



016696

Dodatek č. 1
ev. číslo nájemce: 047570/1
ev. číslo. pronajímatele:
ke

Smlouvě o nájmu čerpacích stanic pohonných hmot a podnájmu pozemků
s nimi funkčně spojených ev. číslo nájemce: 047570 ze dne 28.02.2019

ČEPRO, a.s.

se sídlem: Praha 7, Dělnická 213/12, PSČ 17000

IČO: 60193531, DIČ: CZ60193531

bank. spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Praha 7

č. účtu: 11902931/0100

Spisová značka B 2341, vedená Městským soudem v Praze,

zastoupená: Mgr. Janem Duspěvou, předsedou představenstva a

Ing. Františkem Todtem, členem představenstva

(dále jen „ČEPRO“ nebo „nájemce“)

a

Monstera Development s.r.o.

se sídlem: Vršovická 125/1d, Vršovice, 101 00 Praha 10

Spisová značka C 109099, vedená Městským soudem v Praze

IČO: 27371760, DIČ CZ_27371760

č. účtu: 6042911/0800, vedený u ČS, a.s.

zastoupená: Michalem Posltem, jednatelem

(dále jen „pronajímatel“)

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly a uzavřely tento dodatek č. 1 ke smlouvě o
nájmu čerpacích stanic pohonných hmot a podnájmu pozemků s nimi funkčně spojených a
kupní smlouvě věcí movitých
(dále jen „dodatek“)
v uvedeném znění takto:

Čl. 1
Úvodní ustanovení

- (1) Smluvní strany uzavřely dne 28.02.2019 smlouvu o nájmu čerpacích stanic pohonných hmot a podnájmu pozemků s nimi funkčně spojených, a kupní smlouvu věcí movitých evidenční číslo nájemce 047570, (dále jen „smlouva“). Předmětem smlouvy je závazek pronajímatele přenechat nájemci k dočasnému užívání
- a) čerpací stanici pohonných hmot umístěnou na odpočívce „*Antošovice levá strana*“ nacházející se na dálnici D47, 161,4 km, ve směru z Polska do České republiky (dále též jako „čerpací stanice levá strana“) a
 - b) čerpací stanici pohonných hmot umístěnou na odpočívce „*Antošovice pravá strana*“ nacházející se na dálnici D47, 161,4 km, ve směru z České republiky do Polska (dále též jako „čerpací stanice pravá strana“)
- jak jsou podrobně specifikovány v čl. 1. odst. (3) smlouvy a závazek nájemce platit za takové užívání pronajímateli úplatu (nájemné). Čerpací stanice levá strana a čerpací stanice pravá strana jsou souhrnně dále označovány též jako „čerpací stanice“ či „předmět nájmu“.

- (2) ČEPRO prostřednictvím přípisu ze dne 6. dubna 2020 čj. 005429/GŘ/2020-OD (dále jen „Přípis ČEPRO“) s odkazem na celosvětovou pandemii COVID - 19 a opatření s touto pandemií zavedená ze strany České republiky a Polské republiky (dále také jen „Opatření“) uplatnilo v souladu s čl. 3 odst. (4) písm. b) smlouvy slevu nájemného (dále jen „Sleva“).
- (3) Pronajímatel prostřednictvím přípisu ze dne 17.4.2020 sp.zn. 13620 (dále jen „Přípis pronajímatele“) odmítl nárok společnosti ČEPRO na Slevu s odkazem, že nejsou naplněny podmínky stanovené v čl. 3 odst. (4) písm. b) smlouvy. Současně však v Přípise pronajímatele připustil možnost jednání o uzavření dodatku ke Smlouvě, který bude reflektovat nastalou situaci, tedy existenci a trvání Opatření a jejich dopady na provoz čerpacích stanic zejména z pohledu stagnace výtočí pohonných hmot a prodeje suchého zboží.
- (4) Smluvní strany vedeny snahou jakkoliv nenarušit vzájemné obchodní vztahy založené smlouvou a současně vypořádat ČEPREM uplatňovanou Slevu uzavírají tento dodatek.

Čl. 2

Předmět dodatku

- (1) Předmětem dodatku je dohoda smluvních stran na dočasné změně výše nájemného, která bude uplatňována ode dne 12. března 2020 do dne 12.6.2020 (dále také jen „Období trvání Opatření“)
- (2) 
- (3) Smluvní strany se současně dohodly, že Sleva z nájemného bude uplatněna jednorázově v měsíci říjnu 2020 tak, že pronajímatel vystaví opravný daňový doklad – dobropis se splatností 14 (čtrnáct) dní na Slevu z nájemného za celé Období trvání Opatření. Nájemce provede jednostranný zápočet částky uvedené v opravném daňovém dokladu oproti daňovému dokladu – faktuře vystavenému pronajímatelem jako podklad pro úhradu běžného měsíčního nájemného.
- (4) Smluvní strany konstatují, že shora uvedené vypořádání ČEPREM požadované Slevy z titulu existence pandemie COVID-19 a Opatření považují za spravedlivé a dostatečné.
- (5) Současně smluvní strany pro vyloučení jakýchkoliv pochybností konstatují a stvrzují, že uplatněním a/nebo uhrazením, případně započtením Slevy z nájemného zaniká nárok ČEPRO na Slevu z titulu existence pandemie COVID-19 a Opatření a jejich dopadů na provoz čerpacích stanic v uplatněném a/nebo uhrazeném, případně započteném rozsahu.

Čl. 3

Závěrečná ujednání

- (1) Termíny a zkratky užívané v tomto dodatku a definované smlouvou mají stejný význam jako ve smlouvě, nestanoví-li tento dodatek výslovně něco jiného.
- (2) Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran, nestanoví-li obecně závazný předpis něco jiného. Na tento dodatek se uplatní ujednání o uveřejnění smlouvy v registru smluv ve stejném rozsahu, jak jsou uvedena ve smlouvě.
- (3) Smluvní strany potvrzují a svým podpisem stvrzují, že žádná z nich se necítí být a nepovažuje za slabší smluvní stranu v porovnání s druhou smluvní stranou a že měly možnost seznámit se s textem a obsahem dodatku, obsahu rozumí, chtějí jím být vázány a smluvní ujednání společně dostatečně projednaly.
- (4) Je-li nebo stane-li se některé ustanovení dodatku neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe

odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/ neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

- (5) Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, po jednom pro pronajímatele a po třech pro nájemce.

Podpisy smluvních stran:

V Praze dne 16. 10. 2020

ČEPRO, a

.....
Mgr. Jan
předseda

.....
Ing. Jan Fodt
člen představa

V Praze dne 16. 10. 2020

Monstera Development s.r.o.

.....
Michal Poslt
jednatel