  |           | 2,75*2+2,575*2   |     | 10,650   |              |                   |
| 102 | K   | 771592011 | Čištění vnitřních ploch podlah nebo schodišť po položení dlažby chemickými prostředky  | m2  | 7,700    | 21,00        | 161,70            |



| PČ    | Typ | Kód       | Popis  | MJ  | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|-------|-----|-----------|--|-----|----------|--------------|-------------------|
| 103   | K   | 998771201 | Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m                           | %   | 10,000   | 54,70        | 547,00            |
| D 781 |     |           | Dokončovací práce - obklady  |     |          |              | 32 607,70         |
| 104   | K   | 781111011 | Ometení (oprášení) stěny při přípravě podkladu   | m2  | 14,300   | 5,00         | 71,50             |
|       | VV  |           | 12,7+1,6   |     | 14,300   |              |                   |
| 105   | K   | 781121011 | Nátěr penetrační na stěnu  | m2  | 14,300   | 48,00        | 686,40            |
| 106   | K   | 781161021 | Montáž profilu ukončujícího rohového nebo vanového   | m   | 18,640   | 38,00        | 708,32            |
|       | VV  |           | 2+2+2+2*(2,75+2,57)  |     | 18,640   |              |                   |
| 107   | M   | 59054122  | profil ukončovací pro vnější hrany obkladů hliník matně eloxovaný 8x2500mm                 | m   | 20,504   | 100,00       | 2 050,40          |
|       | VV  |           | 18,64*1,1 'Přepočtené koeficientem množství  |     | 20,504   |              |                   |
| 108   | K   | 781471810 | Demontáž obkladů z obkladaček keramických kladených do maltv                               | m2  | 28,360   | 108,00       | 3 062,88          |
| 109   | K   | 781474116 | Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 35 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem    | m2  | 14,300   | 542,00       | 7 750,60          |
|       | VV  |           | 12,7+1,6   |     | 14,300   |              |                   |
| 110   | M   | 59761038  | obklad keramický hladký přes 25 do 35ks/m2   | m2  | 16,445   | 1 000,00     | 16 445,00         |
|       | VV  |           | 14,3*1,15 'Přepočtené koeficientem množství  |     | 16,445   |              |                   |
| 111   | K   | 781495115 | Spárování vnitřních obkladů silikonem  | m   | 18,000   | 41,00        | 738,00            |
|       | VV  |           | 2*9  |     | 18,000   |              |                   |
| 112   | K   | 781495141 | Průnik obkladem kruhový do DN 30   | kus | 7,000    | 52,00        | 364,00            |
| 113   | K   | 781495142 | Průnik obkladem kruhový do DN 90   | kus | 1,000    | 63,00        | 63,00             |
| 114   | K   | 781495143 | Průnik obkladem kruhový přes DN 90   | kus | 1,000    | 73,00        | 73,00             |
| 115   | K   | 781495211 | Čištění vnitřních ploch stěn po provedení obkladu chemickými prostředky                    | m2  | 14,300   | 22,00        | 314,60            |
|       | VV  |           | 12,7+1,6   |     | 14,300   |              |                   |
| 116   | K   | 998781201 | Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 6 m                           | %   | 10,000   | 28,00        | 280,00            |
| D 783 |     |           | Dokončovací práce - nátěry   |     |          |              | 437,09            |
| 117   | K   | 783314101 | Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí                             | m2  | 1,392    | 105,00       | 146,16            |
|       | VV  |           | (0,07*2+0,15)*(2*2+0,8)  |     | 1,392    |              |                   |
| 118   | K   | 783315101 | Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí                       | m2  | 1,392    | 103,00       | 143,38            |
| 119   | K   | 783317101 | Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí                     | m2  | 1,392    | 106,00       | 147,55            |
| D 784 |     |           | Dokončovací práce - malby a tapety   |     |          |              | 2 159,03          |
| 120   | K   | 784111001 | Oprášení (ometení ) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m                                 | m2  | 21,063   | 4,00         | 84,25             |
| 121   | K   | 784121001 | Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m  | m2  | 21,063   | 30,00        | 631,89            |
|       | VV  |           | 11,704+7,56+0,35*2*2,57  |     | 21,063   |              |                   |
| 122   | K   | 784211101 | Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra výborně ořezávacích v místnostech výšky do 3,80 m | m2  | 22,903   | 63,00        | 1 442,89          |
|       | VV  |           | 19,264+1,84+2*0,35*2,57  |     | 22,903   |              |                   |

