

Smlouva o společném provozování Informačního centra v areálu Centra stavitelského dědictví Plasy č. SPR-S212/2020

Č.j. NTM-OS/7968/2020

uzavřená mezi
smluvními stranami

1. **Národní technické muzeum**
Sídlo: Kostelní 42, 170 78 Praha 7
Jednající: **Mgr. Karel Ksandr, generální ředitel**

IČ: 00023299
DIČ: CZ00023299
(dále jen „NTM“ nebo obecně „smluvní strana“)

a

2. **Město Plasy**
Sídlo: Plasy, Plzeňská 285, PSČ 331 01
Jednající: **Zdeněk Hanzlíček, starosta**

IC: 00258245
DIČ: CZ00258245
(dále jen „Město Plasy“ nebo obecně „smluvní strana“)

v souladu s § 1746 odst. 2 z.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

I. Úvodní ustanovení

1.1 NTM a Město Plasy uzavřely „Smlouvu o partnerství a vzájemné spolupráci za účelem realizace projektu „Centrum stavitelského dědictví v Plasích.“ Podle dodatku č. 1 k této smlouvě ze dne 27. 6. 2012 se NTM zavázalo, že „zajistí prostory pro informační centrum Partnera projektu, které bude provozovat ve spolupráci s informačním centrem Projektu.“ Dále se Město Plasy zavázalo, že „ve spolupráci s informačním centrem Projektu bude provozovat městské informační centrum v prostorech obnovených v rámci Projektu.“

1.2 Vzhledem k výše uvedenému se smluvní strany rozhodly uzavřít tuto smlouvu o společném provozování Informačního centra za účelem naplnění svých shora uvedených závazků.

II. Předmět smlouvy

2.1. NTM poskytuje Městu Plasy prostory určené pro Informační centrum, a to na dobu od **1. října 2020 do 30. září 2025**. Konkrétně se jedná o prostory umístěné v části areálu býv. pivovaru č.p. 5, na pozemku číslo st.p. 4/2, katastrální území Plasy, objekt „A“ (tzv. domek mlynáře) a část

objektu „B“ (tzv. mlýn). Město Plasy bude využívat následující **místnosti o celkové výměře 110,5 m²**: prostor **A-1.01a** (chodba / 12,1 m²), prostor **A-1.04** (infocentrum, pův. „zázemí infocentra“) / 27,3 m² / využití pro podávání informací, pracoviště personálu, prezentace Centra stavitelského dědictví a NTM, prodej předmětů), prostor **A-1.02** (infocentrum / 14,8 m² / využití pro prezentaci regionu), prostor **A-1.03a** (infocentrum, pův. „šatna“ / 12,9 m² / využití pro prezentaci města Plasy), prostor **A-1.03b** (předsíň WC / 2,1 m²), prostor **A-1.03c** (WC / 1,7 m²), prostor **B-1.04** (provozní zázemí – místnost nad šalandou / 35,8m²), prostor **A-1.01c** (sklep / 3,8 m²). Rozsah poskytnutých prostorů je vyznačen na plánu, který tvoří **Přílohu č. 1** této smlouvy.

2.2. Město Plasy na svůj náklad **personálně zabezpečí** provoz Informačního centra, a to v pracovní dny **od 10.00 hodin do 16.00 hodin** a ve dnech pracovního klidu a státních svátcích **od 10.00 do 15.00 hodin**. Město Plasy bude v Informačním centru poskytovat informace jednak o městě Plasy a přilehlém regionu, jednak o Centru stavitelského dědictví Plasy, včetně prezentace památkové obnovy v rámci projektu IOP. Rozsah provozu Informačního centra je možné po dohodě NTM a Města Plasy upravit.

2.3. Náklady na spotřebu vody, energie a tepla bude hradit Město Plasy. Cena za tyto komodity je daná výší, kterou pronajímatel hradí distributorům těchto komodit, a to následovně:

a) Město Plasy se zavazuje hradit NTM spotřebu za **vodné/stočné a plyn** tak, jak bude zjištěno odečty z **podružných měřidel**, jejichž označení a stav v době předání bude zapsán do předávacího protokolu. NTM je povinno stanovit na daný rok výši čtvrtletních záloh, přičemž výše těchto záloh musí být odvozena od skutečné spotřeby za předcházející rok. Záloha na IV. čtvrtletí 2020 je pro vodné/stočné stanovena ve výši 20,- Kč vč. DPH a pro plyn ve výši 3 500,- Kč vč. DPH. **Vyúčtování záloh na uvedené komodity provede NTM vždy do 20-tého dne měsíce následujícího po ukončeném čtvrtletí.**

b) Město Plasy se zavazuje hradit NTM spotřebu za **elektrickou energii** za daný kalendářní rok tak, jak bylo NTM stanoveno **cenovou kalkulací na základě skutečných nákladů odběrného místa ve vztahu k užívané ploše**. Smluvní vztah mezi NTM a distributorem elektrické energie zajišťuje zřizovatel NTM vždy na následující kalendářní rok. Účtování platby za elektrickou energii bude probíhat vždy do 20-tého dne měsíce následujícího po ukončeném čtvrtletí společně s zálohami na komodity uvedené v předchozím odstavci této smlouvy.

c) Předpis záloh na vodné/stočné a plyn a předběžná kalkulace nákladů na elektrickou energii je **Přílohou č. 3** této smlouvy.

2.4. Vzhledem k tomu, že Město Plasy bude hradit náklady na zaměstnance Informačního centra (zákonné odvody a mzdu), které spolu smluvní strany provozují, uhradí ve prospěch NTM nájemné pouze za nájem místnosti B-1.04: provozní zázemí – místnost nad šalandou (35,8 m²), kterou Město Plasy bude používat pro svou účtárnu, a to ve výši 1850,- Kč/měsíčně. Uvedená částka je splatná vždy do 25. dne příslušného kalendářního měsíce, za které se nájemné hradí, a to převodem na číslo účtu nájemce uvedené v záhlaví této smlouvy. Město Plasy vždy uvedenou platbu označí jako „Město Plasy - nájem místnosti B-1.04“.

III.

Práva a povinnosti smluvních stran

3.1. NTM Informační centrum vybaví základním mobiliářem, který uvede do předávacího protokolu tvořícího přílohu č. 2 této smlouvy.

3.2. NTM předá Městu Plasy klíče dle předávacího protokolu v **Příloze č. 2** této smlouvy.

- 3.3. NTM bude Městu Plasy poskytovat propagační předměty Centra stavitelského dědictví Plasy a ve spolupráci s Městem Plasy zajistí přípravu prezentace výsledků projektu památkové obnovy v rámci IOP.
- 3.4 Město Plasy je striktně vázáno mlčenlivostí ohledně zabezpečení Informačního centra a areálu CSD obecně. Zároveň má povinnost chovat se tak, aby bezpečnost nenarušil - zamykat Informační centrum, nesdělovat přístupové kódy neoprávněným osobám apod.
- 3.5. Město Plasy bere na vědomí, že se nachází v objektu Národní kulturní památky, a zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy. Město Plasy je povinno ihned nahlásit NTM veškeré škody na Informačním centru.
- 3.6. Město Plasy není oprávněno přenechat Informační centrum jinému do užívání.
- 3.7. Město Plasy není oprávněno provádět na Informačním centru stavební úpravy bez předchozího písemného souhlasu NTM pod smluvní pokutou 100.000,- Kč.
- 3.8. Město Plasy je oprávněno na vnější stěny Informačního centra umísťovat informační tabule apod. pouze s písemným souhlasem NTM.
- 3.9. Město Plasy je povinno řádně uchovávat veškerou dokumentaci související s předmětem smlouvy, včetně účetních dokladů, minimálně do konce roku 2025. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí být použita pro úschovu tato delší lhůta.
- 3.10. Město Plasy je povinno po dobu deseti let od ukončení realizace projektu „Centra stavitelského dědictví v Plasích“ poskytovat požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (ZS MK, Ministerstva pro místní rozvoj, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, OLAF, Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů) a je povinno vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k prostorům, jež jsou předmětem této smlouvy, a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

IV.

Ukončení smluvního vztahu

- 4.1 Každá ze smluvních stran může tuto smlouvu písemně vypovědět, a to ve tří (3) měsíční výpovědní době, která počíná běžet první den kalendářního měsíce, který následuje po měsíci, v němž byla druhé smluvní straně výpověď doručena.

V.

Závěrečná ustanovení

- 5.1. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů, a souvisejícími právními předpisy.
- 5.2. Obě smluvní strany potvrzují pravost této smlouvy svým podpisem. Zároveň smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že tato byla sjednána svobodně a vážně, a nebyla ujednána v tísní, omylu ani za nápadně nevýhodných podmínek.
- 5.3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech pro každou smluvní stranu po dvou.

5.4. Smlouva byla schválena Radou města Plasy dne 11. 11. 2020 usnesením č. 976/2020.

5.5. Tato Smlouva musí být zveřejněna v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smlouva nenabude účinnosti dříve, než dojde k jejímu uveřejnění v předmětném registru smluv.

- Příloha č. 1: Plán s vyznačením rozsah prostorů poskytnutých pro Informační centrum.
(příloha je nedílnou součástí smlouvy a je ke smlouvě pevně připojena)
- Příloha č. 2: Předávací protokol ze dne
(příloha je nedílnou součástí smlouvy a není ke smlouvě pevně připojena)
- Příloha č. 3: Předpis záloh
(příloha je nedílnou součástí smlouvy a je ke smlouvě pevně připojena)

V Praze 1. 10. 2020

V Plasích 13. 11. 2020

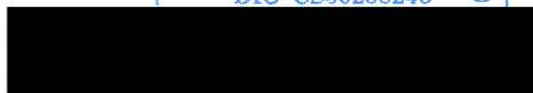


Mgr. Karel Ksandr, generální ředitel

NÁRODNÍ TECHNICKÉ MUZEUM
170 78 PRAHA 7, KOSTELNÍ 42

Město Plasy:

Město PLASY
Plzeňská 285, 331 01 PLASY
IČO: 00258245
DIČ: CZ03258245 ①



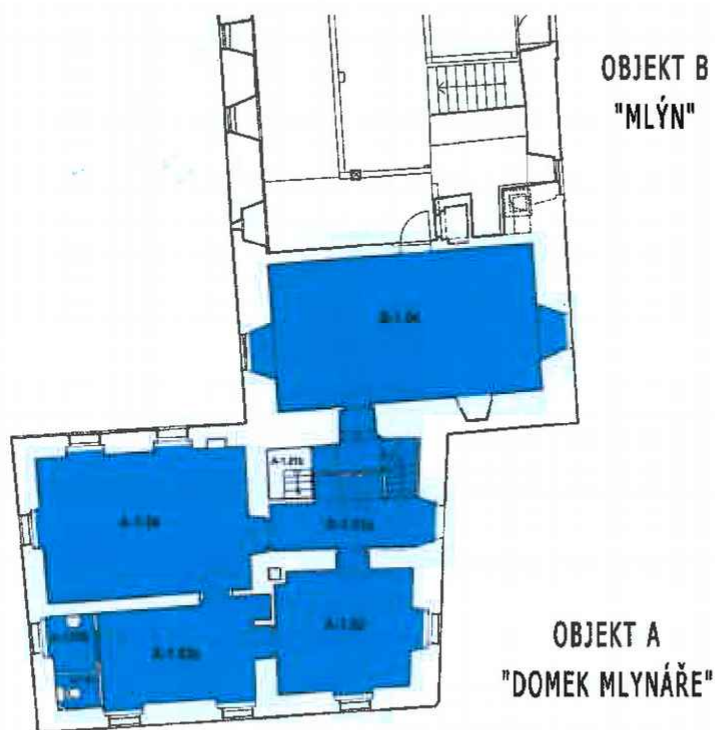
Zdeněk Hanzlíček, starosta

Příloha č. 1:

Plán s vyznačením rozsahů prostorů poskytnutých pro Informační centrum.

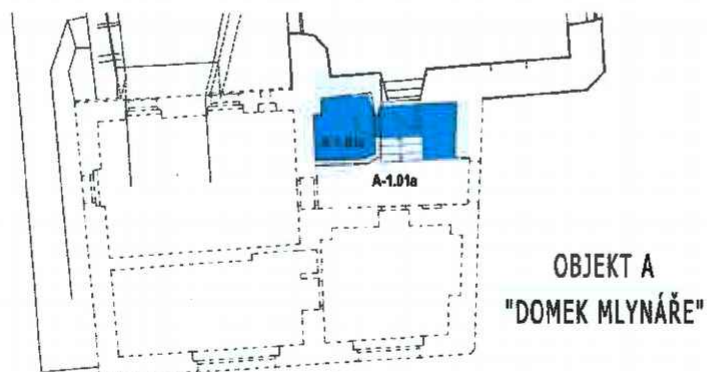
1. NP

- A-1.01a: chodba (12,1 m²)
- A-1.04: zázemí infocentra (27,3 m²)
- A-1.02: infocentrum – kancelář (14,8 m²)
- A-1.03a: šatna – kancelář (12,9 m²)
- A-1.03b: předsíň WC (2,1 m²)
- A-1.03c: WC (1,7 m²)
- B-1.04: provozní zázemí – místnost nad šalandou (35,8 m²)



1.PP

- A-1.01c: sklep (3,8 m²)



subjekt: Město Plasy - Infocentrum v CSD Plasy

Předpis záloh na IV. čtvrtletí 2020 a metodika účtování plateb**Záloha na IV.Q.2020 - vodné/stočné**

(skutečná spotřeba a ceny IV. čtvrtletí 2019)

Počáteční stav vodoměru v m3 (1.10.2019)	96,77
Konečný stav vodoměru v m3 (31.12.2019)	97,44
Celková spotřeba v m3	0,67
Cena vodné+stočné/m3 v Kč vč. 15% DPH	108,72
Cena za spotřebu vodné+stočné za rok 2019 v Kč vč. 15% DPH	73,28
Cena za spotřebu vodné+stočné průměrná za čtvrtletí v Kč vč. 21% DPH	18,32

Stanovená záloha na IV.Q.2020 vodné/stočné	20,00
---	--------------

Cena vodného a stočného vychází z ceníků smluvního dodavatele NTM Vodárny Plzeň a.s. pro Plasy (Plzeň - sever)

Záloha na IV.Q.2020 - plyn

(skutečná spotřeba a ceny v roce 2019)

Počáteční stav plynoměru v m3 (1.1.2019)	6 267,00
Konečný stav plynoměru v m3 (31.12.2019)	7 419,00
Celková spotřeba v m3	1 152,00
Celková přepočtená spotřeba energie v kWh	12 400,00
Cena za spotřebu plynu za období v Kč vč. 21% DPH	14 210,85
Cena za spotřebu plynu průměrná za čtvrtletí v Kč vč. 21% DPH	3 552,71

Stanovená záloha na IV.Q.2020 plyn	3 500,00
---	-----------------

Cena za plyn vychází z fakturace smluvního dodavatele NTM Pražské plynárenské, a.s.

Platba za IV. čtvrtletí za elektrickou energii - předběžná kalkulace

Pro prostory infocentra není osazeno samostatné měření spotřeby elektrické energie, platba bude stanovena následující kalkulací. Dotčené prostory smlouvou mají celkovou plochu 110,5 m², jedná se o 1,448 % z celkové plochy 7 631,1 m² napájené z trafostanice (fakturace VN odběrného místa). Účtování nákladů daného čtvrtletí bude tedy vypočteno jako 1,448 % skutečných celkových nákladů dle fakturace distributora daného čtvrtletí. Níže je provedena předběžná kalkulace v cenové hladině roku 2019. Platba proběhne zároveň s vyčtováním záloh IV. čtvrtletí podle této předběžné kalkulace v cenách roku 2020. Následná čtvrtletí budou účtována obdobně.

Uhrazeno za VN za rok 2019 pro celkovou plochu v Kč vč. 21% DPH	378 834,21
Poměrná cena za VN za rok 2019 pro plochu 110,5 m ² v Kč vč. 21 % DPH	5 485,52
Průměrná cena za spotřebu elektřiny pro plochu 110,5 m ² za čtvrtletí v Kč vč. DPH	1 371,38

Předběžná kalkulace IV.Q.2020 elektrická energie pro 110,5 m² plochy Infocentra	1 371,38
---	-----------------

Cena za elektřinu vychází z fakturace dodavatele NTM Veolia Komodity ČR, s.r.o.

V Praze dne 23.9.2020

Ing. Marcela Znamenáčková