



SMLOUVA O UPSÁNÍ AKCIÍ

Tato smlouva o upsání akcií („Smlouva“) je uzavřena dle ust. § 479 zákona č. 90/2012 Sb. („ZOK“) mezi těmito smluvními stranami:

SPOLEČNOST: **VaK Bruntál a.s.**

se sídlem na adrese: Bruntál, tř. Práce 1445/42, PSČ: 792 01

IČ: 476 75 861

zastoupen: ing. Petrem Kloudou a ing. Liborem Unverdorbenem

zapsán v odd. B., vložka č. 732 obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě

(„Společnost“)

a

UPISOVATEL: **Obec Staré Heřminovy**

se sídlem: Staré Heřminovy 129, PSČ 793 12

IČ: 00576077

zastoupen: Danielou Skotnicovou, starostkou obce

číslo majetkového účtu v CDCP:

(„Upisovatel“)

I.

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Tato Smlouva se uzavírá na základě usnesení řádné valné hromady Společnosti konané dne 8. 10. 2020 („Valná hromada“), kterým bylo v souladu s ust. § 475 ZOK rozhodnuto o zvýšení základního kapitálu Společnosti o částku 14.391.000,- Kč, upsáním celkem 14.391ks nových kmenových akcií na jméno, ve jmenovité hodnotě každé upisované akcie ve výši 1.000,-Kč, s emisním kursem každé upisované akcie ve výši 1.000,-Kč, které Společnost vydá jako zaknihované cenné papíry za nepeněžitý vklad určených zájemců.
2. Upisovatel upíše celkem 6.417 Akcií v úhrnné jmenovité hodnotě 6.417.000,- Kč za emisní kurs všech jím upisovaných Akcií 6.417.000,- Kč a v celém rozsahu je splatí dle § 15 ZOK vnesením svého nepeněžitého vkladu schváleného Valnou hromadou Společnosti a specifikovaného v čl. IV. odst. 3 Smlouvy.

II.

PŘEDNOSTNÍ PRÁVO NA UPISOVÁNÍ AKCIÍ

1. Na základě usnesení Valné hromady Společnosti o zvýšení jejího základního kapitálu upsáním nových akcií, na něž odkazuje čl. I. odst. 2. Smlouvy, emisní kurz všech nových akcií upisovaných ke zvýšení základního kapitálu Společnosti je v celém rozsahu splácen výlučně vnesením nepeněžitého vkladu Upisovatele, a proto akcionářům Společnosti ze zákona nenáleží přednostní právo na upsání nových akcií Společnosti upisovaných ke zvýšení základního kapitálu Společnosti, o němž rozhodla Valná hromada.

III.

PŘEDMĚT SMLOUVY

1. V souladu s usnesením Valné hromady Společnosti o zvýšení jejího základního kapitálu upsáním nových akcií (na něž odkazuje čl. I. Smlouvy), Upisovatel touto Smlouvou ke zvýšení základního kapitálu Společnosti upisuje celkem 6.417 ks těchto nových akcií:

jmenovitá hodnota každé upisované akcie:	1000,- Kč/1 ks
úhrnná jmenovitá hodnota všech upisovaných akcií:	6.417.000,- Kč
druh upisovaných akcií:	kmenové
forma upisovaných akcií:	na jméno
emisní kurs každé upisované akcie:	1.000,-Kč/1ks
úhrnný emisní kurs všech upisovaných akcií:	6.417.000,- Kč

kteřé Společnost vydá Upisovateli jako zaknihované cenné papíry („**Akcie**“), za nepeněžitý vklad Upisovatele, jehož předmět a částka jeho ocenění jsou specifikovány v čl. IV. odst. 3 a odst. 4 Smlouvy.

2. Společnost se zavazuje, že Upisovateli vydá celkem 6.417 ks nových Akcií specifikovaných v čl. III. odst. 1 Smlouvy, způsobem a ve lhůtě sjednanými v čl. III. odst. 3 Smlouvy, za úhrnný emisní kurs ve výši 6.417.000,- Kč, který je Upisovatel povinen v celém rozsahu splatit vnesením svého nepeněžitého vkladu specifikovaného v čl. IV. odst. 3 Smlouvy do základního kapitálu Společnosti, ve lhůtě a způsobem sjednanými v čl. IV. odst. 2 Smlouvy a v čl. V. až čl. VI. Smlouvy.
3. Společnost se zavazuje, že do 30-ti dnů ode dne, kdy dojde k vnesení nepeněžitého vkladu Upisovatele do základního kapitálu Společnosti v souladu s touto Smlouvou, doručí Centrálnímu depozitáři cenných papírů, a.s. („**CDCP**“) příkaz emitenta k vydání 6.417 ks Akcií specifikovaných v čl. III. odst. 1 Smlouvy na majetkový účet Upisovatele uvedený u jeho názvu v záhlaví Smlouvy (příkaz k vypořádání primární emise zaknihovaných cenných papírů), na jehož základě CDCP provede zápis 6.417 ks nových Akcií specifikovaných v čl. III. odst. 1 Smlouvy na majetkový účet upisovatele vedený CDCP v centrální evidenci zaknihovaných cenných papírů, jehož číslo je uvedeno u názvu upisovatele v záhlaví Smlouvy.

IV.

PŘEDMĚT NEPENĚŽITÉHO VKLADU UPISOVATELE A ČÁSTKA JEHO OCENĚNÍ,

LHŮTA PRO VNESENÍ NEPENĚŽITÉHO VKLADU – SPLACENÍ EMISNÍHO KURZU AKCIÍ

1. Upisovatel se zavazuje, že celý emisní kurs jím upsaných 6.417 ks Akcií v úhrnné výši 6.417.000,-Kč v celém rozsahu splatí vnesením svého nepeněžitého vkladu specifikovaného v čl. IV. odst. 3 Smlouvy do základního kapitálu Společnosti, ve lhůtě sjednané v čl. IV. odst. 2 Smlouvy, způsobem sjednaným v čl. V. Smlouvy.
2. Upisovatel se zavazuje, že do 60 dnů ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy vloží do Společnosti ve smyslu ust. § 15 odst. 2 zákona č. 90/2012 Sb. za účelem nabytí své účasti v ní a splacení celého emisního kursu jím upsaných 6.417 ks Akcií v úhrnné výši 6.417.000,- Kč svůj nepeněžitý vklad schválený Valnou hromadou Společnosti, jehož předmět je specifikován v čl. IV. odst. 3 Smlouvy ve spojení s Přílohou č. 1 a v souhrnu oceněn částkou ve výši 6.417.000,-Kč, na základě znaleckého posudku č. č. 3367-12/2020, ze dne 30. 7. 2020, vypracovaného soudním znalcem ing. Miroslavem Bešíkem, jenž tvoří Přílohu č. 1 Smlouvy.

3. Předmětem nepeněžitého vkladu Upisovatele vnášeného do základního kapitálu Společnosti, kterým Upisovatel splácí celý emisní kurs všech jím upsaných Akcií je – vodovod ve smyslu § 2 zákona č. 274/2001 Sb., ve vlastnictví Upisovatele, jež je **tvořena**:

- a. **Vodovodním řadem AA1** příváděcím s potrubím PE - DN 80 v celkové délce 2153 m v rozsahu znaleckého posudku č. 3367-12/2020, ze dne 30. 7. 2020, vypracovaného Ing. Miroslavem Bešíkem, soudním znalcem v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí a podniků, z toho v k.ú. Horní Benešov je délka 1622 m a v k.ú. Horní Životice je délka 531 m. Součástí je Přerušovací komora 50 m³ na parc. č. 2197/3 k.ú. Horní Benešov, 50 m³ je umístěna na pozemku parc. č. 2197/3 ostatní plocha, jiná plocha v katastrálním území Horní Benešov, dle LV č. 936, Vodojem 100 m³ na pozemku parc. č. 2201/2 zastavěná plocha a nádvoří, v katastrálním území Horní Benešov, pozemek dle LV č. 1002.
- b. **Vodovodním řadem AA** rozvodné sítě s potrubím PVC – DN 100 v celkové délce 1144 m, z toho v k.ú. Horní Benešov je délka 460 m a v k.ú. Staré Heřminovy je délka 684 m, v rozsahu znaleckého posudku č. 3367-12/2020, ze dne 30. 7. 2020, vypracovaného Ing. Miroslavem Bešíkem, soudním znalcem v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí a podniků.
- c. **Vodovodním řadem A** rozvodné sítě s potrubím PVC – DN 80 v celkové délce 1798 v k.ú. Staré Heřminovy v rozsahu znaleckého posudku č. 3367-12/2020, ze dne 30. 7. 2020, vypracovaného Ing. Miroslavem Bešíkem, soudním znalcem v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí a podniků.
- d. **Vodovodním řadem A1** rozvodné sítě s potrubím PVC - DN 80 v celkové délce 56 m v k.ú. Staré Heřminovy v rozsahu znaleckého posudku č. 3367-12/2020, ze dne 30. 7. 2020, vypracovaného Ing. Miroslavem Bešíkem, soudním znalcem v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí a podniků.
- e. **Vodovodním řadem B** rozvodné sítě s potrubím PVC – DN 80 v celkové délce 873 m v k.ú. Staré Heřminovy v rozsahu znaleckého posudku č. 3367-12/2020, ze dne 30. 7. 2020, vypracovaného Ing. Miroslavem Bešíkem, soudním znalcem v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí a podniků.
- f. **Vodovodním řadem C** rozvodné sítě s potrubím PVC – DN 80 v celkové délce 146 m v k.ú. Staré Heřminovy v rozsahu znaleckého posudku č. 3367-12/2020, ze dne 30. 7. 2020, vypracovaného Ing. Miroslavem Bešíkem, soudním znalcem v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí a podniků.
- g. **Revizní šachtou betonovou RŠ 1AA1** na parc. č. 2094/1 k.ú. Horní Benešov, která je osazena v napojení příváděcího řadu AA1 na skupinový vodovod, na pozemku parc. č. 2094/1 v k.ú. Horní Benešov a je vybavena potrubím s tvarovkami a armaturami s vodoměrem, šoupátky, filtrem v rozsahu znaleckého posudku č. 3367-12/2020, ze dne 30. 7. 2020, vypracovaného Ing. Miroslavem Bešíkem, soudním znalcem v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí a podniků.

Hodnota nepeněžitého vkladu upisovatele je v souhrnu oceněna částkou ve výši 6.417.000,- Kč, stanovenou na základě znaleckého posudku č. 3367-12/2020, ze dne 30. 7. 2020, vypracovaného ing. Miroslavem Bešíkem, soudním znalcem v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí a podniků a schválenou usnesením Valné hromady Společnosti.

V.

ZPŮSOB VNESENÍ NEPENĚŽITÉHO VKLADU

1. Upisovatel se zavazuje, že ve smyslu ust. § 15 a násl. zákona č. 90/2012 Sb. vnese do základního kapitálu Společnosti nepeněžitý vklad, jehož předmět je specifikován v čl. IV. odst.

3 Smlouvy, ve spojení s Přílohou č. 1 Smlouvy tak, že do 60 dnů ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy, v sídle Společnosti, předá k rukám buď předsedy, nebo místopředsedy představenstva a současně dalšího člena představenstva Společnosti:

- a. **Písemné prohlášení Upisovatele o vnesení jeho nepeněžitého vkladu** specifikovaného v čl. IV. odst. 3 Smlouvy učiněné ve smyslu ust. § 19 ZOK, , s úředně ověřeným podpisem starosty obce Staré Heřminovy (nebo jiné osoby oprávněné za Upisovatele takové prohlášení podepsat), obsahující projev vůle Upisovatele, že ve smyslu § 15 a § 19 ZOK, na splnění své vkladové povinnosti a splacení celého emisního kursu všech jím upsaných Akcií v počtu 6.417 ks, vkládá do Společnosti a převádí do jejího vlastnictví celý předmět svého nepeněžitého vkladu specifikovaný a schválený jako nepeněžitý vklad pod bodem IX. a XI. usnesení řádné Valné hromady Společnosti o zvýšení jejího základního kapitálu, ze dne 8. 10. 2020, kterým je: vodovod ve smyslu § 2 zákona č. 274/2001 Sb., ve vlastnictví obce Staré Heřminovy, tvořený vodovodními řadami a vodárenskými objekty s příslušenstvím - vodovodní sítí obce (přiváděcí řad AA1, AA, A, A1, B, C) včetně přiváděcího řadu ze skupinového vodovodu Bruntál do VDJ Staré Heřminovy, součástí je přerušovací komora a příslušenství (šoupátka, hydranty), jež byly jako nepeněžitý vklad ve svém souhrnu oceněny částkou ve výši 6.417.000,- Kč, na základě znaleckého posudku č. 3367-12/2020, ze dne 30. 7. 2020, vypracovaného Ing. Miroslavem Bešíkem, soudním znalcem v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí a podniků. V písemném prohlášení Upisovatele o vnesení jeho nepeněžitého vkladu musí být předmět nepeněžitého vkladu Upisovatele specifikován (popsán) ve shodě s tím, jak je specifikován (popsán) v usnesení Valné hromady o zvýšení základního kapitálu ze dne 8. 10. 2020.
- b. **Datový nosič**, na kterém je v elektronické formě uložena **majetková evidence** vodovodu (tvořeného vodovodní sítí obce (přiváděcí řad AA1, AA, A, A1, B, C) včetně přiváděcího řadu ze skupinového vodovodu Bruntál do VDJ Staré Heřminovy, součástí je přerušovací komora a příslušenství (šoupátka, hydranty) náležejících Upisovateli a to v rozsahu údajů, které je vlastník vodovodu povinen vést a vykazovat ohledně tohoto předmětu vkladu dle vyhlášky ministerstva zemědělství č. 428/2001 Sb. vydané k provedení zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích a předkládat vodoprávnímu úřadu
- c. **Datový nosič**, na kterém jsou v elektronické formě uloženy - **pasporty** ke stavbám jednotlivých vodovodních řadů s příslušenstvím, které obsahují: - do katastrální mapy zakreslené polohové určení vedení trasy jednotlivých vodovodních řadů včetně příslušenství, - technickou specifikaci jednotlivých vodovodních řadů s příslušenstvím, uvedených v čl. IV. odst. 3 Smlouvy.
- d. **Projektovou dokumentaci** k jednotlivým stavbám vodovodních řadů včetně jejich součástí a příslušenství, která v podrobnostech specifikuje vnášený předmět nepeněžitého vkladu Upisovatele.

VI.

PŘEDÁNÍ NEPENĚŽITÉHO VKLADU

1. Smluvní strany sjednaly, že Upisovatel předá Společnosti svůj nepeněžitý vklad specifikovaný v čl. IV. odst. 3 Smlouvy ve spojení s Přílohou č. 1 Smlouvy způsobem „traditio longa manu“ tak, že v sídle Společnosti **předá** k rukám buď předsedy, nebo místopředsedy představenstva a současně dalšího člena představenstva Společnosti:

- a) **Písemné prohlášení Upisovatele** o vnesení jeho nepeněžitého vkladu dle čl. V. písm. a. Smlouvy,

- b) **Datový nosič s majetkovou evidencí** vodovodu s příslušenstvím - tvořících předmět nepeněžitého vkladu Upisovatele, dle čl. V. písm. b. Smlouvy,
- c) **Datový nosič s pasporty** ke stavbám jednotlivých vodovodů - tvořících předmět nepeněžitého vkladu Upisovatele, dle čl. V. písm. c. Smlouvy a
- d) **Projektovou dokumentaci** k jednotlivým stavbám vodovodních řadů s příslušenstvím, dle čl. V. písm. d. Smlouvy,

v nichž jsou specifikovány (popsány) jednotlivé předměty nepeněžitého vkladu Upisovatele.

VII.

ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany jsou povinny uveřejňovat smlouvy, jejichž jsou smluvní stranou, prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv. Povinnost uveřejnit v registru smluv se vztahuje také na tuto Smlouvu. V souladu s ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
3. Smluvní strany sjednaly, že Společnost postupem podle ust. § 5 zákona č. 340/2015 Sb. zašle tuto Smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv do 3 pracovních dní od jejího uzavření s úředně ověřenými podpisy obou smluvních stran.
4. Nedílnou obsahovou součástí Smlouvy je Příloha č. 1 - Znalecký posudek č. 3367-12/2020, ze dne 30. 7. 2020.
5. Je-li nebo stane-li se jedno nebo více ustanovení této Smlouvy z jakýchkoliv důvodů neúčinným či neplatným, nebude tím dotčena platnost a účinnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že takové neplatné nebo neúčinné ustanovení nahradí ve lhůtě 14 dnů od výzvy druhé smluvní strany ustanovením platným a účinným, které svým obsahem v nejvyšší možné míře odpovídá nahrazenému neplatnému či neúčinnému ustanovení.
6. Tato Smlouva je sepsána ve 3 (slovy: třech) vyhotoveních, přičemž každé vyhotovení má platnost originálu. Jedno vyhotovení Smlouvy je určeno Upisovateli, dvě vyhotovení Smlouvy jsou určena Společnosti.

v Bruntále dne 6.1.2021

v Bruntále dne 6.1.2021

SPOLEČNOST:

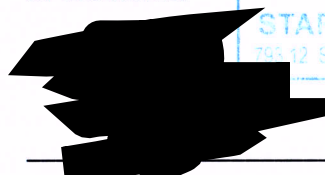

VaK Bruntál a.s.
tř. Práce 1445/42, 792 01 Bruntál
-3-

VaK Bruntál a.s.

Ing. Petr Klouda

předseda představenstva

UPISOVATEL:


OBEC
STARÉ HEŘMINOVY
792 02 Staré Heřminovy, okr. Bruntál

Obec Staré Heřminovy

Daniela Skotnicová

starostka obce



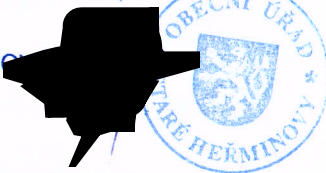
VaK Bruntál a.s.

Ing. Libor Unvedorben

místopředseda představenstva

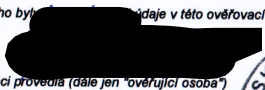
Podle ověřovací knihy
 Obecního úřadu Staré Heřminovy poř. číslo legalizace 11/2021
 vlastnoručně podepsal
DANIELA ŠKOTNICOVÁ
 jméno a příjmení
5.9.1967, BRUNTÁL
 datum a místo narození žadatele
STADE HEŘMINOVY 154, okr. BRUNTÁL
 adresa místa trvalého pobytu* - adresa místa pobytu na území
 České republiky* - adresa bydliště mimo území České republiky*
OP 2020P14P7
 druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje,
 uvedené v této ověřovací doložce
 Ve Starých Heřminovech dne 6.1.2021
 Ověřující osoba:

Bronislava MIECHOVÁ



OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Městského úřadu Rýmařov
 Pořadové číslo legalizace Legalizace/12/2021
 Vlastnoručně podepsal
Petr Klouda, 05.10.1959, Rýmařov
 jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele
Rýmařov, Bartákova 1257/46
 adresa místa trvalého pobytu
občanský průkaz č.203722513
 druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje v této ověřovací doložce
 V Rýmařově dne 06.01.2021
Renata Tvrdcová
 Jméno a příjmení osoby, která legalizaci provedla (dále jen "ověřující osoba")
 Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby



Podle ověřovací knihy Městského úřadu v Bruntále
 poř. č. legalizace 11/2021 vlastnoručně podepsal(a)
LIBOR UNVEDORBEN
 jméno/a, příjmení
22.06.1966, RYKHAŘOV
 datum a místo narození žadatele
ŠIMÁČKOVÁ 493/12, BRUNTÁL
 adresa místa trvalého pobytu* - adresa místa pobytu na území
 České republiky* - adresa bydliště mimo území České republiky*
OP 20046J065
 druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní
 údaje, uvedené v této ověřovací doložce
 V Bruntále dne 06.01.2021
 Město Bruntál
 Lenka Vávrová

