

1) **Město Znojmo**, IČO: 00293881, DIČ: CZ00293881
se sídlem: Znojmo, Obroková 1/12, PSČ 669 22
jednající Janem Groisem, MBA, starostou
povinný subjekt dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. (o registru smluv)

jako prodávající na straně jedné (dále jen „**prodávající**“)

a

jako kupující na straně druhé (dále jen „**kupující**“)

tímto spolu (společně dále jen „**smluvní strany**“) uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“).

tuto

KUPNÍ SMLOUVA č. 1103/2020

(dále jen „**tato smlouva**“)

I.

- 1.1. Proávající je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 801/1, druh pozemku: ostatní plocha, jiná plocha, ochranné pásmo národního parku, památkově chráněné území, ptačí oblast o celkové výměře 593 m², jenž je zapsán v katastru nemovitostí na LV č.10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, pro okres Znojmo, obec Znojmo, k. ú. Znojmo-Hradiště.
- 1.2. Geometrickým plánem č. 594-195/2020 vyhotoveným Květoslavou Popelkovou a ověřeným Ing. Petrem Gabrielem dne 29.07.2020 pod č. 344/2020 a schváleným Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo dne 30.07.2020 pod č. PGP-1555/2020-713 (dále jen „geometrický plán“) byl výše uvedený pozemek rozdělen na pozemky označené v geometrickém plánu následovně:

parc. č.	parc. č.	výměra v m ²	druh pozemku
801/1	801/1	308	ostatní plocha, jiná plocha
	801/18	285	ostatní plocha, jiná plocha

- 1.3. Geometrický plán tvoří přílohu této smlouvy a je její nedílnou součástí.

II.

- 2.1. Proávající tímto převádí kupujícím do společného jmění manželů nově označený pozemek parc. č. 801/1 o výměře 308 m² v k.ú. Znojmo-Hradiště (dále jen „Pozemek“), spolu s veškerým příslušenstvím za níže dohodnutou kupní cenu a kupující tento Pozemek spolu s veškerým příslušenstvím od prodávajícího do společného jmění manželů přijímají.

- 2.2. Prodávající tímto převádí kupujícím do společného jmění manželů Pozemek spolu s veškerým příslušenstvím za ujednanou kupní cenu ve výši 91.111 Kč (slovy: *devadesát jedna tisíc jedno sto jedenáct korun českých*) a je navýšená v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, o 21% sazbu DPH ve výši 19.133 Kč; celkem tedy 110.244 Kč. Tato cena je cenou v místě a čase obvyklou.
- 2.3. Smluvní strany podpisem této smlouvy stvrzují, že kupní cena byla uhrazena kupujícími na výše uvedený na účet prodávajícího před podpisem této smlouvy.
- 2.4. Nabytím vlastnického práva kupujícími k Pozemku nabývají kupující práva a povinnosti s Pozemkem spojená.

III.

- 3.1. Prodávající prohlašuje, že na Pozemku neváznou žádná věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní vady vyjma věcných břemen pro uložení inženýrských sítí vzniklých na základě právních předpisů, kdy se tato věcná břemena nezapisovala do pozemkových knih, a práva s těmito věcnými břemeny spojená (právo přístupu k zajištění údržby a oprav, případně odstranění inženýrské sítě), přestože nejsou patrná z výpisu z katastru nemovitostí, jsou doposud ponechána v platnosti. Na Pozemku se nachází sloup NN.
- 3.2. Kupující prohlašují, že se před podpisem této smlouvy seznámili s právním a faktickým stavem Pozemku a v tomto stavu Pozemek přijímají.
- 3.3. Pro případ, že by se ukázalo, že Pozemek ve skutečnosti nemá výměru určenou v této smlouvě, platí, že se kupující tímto vzdávají práva na přiměřenou slevu z kupní ceny.

IV.

- 4.1. K nabytí vlastnického práva kupujících k Pozemku dojde vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo s účinností ke dni podání návrhu na vklad.
- 4.2. Návrh na vklad vlastnického práva kupujících k Pozemku do katastru nemovitostí podle této smlouvy bude podán prodávajícím bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.
- 4.3. Náklady spojené s řízením o povolení vkladu vlastnického práva kupujících k Pozemku do katastru nemovitostí podle této smlouvy nesou kupující společně a nerozdílně.

V.

- 5.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
- 5.2. Tuto smlouvu lze změnit jen na základě dohody smluvních stran uzavřené v písemné formě.
- 5.3. Převod Pozemku podle této smlouvy byl schválen usnesením Zastupitelstva města Znojma číslo 88/2020 ze dne 07.12.2020 pod bodem č. 4064; oznámení záměru převést Pozemek bylo zveřejněno na úřední desce Městského úřadu Znojmo od 21.08.2020 do 07.09.2020.
- 5.4. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž prodávající obdrží dva z nich, každý kupující jeden z nich a jeden stejnopis bude použit pro účely vkladu vlastnického práva kupujících k Pozemku do katastru nemovitostí.
- 5.5. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
- 5.6. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozována z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí

zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je v této smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.

- 5.7. Smluvní strany vylučují aplikaci ust. § 545 občanského zákoníku v tom rozsahu, že jejich právní jednání nebude vyvolávat právní následky plynoucí ze zvyklostí a zavedené praxe stran.
- 5.8. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy neplatným, posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této smlouvy podle § 576 občanského zákoníku; to platí obdobně pro případ zdánlivého (nicotného) ustanovení této smlouvy. V pochybnostech se má za to, že by k uzavření této smlouvy došlo i bez neplatné (resp. zdánlivé) části.
- 5.9. Pokud jakákoli část závazku podle této smlouvy je nebo se stane neplatnou, zdánlivou či nevymahatelnou, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků podle této smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovouto neplatnou, zdánlivou nebo nevymahatelnou část závazku novou, platnou a vymahatelnou částí závazku, jejíž předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního závazku. Pokud by tato smlouva neobsahovala nějaké ustanovení, jehož stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, smluvní strany učiní vše pro to, aby takové ustanovení bylo do této smlouvy doplněno.
- 5.10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně, vážně, určitě a srozumitelně po vzájemné dohodě, souhlasí s jejím zněním, což potvrzují svými podpisy připojenými pod její text.

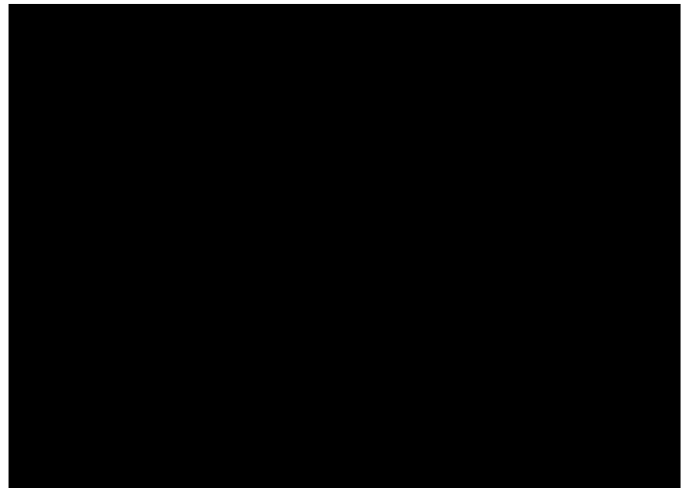
Ve Znojmě dne: - 5. 01. 2021

prodávající:



Město Znojmo
Jan Grois, MBA

kupující:




VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²			ha	m ²				katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²	
801/1	5	93	ostatní plocha	801/1	3	08	ostatní plocha			2	801/1	10001	3	08	
				801/18	2	85	ostatní plocha			0	801/1	10001	2	85	
811/1	51	95	ostatní plocha	811/1	51	95	ostatní plocha			0		10001			
854/3	9	83	vodní plocha	854/3	9	83	vodní plocha			0		3456			
	67	71			67	71									

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
793418039656856	644228.79	1193257.56	3			dřevěný kolík
1	644210.41	1193257.21	3			plastový znak
2	644214.82	1193239.10	3			plastový znak
3	644216.00	1193233.70	3			plastový znak
4	644224.52	1193257.48	3			plot
5	644229.45	1193255.91	3			plot
6	644228.50	1193250.28	3			plot
7	644228.06	1193246.54	3			plot
8	644227.19	1193242.94	3			plot
9	644215.29	1193236.94	3			plot
10	644219.24	1193233.31	3			plot
11	644222.99	1193237.41	3			plot

Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle § 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro <i>průběh vytyčené nebo vlastnické zpřesněné hranice pozemků a rozdělení pozemku</i>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
Jméno, příjmení: Ing. Petr GABRIEL	Jméno, příjmení: Ing. Petr GABRIEL	Jméno, příjmení: Ing. Petr GABRIEL
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1318/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1318/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1318/1995
Dne: 29.07.2020 Číslo: 344/2020	Dne: 30.07.2020 Číslo: 336/2020	Dne: 30.07.2020 Číslo: 336/2020
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Popelková Květoslava Čítovice 103,671 01 724/781646	Katastrální úřad souhlasí s odesláním parocí.	Ověřené stejnopisy geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 594-195/2020	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Znojmo Ing. Dana Kratochvílová PGP-1555/2020-713 2020.07.30 11:34:53 CEST	
Okres: Znojmo		
Obec: Znojmo		
Kat. území: Znojmo-Hradiště		
Mapový list: Znojmo 7-6/32		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		

