

Město Nové Město nad Metují

Se sídlem: náměstí Republiky 6, 549 01 Nové Město nad Metují

Zastoupené: starostou Petrem Hablem

IČO 00272876

DIČ CZ00272876

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 19-927551/0100

jako objednatel, na straně jedné

a

Ing. arch. Ivan Kaplan – AGORA STUDIO

Se sídlem: Vinohradská 156, 130 00 Praha 3

Zastoupený: [REDACTED]

IČO 13125834

DIČ [REDACTED]

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Společnost je zapsána v živnostenském rejstříku vedeném u Úřadu městské části Praha 3

jako zhotovitel, na straně druhé

uzavírají dnešního dne tuto

SMLOUVU O DÍLO

uzavřenou ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 Předmětem smlouvy je vyhotovení dokumentace „Změna č. 3 Územního plánu Nové Město nad Metují“, dále jen „Změna č. 3 ÚP Nové Město nad Metují“ nebo „dílo“.

II. ROZSAH A OBSAH DÍLA

- 2.1 Rozsah díla bude Změna č. 3 Územního plánu Nové Město nad Metují, které byla schválena Zastupitelstvem města Nové Město nad Metují dne 14.05.2020 usnesením č. ZM 12 – 396/20 – změna pozemků parc. č. 2378 a č. 1/2 v k.ú. Nové Město nad Metují z plochy BV – bydlení v rodinných domech – venkovské na plochu ZS – zeleň soukromá a vyhrazená.
- 2.2 Rozsah a obsah díla bude zásadně odpovídat požadavkům zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavením řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), přílohy č. 1 stavebního zákona, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhlášky č. 500/2006 Sb.“), vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, vyhláše č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a dalších souvisejících předpisů.
- 2.3 Dílo bude zpracováno ve třech etapách:
- a) Návrh Změny č. 3 ÚP Nové Město nad Metují pro veřejné jednání dle § 52 stavebního zákona dle schváleného návrhu na tuto změnu.
 - b) Úprava návrhu – vyhotovení čistopisu Změny č. 3 ÚP po veřejném projednání na základě pokynů pořizovatele.
 - c) Úplné znění ÚP Nové Město nad Metují – vyhotovení kompletní dokumentace ÚP Nové Město nad Metují po vydání Změny č. 3 ÚP v souladu s § 55 odst. 5 stavebního zákona
- 2.4 Součástí díla je i účast zhotovitele na všech projednáních svolaných pořizovatelem v souvislosti s pořizováním Změny č. 3 ÚP Nové Město nad Metují, případných dohodovacích jednáních a minimálně jedné pracovní konzultační schůzce v průběhu zpracovávání návrhu Změny č. 3 ÚP.
- 2.5 Součástí díla jsou i činnost zhotovitele popsané v cenové nabídce na zpracování Změny č. 3 ÚP Nové město nad Metují ze dne 9.7.2020, která je nedílnou přílohou této smlouvy.
- 2.5 Zhotovitel předá objednateli změnu č. 3 ÚP Nové Město nad Metují osobně v počtu 3 pare.

III. ZASTUPOVÁNÍ

3.1 Ve věcech stavby v rozsahu této smlouvy zastupuje objednatel:

- ve věcech smluvních: Petr Hable – starosta města
tel. 491 419 601, hable@novemestonm.cz
- ve věcech technických: Mgr. Adam Balcar
tel.: 739 452 100, balcar@novemestonm.cz
Ing. Simona Vojnarová, vedoucí Oddělení rozvoje města
tel. 733 133 293, vojnarova@novemestonm.cz

zhotovitele:

- ve věcech smluvních: [REDACTED]
[REDACTED], [REDACTED]
- ve věcech technických:
tel. [REDACTED] @ [REDACTED]

IV. PODKLADY PRO ZPRACOVÁNÍ DÍLA

- 4.1 Objednatel budou zpracovateli díla předány veškeré dostupné podklady, zejména:
- vydaný Územní plán Nové Město nad Metují včetně jeho změn v platném znění v elektronické podobě
 - Územně analytické podklady ORP Nové Město nad Metují po IV. úplné aktualizaci včetně datového skladu aktuálního k datu předání podkladů
 - aktuální digitální katastrální mapy katastrálních území města Nové Město nad Metují.
- 4.2 Bude-li k provedení díla nutná i další součinnost objednatel, bude dohodnuta přiměřená lhůta k jejímu poskytnutí. Uplyne-li lhůta marně, má zhotovitel právo podle své volby si buď zajistit náhradní plnění na účet objednatel, anebo, upozornil-li na to objednatel, odstoupit od smlouvy.
- 4.3 Případné další podklady, nutné pro zpracování díla, které vyplynou v průběhu prací na Změně č. 3 ÚP Nové Město nad Metují v rozsahu změny pozemků parc. č. 2378 a č. 1/2 v k.ú. Nové Město nad Metují z plochy BV – bydlení v rodinných domech – venkovské na plochu ZS – zeleň soukromá a vyhrazená, které nebude zhotovitel z nějakých důvodů schopen zajistit, zajistí objednatel na základě písemné výzvy zhotovitele.

V. DOBA PLNĚNÍ

- 5.1 Lhůty předání jednotlivých etap díla jsou sjednány takto:
- a) Návrh Změny č. 3 ÚP Nové Město nad Metují pro veřejné jednání dle § 52 stavebního zákona dle schváleného návrhu na tuto změnu : **do 28.02.2021**
 - b) Úprava návrhu – vyhotovení čistopisu Změny č. 3 ÚP po veřejném projednání na základě pokynů pořizovatele: **do 2 týdnů po předání všech pokynů**
 - c) Úplné znění ÚP Nové Město nad Metují – vyhotovení kompletní dokumentace ÚP Nové Město nad Metují po vydání Změny č. 3 ÚP v souladu s § 55 odst. 5 stavebního zákona: **do 2 týdnů po vydání.**
- 5.2 Každá z etap díla se považuje za dokončenou předáním a převzetím bez vad a nedodělků, o čemž se sepíše písemný protokol, který podepíše objednatel a zhotovitel.
- 5.3 Termíny plnění jsou pro zhotovitele závazné. Dojde-li v průběhu prací u zhotovitele k prodlení v dokončení prací dle harmonogramu delšímu jak 10 dnů, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 5.4 Veškeré termíny počínají běžet dnem předání podkladů pro danou fázi. Jakékoliv výhrady či jiné připomínky k předaným podkladům může zhotovitel uplatnit ve lhůtě 2 pracovních dnů od jejich převzetí, jakékoliv pozdější výhrady (i oprávněné) nemají vliv na závazky zhotovitele.

VI. CENA DÍLA

- 6.1 Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši:

Položka	Cena bez DPH (Kč)	DPH (Kč)	Cena včetně DPH (Kč)
Návrh Změny č. 3 ÚP Nové Město nad Metují pro veřejné jednání dle § 52 stavebního zákona	55.000	11.550	66.550
Úplné znění ÚP Nové Město nad Metují – vyhotovení kompletní dokumentace ÚP Nové Město nad Metují po	35.000	7.350	42.350

vydání Změny č. 3 ÚP v souladu s § 55 odst. 5 stavebního zákona			
Cena celkem	90.000	18.900	108.900

- 6.2 Cena díla vychází z podané cenové nabídky zhotovitele ze dne 9.7.2020.
- 6.3 Změna ceny, ať zvýšení či snížení, je možná jen tehdy, dojde-li, a to pouze z požadavku objednatele, ke změně předmětu díla. Za změnu předmětu díla se v tomto směru považuje taková změna, při které dojde ke zúžení nebo rozšíření rozsahu díla.

VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 7.1 Provedené práce v rámci plnění smlouvy budou objednatelem hrazeny v české měně na základě daňového dokladu – faktury, a to po předání a převzetí každé etapy předmětu díla bez vad a nedodělků.
- 7.2 Zhotoviteli nebudou hrazeny zálohy.
- 7.3 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství či druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
- 7.4 Daňový doklad – faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět uchazeči k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.
- 7.5 Splatnost faktury bude 14 dnů od jejího doručení objednateli.
- 7.6 Objednatel je oprávněn započítat smluvní pokuty proti fakturované částce.
- 7.7 V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury je zhotovitel oprávněn účtovat úrok z prodlení podle platné právní úpravy.

VIII. SANKCE

- 8.1 V případě prodlení zhotovitele s dodáním kterékoliv části díla je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 1 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení.
- 8.2 V případě pozdního odstranění vad a nedodělků je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 0,1 % za každou vadu a den prodlení.

IX. ZÁRUKA ZA JAKOST, VADY DÍLA

- 9.1 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost předaného díla. Zhotovitel zejména zaručuje, že dílo bude způsobilé k užití pro účel stanovený v této smlouvě a že bude odpovídat požadavkům platných právních předpisů a norem.
- 9.2 Zhotovitel je povinen vady díla, respektive jeho části, vzniklé vinou na straně zhotovitele odstranit bezplatně v dohodnuté lhůtě, nejpozději do 30 dnů od doručení reklamace.
- 9.3 Dílo má vady, pokud neodpovídá kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným ve smlouvě a požadavkům právních předpisů a norem platných a účinných v době zhotovení díla, vztahujících se k plnění předmětu smlouvy.

X. USTANOVENÍ ZÁVĚREČNÁ

- 10.1 Obě strany se dohodly, že jejich vztahy vyplývající z této smlouvy se budou řídit ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 10.2 Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 10.3 Smlouva může být změněna nebo zrušena pouze písemnou dohodou nebo smluvním ujednáním podepsaným oběma smluvními stranami.
- 10.4 Obě smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné a pravé vůle, její obsah a obsah příloh podrobně znají a souhlasí s ní.
- 10.5 Nedílnou součástí této smlouvy je nabídka na zpracování Změny č. 3 ÚP Nové Město nad Metují ze dne 9.7.2020

10.6 Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel obdrží 1 vyhotovení.

10.7 Tato smlouva byla schválena Radou města Nové Město nad Metují usnesením č. RM 55-3184/20 ze dne 14.12.2020

V Novém Městě nad Metují dne 16.12.2020

Objednatel:

Zhotovitel:

.....
Petr Hable v. r., starosta

.....
