

Nájemní smlouva (včetně papíru)

Číslo 00012/17/12/2015

uzavřena v souladu s ustanovením § 2201 a násl. občanského zákoníku mezi:

Pronajímatelem:	TONER-COPY s.r.o. sídlo: Nitranská 560, 460 07 Liberec III – Jeřáb IČO: 252 1084 DIČ: CZ25291084 zástupce: pan Jiří Pešek, jednatel společnosti bankovní spojení: Komerční Banka Liberec, č.ú. 107-9083650287/0100 zapsána u KS v Ústí nad Labem, OR oddíl C, vložka 17860, společnost je plátce DPH u FÚ Liberec čj. 97648/01/192902/2863
------------------------	---

a

Nájemcem:	Jméno : Město Žďár nad Sázavou Sídlo: Žižkova 227/1, PSČ 591 31 Žďár nad Sázavou IČO: 295841 DIČ : CZ----- Zástupce: Mgr. Zdeněk Navrátil – starosta města
------------------	--

Předmět nájemní smlouvy:	Zařízení: RICOH Aficio MP 2851 výrobní číslo: V8204101072 Automatický duplexní podavač originálů horní Duplexní jednotka uvnitř stroje
---------------------------------	---

Adresa umístění zařízení:	ulice: Žižkova obec: Žďár nad Sázavou PSČ: 591 31 Odpovědná osoba:	č.p.: 227/1 tel: +420 566688111 e-mail:
----------------------------------	---	---

Stav počítačové kopie (výtisků) na počátku smlouvy – ČB	84.252 stran A4
Doporučený měsíční výkon stroje 5 tis.stran	max. do 20.000 stran A4

Článek č. 1 - Předmět nájmu

1. Na základě této smlouvy přenechává pronajímatel nájemci k užívání předmět nájemní smlouvy .
2. Smluvní limit na zhotovení počtu kopií u výše uvedeného zařízení je max.-60.000-ks kopií A4 a měsíc, formát A3 se počítá jako 2 x A4 u kopie / tisku.

Článek č. 2 - Doba nájmu

1. Nájemní poměr se uzavírá na dobu 60 měsíců .

Článek č. 3 - Předání a převzetí

1. Předmět nájmu bude předán a převzat uvedením do provozu - instalací v dále specifikovaném místě. Po celou dobu platnosti této nájemní smlouvy bude v tomto místě umístěn. Pokud se písemně smluvní strany nedohodnou na jiném umístění zařízení.
2. Nájemce zajistí na vlastní náklady veškeré technické a právní předpoklady pro montáž, převážku a provoz pronajímaného stroje.

Článek č. 4 – Nájemné a platba za stránky

1. Obě smluvní strany se dohodly na výši za zhotovení jedné kopie a to následně:

- a) částka za zhotovení jedné ČB kopie/výtisku formátu A4 ve výši 0,35Kč bez DPH21% formát A3 = 2 x A4

2. Smluvní strany se dále dohodly na režimu placení a to následně:

- a) Měsíční nájemné je 0,-Kč – stroj je majetkem společnosti TONER-COPY s.r.o.
- b) Měsíčně zákazník bude platit pouze za vytištěné či okopírované stránky sazbu uvedenou v článku č.4 (Všechny výše uvedené ceny jsou stanoveny bez DPH, které bude připočteno v zákonem stanovené sazbě.)

Pravidelné měsíční vyúčtování kopii/výtisků, provedené poslední den v měsíci po odečtu počítadla obsluhou stroje a nahlášení na dispečink společnosti :

TONER-COPY s.r.o. na některé z níže uvedených spojení :

Telefon : +420 482 770 737, +420 603 140 140

Fax : +420 482 777 240

E-mail : obchod@toner-copy.cz, servis@toner-copy.cz .

V případě časové tísne obsluhy stroje je možno sdělit stav kopii v rozmezí posledních pěti dnů v měsíci 28,29,30,31 den v měsíci aniž by tímto došlo k porušení povinností nájemce.

3. Zařízení bude instalováno po splnění těchto podmínek:

- a) připravením podmínek pro instalaci zařízení a to zejména – místnost dostatečně zabezpečená, suchá bez nadměrné vlhkosti, místnost musí vykazovat standardní prašnost kancelářských prostor, stroj nesmí být umístěn na přímém slunečním světle nebo příliš blízko topení.

4. Faktury (daňové doklady) budou vystavovány vždy po uplynutí každých 30 dnů (jednoho měsíce) od data uzavření smlouvy s datem zdanitelného plnění totožným s datem vystavení faktury. Každá faktura bude obsahovat:

- a) vyúčtování nájemního měsíčního paušálu za stroj
- b) vyúčtování kopii/výtisků zhotovených za měsíc předcházející

5. Množství kopii/výtisků za měsíc prosinec každého roku bude vyúčtováno s ohledem na časové rozlišení tržeb pronajímatele a nákladů nájemce vždy nejpozději 31.12.

6. Nájemce bere na vědomí, že v případě navýšení spotřeby spotřebního materiálu o více jak 20 % než udává výrobce (mimo papíru, papír = 1:1 s počítadlem kopii), bude tento materiál vyfakturován samostatně.

7. V případě pozdní úhrady nájemného se dohodly obě smluvní strany na majetkové sankci ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení bez DPH 21%.

8. Nájemce souhlasí s tím, že pronajímatel je oprávněn zrušit stávající cenu a upravit ceny, pokud se aktuální kurz Kč vůči EU dle kurzovního listu ČNB změní o více než 20 % oběma směry a tato změna potrvá déle než 60 dní. Tato změna je možná vždy nejdříve od nového měsíčního vyúčtování. Dále nájemce souhlasí s tím, že po uplynutí kalendářního roku s účinností od 1. ledna, s ohledem na index inflace vyhlášený Českým statistickým úřadem, může pronajímatel upravit cenu. (Tyto úpravy ceny nájmu probíhají vždy po odsouhlasení oběma smluvními stranami)

9. Bude-li zjištěno že odběratel úmyslně poškodil nebo odpojil počítač kopírovací, uhradí dodavateli smluvní pokutu ve výši 20.000,-Kč bez DPH 20%.

Článek č. 5 - Povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen přenechat kopírovací stroj nájemci ve stavu způsobilém smluvenému užívání.
2. Pronajímatel dodá na vlastní náklady předmět nájmu nájemci a uvede ho do provozu. O převzetí a instalaci bude sepsán předávací protokol, který je nedílnou součástí této nájemní smlouvy .
3. Pronajímatel zabezpečuje dodání stroje, jeho instalaci, zaškolení obsluhy, údržbu, všechny opravy a trvalé dodávky spotřebního materiálu ke kopírování. Spotřebním materiálem se rozumí: papír, tonery, developery / vývojnice a IU jednotky, OPC válce, fixační válce a jednotky a podobně. Vše co je nutné ke 100% funkčnosti stroje a kvalitních kopií.
4. Pronajímatel nezabezpečuje v rámci této smlouvy 100% tiskovou kalibraci pomocí externího kalibrátoru !!!
5. Pronajímatel je povinen udržovat stroj v provozuschopném stavu, včetně dodávek spotřebního materiálu po celou dobu pronájmu.
6. V případě závady na zařízení, nebude-li zařízení zprovozněno do 3 pracovních dnů od nahlášení závady na dispečink pronajímatele, zajistí pronajímatel na vlastní náklady do tohoto termínu instalaci technicky odpovídajícího náhradního zařízení do doby odstranění poruchy. Toto zařízení nemusí mít stejné dokončovací funkce a jeho rychlost se může lišit maximálně o 20%.
7. Pronajímatel pojistí kopírovací stroj s tím, že výše pojistného je zahrnuta do výše nájemného. Spoluúčast na pojistném plnění je 10% minimálně však 10.000,00 Kč bez DPH 20% ze strany nájemce. Všechny úkony s pojišťovnou zařizuje pronajímatel a nájemce je povinen případný pojistný případ hlásit pronajímateli nejpozději do 12 hodin od jeho vzniku ! Při porušení této povinnosti a nedojde-li v důsledku toho k likvidaci pojistné události, nájemce hradí veškerou vzniklou škodu.
8. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru města pronajímatel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním svých údajů městem s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
9. Pronajímatel souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě městem (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a projednání v orgánech města a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv, apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. Pronajímatel si je zároveň vědom svých práv upravených příslušnými ustanoveními zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
10. Pronajímatel dále souhlasí s tím, že ze strany města bude, resp. může být, při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněna tato smlouva, její část nebo dílčí informace týkající se této smlouvy a jejího plnění.

Článek č. 6 - Povinnosti nájemce

1. Nájemce podpisem této smlouvy potvrzuje, že souhlasí s uvedenými náležitostmi dané smlouvy. Převzetí stroje proběhne dle čl. 4, resp. čl. 5. K uvedenému dni nájemce převezme od pronajímatele kopírovací stroj dle specifikace čl.1 a toto převzetí potvrdí předávacím protokolem.

2. Nájemce je povinen kopírovací stroj užívat v souladu s návodem k obsluze pronajímatele a výlučně pro svou činnost, není oprávněn dát stroj během nájmu do podnájmu třetí osobě a dále tento stroj bez vědomí pronajímatele přemísťovat.
3. Nájemce se zavazuje, že nebude nad rámec pokynů pronajímatele zasahovat do pronajatého kopírovacího zařízení, bude používat výhradně spotřební materiál KONICAMINOLTA dodávaný pronajímatelem. Dále nájemce nesmí provádět změny na stroji a zasahovat do něj, kromě výměny spotřebního materiálu a odstraňování drobných závad v rozsahu školení - např. odstranění zmačkaného papíru. V případě, že nájemce nedodrží tyto povinnosti a způsobí jakoukoliv závadu nebo poruchy v činnosti kopírovacího stroje, uhradí skutečné náklady opravy.
4. Nájemce je povinen zajistit prostor, ve kterém mu pronajímatel instaluje kopírovací zařízení, proti ztrátě, poškození a zničení a používat toto zařízení v souladu se smlouvou, určit odpovědného zástupce pro proškolení na práci s danou technikou, nepůjčovat nebo nepronajímat stroj třetím osobám. Zavazuje se dodržovat pojistné podmínky dle uzavřené pojistné smlouvy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.
5. Nájemce po dobu platnosti této smlouvy umožní pronajímateli přístup ke kopírovacímu zařízení a o závadách bude sepsován protokol. Nájemce je povinen do dvou dnů písemně nebo faxem hlásit pronajímateli každou škodu, poruchu nebo jiný nedostatek na pronajatém stroji.
6. Nájemce odpovídá za zničení, poškození nebo ztrátu pronajatého kopírovacího zařízení. Tuto skutečnost je povinen hlásit pronajímateli nejpozději do 2 hodin od času zjištění události. V případě, že pojišťovna nahlášenou pojistnou událost neuhradí z důvodů porušení čl. 6 bod 4. nebo jiného důvodu na straně nájemce, je nájemce povinen pronajímateli okamžitě uhradit finanční ztrátu, která zahrnuje nájemné ke dni ztráty (poškození), zůstatkovou hodnotu zařízení a ušlý zisk do konce platnosti této smlouvy.
7. Nájemce je povinen platit řádně dohodnuté nájemné dle článku č. 4. této nájemní smlouvy.
8. Nájemce je povinen dodržovat maximální počet kopií. Pokud by výrazně překročil tento limit (více jak o 25%) považuje se toto za hrubé porušení smlouvy pokud není dohodnuto jinak (výměna za vyšší a výkonnější model apod.).
9. Nájemce určuje odpovědnou osobu, která bude provádět vyúčtování měsíčního počtu kopií/ výtisků spolu s dispečinkem pronajímatele resp. servisním technikem.

Článek č. 7 - Ukončení nájmu

1. Nájemní smlouva může zaniknout v těchto případech:
 - a) zničením stroje živelnou katastrofou oheň , voda
 - b) vandalismus – zcizení
 - c) obměnou stroje za novější model po dohodě smluvních stran
 - d) odstoupením jedné smluvní strany pro opakované porušení povinností druhé smluvní strany řeší článek č.7 bod 4.
 - e) v případě že zákazník nebude na zařízení kopírovat a tisknout
2. K odstoupení dojde k datu uvedeném v písemném odstoupení doručeném druhé smluvní straně. V případě ukončení nájemní smlouvy je nájemce ke dni skončení platnosti nájemní smlouvy povinen uhradit dlužný nájem včetně nájmu za příslušný celý měsíc a protokolárně vrátit stroj pronajímateli v sídle nájemce ve stavu odpovídajícím sjednanému způsobu užívání s přihlédnutím k opotřebením.

3. V případě odstoupení od smlouvy :

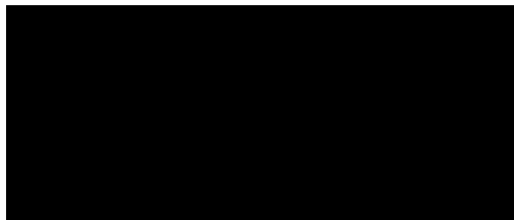
- a) ze strany nájemce před uplynutím 60 měsíců a
řádného zaplacením všech 60 splátek nájmu v plné výši
- b) ze strany pronajímatele z důvodu hrubého porušení jednotlivých smluvních ustanovení ze strany
nájemce

V obou výše uvedených případech je nájemce pronajímateli povinen uhradit penále ve výši
10.000,-Kč bez DPH 21% a dále postupovat dle čl.7, bod 2 této smlouvy !!!

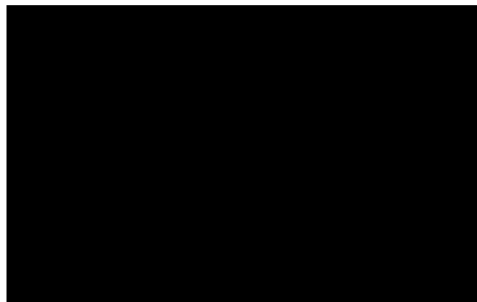
Článek č. 8 - Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou a to na 60 měsíců od data podpisu.
2. Nájemní smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinná je dnem předání a
převzetí stroje.
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom
vyhotovení.

Ve Žďáře nad Sázavou dne 5.1.2016



Pronajímatel
TONER-COPY s.r.o.
Jiří Pešek



Nájemce
Město Žďár nad Sázavou
Mgr. Zdeněk Navrátil