

### Dodatek č. 3

ke Smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy ze dne 10.9.2018, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 16.12.2019 a Dodatku č. 2 ze dne 5.8.2020, uzavřený mezi:

**Městem Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 295841,**  
zastoupeným jeho starostou Ing. Martinem Mrkosem, ACCA  
jako budoucím prodávajícím na straně jedné (dále jen budoucí prodávající)

a

společností **LENOX INVEST a.s.,** IČ 26260212, se sídlem Praha 1, Veleslavínova 93/10, PSČ 110 00, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 15358, zastoupená předsedou představenstva panem Bohumilem Řebíkem, jako budoucím kupujícím na straně druhé (dále jen budoucí kupující)

t a k t o:

#### I.

Shora uvedení účastníci uzavřeli dne 10.9.2018 Smlouvu o budoucí kupní smlouvě, předmětem které je závazek budoucího prodávajícího při splnění podmínek ve smlouvě stanovených prodat budoucímu kupujícímu pozemek p.č. 119/9 a část pozemku p.č. 119/13, v k.ú. Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou, v rozsahu, uvedeném v mapovém podkladu, který je nedílnou součástí smlouvy, a závazek budoucího kupujícího na předmětném pozemku za podmínek dále stanovených smlouvou, postavit novostavbu víceúčelového objektu IOOV, v souladu s povolením, vydaným stavebním odborem Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou (dále jen stavba). Ke shora uvedené smlouvě byl dne 16.12.2019 uzavřen Dodatek č. 1 a dne 5.8.2020 Dodatek č. 2.

#### II.

Shora uvedení účastníci se dohodli, že čl. II. Předpoklady pro uzavření kupní smlouvy ve znění:

Kupní smlouva bude mezi smluvními stranami uzavřena po právní moci povolení stavby (popřípadě po uzavření veřejnoprávní smlouvy nebo jiného povolení stavby) dále jen povolení stavby, na výzvu budoucího kupujícího a to nejpozději do 20 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy budoucímu prodávajícímu, nejpozději však do zahájení řízení o povolení užívání stavby (kolaudační souhlas apod.).

V případě, že pravomocné povolení stavby nebude vydáno nejpozději do 31.12.2020 pozbývá tato smlouva platnosti.

se mění následovně:

Kupní smlouva bude mezi smluvními stranami uzavřena po právní moci povolení stavby (popřípadě po uzavření veřejnoprávní smlouvy nebo jiného povolení stavby) dále jen povolení stavby, na výzvu budoucího kupujícího a to nejpozději do 20 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy budoucímu prodávajícímu, nejpozději však do zahájení řízení o povolení užívání stavby (kolaudační souhlas apod.).

V případě, že pravomocné povolení stavby nebude vydáno nejpozději do 31.12.2021 pozbývá tato smlouva platnosti.

### III.

Dále se účastníci dohodli, že čl. III. Ujednání o smluvní pokutě, odst. 1 ve znění:

1. V případě, že doba výstavby stavby, tj. vydání Kolaudačního souhlasu popřípadě jiného povolení užívání stavby (kromě povolení předčasného užívání nebo zkušebního provozu) přesáhne termín 31.12.2023, sjednává se smluvní pokuta ve výši 50.000,-- Kč měsíčně za každý celý kalendářní měsíc takového prodlení s výstavbou.

se mění následovně:

1. V případě, že doba výstavby stavby, tj. vydání Kolaudačního souhlasu popřípadě jiného povolení užívání stavby (kromě povolení předčasného užívání nebo zkušebního provozu) přesáhne termín 31.12.2024, sjednává se smluvní pokuta ve výši 50.000,-- Kč měsíčně za každý celý kalendářní měsíc takového prodlení s výstavbou.

### IV.

Dále se účastníci dohodli, že čl. IV. ve znění:

Budoucí prodávající je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že:

- budoucí kupující nezahájí výstavbu stavby na předmětném pozemku v době platnosti povolení, které bylo vydáno stavebním odborem MěÚ Žďár nad Sázavou
- budoucí kupující nejpozději do 31.12.2023 nedoloží budoucímu prodávajícímu vydání Kolaudačního souhlasu, popřípadě jiné povolení užívání stavby (kromě povolení předčasného užívání nebo zkušebního provozu)
- budoucí kupující do vydání Kolaudačního souhlasu, popřípadě jiné povolení užívání stavby neuzavře s budoucím prodávajícím kupní smlouvu a smlouvu o zřízení předkupního práva, předmětem které bude převod předmětného pozemku do vlastnictví budoucího kupujícího a nezaplatí kupní cenu řádně a včas.

se mění následovně:

Budoucí prodávající je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že:

- budoucí kupující nezahájí výstavbu stavby na předmětném pozemku v době platnosti povolení, které bylo vydáno stavebním odborem MěÚ Žďár nad Sázavou
- budoucí kupující nejpozději do 31.12.2024 nedoloží budoucímu prodávajícímu vydání Kolaudačního souhlasu, popřípadě jiné povolení užívání stavby (kromě povolení předčasného užívání nebo zkušebního provozu)
- budoucí kupující do vydání Kolaudačního souhlasu, popřípadě jiné povolení užívání stavby neuzavře s budoucím prodávajícím kupní smlouvu a smlouvu o zřízení předkupního práva, předmětem které bude převod předmětného pozemku do vlastnictví budoucího kupujícího a nezaplatí kupní cenu řádně a včas.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Kupující výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu tohoto dodatku.

Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv zajistí budoucí prodávající.

Budoucí prodávající prohlašuje, že splnil podmínky dané příslušným ustanovením § 85) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, stanovené pro převod nemovitých věcí z a do majetku města. Uzavření této smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem města Žďáru nad Sázavou dne 10.12.2020.

Ve Žďáře nad Sázavou dne 30.12.2020



Ing. Martin Mrkos, ACCA  
starosta města Žďáru nad Sázavou  
za budoucího prodávajícího



Bohumil Řebík  
předseda představenstva  
za budoucího kupujícího