

# OBJEDNÁVKA č.6V201328

Vystaveno dne: 06.01.2021

Konto dle plánu: 511 397

Zakázka č. EVZ/364/MRA/20

Požadavek č. 6VP201330

## Odběratel:

Statutární město Havířov.  
Svornosti 86/2, Havířov - Město, 736 01,  
IČO:00297488, DIČ:CZ00297488,  
zastoupené na základě příkazní smlouvy  
a plné moci společností  
Městská realitní agentura, s.r.o. ( dále jen "MRA")

## Dodavatel:

Hornosušská stavební s.r.o.  
Chrost 986/11,  
735 35 Horní Suchá  
IČO: 01573870  
DIČ: CZ01573870

Cena bez DPH: 240 040 Kč

## Místo plnění:

### Nájemce

Jméno: **volný byt**

Telefon:

Ulice: **Generála Svobody**

Č.pop./orient.:**266/15**

Byt. č.: **107**

Typ bytu: **0+2 DPS**

## Popis zadávané zakázky:

VOLNÝ BYT- provést opravu volného bytu dle přílohy

Vypsal :

## Objednávku vystavil:

## Kontaktní osoba:

Tel.:

## Dohodnutý termín pro zahájení realizace zakázky:

Dohodnutý termín pro ukončení zakázky: 04.02.2021

Tuto objednávku vystavil odběratel na základě nabídky dodavatele podané do zadávacího řízení dle výše uvedeného čísla zakázky. Oboustranným podpisem této objednávky je mezi odběratelem a dodavatelem uzavřena smlouva o dílo spočívající v opravě výše uvedeného volného bytu nebo nebytového prostoru. Obsah takto uzavřené smlouvy o dílo je tvořen Smluvními podmínkami oprav volných bytů (dále jen „Podmínky“) a dalšími dokumenty nebo ujednáními, na které Podmínky odkazují.

Podpisem této objednávky dodavatel prohlašuje, že se s Podmínkami řádně seznámil a v souladu s Podmínkami se zavazuje provést pro objednatele řádně a včas požadované dílo za cenu uvedenou v této objednávce.

V Havířově dne:

Dodavatel přijal dne: 6. 1. 2021

Odběratel: \_\_\_\_\_

Předání pracoviště: \_\_\_\_\_

Dodatečně zjištěné okolnosti: \_\_\_\_\_

Převzetí dokončené zakázky:

Stav provedené zakázky: \_\_\_\_\_

Předal: Datum: \_\_\_\_\_ Podpis: \_\_\_\_\_

Převzal (nájemce): Datum: \_\_\_\_\_ Podpis: \_\_\_\_\_

Převzal (za MRA): Datum: \_\_\_\_\_ Podpis: \_\_\_\_\_

## Smluvní podmínky oprav volných bytů

### I.

#### Úvodní ustanovení

- 1) Tyto Smluvní podmínky oprav volných bytů (dále také jen „**Podmínky**“) tvoří nedílnou součást smlouvy o dílo, jejímž předmětem je oprava volného bytu nebo nebytového prostoru (byt i nebytový prostor dále jen jako „**byt**“) ve vlastnictví statutárního města Havířova. Tyto Podmínky se uplatní, odkazuje-li na ně výslovně písemná objednávka nebo jiná právní jednání, kterým je uzavřena smlouva o dílo, a to v jejich plném rozsahu, není-li v rámci potvrzené objednávky nebo jiné písemné dohody mezi odběratelem a dodavatelem výslovně sjednán jiný rozsah použití těchto Podmínek. Ujednání obsažená v textu objednávky, jakož i jiná pozdější písemná ujednání mezi odběratelem a dodavatelem, se uplatní přednostně před těmito Podmínkami.
- 2) Dle těchto Podmínek se rozumí:
  - a) odběratelem statutární město Havířov, se sídlem Svornosti 86/2, 736 01 Havířov-Město, IČO: 00297488, DIČ: CZ00297488 (dále také jen „**SMH**“);
  - b) příkazníkem společnost Městská realitní agentura, s.r.o., se sídlem U Lesa 865/3a, Město, 736 01 Havířov, IČO: 64084744, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod sp. zn. C 8631 (dále také jen „**MRA**“), která je zmocněna k zastupování odběratele na základě Příkazní smlouvy o správu svěřených nemovitých věcí ze dne 28. 12. 2017, č. 1003/EO/2017, 8/R/2017, ve znění pozdějších dodatků, jejíž plné znění včetně plné moci je zveřejněno a k dispozici k nahlédnutí v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „**zákon o registru smluv**“);
  - c) dodavatelem zhotovitel díla, který na základě výzvy odběratele podal nabídku na opravu volného bytu, byl odběratelem vybrán a akceptoval písemnou objednávku vystavenou odběratelem;
  - d) dílem oprava volného bytu, jehož základní rozsah vyplývá ze Soupisu oprav volného bytu, jak byl oceněn dodavatelem v rámci nabídky do příslušného zadávacího řízení;
  - e) cenou díla cena uvedená na objednávce na základě nabídky dodavatele, po započtení všech víceprací a méněprací schválených odběratelem v souladu s těmito Podmínkami;
  - f) technikem volných bytů příslušný zaměstnanec MRA, který pracuje na pozici technik volných bytů (dále také jen „**technik**“).
- 3) Odběratele zastupuje v právních vztazích, na které se vztahují tyto Podmínky, v neomezeném rozsahu MRA, kterou vůči dodavateli zastupuje TVB, případně jiné osoby, které k zastupování MRA zmocní. Odběratel je však oprávněn činit právní jednání i nikoliv prostřednictvím MRA.

### II.

#### Předmět a obsah smlouvy o dílo

- 1) Smlouvou o dílo na opravu volného bytu (dále také jen „**SOD**“) se dodavatel zavazuje v souladu s těmito Podmínkami na svůj náklad a na své nebezpečí provést pro odběratele dílo ve sjednané době a odběratel se zavazuje dílo převzít a zaplatit dodavateli sjednanou cenu díla.
- 2) Obsah SOD tvoří:
  - a) odchylná nebo zpřesňující ujednání uvedená na přední straně objednávky, která se použijí vždy přednostně;
  - b) cenová nabídka dodavatele ve formě oceněného Soupisu oprav volného bytu, jak byla dodavatelem podána do zadávacího řízení;
  - c) tyto Podmínky;
  - d) Závažné pokyny oprav volných bytů;
  - e) Minimální požadavky na standardy konstrukčních prvků a zařizovacích předmětů bytu. Dokumenty dle písm. c) – e) dodavatel obdržel spolu s výzvou k podání nabídky a jsou trvale dostupné také na webu společnosti [www.mra.cz](http://www.mra.cz) v sekci VEŘEJNÉ ZAKÁZKY.

### III.

#### Místo a termín plnění

- 1) Místem plnění je byt a dům specifikovaný v písemné objednávce.
- 2) Dodavatel je povinen bezodkladně po uzavření SOD kontaktovat technika, protokolárně převzít od technika klíče od předmětného bytu a domu a započít s prováděním díla. Převzetí klíčů se považuje za převzetí staveniště dodavatelem.
- 3) Dílo musí být dokončeno a předáno odběrateli nejpozději do dohodnutého termínu pro ukončení zakázky uvedeného na objednávce; není-li termín uveden, musí být dílo provedeno do 30 dnů od přijetí objednávky dodavatelem.

### IV.

#### Způsob provádění díla

- 1) Dodavatel provede dílo ve sjednaném termínu s potřebnou péčí, přičemž si obstará vše, co je k jeho provedení potřeba. Dodavatel postupuje při realizaci díla samostatně, s tím, že je vázán pokyny odběratele. V případě potřeby je odběratel povinen poskytnout dodavateli potřebnou součinnost při provádění díla.
- 2) Dodavatel je při provádění díla povinen postupovat v souladu s příslušnými právními předpisy, doporučenými technickými normami ČSN a předepsanými technologickými postupy, důsledně dbát veškerých právních předpisů a přijímat potřebná opatření na úseku bezpečnosti a ochrany při práci a požární ochrany, a dbát na ochranu zájmů a dobrého jména odběratele. Dodavatel je při provádění díla povinen postupovat obezřetně tak, aby nedocházelo k poškození majetku odběratele či třetích osob.
- 3) Dodavatel je povinen vést při provádění díla stavební deník, a to způsobem a s náležitostmi dle požadavků technika, jinak způsobem a s náležitostmi stanovenými pro stavební deník stavebně-právními předpisy.
- 4) Odběratel má právo provádění díla kontrolovat. Porušuje-li dodavatel svou povinnost dle SOD, je odběratel oprávněn požadovat okamžitou nápravu.
- 5) Dodavatel není oprávněn provádět dílo prostřednictvím poddodavatele, ledaže s využitím poddodavatele vysloví odběratel předchozí písemný souhlas; souhlas odběratele se nevyžaduje v případě poddodávek, jejichž předmětem není provádění stavebních prací (např. kontroly, revize apod.), jestliže pro jejich provedení dodavatel nedisponuje příslušným oprávněním.
- 6) Vyjde-li při provádění díla najevo, že pro řádné provedení díla je zapotřebí provést dodatečné stavební práce (dále také jen „vícepráce“), nebo se vyskytla jiná překážka, je dodavatel povinen bezodkladně oznámit tuto skutečnost technikovi. Po projednání s technikem je dodavatel povinen písemně navrhnout odběrateli provedení víceprací, včetně jejich podrobné specifikace a položkového ocenění, případně jinou změnu SOD, a vyčkat na písemný souhlas nebo jiné vyjádření odběratele. Je-li k provedení víceprací nezbytné prodloužit termín provedení díla, navrhne dodavatel současně odpovídající prodloužení termínu provedení díla.
- 7) Nedohodnou-li se smluvní strany na změně SOD na základě návrhu dodavatele dle odst. 6 do 3 pracovních dnů od doručení návrhu odběrateli, je odběratel oprávněn od SOD odstoupit. Proveďte-li dodavatel vícepráce bez souhlasu dodavatele získaného postupem dle odst. 6, vzdává se svého nároku na zaplacení ceny za takto uskutečněné vícepráce.
- 8) Vyjde-li v průběhu realizace díla najevo, že dílo je zapotřebí provést v menším než sjednaném rozsahu, bude cena díla snížena o částku odpovídající příslušné části cenové nabídky dodavatele vztahující se k nerealizované části díla.
- 9) Dodavatel je povinen zaplatit odběrateli elektrickou energii a vodu spotřebovanou při provádění díla, přičemž spotřeba elektrické energie je stanovena paušálně a spotřeba vody bude účtována dle skutečnosti; aktuální výše účtované paušální spotřeby a cen el. energie a vody je uvedena v Závažných pokynech oprav volných bytů.

### V.

#### Předání díla, vady díla, záruční doba

- 1) K předání díla je dodavatel povinen vyzvat technika nejméně 2 pracovní dny předem. Dodavatel je povinen před předáním díla řádně předvést odběrateli způsobilost díla sloužit svému účelu a následně předat dokončené dílo odběrateli. Při předání a převzetí díla předá dodavatel odběrateli též všechny související návody k použití, záruční listy, příslušné revize, zápisy o provedených zkouškách, atesty, atp.
- 2) Odběratel je povinen řádně dokončené dílo od dodavatele převzít. Vyskytují-li se však na díle vady nebo nedodělky, odběratel dílo nepřevzme, ledaže se jedná o ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky ani užívání díla podstatným způsobem neomezuji.
- 3) O předání a převzetí díla sepíše odběratel a dodavatel písemný předávací protokol, ze kterého bude zejména plynout, zda odběratel převzal dílo s výhradami, nebo bez výhrad.
- 4) Převzal-li odběratel dílo s výhradami, je dodavatel povinen veškeré vady a nedodělky dle výhrad odběratele odstranit do lhůty, kterou smluvní strany sjednají v písemném předávacím protokolu, jinak do 2 dnů od předání díla.
- 5) Dodavatel poskytuje odběrateli záruku za jakost celého díla v délce trvání 24 měsíců. Záruční doba počíná běžet ode dne převzetí díla odběratelem bez výhrad, případně ode dne odstranění veškerých vad a nedodělků dle výhrad učiněných dodavatelem. Zárukou za jakost není dotčeno právo odběratele uplatňovat případné nároky ze skrytých vad stavby podle obecně závazných právních předpisů.
- 6) Oznámí-li odběratel dodavateli vady díla, které zjistil až po předání díla nebo na které se vztahuje záruka, je dodavatel povinen vadu odstranit do 7 dnů od doručení oznámení. V případě vad, jejichž odstranění nesnese odklad, je odběratel oprávněn požadovat odstranění vady do 3 dnů od oznámení; tento požadavek je odběratel povinen oznámit dodavateli spolu s oznámením vady.
- 7) V případě havarijních stavů nebo okamžitě potřebě zamezit vzniku dalších škod, jejichž původ spočívá ve vadě díla, jakož i v případě prodloužení dodavatele s odstraněním vad postupem dle odst. 6., je odběratel oprávněn takovou vadu odstranit prostřednictvím třetí osoby na náklad dodavatele.

### VI.

#### Vyúčtování ceny díla

- 1) Právo na zaplacení ceny díla vznikne dodavateli okamžikem převzetí díla odběratelem; je-li dílo převzato s výhradami, vznikne právo na zaplacení ceny díla až okamžikem odstranění veškerých vad a nedodělků dle výhrad odběratele.
- 2) Cenu díla je dodavatel povinen vyúčtovat odběrateli do 10 dnů ode dne vzniku práva na zaplacení ceny díla, a to řádným daňovým dokladem obsahujícím náležitosti dle ust. § 29 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a dále obsahujícím údaj „daň odvede zákazník“. Povinné přílohy daňového dokladu tvoří soupis provedených prací a doklad prokazující převzetí díla odběratelem. Splatnost daňového dokladu činí 30 dní od doručení odběrateli.
- 3) Nebude-li cena díla dodavatelem vyúčtována odběrateli řádným daňovým dokladem dle odst. 2., včetně povinných příloh, je odběratel oprávněn odepřít zaplacení ceny díla.

### VII.

#### Náhrada škody, smluvní pokuty, odstoupení od smlouvy

- 1) Způsobí-li dodavatel v souvislosti s prováděním díla odběrateli, popř. jiným osobám škodu, anebo vznikne-li odběrateli nebo jiné osobě škoda způsobená vadou díla, je dodavatel povinen nejpozději do 15 dnů od oznámení rozsahu a charakteru škody takovou škodu odstranit, a pokud to není možné, tak jí finančně nahradit.
- 2) Dodavatel i odběratel jsou oprávněni odstoupit od SOD v případech vyplývajících z obecně závazných právních předpisů. Odběratel je dále oprávněn odstoupit od SOD:
  - a) porušuje-li dodavatel jakoukoli svou povinnost dle SOD a nesjednal-li nápravu ani v přiměřené době po té, co byl odběratelem vyzván k zajištění nápravy;
  - b) je-li dodavatel v prodloužení s předáním díla odběrateli více než 5 dnů;
  - c) z okolností případu je zřejmé, že dodavatel není schopen provést dílo řádně a včas;
  - d) dodavatel se jako dlužník stal účastníkem insolvenčního řízení.
- 3) Odstoupením SOD zaniká dnem, kdy bude oznámení o odstoupení doručeno druhé smluvní straně. V případě odstoupení je dodavatel povinen bez zbytečného odkladu po účinnosti odstoupení předat odběrateli realizovanou část díla. Po předání realizované části díla vzniká dodavateli nárok na zaplacení realizované části díla. V takovém případě se užije článek IV. odst. 8 a článek VI. těchto Podmínek obdobně.
- 4) Poruší-li dodavatel kteroukoli svou povinnost stanovenou v článku IV. odst. 1 až 4 těchto Podmínek, je odběratel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty do výše 1.000 Kč za každý zjištěný případ porušení.
- 5) Poruší-li dodavatel svou povinnost stanovenou v článku IV. odst. 5., je odběratel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty do výše 5.000 Kč za každý zjištěný případ porušení.
- 6) V případě prodloužení dodavatele s předáním dokončeného díla je odběratel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 1 % z ceny díla, nejméně však 500 Kč, za každý den z prodloužení.
- 7) V případě prodloužení dodavatele s odstraněním vad a nedodělků dle výhrad odběratele učiněných v protokolu o předání díla, jakož i v případě prodloužení s odstraněním vad, které odběratel zjistil až po předání díla nebo které uplatnil v rámci poskytnuté záruky, je odběratel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,5 % z ceny díla, nejméně však 200 Kč, za každý den z prodloužení.
- 8) Veškeré smluvní pokuty mohou být uplatněny opakovaně, jestliže dodavatel od porušování povinnosti bezodkladně neupustil nebo nezajistil nápravu.
- 9) Smluvní pokuty podle těchto Podmínek nevylučují právo odběratele požadovat po dodavateli vedle smluvní pokuty také náhradu škody.
- 10) Finanční nároky odběratele dle těchto Podmínek, zejm. nárok na úplatu za spotřebu el. energie a vody, na náhradu nákladů za zajištění odstranění vad neodstraněných dodavatelem, na náhradu škody či na smluvní pokutu, jsou splatné do 7 dnů ode dne, kdy byl dodavatel k jejich úhradě vyzván; za výzvu se považuje také vystavení a doručení příslušného daňového dokladu.

### VIII.

#### Závěrečná ustanovení

- 1) V otázkách výslovně neupravených SOD se právní vztah z SOD řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 2) Dodavatel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu odběratele postoupit jakoukoliv pohledávku ze smluvního vztahu s odběratelem třetí osobě.
- 3) Podléhá-li SOD povinnému uveřejnění v registru smluv podle zákona o registru smluv, nabude účinnosti nejdříve okamžikem takového uveřejnění. Dodavatel výslovně souhlasí s případným zveřejněním celého textu SOD v registru smluv dle předchozí věty.

|                               |                             |
|-------------------------------|-----------------------------|
| <b>Číslo veřejné zakázky:</b> | EVZ/ 364 /MRA/20            |
| <b>Obchodní firma:</b>        | hornosušská stavební s.r.o. |
| <b>IČ:</b>                    | 1573870                     |
| <b>Cena:</b>                  | 240040                      |
| Nutno vyplnit!!!              |                             |

**Odevzdat do 12:00 hod. dle  
TE:, volat 2 prac. dny  
předem k domluvení  
přesného času předání díla  
technikovi MRA**

**TE: 4-2-2021**

## SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

|                                   |                                      |   |               |
|-----------------------------------|--------------------------------------|---|---------------|
| Ulice                             | Gen. Svobody 266/15                  |   |               |
| Byt číslo                         | 107.                                 | Havířov-Šumbark                                       |               |
| Velikost bytu                     | 0+2                                  | Patro :   | 6.            |
| Stavy                             | TUV:                                 | 538 m3  |               |
|                                   | SV:                                  | 62 m3   |               |
|                                   | Jistič:                              | viz. Bod 126 a poznámka č.7, ověřit na ČEZ distribuce | <b>Podpis</b> |
| informace k veřejné zakázce       | Vypracoval :<br>Technik volných bytů |   |               |
| Možnost prohlídky bytu k nacenění |                                      | info u BT   |               |

|  | požadované provedení prací | jedn. | mn. | poznámky, dodatečné informace | cena bez DPH |
|--|----------------------------|-------|-----|-------------------------------|--------------|
|--|----------------------------|-------|-----|-------------------------------|--------------|

|    |   |       |     |  |       |
|----|---|-------|-----|--|-------|
| 13 | <b>GO elektroinstalace bytu vč. projektové dokumentace a revize odběrného místa</b> + zednické práce opravy omítek po GO , revize vč. revizní zprávy el. instalace v bytě + rozvaděče a přívodního vedení el. instalace pro byt ,revize el. příslušenství (např. zvonek bytový, ventilátory, digestoř, infrazářič, osvětlení prac. desky kuch.linky, toaletní skříňka s osvětlením, ventilátor aj.). <u>KABELÁŽE v bytovém jádře (za zadní stěnou na WC ) vždy v chrániče NUTNO</u> | 0+2   | 1   | ranžírování rozvaděče a výměny přívodního vedení el. instalace pro byt (vše měď), nezapomenout zhotovit zásuvku i v LÁ, DT +zvonek vrátit na původní místo v PŘ, demontáž infrazářiče - vývody do krabice, dodat osvětlení prac.stolu, <b>světelné okruhy budou minimálně 2 a jištěny chráničojističem (10A)</b> | 35600 |
| 19 | digestoř (bílý) výměna  | ks    | 1   | dodat a zprovoznit, vč. napojení na VZT  | 1500  |
| 23 | toaletní skříňka s osvětlením výměna  | ks    | 1   | LA   | 2500  |
| 24 | Vymalování bytu (dvojnásobné vč. očištění oprášením a penetrace)  | m2    | 196 | celý byt   | 11200 |
| 26 | škrábání malby  | m2    | 182 | celý byt mimo BJ, vč. začištění a zarovnání povrchu  | 6500  |
| 28 | omítky štukové (sádrové) - řádné vyrovnání podkladu, penetrace vč. lepidla (panelové stěny )  | m2    | 182 | celý byt mimo BJ   | 36800 |
| 29 | oprava panelových spojů, očištění spáry, bandážování (oškrábání spoje, začištění, škrábání okolní malby, penetrace, lepidlo, perlínka, penetrace, stěrka, broušení, zamalování)   | bm    | 42  | celý byt   | 2500  |
| 30 | stržení tapet   | m2    | 21  | KU - stěny   | 500   |
| 35 | garnyže demontáž + opravy omítek  | ks    | 3   | OP,LO  | 500   |
| 36 | demontáž skob a hřebíků, sádrování děr, vč. skob po garnyžích   | soub. | 1   | příprava stěn pro malbu vč. šroubů nad okny  | 200   |

|    |   |       |      |   |       |
|----|---|-------|------|---|-------|
| 37 | Nátěry ÚT a přívodní potrubí (a jiné zámečnické nátěry viz.pozn.)   | m2    | 15   | ÚT vč. přívodního potrubí, dbát na řádné zakrytí RTN (měřiče tepla), BA - zábradlí červená, vč. D+M 4 ks zábran - <b>pokud to počasí dovolí</b> , vč.obroušení, vyrovnání nerovnosti a přípravy pro nátěr | 3600  |
| 38 | Nátěry zárubní  | ks    | 2    | LO,OP - bílá interiér, vše syntetika vč. obroušení, zatmelení děr, přípravy pro nátěr   | 800   |
| 39 | Nátěry rámu vest. skříně spíže, nika skříně, bočnice, polic, dveří viz. poznámky a jiné truhl.nátěry viz.pozn.                              | m2    | 8    | KU spíž - rám + bočnice, PŘ vest.skříně - rámy + bočnice  | 2800  |
| 46 | 2 ks sítko VZT výměna ve spíži  | soub. | 2    | KU  | 300   |
| 48 | Výměna dvírek vest. skříně, spíže viz.pozn. (cena horní + spodní díl, lamino buk tl. 18 mm)   | ks    | 3    | KU - spížní skříň 1x, PŘ vest.skříně - 2x, vč. desky pod stroepm  | 350   |
| 49 | Výměna polic vest. skříně a spíže viz.pozn.   | ks    | 17   | KU - spížní skříň - 7x, PŘ vest.skříně - 10x  | 2900  |
| 51 | podlahy: parkety - sklepaní, broušení hrubé, tmelení spár,broušení jemné  | m2    | 18,5 | OP vč. lišt   | 8700  |
| 52 | podlahy výměna PVC viz.pozn. <u>(vždy vč. PVC soklů !)</u>  | m2    | 24   | KU,PŘ,LO - PVC - novoflor standard, použít tepelně svařované spoje (sokl PVC sladit s barvou PVC)vč.srovnání povrchu nivelaci   | 12000 |
| 55 | podlahy - demontáž dlažby (PVC), dřev.desek, příp.podezdit, likvidace odpadů, položení nové dlažby, spárování vč. soklů a kročejové izolace | m2    | 3,2  | LA,WC - vč.vyrovnaní povrchu  | 1800  |
| 63 | Vstupní dveře výměna protipožární EI 30 + příslušenství - bezpečnostní kování, zámek, FAB vložka + 3 klíče                                  | ks    | 1    | L80   | 3560  |
| 64 | Výměna zárubně (+nátěr) vč. prahu, vč. zednického zapravení, sjednocení malby, viz.pozn.  | ks    | 3    | vchod, LA+WC (60x7,5 cm) do BJ, vč.zapravení  | 1850  |

|    |  |       |     |  |       |
|----|--|-------|-----|--|-------|
| 65 | Dveře vnitřní výměna viz.pozn.vč. zapasování a úpravy zárubní pro západy zámků, podložky panty, + příslušenství dveří (kliky, kování, zámků, klíče),dveře nesmí drhnout, od podlahy ke spodní hraně dveří dostatečný prostor pro případný koberec cca 0,5 cm | ks    | 4   | LA L60 plné, WC P60 plné, LO L80 plné, OP P80 ze 2/3 prosklené   | 8900  |
| 67 | prahy - tvrdé dřevo !!!, přechodová lišta - výměna   | ks    | 2   | OP,LO  | 400   |
| 68 | Seřízení plastových oken   | ks    | 3   | promázení,seřízení vč. BA dveří  | 500   |
| 72 | Vnitřní odpady v bytě rekonstrukci po troják provést   | soub. | 1   | odpad pro KU-LI napojit přes LA (T kus), původní odpad zaslepit  | 1680  |
| 73 | Vnitřní rozvody vody v bytě rekonstrukci provést   | soub. | 1   | rozvody vody pro KU-LI napojit v LA  | 3500  |
| 74 | Zhotovení přívodu vody s prač. ventilem a odpadů pro pračku, u odpadů vč. pračkového sifonu (popřípadě T kus u sifonu - pouze když bude uvedeno v poznámce)  | soub. | 1   | KU-LI - zhotovení přívodu vody na úrovni rohových ventilů dřezové baterie  | 2960  |
| 75 | Opláštění bytového jádra SDK   | m2    | 34  | KU,PŘ - vč. lišty na SDK kolem dveří, v PŘ zhotovit předsazenou stěnu 4,5 m2 vč.profilů a zvukové izolace, LA+WC - stěny a stropy z GKBI   | 16900 |
| 81 | Dodávka a montáž kuchyňské linky 160 cm komplet vč. Desky +Dřezu+Sifonu s vývodem na myčku, skřínky nad digestoř (demontáž a odvezení původní KU-LI)   | ks    | 1   | vč.kovové hrany u sporáku, min. tloušťka dvířek a korpusu kuch.linky 18 mm, sifon ne flexi, odpad napojen řádně ne protispád, <b>těsnící lišta do L, pracovní deska vpravo až ke stěně cca 167 cm.</b> | 19800 |
| 83 | dřezová baterie výměna   | ks    | 1   | KU - vč. záručního listu   | 900   |
| 84 | demontáž původních obkladů + oprava omítky   | m2    | 0,5 | u KU-LI  | 500   |
| 86 | nové obklady u KU-LI a sporáku   | m2    | 3,5 | dodat světlý keramický obklad vč. ukončovacích lišt, u sporáku a za sporákem až dolů, nahoru až ke skřínce nad digestořem, <b>obklad do U</b>  | 4100  |

|     |  |       |    |  |       |
|-----|--|-------|----|--|-------|
| 89  | Bytové jádro - řádně nalepit obklady na stěny v LA,WC + hydroizolace   | m2    | 14 | LA-na všechny stěny do výše zárubní (vč.obezdívky), WC- na podélné stěny do výše 1,5 m, v rozích obkladu a v přechodu dlažba/sokl resp.dlažba/obklad provést důkladně silikon v barvě spárovací hmoty                                  | 14950 |
| 97  | Vanová baterie (popř.- otočná) vč. sprchového setu VÝMĚNA  | ks    | 1  | LA - vč. záručního listu   | 1400  |
| 100 | Umyvadlová baterie - Výměna  | ks    | 1  | LA - vč. záručního listu   | 890   |
| 101 | Umyvadlo vč. sifonu (ne flexi) - Výměna  | ks    | 1  | LA - sifon s vývodem pro pračku, <b>umyvadlo (50 cm) umístit tak, aby okraj umyvadla byl vzdálen od stěny nebo zárubně minimálně 50 cm</b>   | 2900  |
| 102 | Výměna WC kombi vč. sedáku - vč. manžety, přívodní hadičky pancéřované, rohový ventil výměna, řádné ukotvení vč. podbetonování   | ks    | 1  | WC   | 3600  |
| 106 | Rekonstrukce (demontáž původní a zhotovení nové komplet) zadní stěny na WC vč. rámu a dvířek <b>(dvojkřídlé)</b> + příslušenství, zadní stěna z DTD dýhy vč. zahranění řezaných míst, dvířka velká k přístupu k vodoměrům a plynu (ne SDK), dostatek místa pro osazení plynoměru a dvířka při manipulaci, aby nevadily splachovače popř. nádrži WC | soub. | 1  | vč. Krytu rozvodů, montáž zadní stěny provádět tak, aby byla celá demontovatelná ( z důvodu přístupu při havarijních stavech), zadní stěnu provádět po opláštění BJ SDK, omítkách a keramickém obkladu, spodní část opatřit PVC soklem | 4100  |
| 120 | ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, dřez, WC vč. prkýnka, parapety, ÚT, KU-LI, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříně a úložné prostory, vše umyté, čisté  | O+2   | 1  | DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDENÍ ÚKLIDU!!!!!!!!!!   | 2900  |
| 136 | jiné   | soub. | 1  | LA+WC - demontáž háčků, sušáku, poličky, držáků, vč. zatmelení děr   | 200   |
| 141 | jiné   | soub. | 1  | demontáž kabelů v bytě   | 200   |

|     |      |       |   |  |      |
|-----|------|-------|---|--|------|
| 147 | jiné | soub. | 1 | dodat el. sporák (230V) se sklokeramickou deskou (český výrobce, 3 plotýnky, 3,7 kW např. C 501 AW)  | 6500 |
| 148 | jiné | soub. | 1 | LA - demontáž vany, vytvoření podesty vč.hrazení pro spr.NIKU 0,7x1,2 vč. sespádování do podlahové vpustě, dodání podlahové vpustě, hydroizolace podlahy, těsnící pásy do všech rohů sprchové NIKY, závěs s tyčí | 4500 |
| 150 | jiné | soub. | 1 | KU,OP - demontáž stropních polystyrenových kostek - 22 m2  | 1000 |
| 151 | jiné | soub. | 1 | OP - demontáž samolepek ze stěn  | 300  |

cena celkem bez DPH

240040

| KOMISE          |            |       |        |
|-----------------|------------|-------|--------|
| Příjmení Jméno: | Doporučení | Datum | Podpis |
|                 | ANO/NE     |       |        |
|                 | ANO/NE     |       |        |



| Poznámky |  |
|----------|--|
| 1        | Všechny ceny jsou za práci vč. materiálu a popl. za skládku a přesun hmot a suti   |
| 2        | Všechny ceny jsou včetně likvidace odpadu v souladu s platnou legislativou   |
| 3        | V případě REVIZE el. instalace (ne GO - to je již v rámci ceny GO započítáno ..... ) a poté nutnosti odstranění porevizních závad elektro provést : vydrátování el. měrového rozvaděče CY6 (pokud není v mědi) + přívodní vedení pro byt . To je zahrnuto v bodě 121 (předem naceněno). Pokud bod 121 v textu chybí, bude řešeno jako "dodatečná práce" až po schválení technikem volných bytů. Neranžírování rozvaděče a neprovedené výměny přívodního vedení pro byt (již v mědi a dle podmínek ČEZ), bude považováno jako méně práce. |
| 4        | V ceně revize el. instalace je započítáno rovněž dotažení veškerých el. šroubových spojů vč. vyčištění el. instalace od nečistot a prachu v bytě i v rozvaděči. Vč. důkladné kontroly el. instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci. Rovněž i správné popsání BR při revizi.   |
| 5        | Nátěry : stolařské konstr. vodouředitelné barvy bílé. Dále kovové konstr., venk. parapety, zábradlí, ÚT - syntetické barvy (např. zárubně Industrol hněd' čokoládová či bílá, popř. na ÚT barvy vhodné na ÚT ) . Bytové jádro - latexové barvy bílé  |
| 6        | Dodatečné práce: pokud se během prací vyskytne skrytá závada nebo nutná dodatečná práce, <u>neprodleně a s dostatečným předstihem před termínem předání díla</u> , toto oznamte příslušnému technikovi volných bytů a to písemnou formou s označením EVZ, Ulice, čísla bytu a předmět dodatečné práce. Doplňte předmět i o Vámi nabízenou cenu za provedení (konečnou bez DPH , tedy materiál vč. práce). Písemně na volne.byty@mra.cz . Po případném schválení DP vedením MRA bude možno dodatečné práce provést.                       |
| 7        | <b>Jmenovitá vypínací zkratová schopnost jističe před elektroměrem musí být minimálně 10 kA dle podmínek ČEZ distribuce - "připojovací podmínky". Pouze jistič dle ČSN EN 60 898-1 s charakteristikou typu B ve jmenovité řadě 16, 20, 25 A . <u>VŽDY dle ověření na ČEZ zákaznické lince</u> k danému odběrnému místu. Minimálně 16A - nesmí být 15A. Jistič kolem krytý řádně "domečkem".</b>  |

|   |                       |
|---|-----------------------|
| <b>Skutečné provedení díla je zaznamenáno v příloze "Protokol o předání a převzetí stavby"</b>    |                       |
| Cena EVZ dle soupisu oprav bez DPH  | 240040                |
| Cena celkových méně prací bez DPH, viz "Protokol o předání stavby"                                |                       |
| Cena schválených dodatečných prací bez DPH, viz příložený "Schvalovací protokol"                  |                       |
| Celková cena díla bez DPH   |                       |
| <b>Dílo dle tohoto "Soupisu oprav" a "Protokolu o předání stavby" viz příloha převzal za MRA:</b> | <b>Datum a podpis</b> |
| Jméno:  |                       |

Protokol o předání stavby – č.v.z. ....

Ul.....č.b.....

Objednatel: Statutární město Havířov, zastoupené dle mandátní smlouvy a plné moci MRA s r.o. se sídlem U Lesa 865/3a, Havířov Město, 736 01, IČO: 00297488, DIČ: CZ00237488

Zhotovitel:

Předávající (technik MRA) :.....

Přebírající (zástupce firmy):.....

Předány klíče (ks):.....čip ks.....

Počáteční stavy SV: .....Počáteční stavy TUV:.....

V Havířově dne:.....

Podpisy : za objednatele MRA: ..... za dodavatele.....

Protokol o převzetí (Bylo zkontrolováno dle soupisu oprav)

Nedostatky/vady nebyly zjištěny.....

Byly zjištěny .....

Lhůta k odstranění zjištěných nedostatků vad:

Práce které nebyly provedeny (méně práce):.....

Dodatečné práce (rezerva BT,skryté vady, aj.) NUTNO DOLOŽIT SCHVÁLENOU CENOVOU NABÍDKU:

Koncové stavy SV: .....Koncové stavy TUV:.....

TERMÍN PŘEDÁNÍ : Dle zakázky..... Skutečný .....

Kontakty technici MRA :

Cena EVZ/VB .....

Méně práce celkem .....

Dodatečné práce celkem .....

Celková cena díla ..... bez DPH

Podpisy : za objednatele MRA: ..... za dodavatele.....

| KUCHYŇ        |  | m2 podlahy | m2 stěny |
|---------------|--|------------|----------|
|               |  | 0          | 0        |
|               |  | 0          | 0        |
| Jídelna       |  |            |          |
|               |  | 0          | 0        |
| Obývací pokoj |  |            |          |
|               |  | 0          | 0        |
|               |  | 0          | 0        |
| Ložnice       |  |            |          |
|               |  | 0          | 0        |
|               |  | 0          | 0        |
| DP            |  |            |          |
|               |  | 0          | 0        |
|               |  | 0          | 0        |
| Předsíň       |  |            |          |
|               |  | 0          | 0        |
|               |  | 0          | 0        |
|               |  | 0          | 0        |
| WC            |  |            |          |
|               |  | 0          | 0        |
|               |  | 0          | 0        |
| LA            |  |            |          |
|               |  | 0          | 0        |
|               |  | 0          | 0        |

### Ústřední topení

|           |    |      |
|-----------|----|------|
| 0,8 x 0,6 | x2 | 0,96 |
| 1 x 0,6   | x2 | 1,2  |
| 1,1 x 0,6 | x2 | 1,32 |
| 1,2 x 0,6 | x2 | 1,44 |
| 1,3 x 0,6 | x2 | 1,56 |
| 1,4 x 0,6 | x2 | 1,68 |
| 1,5 x 0,6 | x2 | 1,8  |
| 1,6 x 0,6 | x2 | 1,92 |
| 1,8 x 0,6 | x2 | 2,16 |
| 2 x 0,6   | x2 | 2,4  |

|                 |
|-----------------|
| 0               |
| 0 minus LA a WC |

| radiátory | článků | suma |
|-----------|--------|------|
| 0,15      | 0,6    | 0    |
| 0,15      | 0,6    | 0    |
| 0,15      | 0,6    | 0    |
| 0,15      | 0,6    | 0    |
| 0,15      | 0,6    | 0    |
| 0,15      | 0,6    | 0    |
|           |        | 0    |

|    |      |
|----|------|
| x4 | 1,92 |
| x4 | 2,4  |
| x4 | 2,64 |
| x4 | 2,88 |
| x4 | 3,12 |
| x4 | 3,36 |
| x4 | 3,6  |
| x4 | 3,84 |
| x4 | 4,32 |
| x4 | 4,8  |