# 

# Smlouva o nájmu parkovacích stání

**č. S2021-02**

**VK Valeš stavební firma s. r. o.**

se sídlem v Českých Budějovicích, Komenského 67/25, PSČ: 370 01

Zastoupená: jednatelem

IČ: 26091666

DIČ: CZ26091666

Bankovní spojení: Raiffeisenbank bank, číslo účtu: 5599550/5500

(dále jen „Pronajímatel“)

a

**Základní škola, Matice školské 3,**

se sídlem v Českých Budějovicích, Matice školské 62/3, PSČ: 370 01

zastoupená ředitelem

IČ: 00581631

Bankovní spojení: Česká spořitelna, číslo účtu: 2599334339/0800

(dále jen „Nájemce“)

**I.**

**Předmět nájmu**

Pronajímatel pronajímá pozemek parcelní číslo 194 viz příloha č. 1, který je zapsán na LV č. 3047 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj.

Předmětem této smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností mezi Pronajímatelem a Nájemcem při pronájmu a užívání parkovacích míst. Pronajímatel přenechává Nájemci do dočasného užívání 6 parkovacích míst (viz příloha č. 2 - situační plán parkoviště),   
která se nacházejí na adrese: Komenského 67/25, České Budějovice.

Pronajímatel přenechává Nájemci do dočasného užívání 6 ovladačů zajišťujících přístup k parkovacím místům skrz přístupovou bránu   
(viz příloha č. 3 – fotografie ovladačů), která se nacházejí na vstupu do objektu.

**II.**

**Účel nájmu**

Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu za účelem parkování vozidel zaměstnanců a návštěv organizace. Vymezení, vyhrazení   
pro potřeby Nájemce, zajistí Pronajímatel.

**III.**

**Zákaz podnájmu**

Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele přenechat předmět nájmu do podnájmu dalším osobám.

**IV.**

**Doba nájmu**

Nájem se uzavírá na dobu určitou s účinností od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2021

**V.**

**Nájemné, splatnost**

Nájemce se zavazuje platit Pronajímateli za užívání předmětu nájmu měsíční nájemné ve vzájemně dohodnuté výši 1.000,- Kč + DPH   
za 1 parkovací místo, tj. roční nájemné ve výši 72 000,- Kč + DPH za 6 parkovacích míst.

Nájemné je splatné do 30 dnů od podpisu této smlouvy v celkové výši Kč 87 120,- na účet Pronajímatele.

**VI.**

**Práva a povinnosti pronajímatele**

Pronajímatel je oprávněn provádět opravy předmětu nájmu. Jestliže by při této činnosti bylo znemožněno Nájemci předmět nájmu užívat,  
je Pronajímatel povinen tuto skutečnost nájemci oznámit písemně nejméně 5 dní před zahájením prací. Po tuto dobu má Nájemce právo   
na poměrnou slevu z nájmu. Pronajímatel se zavazuje provádět údržbu předmětu nájmu, včetně zimní údržby.

Pronajímatel se zavazuje umožnit Nájemci v potřebném rozsahu užívání všech vhodných přístupových komunikací a chodníků k předmětu nájmu a současně je udržovat v provozuschopném stavu.

**VII.**

**Práva a povinnosti nájemce**

Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu pouze k účelu uvedenému v článku II., této smlouvy. Nájemce je povinen Pronajímateli oznámit jakoukoliv změnu identifikačních údajů.

**VIII.**

**Skončení nájmu**

Pronajímatel i Nájemce jsou oprávněni vypovědět tuto smlouvu písemnou výpovědí s udáním důvodu výpovědi. Výpovědní doba je tři měsíce a počíná běžet od prvého dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi a končí posledním dnem kalendářního měsíce.

**IX.**

**Ostatní ujednání**

Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoli ze smluvních stran její doručení odmítne či jinak znemožní. Veškeré změny této nájemní smlouvy je nutno učinit v písemné formě. Ostatní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, pokud v ní nejsou výslovně uvedeny, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a dalšími obecně právními předpisy, které se vztahují   
na předmětný nájem.

Tato smlouva o nájmu parkovacích stání je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž 1 stejnopis obdrží Pronajímatel   
a 1 stejnopis obdrží Nájemce.

Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že smlouva byla podepsána dobrovolně a že s jejím obsahem bezvýhradně souhlasí,  
což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Nedílnou součástí této smlouvy je:

Příloha č. 1 – LV č. 3047

Příloha č. 2 – Situační plán parkoviště

Příloha č. 3 – Fotografie zapůjčených ovladačů vstupní brány

Pronajímatel: Nájemce:

…………………………………………. …………………………………………..

jednatel firmy ředitel základní školy

V Českých Budějovicích dne: