

Smlouva o provádění úklidových prací

Město Nýřany

IČ:00258199

Benešova třída 295, Nýřany 330 23

zastoupené: Ing Jiřím Davidkem, starostou

dále jako „objednatel“

a

Pavel Hauer

IČ:65538846, DIČ:CZ6806181008

Mikoláše Alše 1105, 330 23 Nýřany

dále jako „zhotovitel“

se touto smlouvou dohodli na uzavření smlouvy o provádění úklidových prací v objektu radnice města Nýřany.

čl. 1

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je provádění pravidelných úklidových prací a dodávek hygienického materiálu pro sociální zařízení specifikovaných v čl. 3 v prostorách radnice, respektive Městského úřadu Nýřany (dále jen „objekt“).
2. Pro účely této smlouvy jsou pravidelné úklidové práce v objektu označovány jako „pravidelný úklid“.
3. Předmětem pravidelného úklidu jsou pouze vnitřní prostory objektu včetně oken.
4. Předmětem této smlouvy není provádění mimořádného úklidu (např.: po malování, stavební činnosti, živelné pohromě apod.)

čl. 2

Místo a čas plnění smlouvy

1. Místem plnění předmětu smlouvy jsou všechny místnosti a jejich zařízení v přízemí a I. patře objektu na adrese Benešova třída 295, 330 23 Nýřany (vyjma, elektrických zařízení a výpočetní techniky a prostoru servrovny).
2. Plocha objektu-jednotlivých místností pravidelného úklidu (kanceláří, zasedací místnosti, obřadní síně, spojovacích chodeb a schodiště) činí **550,04 m²**.
3. Pravidelný úklid bude prováděn v pracovní dny, mimo provozní dobu úřadu
v pondělí a středu po 17:30
v úterý a čtvrtky po 15:30
v pátek po 14:00
4. plnění předmětu dle této smlouvy započne **1.ledna 2021 na dobu neurčitou.**

čl. 3

Obsah plnění pravidelného úklidu

Zhotovitel se zavazuje provádět pravidelný úklid v objektu objednavatele v rozsahu:

1. denním:
1 x denně provést:

- setření na vlhko všech podlah (mimo obřadní síně a zasedací místnosti), schodiště, zábradlí, klik a dostupných parapetů
 - vyprázdnění košů, popelníků a jejich ořetí, se soustředění odpadků na určené místo
 - úklid a desinfekce soc. zařízení s dodáváním a doplňováním hygienických potřeb pro sociální zařízení
 - setření prachu z dostupných vodorovných ploch nábytku a udržování prosklení
 - luxování koberců (pokud jsou instalovány)
2. týdenním
1 x týdně setření na vlhko obřadní síně a zasedací místnosti
- podlahy
 - parapety
 - vodorovné plochy nábytku
3. měsíčním
1 x měsíčně setření na vlhko
- svislých ploch nábytku
 - svislých skleněných a keramických ploch
 - dveří
 - topných těles
4. ročním
2 x ročně (na jaře a na podzim, po dohodě s objednatelem)
- omytí, vyčištění oken
 - čištění osvětlení

čl. 4

Cena a platební podmínky

1. Cena pravidelného úklidu činní měsíčně **11.747,- Kč bez DPH.**
2. Cena za pravidelný úklid obsahuje cenu práce, nutné čisticí pomůcky, prostředky a ochranné prostředky pro potřeby úklidu.
3. K ceně za pravidelný úklid může být měsíčně připočtena cena hygienického materiálu dodávaného pro sociální zařízení, která však musí být samostatně vyčíslena – na faktuře uvedena po položkách samostatně.
4. Cena je splatná měsíčně, po 10.dni měsíce následujícího po měsíci provedení úklidových prací, a to na základě zhotovitelem zasláné faktury, odsouhlasené oběma stranami, na běžný účet zhotovitele číslo 27-9173250287/0100, vedený u KB Plzeň.

čl. 5

Ostatní ujednání

1. Objednavatel umožní zhotoviteli na vlastní náklad odběr vody a el. energie, potřebné pro zabezpečení pravidelného úklidu.
2. Objednatel poskytne zhotoviteli samostatnou uzamykatelnou místnost pro uložení úklidových prostředků.
3. Zhotovitel si čisticí pomůcky, prostředky a pracovní ochranné prostředky pro potřeby pravidelného úklidu opatřuje na vlastní náklady, vlastním úsilím.
4. Zhotovitel je odpovědný za dodržování bezpečnosti práce. Jakékoliv závady zjištěné na objektu v rámci pravidelného úklidu je zhotovitel povinen hlásit objednateli.
5. Zhotovitel se zavazuje zachovat mlčenlivost o znalostech a informacích získaných v souvislosti s realizací této smlouvy.

6. Zhotovitel odpovídá za uzamčení a zakódování objektu vždy po ukončení pravidelného úklidu. K čemuž mu objednatel poskytne plnou součinnost (klíče a kódy k objektu).
7. Jiný než pravidelný úklid lze řešit jen základě samostatných objednávek.

čl. 6

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouvu nabývá platnosti a účinnosti **1. ledna 2021**.
2. Tato smlouva ruší *Smlouvu o provádění úklidových prací* uzavřenou mezi objednatelem a zhotovitelem dne 29.8.2005.
3. Tato smlouva je podepsána ve dvou vyhotoveních, jednou pro objednatele, jednou pro zhotovitele.
4. Tuto smlouvu lze ukončit výpovědí nebo dohodou stran s výpovědní lhůtou 3 měsíců. Výpovědní lhůta počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po obdržení písemné výpovědi.
5. Při závažném porušení povinností ze strany objednatele nebo zhotovitele může být smlouva vypovězena ihned.
6. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním smlouvy dle zákona 340/2015 Sb. (zákon o registru smluv).

V Nýřanech 15.prosince 2020



