

D O D A T E K č. 3

ke smlouvě o nájmu uzavřené dne 28. května 2015

na základě ustanovení zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů *(dále jen „OZ“)*
(dále jen „Dodatek“)

I.

SMLUVNÍ STRANY

Statutární město Plzeň, zastoupené městským obvodem Plzeň 8

Veská 139/11, Plzeň 326 00

IČ: 00075370

DIČ: CZ00075370

bankovní spojení:

zastoupená: Mgr. Jana Haisová Círová, starostka městského obvodu Plzeň 8

tel.

e-mail:

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

paní **Stanislava Turheberová,**

bytem: Střední 1482/22, 323 00 Plzeň

IČ: 736 92 492

bankovní spojení:

tel. -

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé -

II.

STÁVAJÍCÍ SMLUVNÍ ÚPRAVA

1. Mezi smluvními stranami byla uzavřena smlouva o nájmu č. 2015/001853, 2015/001854 a dodatek č.1 ze dne 6.5.2020, dodatek č.2 ze dne 22.6.2020.

(dále jen „Smlouva“)

2. Pronajímatel je výlučným vlastníkem nemovitých věcí na adrese k Cihelnám 245/32, 32600 Plzeň, tj. budovy č.p. 245, která je součástí pozemku parc. č. 1664/1, k.ú. Černice o výměře 970 m². Tyto nemovité věci jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Plzeň na LV č. 1 pro obec město Plzeň v k.ú. Černice. Předmět nájmu je svěřen Statutem města Plzně do správy Městského obvodu Plzeň 8 – Černice.

III. **PŘEDMĚT DODATKU**

1. Smluvní strany dohodly na dočasném snížení nájmu od doby uzavření provozoven restauračních zařízení, tj. od 14.10.2020 do doby trvání vládního opatření, tj. do 3.12.2020 a možnosti uhrazení nájmu po znovuootevření provozovny, takto:

- ve výši 50 % nájemného sjednaného dle předmětné smlouvy včetně DPH po dobu po dobu uzavření provozoven restauračních zařízení, tj. od 14.10.- 3.12.2020,

Další ujednání:

- nájemce se zavazuje, že nájemné neuplatní jako náklad v žádosti o peněžitou pomoc či v jiném titulu pomoci podnikatelům v souvislosti s krizovými opatřeními v důsledku šíření koronaviru.
- prominutí nájemného a sleva z nájemného se netýká záloh na služby.
- nájemce bere na vědomí, že pro ověření všech skutečností souvisejících s pronájmem restaurace Lidový dům může být v roce 2021 požádán o předložení auditované účetní závěrky nebo daňového přiznání za rok 2020.

2. Ostatní ustanovení Smlouvy ve znění jejího Dodatku č. 1 a č. 2 zůstávají nezměněna.

IV. **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Tento Dodatek č. 3 je uzavřen na základě usnesení ZMO8 č.60/2020 ze dne 2.12.2020.

Záměr statutárního města Plzeň, zastoupené MO8 dočasně snížit stávající nájemné nepodléhá zveřejnění ve smyslu § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích.

2. V otázkách tímto Dodatkem č. 3 neupravených se vztahy mezi smluvními stranami řídí příslušnými ustanoveními OZ.

3. V případě, že nebude možné doručit písemnost na adresu nájemce uvedenou v článku I tohoto Dodatku č. 3, považuje se za den doručení den uložení zásilky u poštovního úřadu vyznačený na doručence odeslaného dopisu.

4. Dodatek č. 3 je nedílnou součástí Smlouvy č. 2015/001853 a 2015/001854 ze dne 28. května 2015 ve znění dodatku č.1 ze dne 6.5.2020, dodatku č.2 ze dne 22.6.2020 a nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

5. Dodatek č. 3 je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž každý je oběma smluvními stranami, resp. jejich oprávněnými zástupci, řádně podepsán a má povahu originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu, 1 stejnopis obdrží správce.

**6. Tabulka: výpočtový list snížení nájemného pro období od 14.10. - 31.12. 2020
a doplatku nájemného za období 1.10. – 13.10. a 4.12. – 31.12.2020**

Snížené 50% nájemné 13 294,- Kč + doplatek 100% nájemného 20 852,- Kč = 34 146,- Kč

Celková výše úhrady nájemného za období 1.10 – 31.12. 2020 činí **34 146,- Kč**
s prodlouženou splatností do 31.1.2021.

Úhrada nájemného za 1/2021 se splatností do 15.1.2021 v plné výši, tj. 16 160,- Kč.

rok 2020	měsíční splátka v Kč-movité věci	měsíční splátka v Kč- nebytové prostory	snížení o 50%	splatnost
od 14.10.-31.10.	595 Kč	15 565 Kč	163 Kč + 4268 Kč	31.1.2021
od 1.11.-30.11.	595 Kč	15 565 Kč	298 Kč + 7783 Kč	31.1.2021
od 1.12.- 31.12.	595 Kč	15 565 Kč	29 Kč + 753 Kč	31.1.2021
od 1.10. – 13.10.	částečná úhrada 100% nájemného činí:		250 Kč + 6527 Kč	31.1.2021
od 4.12. 31.12.			518 Kč + 13557 Kč	31.1.2021

7. Nájemce prohlašuje, že byl seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů ze strany správce osobních údajů, kterým je statutární město Plzeň, zastoupené MO8 jako pronajímatel, což stvrzuje svým podpisem.

8. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek č.3 dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že dodatek k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň, zastoupené MO Plzeň 8 – Černice.

9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek č. 3 přečetly, jeho obsahu rozumí a souhlasí s ním. Dále prohlašují, že tento Dodatek č. 3 byl sepsán na základě pravdivých údajů, odpovídá jejich pravé, svobodné a vážné vůli a že nebyl uzavřen v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

v Plzni dne 9.12. 2020

v Plzni dne 9.12..2020

pronajímatel

nájemce

