

# KUPNÍ A ZÁSTAVNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2128 a násl. a 1309 a násl. zák.  
 č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění,  
 dle usnesení Zastupitelstva městské části Praha 4 č. 11Z-3/2020 ze dne 23. 9. 2020

## městská část Praha 4

se sídlem Praha 4, Antala Staška 2059/80b, PSČ 140 46

IČ: 00063584

DIČ: CZ00063584

zastoupená Bc. Michalem Hrozou, místostarostou, na základě plné moci ze dne 15. 5. 2019

bankovní spojení [REDAKCE]

číslo účtu [REDAKCE]

variabilní symbol [REDAKCE]

na straně jedné jako prodávající

(dále jen prodávající)

a

1. **Böhmová Andrea**, [REDAKCE] 1993, [REDAKCE] Praha [REDAKCE]
2. **Böhmová Dominika**, [REDAKCE] 1994, [REDAKCE] Praha [REDAKCE]
3. **Böhmová Eva**, [REDAKCE] 1968, [REDAKCE] Praha [REDAKCE]
4. **Brabcová Jana**, [REDAKCE] 1981, bytem [REDAKCE] Praha [REDAKCE]
5. **BYDLENÍ 93, s.r.o.**, IČ: 49241940, se sídlem Soudní 1515/8, Nusle, 14000 Praha 4
6. **[REDAKCE] Chadima Martin**, [REDAKCE] 1970 a **Chadimová Jindřiška**, [REDAKCE] 1975, oba [REDAKCE] Praha [REDAKCE]
7. **Černoch Lukáš**, [REDAKCE] 1981, [REDAKCE] Praha [REDAKCE]
8. **Čížková Daniela**, [REDAKCE] 1950, [REDAKCE] Praha [REDAKCE]
9. **Fara František**, [REDAKCE] 1964, [REDAKCE] Pacov
10. **Hálová Markéta**, [REDAKCE] 1973, [REDAKCE] Praha [REDAKCE]
11. **Havlíčková Eva**, [REDAKCE] 1950, [REDAKCE] Praha [REDAKCE]
12. **Hobza Jaroslav**, [REDAKCE] 1971, [REDAKCE] Praha [REDAKCE]
13. **Hostinský Radovan**, [REDAKCE] 1951, [REDAKCE] Praha [REDAKCE]
14. **Jaroš Česlav**, [REDAKCE] 1957, [REDAKCE] Praha [REDAKCE]
15. **Konopásek Bohumil**, [REDAKCE] 1947, [REDAKCE] Praha [REDAKCE]
16. **Krajáková Darina**, [REDAKCE] 1970, [REDAKCE] Praha [REDAKCE]
17. **Lauria Valentini Lucie**, [REDAKCE] 1968, [REDAKCE] Šestajovice
18. **Machač Josef**, [REDAKCE] 1947, [REDAKCE] Jeseník  
 [REDAKCE] Martinou Dědičovou, [REDAKCE] 1974, [REDAKCE] Říčany, [REDAKCE]  
 na základě plné moci ze dne 17. 10. 2020
19. **Medová Kateřina**, [REDAKCE] 1972, [REDAKCE] Praha [REDAKCE]
20. **Mikovcová Veronika**, [REDAKCE] 1985, [REDAKCE] Praha [REDAKCE]
21. **[REDAKCE] Neumann Tomáš**, [REDAKCE] 1946 a **Neumannová**, [REDAKCE]  
 [REDAKCE] 1952, [REDAKCE] Praha [REDAKCE]
22. **Pokorný Petr**, [REDAKCE] 1982, [REDAKCE] Praha [REDAKCE]
23. **Shrbený Štěpán**, [REDAKCE] 1977, [REDAKCE] Praha [REDAKCE]
24. **Skoková Božena**, [REDAKCE] 1937, [REDAKCE] Praha [REDAKCE]

25. Šimák Martin, [REDACTED] 1950, [REDACTED] Praha [REDACTED]
26. Šimáková Věra, [REDACTED] 1951, [REDACTED] Praha [REDACTED]
27. Štěrbová Lucie, [REDACTED] 1973, [REDACTED] Praha [REDACTED]
28. Tremlová Eva, [REDACTED] 1945, [REDACTED] Praha [REDACTED]
29. Veverková Zuzana, [REDACTED] 1958, [REDACTED] Horní Slavkov [REDACTED]
30. Zajíčková Ilonka, [REDACTED] 1945, [REDACTED] Praha [REDACTED]
31. ZARTON, s.r.o., IČ: 27402681, se sídlem Koněvova 1965/208, Žižkov, 13000 Praha

na straně druhé jako kupující  
(dále jen kupující)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu:

### I.

Prodávající prohlašuje, že pozemek parc. č. 2020/1 o výměře 954 m<sup>2</sup> zapsaný jako zastavěná plocha a nádvoří a pozemek parc. č. 2023 o výměře 1059 m<sup>2</sup> zapsaný jako zastavěná plocha a nádvoří, oba ochranné pásmo nemovité kulturní památky, památkové zóny, rezervace, nemovité národní kulturní památky, Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, katastrálním pracovištěm Praha na LV 1230 pro k.ú. Nusle a obec Praha (dále jen pozemky) přešly na základě zák. č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, v platném znění, do vlastnictví obce hl. města Prahy, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČ: 00064581, a dle § 19 odst. 1 zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, a na základě vyhl. hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, v platném znění, byly svěřeny městské části Praha 4.

Prodávající prohlašuje, že při nakládání se svěřeným majetkem vykonává všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhoduje, s výjimkou § 18 cit. vyhl. HMP, o všech majetkoprávních úkonech v plném rozsahu.

Z pozemku parc. č. 2020/1, k.ú. Nusle byl geometrickým plánem pro rozdělení pozemku, změnu obvodu budovy, zhotoveným [REDACTED] pod č. 2360-54/2019, potvrzeným Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, katastrálním pracovištěm Praha dne 10. 12. 2019 pod č. PGP-5886/2019-101, který je nedílnou přílohou této smlouvy, oddělen pozemek parc. č. 2020/1 o výměře 929 m<sup>2</sup>.

Z pozemku parc. č. 2023, k.ú. Nusle byl geometrickým plánem pro rozdělení pozemku, změnu obvodu budovy, zhotoveným společností [REDACTED], pod č. 2360-54/2019, potvrzeným Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, katastrálním pracovištěm Praha dne 10. 12. 2019 pod č. PGP-5886/2019-101, který je nedílnou přílohou této smlouvy, oddělen pozemek parc. č. 2023/3 o výměře 911 m<sup>2</sup>.

### II.

Kupující prohlašují, že jsou vlastníky či spoluvlastníky jednotek v domě č.p. 1514 a 1515, postaveném na pozemku parc. č. 2020/1 a pozemku parc. č. 2023, k.ú. Nusle, obec Praha s podílem ke každé jednotce příslušejícím na společných částech domu č.p. 1514 a 1515, jak je zapsáno na LV 1242 a na listech vlastnických vedených pro jednotky v tomto domě, vše k.ú. Nusle, obec Praha, a to:

**Böhmová Andrea**, [REDACTED] 1993, [REDACTED] Praha [REDACTED], vlastník id. ½ jednotky č. 1515/82, pojmenované jako byt, s podílem na společných částech domu id. 580/31291, zapsáno na LV 8026, k.ú. Nusle a obec Praha;

**Böhmová Dominika**, [REDACTED] 1994, [REDACTED] Praha [REDACTED], vlastník id. ½ jednotky č. 1515/82, pojmenované jako byt, s podílem na společných částech domu id. 580/31291, zapsáno na LV 8026, k.ú. Nusle a obec Praha;

**Böhmová Eva** [REDACTED]. 1968, [REDACTED] Praha [REDACTED], vlastník jednotky č. 1515/88, pojmenované jako byt, s podílem na společných částech domu id. 583/31291, zapsáno na LV 7795, k.ú. Nusle a obec Praha;

**Brabcová Jana**, [REDACTED] 1981, [REDACTED] Praha [REDACTED] vlastník jednotky č. 1515/63, pojmenované jako byt, s podílem na společných částech domu id. 566/31291, zapsáno na LV 7450, k.ú. Nusle a obec Praha;

**BYDLENÍ 93, s.r.o.**, IČ: 49241940, se sídlem Soudní 1515/8, Nusle, 14000 Praha 4, vlastník jednotky č. 1514/2, pojmenované jako jiný nebytový prostor, s podílem na společných částech domu id. 2033/31291, vlastník jednotky č. 1514/12, pojmenované jako jiný nebytový prostor, s podílem na společných částech domu id. 701/31291, vlastník jednotky č. 1514/13, pojmenované jako jiný nebytový prostor, s podílem na společných částech domu id. 49/31291, vlastník jednotky č. 1514/14, pojmenované jako jiný nebytový prostor, s podílem na společných částech domu id. 2/31291, vlastník jednotky č. 1514/15, pojmenované jako jiný nebytový prostor, s podílem na společných částech domu id. 2/31291, vlastník jednotky č. 1514/16, pojmenované jako jiný nebytový prostor, s podílem na společných částech domu id. 2/31291, vlastník jednotky č. 1514/17, pojmenované jako jiný nebytový prostor, s podílem na společných částech domu id. 80/31291, vlastník jednotky č. 1514/18, pojmenované jako jiný nebytový prostor, s podílem na společných částech domu id. 2/31291, vlastník jednotky č. 1514/19, pojmenované jako jiný nebytový prostor, s podílem na společných částech domu id. 2/31291, vlastník jednotky č. 1514/20, pojmenované jako jiný nebytový prostor, s podílem na společných částech domu id. 2/31291, vlastník jednotky č. 1514/106, pojmenované jako byt, s podílem na společných částech domu id. 394/31291, vlastník jednotky č. 1514/121, pojmenované jako byt, s podílem na společných částech domu id. 573/31291, vlastník jednotky č. 1514/131, pojmenované jako byt, s podílem na společných částech domu id. 174/31291, vlastník jednotky č. 1514/135, pojmenované jako byt, s podílem na společných částech domu id. 173/31291, vlastník jednotky č. 1515/1, pojmenované jako jiný nebytový prostor, s podílem na společných částech domu id. 1724/31291, vlastník jednotky č. 1515/3, pojmenované jako jiný nebytový prostor, s podílem na společných částech domu id. 12/31291, vlastník jednotky č. 1515/4, pojmenované jako jiný nebytový prostor, s podílem na společných částech domu id. 2/31291, vlastník jednotky č. 1515/5, pojmenované jako jiný nebytový prostor, s podílem na společných částech domu id. 2/31291, vlastník jednotky č. 1515/6, pojmenované jako jiný nebytový prostor, s podílem na společných částech domu id. 2/31291, vlastník jednotky č. 1515/7, pojmenované jako jiný nebytový prostor, s podílem na společných částech domu id. 841/31291, vlastník jednotky č. 1515/8, pojmenované jako jiný nebytový prostor, s podílem na společných částech domu id. 65/31291, vlastník jednotky č. 1515/9, pojmenované jako jiný nebytový prostor, s podílem na společných částech domu id. 2/31291, vlastník jednotky č. 1515/10, pojmenované jako jiný nebytový prostor, s podílem na společných částech domu id. 2/31291, vlastník jednotky č. 1515/11, pojmenované jako jiný nebytový prostor, s podílem na společných částech domu id. 2/31291, vlastník jednotky č. 1515/64, pojmenované jako byt, s podílem na společných částech domu id. 179/31291, vlastník jednotky č. 1515/615, pojmenované jako byt, s podílem na společných částech domu id. 576/31291, zapsáno na LV 6919, k.ú. Nusle a obec Praha;



**Chadima Martin**, [redacted] 1970 a **Chadimová Jindřiška**, [redacted] oba [redacted] Praha [redacted] spoluvlastníci jednotky č. 1514/122, pojmenované jako byt, s podílem na společných částech domu id. 700/31291, zapsáno na LV 7388, k.ú. Nusle a obec Praha;

**Černoch Lukáš**, [redacted] 1981, [redacted] Praha [redacted] vlastník jednotky č. 1514/108, pojmenované jako byt, s podílem na společných částech domu id. 586/31291, zapsáno na LV 7347, k.ú. Nusle a obec Praha;

**Čížková Daniela** [redacted] 1950, [redacted] Praha [redacted] vlastník jednotky č. 1515/613, pojmenované jako byt, s podílem na společných částech domu id. 418/31291, zapsáno na LV 7421, k.ú. Nusle a obec Praha;

**Fara František** [redacted] 1964, [redacted] Pacov, vlastník jednotky č. 1515/68, pojmenované jako byt, s podílem na společných částech domu id. 174/31291, zapsáno na LV 7667, k.ú. Nusle a obec Praha;

**Hálová Markéta**, [redacted] 1973, [redacted] Praha [redacted] vlastník jednotky č. 1514/100, pojmenované jako byt, s podílem na společných částech domu id. 570/31291, zapsáno na LV 7387, k.ú. Nusle a obec Praha;

**Havlíčková Eva**, [redacted] 1950, [redacted] Praha [redacted] vlastník jednotky č. 1514/124, pojmenované jako byt, s podílem na společných částech domu id. 590/31291, zapsáno na LV 7389, k.ú. Nusle a obec Praha;

**Hobza Jaroslav** [redacted] 1971, [redacted] Praha [redacted] vlastník jednotky č. 1514/126, pojmenované jako byt, s podílem na společných částech domu id. 430/31291, zapsáno na LV 7391, k.ú. Nusle a obec Praha;

**Hostinský Radovan**, [redacted] 1951, [redacted] Praha [redacted] vlastník jednotky č. 1514/101, pojmenované jako byt, s podílem na společných částech domu id. 740/31291, zapsáno na LV 7380, k.ú. Nusle a obec Praha;

**Jaroš Česlav** [redacted] 1957, [redacted] Praha [redacted] vlastník jednotky č. 1515/86, pojmenované jako byt, s podílem na společných částech domu id. 390/31291, zapsáno na LV 7423, k.ú. Nusle a obec Praha;

**Konopásek Bohumil** [redacted] 1947, [redacted] Praha [redacted] vlastník jednotky č. 1514/129, pojmenované jako byt, s podílem na společných částech domu id. 715/31291, zapsáno na LV 7393, k.ú. Nusle a obec Praha;

**Krajáková Darina**, [redacted] 1970, [redacted] Praha [redacted] vlastník jednotky č. 1515/62, pojmenované jako byt, s podílem na společných částech domu id. 713/31291, zapsáno na LV 7425, k.ú. Nusle a obec Praha;

**Lauria Valentini Lucie**, [redacted] 1968, [redacted] Šestajovice, vlastník jednotky č. 1515/611, pojmenované jako byt, s podílem na společných částech domu id. 585/31291, zapsáno na LV 7428, k.ú. Nusle a obec Praha;

**Machač Josef**, [redacted] 1947, [redacted] Jeseník, vlastník jednotky č. 1514/127, pojmenované jako byt, s podílem na společných částech domu id. 176/31291, zapsáno na LV 7141, k.ú. Nusle a obec Praha;

**Medová Kateřina**, [redacted] 1972, [redacted] Praha [redacted] vlastník jednotky č. 1515/61, pojmenované jako byt, s podílem na společných částech domu id. 530/31291, zapsáno na LV 7785, k.ú. Nusle a obec Praha;

**Mikovcová Veronika**, [redacted] 1985, [redacted] Praha [redacted] vlastník jednotky č. 1514/125, pojmenované jako byt, s podílem na společných částech domu id. 710/31291, zapsáno na LV 7390, k.ú. Nusle a obec Praha;

**Neumann Tomáš** [redacted] 1946 a **Neumannová Jana** [redacted] 1952, oba [redacted] Praha [redacted] spoluvlastníci jednotky č. 1514/133, pojmenované jako byt, s podílem na společných částech domu id. 703/31291, zapsáno na LV 7400, k.ú. Nusle a obec Praha;

**Pokorný Petr**, [REDACTED] 1982, [REDACTED] Praha [REDACTED], vlastník jednotky č. 1514/109, pojmenované jako byt, s podílem na společných částech domu id. 392/31291, zapsáno na LV 7386, k.ú. Nusle a obec Praha;

**Šrbený Štěpán**, [REDACTED] 1977, [REDACTED] Praha [REDACTED] vlastník jednotky č. 1514/128, pojmenované jako byt, s podílem na společných částech domu id. 589/31291, zapsáno na LV 7392, k.ú. Nusle a obec Praha;

**Skoková Božena**, [REDACTED] 1937, [REDACTED] Praha [REDACTED] vlastník jednotky č. 1515/614, pojmenované jako byt, s podílem na společných částech domu id. 712/31291, zapsáno na LV 7424, k.ú. Nusle a obec Praha;

**Šimák Martin**, [REDACTED] 1950, [REDACTED] Praha [REDACTED] vlastník jednotky č. 1515/81, pojmenované jako byt, s podílem na společných částech domu id. 753/31291, zapsáno na LV 7418, k.ú. Nusle a obec Praha;

**Šimáková Věra**, [REDACTED] 1951, [REDACTED] Praha [REDACTED] vlastník jednotky č. 1515/85, pojmenované jako byt, s podílem na společných částech domu id. 582/31291, zapsáno na LV 7416, k.ú. Nusle a obec Praha;

**Štěrbová Lucie**, [REDACTED] 1973, [REDACTED] Praha [REDACTED] vlastník jednotky č. 1514/103, pojmenované jako byt, s podílem na společných částech domu id. 389/31291, zapsáno na LV 7427, k.ú. Nusle a obec Praha;

**Tremlová Eva**, [REDACTED] 1945, [REDACTED] Praha [REDACTED] vlastník jednotky č. 1514/105, pojmenované jako byt, s podílem na společných částech domu id. 588/31291, zapsáno na LV 7385, k.ú. Nusle a obec Praha;

**Veverková Zuzana**, [REDACTED] 1958, [REDACTED] Horní Slavkov, vlastník jednotky č. 1514/107, pojmenované jako byt, s podílem na společných částech domu id. 568/31291, zapsáno na LV 7444, k.ú. Nusle a obec Praha;

**Zajíčková Ilonka**, [REDACTED] 1945, [REDACTED] Praha [REDACTED] vlastník jednotky č. 1514/120, pojmenované jako byt, s podílem na společných částech domu id. 426/31291, zapsáno na LV 7447, k.ú. Nusle a obec Praha;

**ZARTON, s.r.o.**, IČ: 27402681, se sídlem Koněvova 1965/208, Žižkov, 13000 Praha, vlastník jednotky č. 1515/810, pojmenované jako byt, s podílem na společných částech domu id. 585/31291, zapsáno na LV 7451, k.ú. Nusle a obec Praha;

Kupující dále prohlašují, že jsou členy Společenství vlastníků jednotek pro dům čp. 1514 or. č. 10 a 12 a čp. 1515 or. č. 6 a 8, Praha, se sídlem Praha 4, Soudní 1515/8, PSČ 14000, IČ: 27418588 (dále jen společenství vlastníků).

### III.

Prodávající převádí na kupující vlastnické právo k id. 23641/31291 pozemku parc. č. 2020/1 o výměře 929 m<sup>2</sup>, označenému dle GP č. 2360-54/2019 jako zastavěná plocha a nádvoří a pozemku parc. č. 2023/3 o výměře 911 m<sup>2</sup>, označenému dle GP č. 2360-54/2019 jako zastavěná plocha a nádvoří, oba v k.ú. Nusle, obec Praha se všemi součástmi a příslušenstvím, v rozsahu, jak je dosud držela a užívala, resp. byla oprávněna držet a užívat a ve stavu, v jakém se ke dni uzavření této smlouvy nacházejí, a id. 23641/31291 pozemků kupujícím předává a kupující tuto id. 23641/31291 pozemků přebírají a zaplatí kupní cenu dle čl. IV. této smlouvy.

**Böhmová Andrea**, [REDACTED] 1993, [REDACTED] Praha [REDACTED], ideální spoluvlastnický podíl 10/1079 za kupní cenu 96.138 Kč.

**Böhmová Dominika**, [REDACTED] 1994, [REDACTED] Praha [REDACTED], ideální spoluvlastnický podíl 10/1079 za kupní cenu 96.138 Kč.

**Böhmová Eva**, [REDACTED] 1968, [REDACTED] Praha 4, ideální spoluvlastnický podíl 583/31291 za kupní cenu 193.270 Kč.

**Brabcová Jana**, [REDACTED] 1981, [REDACTED] Praha [REDACTED], ideální spoluvlastnický podíl 566/31291 za kupní cenu 187.635 Kč.  
**BYDLENÍ 93, s.r.o.**, IČ: 49241940, se sídlem Soudní 1515/8, Nusle, 14000 Praha 4, ideální spoluvlastnický podíl 262/1079 za kupní cenu 2.518.812 Kč.  
**manželé Chadima Martin**, [REDACTED] 1970 a **Chadimová Jindřiška**, [REDACTED] 1975, oba [REDACTED] Praha [REDACTED], ideální spoluvlastnický podíl 700/31291 za kupní cenu 232.057 Kč.  
**Černoch Lukáš**, [REDACTED] 1981, [REDACTED] Praha [REDACTED], ideální spoluvlastnický podíl 586/31291 za kupní cenu 194.265 Kč.  
**Čížková Daniela**, [REDACTED] 1950, [REDACTED] Praha [REDACTED], ideální spoluvlastnický podíl 418/31291 za kupní cenu 138.571 Kč.  
**Fara František**, [REDACTED] 1964, [REDACTED] Pacov, ideální spoluvlastnický podíl 6/1079 za kupní cenu 57.683 Kč.  
**Hálová Markéta**, [REDACTED] 1973, [REDACTED] Praha [REDACTED], ideální spoluvlastnický podíl 570/31291 za kupní cenu 188.961 Kč.  
**Havlíčková Eva**, [REDACTED] 1950, [REDACTED] Praha [REDACTED], ideální spoluvlastnický podíl 590/31291 za kupní cenu 195.591 Kč.  
**Hobza Jaroslav**, [REDACTED] 1971, [REDACTED] Praha [REDACTED], ideální spoluvlastnický podíl 430/31291 za kupní cenu 142.549 Kč.  
**Hostinský Radovan**, [REDACTED] 1951, [REDACTED] Praha [REDACTED], ideální spoluvlastnický podíl 740/31291 za kupní cenu 245.317 Kč.  
**Jaroš Česlav**, [REDACTED] 1957, [REDACTED] Praha [REDACTED], ideální spoluvlastnický podíl 30/2407 za kupní cenu 129.289 Kč.  
**Konopásek Bohumil**, [REDACTED] 1947, [REDACTED] Praha [REDACTED], ideální spoluvlastnický podíl 55/2407 za kupní cenu 237.030 Kč.  
**Krajáková Darina**, [REDACTED] 1970, [REDACTED] Praha [REDACTED], ideální spoluvlastnický podíl 713/31291 za kupní cenu 236.366 Kč.  
**Lauria Valentini Lucie**, [REDACTED] 1968, [REDACTED] Šestajovice, ideální spoluvlastnický podíl 45/2407 za kupní cenu 193.933 Kč.  
**Machač Josef**, [REDACTED] 1947, [REDACTED] Jeseník, ideální spoluvlastnický podíl 176/31291 za kupní cenu 58.346 Kč.  
**Medová Kateřina**, [REDACTED] 1972, [REDACTED] Praha [REDACTED], ideální spoluvlastnický podíl 530/31291 za kupní cenu 175.700 Kč.  
**Mikovcová Veronika**, [REDACTED] 1985, [REDACTED] Praha [REDACTED], ideální spoluvlastnický podíl 710/31291 za kupní cenu 235.372 Kč.  
**[REDACTED] Neumann Tomáš**, [REDACTED] 1946 a **Neumannová Jana**, [REDACTED] 1952, oba [REDACTED] Praha [REDACTED], ideální spoluvlastnický podíl 703/31291 za kupní cenu 233.051 Kč.  
**Pokorný Petr**, [REDACTED] 1982, [REDACTED] Praha [REDACTED], ideální spoluvlastnický podíl 392/31291 za kupní cenu 129.952 Kč.  
**Šrbený Štěpán**, [REDACTED] 1977, [REDACTED] Praha [REDACTED], ideální spoluvlastnický podíl 589/31291 za kupní cenu 195.259 Kč.  
**Skoková Božena**, [REDACTED] 1937, [REDACTED] Praha [REDACTED], ideální spoluvlastnický podíl 712/31291 za kupní cenu 236.035 Kč.  
**Šimák Martin**, [REDACTED] 1950, [REDACTED] Praha [REDACTED], ideální spoluvlastnický podíl 753/31291 za kupní cenu 249.627 Kč.  
**Šimáková Věra**, [REDACTED] 1951, [REDACTED] Praha [REDACTED], ideální spoluvlastnický podíl 582/31291 za kupní cenu 192.939 Kč.  
**Štěrbová Lucie**, [REDACTED] 1973, [REDACTED] Praha [REDACTED], ideální spoluvlastnický podíl 389/31291 za kupní cenu 128.957 Kč.  
**Tremlová Eva**, [REDACTED] 1945, [REDACTED] Praha [REDACTED], ideální spoluvlastnický podíl 588/31291 za kupní cenu 194.928 Kč.

**Veverková Zuzana**, [REDACTED] 1958, [REDACTED] Horní Slavkov, ideální spoluvlastnický podíl 568/31291 za kupní cenu 188.298 Kč.

**Zajíčková Ilonka**, [REDACTED] 1945, [REDACTED] Praha [REDACTED], ideální spoluvlastnický podíl 426/31291 za kupní cenu 141.223 Kč.

**ZARTON, s.r.o.**, IČ: 27402681, se sídlem Koněvova 1965/208, Žižkov, 13000 Praha, ideální spoluvlastnický podíl 45/2407 za kupní cenu 193.933 Kč.

#### IV.

Prodávající a kupující se dohodli na kupní ceně v částce 7.837.225 Kč (slovy: sedm milionů osm set třicet sedm tisíc dvě stě dvacet pět korun českých), což je cena v místě a čase obvyklá dle znaleckého posudku vyhotoveného znalcem [REDACTED] pod [REDACTED] ze dne 28. 2. 2020 a dle cenové mapy Prahy, která je rozdělena pro jednotlivé kupující v poměru k nabývaným spoluvlastnickým podílům.

Ke sjednané kupní ceně se neuplatňuje daň z přidané hodnoty.

Smluvní strany konstatují, že dne 27. 7. 2020 složili kupující na účet prodávající neúročenou jistotu ve výši 1.175.584 Kč (slovy: jeden milion sto sedmdesát pět tisíc pět set osmdesát čtyři korun českých). Tato jistota bude započtena do první splátky kupní ceny.

Kupující jako členové společenství vlastníků jednotek se zavazují uhradit tuto kupní cenu solidárně, ve splátkách bankovním převodem z účtu společenství vlastníků jednotek na účet prodávající uvedený v záhlaví této smlouvy následovně:

- a) 1.567.538 Kč (slovy: jeden milion pět set šedesát sedm tisíc pět set třicet osm korun českých) do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, avšak před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do KN;
- b) 6.269.687 Kč (slovy: šest milionů dvě stě šedesát devět tisíc šest set osmdesát sedm korun českých) ve 239 měsíčních splátkách ve výši 26.233 Kč. Měsíční splátky budou kupujícími uhrazeny vždy k 15. dni kalendářního měsíce. Kupující se zavazují započít s úhradou těchto splátek počínaje kalendářním měsícem následujícím po měsíci, v němž došlo k úhradě části kupní ceny dle čl. IV., písm. a) této smlouvy.

Úhradou kupní ceny nebo jednotlivé splátky se pro účely této smlouvy rozumí připsání příslušných peněžních částek na účet prodávající.

#### V.

Pro případ prodlení kupujících s úhradou kupní ceny nebo jednotlivé splátky kupní ceny je prodávající oprávněna od kupujících požadovat úroky z prodlení dle § 1970 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen občanský zákoník), a v případě prodlení kupujících se zaplacením kterékoli ze splátek kupní ceny se stává splatným celý nesplacený zůstatek kupní ceny a kupující jsou povinni zaplatit celou dosud nesplacenou část kupní ceny do jednoho měsíce ode dne vzniku prodlení se zaplacením této jednotlivé splátky, ledaže kupující prokáží prodávající a ta uzná, že prodlení nezavinili, a dlužnou splátku zaplatí ve lhůtě splatnosti splátky následující bezprostředně po okamžiku, kdy nastala splatnost celého zůstatku dohodnuté kupní ceny.

Pokud kupující nesplní svůj závazek k úhradě kupní ceny nebo jakékoliv ze sjednaných splátek dle podmínek této smlouvy, a to ani po písemné výzvě doručenou zásilkou na adresu kupujících do třiceti dnů od doručení, je prodávající zároveň oprávněna od této smlouvy odstoupit. V případě realizace práva odstoupení od smlouvy se kupující zavazují, že ponесou veškeré náklady a výlohy s tím spojené, tj. zejména výlohy za znalecké posudky,



kolky, poplatky a náklady řízení ve věci opětovného nabytí vlastnického práva k převáděným pozemkům prodávající.

Pro případ prodlení s placením kupní ceny nebo jednotlivé splátky sjednává se konečně smluvní pokuta ve výši 0,3% z dlužné částky za každý byt jen započatý den prodlení.

## VI.

Kupující prohlašují, že si pozemky prohlédli, je jim dobře znám jejich stav, seznámili se se znaleckým posudkem uvedeným v čl. IV. této smlouvy a id. 23641/31291 pozemků bez výhrad do svého spoluvlastnictví přijímají.

Prodávající prohlašuje, že na převáděné id. 23641/31291 pozemků neváznou, s výjimkou zřízeného zástavního práva dle čl. VII. této smlouvy a zákazu zatížení dle čl. VIII. této smlouvy, jiná zástavní práva, jiné zákazy zatížení, věcná břemena, dluhy ani jiné právní závady, a že není jiných právních překážek, jež by tomuto převodu práva vlastnického jakkoli bránily či jej omezovaly anebo by kupující v budoucnu omezovaly při výkonu jejich vlastnických práv.

## VII.

Za účelem zajištění dluhu kupujících z titulu nezaplacené kupní ceny prodávající, který ke dni uzavření této kupní smlouvy činí 7.837.225 Kč (slovy: sedm milionů osm set třicet sedm tisíc dvě stě dvacet pět korun českých), zřizují tímto kupující jako zástavci podle ustanovení § 1309 a násl. občanského zákoníku

zástavní právo jako právo věcné

k převáděné id. 23641/31291 pozemků parc. č. 2020/1 o výměře 929 m<sup>2</sup> a parc. č. 2023/3 o výměře 911 m<sup>2</sup>, dosud zapsaným jako zastavěná plocha a nádvoří na LV 1230 a k jednotkám uvedeným výčtem v čl. II. této smlouvy, v domě č.p. 1514 a č.p. 1515 postaveném na pozemku parc. č. 2020/1 a pozemku parc. č. 2023, s podílem ke každé jednotce příslušejícím na společných částech domu č.p. 1514 a č.p. 1515, jak je zapsáno na LV 1242 a na listech vlastnických vedených pro jednotky v tomto domě, vše k.ú. Nusle, obec Praha u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrálního pracoviště Praha, přičemž prodávající jako zástavní věřitel uvedené nemovitosti do zástavy přijímá.

## VIII.

Kupující prohlašují, že do úplného splacení kupní ceny se zdrží všeho, čím by se zástava zhoršovala a čím by se zkracovalo zástavní právo prodávající vyplývající z této smlouvy, zejména se zavazují, že po dobu existence zajištěného dluhu předmět zástavy nezatíží věcným břemenem nebo zástavním právem se stejným nebo výhodnějším pořadím pro nový dluh nebo novým zástavním právem záměnou za zástavní právo zřízené touto smlouvou. Zákaz zatížení předmětu zástavy po dobu existence zajištěného dluhu se zřizuje jako právo věcné a bude zapsán do katastru nemovitostí.

## IX.

Kupující berou na vědomí, že

- návrh na vklad vlastnického, zástavního práva a zákazu zatížení do katastru nemovitostí bude podepsán ze strany prodávající po řádném uhrazení první splátky kupní ceny dle čl. IV., písm. a) této smlouvy.



- podání návrhu na vklad vlastnického, zástavního práva a zákazu zatížení do katastru nemovitostí předchází kontrola jeho správnosti a správnosti jeho příloh. Prodávající je povinna zaslat návrh na vklad vlastnického, zástavního práva a zákazu zatížení a jeho přílohy ke kontrole správnosti na Magistrát hl. města Prahy neprodleně, po jeho oboustranném podpisu. Po navrácení z Magistrátu hl. m. Prahy podá prodávající návrh na vklad vlastnického, zástavního práva a zákazu zatížení s přílohami do katastru nemovitostí a bez zbytečného odkladu odevzdá kupujícím potvrzení o provedeném úkonu podání.

Náklady spojené s vkladem vlastnického, zástavního práva a zákazu zatížení do katastru nemovitostí nesou kupující. Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena v souladu se zákonem.

Kupující se zavazují uhradit prodávajícímu náklady na pořízení znaleckého posudku ve výši 4.485 Kč a polohopisného plánu ve výši 2.855 Kč ve lhůtě 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy na [REDACTED]

#### X.

Smluvní strany se dohodly, že ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí kupující přebírají převáděnou id. 23641/31291 pozemků a jsou oprávněni vykonávat všechna práva a povinnosti výlučného vlastníka převáděné id. 23641/31291 pozemků včetně práva a povinnosti hospodařit s ní a k tomuto dni na ně přechází i nebezpečí škody na věci.

Veškeré náklady, spojené s výkonem těchto práv a povinností hradí kupující. Kupující mají právo brát užítky z předmětných pozemků.

#### XI.

Vlastnictví k převáděné id. 23641/31291 pozemků přechází na kupující, zástavní právo ve prospěch prodávající jako zástavního věřitele a zákaz zatížení vznikne dnem vkladu vlastnického a zástavního práva a zákazu zatížení dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to s účinností ke dni podání návrhu na vklad katastrálnímu úřadu.

#### XII.

Podle této smlouvy kupní a zástavní bude proveden vklad práva vlastnického a zástavního a zákazu zatížení do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hl. m. Praha, katastrální pracoviště Praha, kde budou nadále jako podíloví spoluvlastníci id. 23641/31291 pozemku parc. č. 2020/1 a 2023/3, k.ú. Nusle a jako zástavní dlužníci zapsáni kupující a jako zástavní věřitel prodávající. Účastníci této smlouvy se dohodli, že návrh na vklad opatřený podpisy obou smluvních stran podá prodávající.

#### XIII.

Prodávající prohlašuje, že záměr prodat v čl. I. této smlouvy uvedené nemovitosti byl pod poř. č. ZP P 9/2020 zveřejněn od 29. 5. 2020 do 31. 7. 2020 tak, jak ukládá ust. § 36 odst. 1 zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, na úřední desce prodávající a zveřejněn byl též elektronicky. Úplatný převod byl schválen usnesením Zastupitelstva městské části Praha 4 č. 11Z-3/2020 ze dne 23. 9. 2020 a rozhodnutím shromáždění

Společenství vlastníků jednotek Společenství vlastníků jednotek pro dům čp. 1514 or. č. 10 a 12 a čp. 1515 or. č. 6 a 8, Praha ze dne 11. 6. 2019

#### XIV.

Tato smlouva je vyhotovena ve 36 stejnopisech, z nichž po oboustranném podpisu smlouvy prodávající obdrží dvě, každý kupující jedno a zbývajících jedno vyhotovení je určeno pro potřeby řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí prodávající.

Přílohy: GP č. 2360-54/2019  
plná moc pro Bc. Michala Hrozu ze dne 15. 5. 2019

- 6 -01- 2021

V Praze dne.....

V Praze dne.....

za prodávající

kupující:

Bc. Michal Hroza  
místostarosta  
na základě plné moci

Böhmová Andrea

Böhmová Dominika

Böhmová Eva

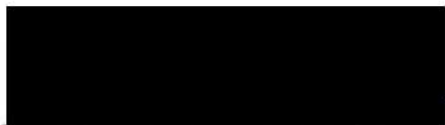


Brabcová Jana

za BYDLENÍ 93, s.r.o.

Konopásek Bohumil Ing.  
jednatel

Mráčková Eva MUDr.  
jednatel



Chadima Martin



Chadimová Jindřiška



Čížková Daniela Ing.



Černoš Lukáš





Fara František [redacted].



Hálová Markéta



Havíčková Eva



Hobza Jaroslav [redacted].



Hostinský Radovan



Jaroš Česlav [redacted]





Konopásek Bohumil Ing.



Krajáková Darina



Lauria Valentini Lucie



Machač Josef

*zastoupaný*

*Dr. Martinou Dědičovou*



Medová Kateřina




Mikovcová Veronika





---

Neumann Tomáš 




---

Neumannová Jana 





---

Pokorný Petr



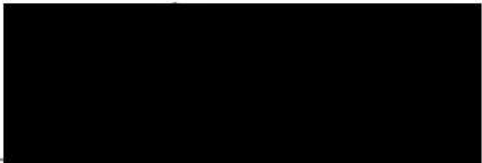
---

Šrbený Štěpán 



---

Škoková Božena



---

Šimák Martin



**Městská část Praha 4**  
**Irena Michalcová**  
**starostka**


V Praze dne 15.května 2019  
Č.j.: OKAS/IM/42/19/OPR

## PLNÁ MOC

Městská část Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4 – Krč, PSČ 140 46, IČ 00063584, zastoupená starostkou Irenou Michalcovou

zmocňuje na základě Usnesení Rady městské části Praha 4 č.10R-354/2019 ze dne 15.5.2019 Bc. Michala Hrozu, místostarostu městské části Praha 4,

aby po dobu výkonu funkce místostarosty městské části Praha 4 a po předchozím rozhodnutí příslušných orgánů městské části Praha 4 právně jednal jménem městské části Praha 4 v oblasti věcných práv a relativních majetkových práv, pokud je předmětem právního jednání nemovitost, a dále aby zastupoval městskou část Praha 4 před správními úřady v řízeních týkajících se nemovitostí. Zejména se jedná o kupní smlouvy, směnné smlouvy, smlouvy o výpůjčce, smlouvy darovací, smlouvy o právu stavby, smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouvy o zřízení předkupního práva, dohody spoluvlastníků, smlouvy o nájmu, smlouvy o pachtu, smlouvy o stavebních úpravách nemovitosti uzavíraných s nájemcem či budoucím nájemcem, smlouvy o smlouvách budoucích, o změny a ukončení smluv, o zákaz zcizení, o zákaz zatížení, o prohlášení vlastníka, o souhlasy vlastníka, o návrhy a žádosti správním úřadům (např. návrh na vklad do katastru nemovitostí), o oznámení záměru hl. m. Praze rozhodnout o majetkoprávních úkonech.

  
Irena Michalcová  
starostka městské části Praha 4


Plnou moc přijímám:

  
Bc. Michal Hroza  
místostarosta městské části Praha 4



---

Šimáková Věra




---

Štěrbová Lucie




---

Třemlová Eva



---

Veverková Zuzana



---

Zajíčková Ilonka

za ZARTON s.r.o.



---

Vrtal Vlastimil  
jednatel



## Plná moc k převodu nemovitých věcí

Já, níže podepsaný

Josef Machač, [redacted], 1947, bytem Jeseník [redacted]

dále jen „zmocnitel“,

### uděluji plnou moc

[redacted] Martina Dědičová, [redacted], 1974

bytem Říčany [redacted]

dále jen „zmocněnec“,

k tomu, aby mě zastupovala ve všech věcech souvisejících s koupí pozemků označených dle GP č. 2360-54/2019 parc. č. 2020/1 o výměře 929 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří a parc. č. 2023/3 o výměře 911 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, oba v k. ú. Nusle, obec Praha (dále jen „pozemky“), jejichž vlastníkem je hlavní město Praha, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1, IČ: 00064581 a jejichž správa byla svěřena Městské části Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, 140 00 Praha 4, IČ: 00063584, a aby především za mě:

- jednála před Městskou částí Praha 4 jako prodávající, o koupi pozemků,
- podávala žádosti a návrhy či jiné písemnosti,
- sjednala a uzavřela s prodávající mým jménem kupní smlouvu nebo kupní a zástavní smlouvu (dále jen „smlouva“),
- dohodla v této smlouvě všechny podmínky koupě a prodeje, které zmocněnec uzná za vhodné,
- učinila ve smlouvě všechna potřebná prohlášení a zavázal mě ke všem plněním souvisejícím s převodem vlastnického práva,
- sjednala a uzavřela naším jménem kupní a zástavní smlouvu, kterou dojde ke zřízení zástavního práva jako práva věcného k převáděným nemovitým věcem, a sjednala také zákaz zatížení, a to s prodávající, jako zástavním věřitelem, za účelem zajištění dluhu kupujících z titulu nezaplacené kupní ceny prodávající,
- přijímala veškeré doručované písemnosti, přijímala plnění nároků, jejich přijetí potvrzovala a případně neplněné nároky vymáhala,
- aby mě zastupovala při vkladovém řízení před Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha, zejména, aby podala návrh na vklad, jednála v řízení, podávala opravné prostředky, vzdávala se jich, přijímala všechny písemnosti, činila před katastrálním úřadem všechna prohlášení nutná pro vklad práv ze smlouvy do katastru nemovitostí.

Beru na vědomí, že jednáním zmocněnce vznikají práva a povinnosti přímo zmocniteli.

Tato plná moc se uděluje na dobu neurčitou.

Zmocnitel:

V Jeseníku dne 17. 10. 2020

[redacted]  
zmocnitel

Zmocnění přijímám

V Říčanech dne 17. 10. 2020

[redacted]  
zmocněnec

Ověřovací doložka pro legalizaci  
Podle ověřovací knihy pošty: Jeseník 1  
Vlastnoručně podepsal: Josef Macháček

Poř.č:

