

Smlouva
o provádění úklidových prací včetně drobné údržby a dozoru v SKC Nýřany

Objednatel: **Město Nýřany**
sídlo: 330 23 Nýřany, Benešova tř. 295
IČ: 00258199
zastoupené starostou Ing. Jiřím Davidkem

a

dodavatel: **Pavel Hauer,**
správa a údržba nemovitostí
330 23 Nýřany, Mikoláše Alše 1105
IČ: 65538846

uzavírají dle ust. § 536 a násl. Obchodního zákoníku tuto

Smlouvu o provádění úklidových prací včetně drobné údržby a dozoru v SKC Nýřany
(dále jen smlouva):

Čl. 1.
Doba plnění

- (1) Smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1.5.2008.

Čl. 2.
Předmět plnění

- (1) Běžný úklid v SKC Nýřany:
 - a) denně úklid sálu, přísálí, vestibulu a sociálních zařízení v přední části SKC Nýřany, dále v zadní části SKC Nýřany úklid chodby, kanceláře vedoucí SKC a sociálních zařízení,
 - b) 1x za měsíc strojní ošetření podlahy v sále SKC Nýřany,
 - c) 1x ročně mytí oken a čištění koberců,
 - d) čisticí prostředky potřebné k úklidu jsou zahrnuty v ceně dle čl. 4 odst. 1 smlouvy.
- (2) Drobné údržbářské práce v SKC Nýřany (zejména výměna žárovek, drobné opravy stolů a židlí, čištění odpadů). Materiál potřebný k opravě není zahrnut do ceny dle čl. 4 odst. 1 smlouvy.
- (3) Rozestavení stolů a židlí na akce pořádané v SKC Nýřany včetně otření od prachu a úklid stolů a židlí po ukončení akce.
- (4) Občasný dohled na akcích pořádaných v SKC Nýřany dle pokynů vedoucí SKC Nýřany včetně uzamykání objektu SKC Nýřany po ukončení akce, přičemž dodavatel odpovídá za uzamčení objektu SKC Nýřany

Čl. 3.
Další ujednání

- (1) Předmětem plnění smlouvy není úklid po malířích a jiných řemeslnících.

- (2) Předmětem plnění smlouvy není dodávka hygienických potřeb (jako např. mýdlo, papírové ručníky, toaletní papír), které budou fakturovány zvlášť.
- (3) Vedoucí SKC Nýřany poskytne dodavateli harmonogram všech akcí konaných v SKC Nýřany minimálně na týden dopředu.
- (4) Dodavatel bude vykonávat činnosti dle čl. 2 smlouvy v souladu s výše uvedeným harmonogramem akcí konaných v DKC Nýřany.
- (5) V případě, že práce dle čl. 2 smlouvy probíhají mimo pracovní dobu vedoucí SKC Nýřany, je dodavatel zodpovědný za uzamčení objektu SKC Nýřany. To platí též při dohledu na vybraných akcích v SKC Nýřany dle čl. 2 odst. 4 smlouvy dle dohody (i ústní) s vedoucí SKC Nýřany.

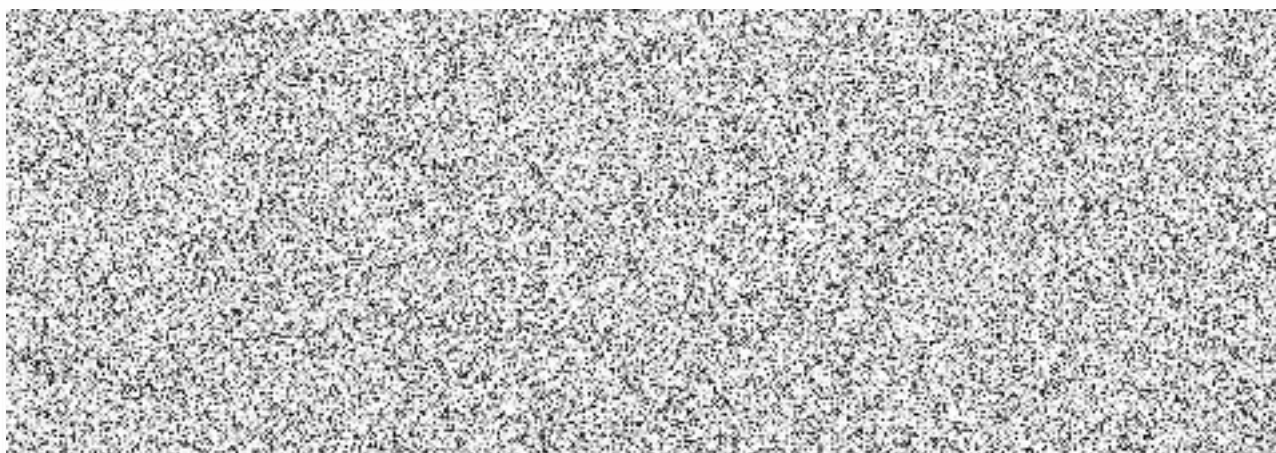
Čl. 4. Cena a splatnost

- (1) Celková cena za provedení prací dle čl. 2 smlouvy je stanovena ve výši **36.000,-Kč (slovy třicetšesttisíc korun českých)** měsíčně včetně DPH. Cena může být změněna dohodou obou stran, vždy však písemným dodatkem k této smlouvě.
- (2) Splatnost ceny je zpětně dle dodavatelem vystavené faktury v měsíci následujícím po měsíci provedení prací a služeb dle čl. 2 smlouvy.

Čl. 5 Závěrečná ujednání

- (1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami.
- (2) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem 1.5.2008.
- (3) Tuto smlouvu lze změnit dohodou obou stran, vždy však písemným dodatkem. Smlouvu lze ukončit písemnou dohodou obou stran k sjednanému dni nebo písemnou výpovědí jedné strany z jakéhokoliv důvodu nebo bez udání důvodu. Při jednostranné výpovědi je výpovědní lhůta 2 měsíce. Výpovědní lhůta začíná běžet 1. dnem měsíce následujícího po obdržení výpovědi druhou stranou.
- (4) Tato smlouva je zhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.
- (5) Objednatel i dodavatel se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech získaných v souvislosti s realizací smlouvy.

V Nýřanech dne 23.4. 2008



**Dodatek č.1 ke Smlouvě o provádění úklidových prací
a včetně drobné údržby v SKC Nýřany ze dne 1.5. 2008**

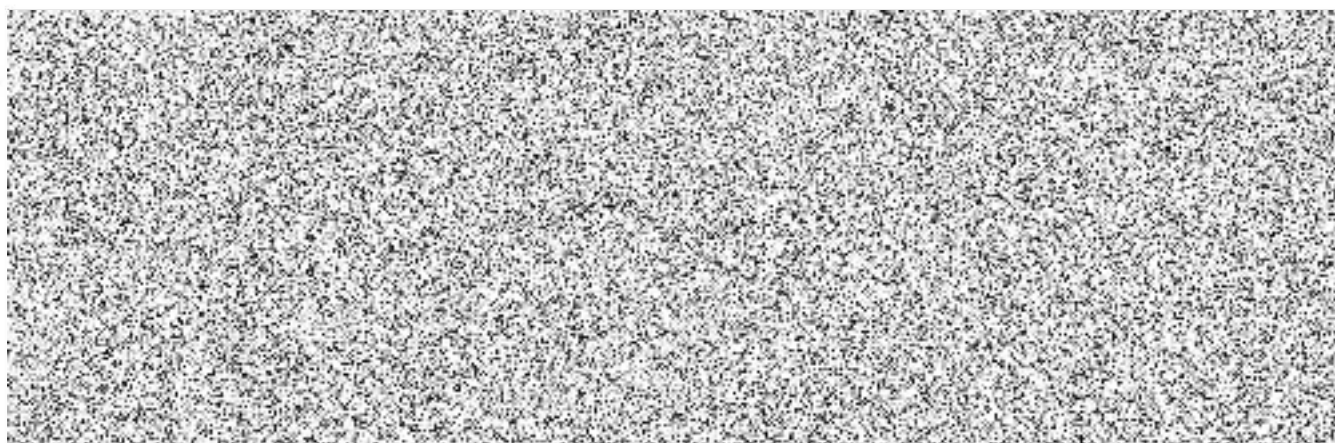
Objednavatel: **Město Nýřany**
Benešova 295 Nýřany 33023
IČ : 00258199
zastoupené starostou Ing. Jiřím Davidkem

Dodavatel : **Pavel Hauer**
správa a údržba nemovitostí
M. Alše 1105 Nýřany 33023
IČ : 65538846

Celková cena za provedení prací byla stanovena ve výši **36.000,-Kč** včetně DPH.
Od 1.3. 2009 se mění na částku ve výši **32.000,-Kč + DPH.**

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1.3.2009.

V Nýřanech dne 18.3. 2009



Smlouva
o provádění úklidových prací včetně drobné údržby a dozoru v SKC Nýřany
dodatek č. 2

Objednavatel: Město Nýřany

sídlo: Benešova třída 295, 330 23 Nýřany

zastoupené starostou města Ing. Jiřím Davidkem

IČO: 00258199

a

Dodavatel: Pavel Hauer

správa a údržba nemovitostí

sídlo: Mikoláše Alše 1105, 330 23 Nýřany

IČO: 65538846

uzavírají tento dodatek č. 2 ke Smlouvě o provádění úklidových prací včetně drobné údržby a dozoru v SKC Nýřany ze dne 23. 4. 2008.

Čl. 1

Předmět dodatku

Předmětem dodatku č. 2 jsou služby spočívající se zajišťováním úklidových prací, dozoru a drobné údržby v SKC Nýřany po dobu omezení provozu kulturního zařízení vyplývajících z vládních nařízeních po dobu pandemie COVID-19.

Čl. 2

Četnost služeb

V této době bude prováděn jen úklid vstupní chodby a ostatních společných prostor (WC) 2x týdně včetně provádění drobné údržby a dozoru.

Čl. 3

Cena za službu

- 1) Celková cena za prováděné služby uvedené v článku 2 Smlouvy činní 6 000 Kč bez DPH.
- 2) Případné vícepráce související s úklidem a údržbou ostatních nebytových prostor v SKC po dobu omezení provozu budou fakturovány zvlášť dle skutečně odvedené práce.
- 3) Splatnost ceny za službu je na základě vystavení faktury dodavatelem v měsíci následujícím po měsíci provedení prací a služeb.

Čl. 4

Ostatní ujednání

- 1) Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami a účinností dne 1. 11. 2020.
- 2) Dodatek č. 2 byl schválen radou města Nýřany dne 14. 12. 2020.
- 3) Dodatek č. 2 pozbývá platnosti dnem ukončení omezujících podmínek provozu kulturního zařízení (SKC) o němž písemně objednavatel vyrozumí dodavatele.
- 4) Dodatek č. 2 je vyhotoven ve dvou vyhotoveních. Každý účastník Smlouvy obdrží jedno vyhotovení.

V Nýřanech dne 15. 12. 2020

