
SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

dle ustanovení § 1785 a následujících a ustanovení § 1257 a následujících zákona číslo 89/2012 Sb., občanského zákoníku, na základě zákona číslo 458/2000 Sb., energetický zákon, vše ve znění pozdějších předpisů,

uzavřená mezi subjekty

Správa železnic, státní organizace

Sídlo : Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČ : 709 94 234

DIČ : CZ70994234

Zapsaná : v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze,
odd. A, vl. 48384

Zastoupená : XXXXXXXX, ředitelem Odboru prodeje a pronájmu, na základě
pověření č. 1832.

Bankovní spojení : XXXXXXXX

Číslo účtu : XXXXXXXX

(dále jen jako „budoucí povinný ze služebnosti inženýrské sítě“)

a

Služby města Pardubic a.s.

Sídlo : Hůrka 1803, Bílé Předměstí, 530 12 Pardubice

IČ : 252 62 572

DIČ : CZ25262572

Zapsaná : v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové,
odd. B, vl. 1527

Zastoupená : XXXXXXXX, místopředsedou představenstva

Bankovní spojení : XXXXXXXX

Číslo účtu : XXXXXXXX

(dále jen jako „budoucí oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě“)

Čl. I.

Úvodní ustanovení

I. 1. Budoucí povinný ze služebnosti inženýrské sítě má právo hospodařit s majetkem státu – pozemkem p. č. 2583/44, pozemkem p. č. 2605/110, pozemkem p. č. 2665/22, pozemkem p. č. 2800/5, pozemkem p. č. 2803/16, pozemkem p. č. 3930/2, pozemkem p. č. 3937, pozemkem p. č. 4453/4 v k. ú. Pardubice zapsanými na LV č. 61424 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice (dále jen “služebné pozemky”).

I. 2. Budoucí povinný ze služebnosti inženýrské sítě z důvodu majetkoprávního vypořádání své stavby **Pardubice “Modernizace železničního uzlu Pardubice”** s budoucím oprávněným ze služebnosti inženýrské sítě hodlá na služebných pozemcích v rámci staveb:

- "SO-02-35-66 ŽST Pardubice hl. n., přeložka VO města Pardubice v km 304,780",
- "SO-05-35-61 Pardubice hl. n. – Pardubice – Rosice nad Labem, úprava zemního vedení VO Služby města Pardubice v km 1,592 v ulici U Trojice",
- "SO-05-35-62 Pardubice hl. n. – Pardubice – Rosice nad Labem, úprava zemního vedení VO Služby města Pardubice v ulici U Trojice (pod ZS)",
- "SO-02-35-63 ŽST Pardubice hl. n., přeložka VO města Pardubice v km 304,410-304,450",
- "SO-02-35-62 ŽST Pardubice hl. n., přeložka VO města Pardubice v km 304,307-304,340",

(dále jen “stavby”) vybudovat přeložku souboru veřejného osvětlení (podzemního kabelového vedení, stožárů a dalšího příslušenství VO), která bude ve vlastnictví budoucího oprávněného ze služebnosti inženýrské sítě. Rozsah dotčení služebných pozemků je dán projektovou dokumentací.

I. 3. Stavby jsou situovány v ochranném pásmu dráhy a v obvodu dráhy: tratě Česká Třebová – Praha – Masarykovo nádraží v žkm 304,766 a 304,773; vpravo u žel. mostu; TÚDÚ: 1501J1. Tratež Pardubice – Rosice nad Labem v žkm 1,592; TÚDÚ: 161402. Tratež Česká Třebová-Praha-Masarykovo nádraží v žkm 304,307-304,340 a 304,380-304,430; TÚDÚ: 150118.

Čl. II.

Podmínky pro umístění stavby

II. 1. Budoucí povinný ze služebnosti inženýrské sítě souhlasí s umístěním a realizací staveb podle čl. I. 2. této smlouvy na služebných pozemcích za podmínek stanovených těmito dokumenty:

- a) Souhrnné stanovisko Správy železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastního ředitelství Hradec Králové k územnímu řízení čj. 17263/2019-SŽDC-OR HKR-NT ze dne 28. 6. 2019;
- b) Závazné stanovisko Drážního úřadu, stavební sekce – územní odbor Praha, sp. zn. MP- SOP2068/19-3/Bn; čj. DUCR-52399/19/Bn ze dne 26. 9. 2019.

II. 2. V případě, že stavby umístěné na služebných pozemcích nebudou v budoucnu sloužit účelu a potřebám, pro které byly na služebných pozemcích umístěny, je budoucí oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě povinen na vlastní náklady a dle pokynů budoucího povinného ze služebnosti inženýrské sítě stavby ze služebných pozemků odstranit a uvést služebné pozemky do původního stavu.

Čl. III.

Předmět smlouvy

III. 1. Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran uzavřít v termínu do 6 měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu či právní moci kolaudačního rozhodnutí či oboustranného podpisu protokolu (dle toho, která z těchto skutečností v souladu se stavebním zákonem a touto smlouvou nastane) smlouvu o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě na dobu neurčitou, jejímž obsahem bude povinnost budoucího povinného ze služebnosti inženýrské sítě strpět na služebných pozemcích zřízení a provozování přeložky souboru veřejného osvětlení (podzemního kabelového vedení, stožárů a dalšího příslušenství VO), a to ve prospěch budoucího oprávněného ze služebnosti inženýrské sítě. Přesný rozsah zatížení služebných pozemků zřizovanou služebností inženýrské sítě bude vyznačen v geometrickém plánu zhotoveném podle skutečného provedení staveb.

III. 2. Budoucí povinný ze služebnosti inženýrské sítě výslovně upozorňuje budoucího oprávněného ze služebnosti inženýrské sítě, že na služebném pozemku p. č. 3937 v k. ú. Pardubice již vážně věcné břemeno zřídit, provozovat, provádět kontroly, opravovat a udržovat podzemní kolektor včetně rozvodného tepelného zařízení, právo zřídit, mít a udržovat potřebné obslužné zařízení (zařízení

pro elektronický přenos dat a chránička HDPE) a právo přístupu a příjezdu ke kolektoru a rozvodnému tepelnému zařízení včetně práva provádět na kolektoru a rozvodném tepelném zařízení úpravy za účelem jeho obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení výkonnosti v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 9262-112/2019 ve prospěch Elektrárny Opatovice, a.s., 532 13 Opatovice nad Labem, IČO: 28800621. Budoucí oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě tuto skutečnost bere na vědomí a prohlašuje, že z tohoto důvodu nebude po budoucím povinném ze služebnosti inženýrské sítě ničeho požadovat, zejména náhrady jakékoliv škody apod.

Čl. IV.

Mechanismus uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě

IV. 1. Budoucí povinný ze služebnosti inženýrské sítě se zavazuje do 120 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu či právní moci kolaudačního rozhodnutí či oboustranného podpisu protokolu (dle toho, která z těchto skutečností v souladu se stavebním zákonem a touto smlouvou nastane) předložit budoucímu oprávněnému ze služebnosti inženýrské sítě na adresu sídla písemnou výzvu k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě spolu s geometrickým plánem specifikujícím rozsah zatížení služebných pozemků služebností inženýrské sítě.

Čl. V.

Úhrada za zřízení služebnosti inženýrské sítě

V. 1. Služebnost inženýrské sítě je zřizována za jednorázovou úhradu ve výši 500,- Kč (slovy: pět set korun českých) + DPH v zákonné výši z důvodu, že se jedná o investici vyvolanou budoucím povinným ze služebnosti inženýrské sítě.

V. 2. Dohodnutá výše úhrady (včetně DPH v zákonné výši) bude uhrazena budoucím oprávněným ze služebnosti inženýrské sítě jako zálohová platba v termínu do 30 dnů ode dne doručení zálohové faktury vystavené budoucím povinným ze služebnosti inženýrské sítě. Do 15 dnů ode dne zaplacení dohodnuté výše úhrady (včetně DPH v zákonné výši) bude vystaven daňový doklad na přijetí platby před uskutečněným zdanitelným plněním, který bude zaslán budoucímu oprávněnému ze služebnosti inženýrské sítě.

V. 3. Konečná faktura k vyúčtování ve smyslu čl. V. 2. této smlouvy bude vystavena budoucím povinným ze služebnosti inženýrské sítě v termínu do 10 dnů ode dne uzavření následné smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě.

V. 4. Pokud stavba nebude realizována, vrátí budoucí povinný ze služebnosti inženýrské sítě zálohu jednorázové úhrady za zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě budoucímu oprávněnému ze služebnosti inženýrské sítě na jeho účet do 30 dnů ode dne doručení oboustranně podepsané dohody o zrušení smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě na adresu dle čl. II. 2.

Čl. VI.

Ostatní ujednání smluvních stran

VI. 1. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývají ze zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, vše ve znění pozdějších předpisů.

VI. 2. Právní vztahy odpovědnosti za škodu, způsobenou budoucímu povinnému ze služebnosti inženýrské sítě realizací staveb se řídí obecnými ustanoveními účinných právních předpisů.

VI. 3. Smluvní strany se dále dohodly, že následná smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě včetně návrhu na vklad práva odpovídajícího služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí bude předložena příslušnému pracovišti katastrálního úřadu budoucím povinným ze služebnosti inženýrské sítě.

VI. 4. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu, správní poplatky související se zhotovením nabývacích listin a vkladem věcného břemene služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit budoucí povinný ze služebnosti inženýrské sítě.

VI. 5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“), a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu smlouvy, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření této smlouvy. Zaslání smlouvy správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajistí budoucí povinný ze služebnosti inženýrské sítě. Nebude-li tato smlouva zaslána k uveřejnění a/nebo uveřejněna prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.

VI. 6. Osoby uzavírající tuto smlouvu za smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v této smlouvě, spolu se smlouvou v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.

VI. 7. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Čl. VII.

Závěrečná ustanovení

VII. 1. Tato smlouva obsahující bez příloh 4 jednostranně tištěné textové strany, je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž budoucí povinný ze služebnosti inženýrské sítě obdrží dvě vyhotovení a budoucí oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě dvě vyhotovení smlouvy.

Přílohy:

- Situace: SO-02-35-66, SO-05-35-61, SO-05-35-62, SO-02-35-63, SO-02-35-62
- Souhrnné stanovisko Správy železniční dopravní cesty čj. 17263/2019-SŽDC-OŘ HKR-NT
- Závazné stanovisko Drážního úřadu sp. zn. MP- SOP2068/19-3/Bn; čj. DUCR-52399/19/Bn

V Hradci Králové dne 7. 12. 2020

V Pardubicích dne 21. 12. 2020

Budoucí povinný ze služebnosti
inženýrské sítě:

Budoucí oprávněný ze služebnosti
inženýrské sítě:

.....
XXXXXXXX
Správa železnic, státní organizace
ředitel Odboru prodeje a pronájmu
Praha

.....
XXXXXXXX
Služby města Pardubic, a.s.
místopředseda představenstva

Tato smlouva byla uveřejněna prostřednictvím Registru smluv dne

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 1296225

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: 808317d6-1868-4318-8968-0b0862291cfc

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu David MIČIAN)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železnic, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 06.01.2021 14:01:00



260a53b6-8ec5-466f-b5bf-212bf1611885